

**Brf Hercules Karlstad**  
**Org nr 769605-1486**

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2017

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	7
- balansräkning	8
- kassaflödesanalys	10
- noter	11

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### ÅRSREDOVISNING 2017 FÖR BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN HERCULES, KARLSTAD Organisationsnummer: 769605-1486

#### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för bostadsrättsföreningen Hercules, Karlstad får härmed avlämna redovisning för föreningens verksamhet under tiden 2017-01-01 - 2017-12-31, föreningens nittonde verksamhetsår.

#### **Styrelse**

Styrelsen har under året haft följande sammansättning

##### Ordinarie

Nils-Erik Einarsson	Ordförande
Ulf Eriksson	Sekreterare
Hans Sjöström	Ledamot
Åsa Dahlström	Ledamot
Stig Johansson	Ledamot (tom 2017-09-11)

##### Suppleanter

Susanna Pettersson

Föreningens firma har tecknats av styrelsens ordinarie ledamöter, två i föreningen.

#### **Revisorer**

Revisor under året har varit:

##### Ordinarie

Stefan Mott

##### Suppleant

Tore Eriksson

### Information

Amortering 2017 har gjorts på lån med 966 060 kr.

Vid årets utgång var 38 lägenheter upplåtna med bostadsrättsavtal och för fastigheten gäller att bostadsytan är 4 068 m<sup>2</sup> BOA.

Brf Hercules lån var vid bildningen 2003 på totalt 36 500 000 kr. Totalt har Hercules amorterat 10 807 921 kr till och med 2017-12-31.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar AB. Styrelseansvarsförsäkring och bostadsrättstillägg ingår.

Taxeringsvärde 2017 är 60 200 000 varav mark 15 200 000 kr.

Arvoden har utbetalats med 64 978 kr under året.

En överlåtelse har skett under året.

1,876'

Vid årets utgång var medlemsantalet 57

Under året har styrelsen hållit 8 protokollförda sammanträden (inkl. konstituerande) samt ordinarie föreningsstämma.

Föreningen är genom ett anläggningsbeslut, registrerad 2000-02-10 delägare i samfällighetsföreningen Vågmästaren, Karlstad.

Andelstalet 9,55 % redovisas i ändringsbeslut registrerat 2001-12-18 (38 av 398 lgh).

Föreningen utser på föreningsstämman ledamot till samfällighetsföreningens styrelse. Under 2017 har Gustaf Ekman haft detta uppdrag.

Underhållsbesiktning enligt § 14 i stadgarna har utförts under 2017.

Totalt har avskrivningar gjorts med 625 000 kr under räkenskapsåret. Avskrivning görs enligt plan för om 1 januari 2016 med 1 % av anskaffningsvärdet, dvs byggnaden avskrivs på 100 år enligt FAR:s rekommendationer.



Under räkenskapsåret har ett överskott om 259 326,06 kr uppstått.

Styrelsen föreslår att 200 000 kr avsättes till Yttre Fond. Avsättning sker som resultatdisposition.  
*Resterande medel av årets vinst om 59 326,06 balanseras i ny räkning.*

<i>Resultat</i>	259 326,06
<i>Avsättning</i>	<u>-200 000,00</u>
<i>Summa</i>	59 326,06

<i>Yttre Fond</i>	2 462 953,00
<i>Årets avs</i>	<u>200 000,00</u>
<i>Summa</i>	2 662 953,00

<i>Balanserat</i>	2 418 570,25
<i>Resultat</i>	<u>59 326,06</u>
<i>Summa</i>	2 477 896,31

### Flerårsjämförelse

		<u>2017</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Nettoomsättning	tkr	2 520	2 694	2 688	2 694	2 714
Resultat	tkr	259	254	277	205	222
Soliditet	%	62,0	61,0	61,0	59,0	58,5
Balansomslutning	tkr	69 153	69 865	70 327	70 882	71 572

