

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn HSB:s Brf Uven nr 156 i Stockholm		Organisationsnummer 716417-4091		Utländsk adress €
Adress Brännkyrkagatan 87-91		Postnummer 11823	Postort Stockholm	
Land		Telefonnummer	Mobiltelefonnummer 076-1218153	
E-postadress iris.birath@stockholm.se				

Byggnadens ägare - Övriga

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm		Kommun Stockholm	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. € Eegna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Uven Större 26			Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 663699	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ¶	
Adress Brännkyrkagatan 87		Postnummer 11823	Postort Stockholm	Huvudadress ¶
Adress Brännkyrkagatan 91		Postnummer 11823	Postort Stockholm	Huvudadress ¶
Adress Hornsgatan 102		Postnummer 11821	Postort Stockholm	Huvudadress ¶

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 321a - Hyreshusenhet, bostäder >= 50% och lokaler		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Mellanliggande 6	
Nybyggnadsår 1969			
Atemp (exkl. Avarmgarage) Mätt värde 11640 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Omvandling (inkl. Avarmgarage) ☒ Från BOA/LOA ☒ För kontorsbyggnad (>=75%) ☒ Från BRA ☒ Från BTA		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
BOA 7530 m ² LOA 3309 m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 78	
BRA BTA		Hotell, pensionat och elevhem	
		Restaurang	
		Kontor och förvaltning	
		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel 18	
		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel 2	
Avarmgarage 1200 m ²		Köpcentrum	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0 6		Vård, dygnet runt	
Antal våningsplan ovan mark 7		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) 2	
Antal trapphus 2		Skolor (förskola-universitet)	
Antal bostadslägenheter 90		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader 1 l/s,m ²		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☒ Ja ☐ Nej		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 1201 - 1212		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej €																																																																																																									
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																																																																									
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>1389800 kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Övrigt bibränsle (6)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (11)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (12)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (13)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Summa 1-13 ¹ (Σ1)</td> <td>1389800 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>300500 kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	1389800 kWh			Eldningsolja (2)	kWh			Naturgas, stadsgas (3)	kWh			Ved (4)	kWh			Flis/pellets/briketter (5)	kWh			Övrigt bibränsle (6)	kWh			El (vattenburen) (7)	kWh			El (direktverkande) (8)	kWh			El (luftburen) (9)	kWh			Markvärmepump (el) (10)	kWh			Värmepump-frånluft (11)	kWh			Värmepump-luft/luft (12)	kWh			Värmepump-luft/vatten (13)	kWh			Summa 1-13 ¹ (Σ1)	1389800 kWh			Varav energi till varmvattenberedning	300500 kWh			Fjärrkyla (14)	kWh			Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel² (15)</td> <td>180500 kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Hushållsel³ (16)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel⁴ (17)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla⁵ (19)</td> <td>0 kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)</td> <td>180500 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)</td> <td>1570300 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)</td> <td>180500 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel ² (15)	180500 kWh			Hushållsel ³ (16)	kWh			Verksamhetsel ⁴ (17)	kWh			El för komfortkyla (18)	kWh			Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh			Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)	180500 kWh			Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)	1570300 kWh			Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)	180500 kWh		
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																																																								
Fjärrvärme (1)	1389800 kWh																																																																																																										
Eldningsolja (2)	kWh																																																																																																										
Naturgas, stadsgas (3)	kWh																																																																																																										
Ved (4)	kWh																																																																																																										
Flis/pellets/briketter (5)	kWh																																																																																																										
Övrigt bibränsle (6)	kWh																																																																																																										
El (vattenburen) (7)	kWh																																																																																																										
El (direktverkande) (8)	kWh																																																																																																										
El (luftburen) (9)	kWh																																																																																																										
Markvärmepump (el) (10)	kWh																																																																																																										
Värmepump-frånluft (11)	kWh																																																																																																										
Värmepump-luft/luft (12)	kWh																																																																																																										
Värmepump-luft/vatten (13)	kWh																																																																																																										
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	1389800 kWh																																																																																																										
Varav energi till varmvattenberedning	300500 kWh																																																																																																										
Fjärrkyla (14)	kWh																																																																																																										
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																																																								
Fastighetsel ² (15)	180500 kWh																																																																																																										
Hushållsel ³ (16)	kWh																																																																																																										
Verksamhetsel ⁴ (17)	kWh																																																																																																										
El för komfortkyla (18)	kWh																																																																																																										
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh																																																																																																										
Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)	180500 kWh																																																																																																										
Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)	1570300 kWh																																																																																																										
Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)	180500 kWh																																																																																																										
Finns solvärme? ☐ Ja ☐ Nej Ange solfångararea m ²																																																																																																											
Finns solcellssystem? ☐ Ja ☐ Nej Ange solcellsarea m ²																																																																																																											
Ort (graddagar) Stockholm	Normalårskorrigerat värde (graddagar) 1602697 kWh	Ort (Energi-Index) Stockholm	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸ 1605776 kWh																																																																																																								
Energiprestanda 138 kWh/m ² ,år	...varav el 16 kWh/m ² ,år	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 98 kWh/m ² ,år	Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 124 - 152 kWh/m ² ,år																																																																																																								

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20)

⁶ El totalt

⁷ Värme, kyla och fastighetsel

⁸ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁹ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☒ FTX	☒ FT	☒ F med återvinning
	☒ F	☒ Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☐ Ja	☐ Nej
		☒ Delvis ¹⁰	50 % utan anmärkning

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