### Eget kapital

	<u>Insats- kapital</u>	<u>Upplåtelse- avgifter</u>	<u>Fond för yttre underhåll</u>	<u>Balanserad vinst</u>	<u>Årets resultat</u>
<b>Eget kapital 2016-12-31</b>	24 938 500	12 761 502	2 262 953	2 364 653	253 917
Disposition av föregående års resultat	-	-	-	253 917	-253 917
Reservering till yttre fond, enligt stadgarna	-	-	200 000	-200 000	-
Reservering till yttre fond, frivillig	-	-	-	-	-
Ianspråktagande av yttre fond, enl beslut av styrelsen	-	-	-	-	-
Ianspråktagande av yttre fond, enl beslut av föreningsstämman	-	-	-	-	-
Årets resultat	-	-	-	-	<u>259 326</u>
<b>Eget kapital 2017-12-31</b>	24 938 500	12 761 502	2 462 953	2 418 570	259 326

### Förslag till vinstdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Årets resultat	259 326
Balanserad vinst	2 418 570
	<hr/>
Återstår till föreningsstämmans förfogande	<u>2 677 896</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så

att till yttre fond i enlighet med stadgarna, reserveras	200 000
att i ny räkning överförs	2 477 896
	<hr/>
	<u>2 677 896</u>

### Föreningens ekonomiska ställning och resultat

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	2 516 109	2 694 471
Övriga intäkter		4 238	-
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<u>2 520 347</u>	<u>2 694 471</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga kostnader	3	-1 154 642	-1 187 342
Personalkostnader	4	-72 889	-67 952
Avskrivning	5	-625 000	-625 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 852 531</u>	<u>-1 880 294</u>
<b>Resultat före finansiella poster</b>		667 816	814 177
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader för fastighetslån		-408 490	-560 260
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<u>-408 490</u>	<u>-560 260</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		259 326	253 917
<b>Årets vinst</b>		<u>259 326</u>	<u>253 917</u>



<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2017-12-31</b>	<b>2016-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader	5	56 744 114	57 369 114
Mark		11 672 500	11 672 500
		<hr/>	<hr/>
		68 416 614	69 041 614
		<hr/>	<hr/>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>68 416 614</b>	<b>69 041 614</b>
		<hr/>	<hr/>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Övriga kortfristiga fordringar		3 015	5 583
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	83 974	26 065
		<hr/>	<hr/>
		86 989	31 648
		<hr/>	<hr/>
<u>Kassa och bank</u>			
Bank		648 632	792 199
		<hr/>	<hr/>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>735 621</b>	<b>823 847</b>
		<hr/>	<hr/>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>69 152 235</b>	<b>69 865 461</b>
		<hr/>	<hr/>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Insatser	7	24 938 500	24 938 500
Upplåtelseavgifter		12 761 502	12 761 502
Föreningens fond för yttre underhåll		2 462 953	2 262 953
		<hr/>	<hr/>
		40 162 955	39 962 955
		<hr/>	<hr/>



<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2017-12-31</b>	<b>2016-12-31</b>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst		2 418 570	2 364 653
Årets vinst		259 326	253 917
<b>Summa eget kapital</b>		<u>42 840 851</u>	<u>42 581 525</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Fastighetslån	8	<u>25 692 079</u>	<u>26 658 139</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>25 692 079</u>	<u>26 658 139</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		59 459	106 892
Skatteskulder		9 290	9 507
Personalskatt		25 326	17 388
Förskottsbetalda avgifter	9	31 943	23 278
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	<u>493 287</u>	<u>468 732</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>619 305</u>	<u>625 797</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<u>69 152 235</u>	<u>69 865 461</u>
<b>Ställda säkerheter</b>			
Fastighetsinteckningar		36 500 000	36 500 000
<b>Ansvarsförbindelser</b>		Inga	Inga

<b>Kassaflödesanalys</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Årets resultat	259 326	253 917
<u>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet</u>		
Avskrivningar	625 000	625 000
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>	<b>884 326</b>	<b>878 917</b>
<b>Förändring i rörelsekapital</b>		
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar	-55 341	28 286
Ökning/minskning av kortfristiga skulder (exkl. kortfristig del av skulder till kreditinstitut)	-6 492	-7 985
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten efter förändringar av rörelsekapitalet</b>	<b>822 493</b>	<b>899 218</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Amortering av lån	-966 060	-707 575
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-966 060</b>	<b>-707 575</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>-143 567</b>	<b>191 643</b>
Likvida medel vid årets början	792 199	600 556
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>648 632</b>	<b>792 199</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och god redovisningssed. K2-reglerna tillämpas för mindre bolag och ekonomiska föreningar.

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll redovisas över balansräkningen genom att den ingår i styrelsens förslag till vinstdisposition. Efter att beslut tagits på föreningens årsstämma sker överföring från balanserad vinst till fond för yttre underhåll.

Avskrivningar på föreningens fastighet görs enligt plan.  
Markvärdet är inte föremål för avskrivning, utan en eventuell värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

**Not 2      Årsavgifter mm**

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Årsavgifter bostäder	2 372 705	2 588 396
El debitering	143 404	144 600
Övriga intäkter	4 238	-
El avräkning	-	-38 525
<b>Summa</b>	<b>2 520 347</b>	<b>2 694 471</b>

**Not 3      Övriga kostnader**

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Arvode teknisk förvaltning	57 250	69 125
Rep och underhåll	112 774	126 753
Löpande underhåll hiss	54 218	68 032
El	154 603	184 554
Värme	342 912	370 583
Vatten och avlopp	79 219	72 976
Renhållning	42 756	42 756
Gemensamhetsanläggning	36 000	15 156
Fastighetsförsäkring	34 426	30 933
Kabel-TV	49 059	50 120
Fastighetsavgift	49 970	49 970
Trädgårdskostnader	21 812	5 921
Div övriga kostnader	10 957	6 256
Förbrukningsmaterial	1 263	300
Tel och porto	9 965	6 003
Revisionsarvode	7 875	7 875
Arvode för ekonomisk förvaltning	58 718	57 330
Konsultarvoden/serviceavgifter	7 500	7 500
Bankavgifter/årsstämma	23 365	15 199
<b>Summa</b>	<b>1 154 642</b>	<b>1 187 342</b>

**Not 4 Personalkostnader**

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Styrelsearvode	64 978	53 270
Sociala kostnader	7 911	14 682
<b>Summa</b>	<u>72 889</u>	<u>67 952</u>

**Not 5 Byggnader**

	<u>2017-12-31</u>	<u>2016-12-31</u>
<b>Ingående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<u>62 510 725</u>	<u>62 510 725</u>
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	62 510 725	62 510 725
<b>Ingående ackumulerade avskrivningar</b>	-5 141 611	-4 516 611
Årets avskrivningar	-625 000	-625 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<u>-5 766 611</u>	<u>-5 141 611</u>
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<u>56 744 114</u>	<u>57 369 114</u>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	45 000 000	45 000 000
Taxeringsvärde mark	15 200 000	15 200 000
	<u>60 200 000</u>	<u>60 200 000</u>

**Not 6 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	<u>2017-12-31</u>	<u>2016-12-31</u>
Samfälligheten vatten	20 274	-
Samfälligheten renhållning	10 689	-
Samfälligheten gemensamt	10 737	-
Kabel-TV	12 512	12 279
Försäkring	14 909	13 786

	<u>2017-12-31</u>	<u>2016-12-31</u>
Vänerförvaltning AB	<u>14 853</u>	<u>-</u>
<b>Summa</b>	<u>83 974</u>	<u>26 065</u>



**Not 7 Eget kapital**

	<u>Insats- kapital</u>	<u>Upplåtelse- avgifter</u>	<u>Fond för yttre underhåll</u>	<u>Balanserad vinst</u>	<u>Årets resultat</u>
<b>Eget kapital 2016-12-31</b>	24 938 500	12 761 502	2 262 953	2 364 653	253 917
Disposition av föregående års resultat	-	-	-	253 917	-253 917
Reservering till yttre fond, enligt stadgarna	-	-	200 000	-200 000	-
Reservering till yttre fond, frivillig	-	-	-	-	-
Ianspråktagande av yttre fond, enl beslut av styrelsen	-	-	-	-	-
Ianspråktagande av yttre fond, enl beslut av föreningsstämman	-	-	-	-	-
Årets resultat	-	-	-	-	259 326
<b>Eget kapital 2017-12-31</b>	24 938 500	12 761 502	2 462 953	2 418 570	259 326

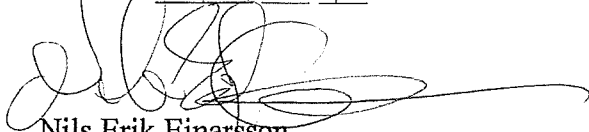
**Not 8 Skulder till kreditinstitut**

Långgivare	Ränta %	Räntan är bunden t.o.m.	Amorteringar 2017-12-31	Lånebelopp 2017-12-31
SEB, lånenr 28274785	0,84%	Rörlig	58 139	6 750 000
SEB, lånenr 31390125	0,57%	Rörlig	907 921	6 342 079
SBAB, lånenr 15 98850 9	1,50%	2019-06-12	0	6 300 000
SBAB, lånenr 16 62413 6	3,37%	2020-04-20	0	6 300 000
<b>Totalt</b>			<b>966 060</b>	<b>25 692 079</b>
Skuld som förfaller inom 1 år: 13 092 079 kr				
Skuld som förfaller inom 5 år: 12 600 000 kr				

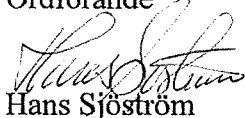
**Not 9      Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	<u>2017-12-31</u>	<u>2016-12-31</u>
Upplupna räntor	386 735	380 000
Elavräkning	-	35 380
Förskottsbetalda årsavgifter och hyror	31 943	23 278
Upplupna revisionsarvoden	7 272	7 272
Upplupna styrelsearvoden	15 000	15 000
Upplupna sociala avgifter	14 904	14 804
El	16 000	16 000
Fjärrvärme dec	53 376	-
Div	-	276
<b>Summa</b>	<u>525 230</u>	<u>492 010</u>

Karlstad 2018-03-18




Nils Erik Einarsson  
Ordförande



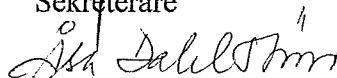
Hans Sjöström  
Ledamot



Susanna Pettersson  
Suppleant

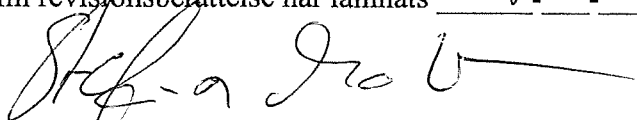


Ulf Eriksson  
Sekreterare



Åsa Dahlström  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2018-04-20



Stefan Mott  
Revisor



# Revisionsberättelse

## Till föreningsstämman i Brf Hercules Karlstad

Org.nr 769605-1486

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Hercules Karlstad för räkenskapsåret 2017.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2017-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Hercules Karlstad för räkenskapsåret 2017 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

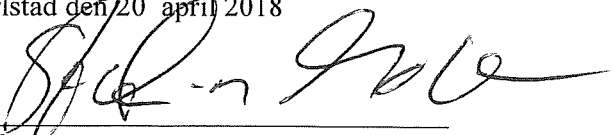
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Karlstad den 20 april 2018



Stefan Mott

Godkänd revisor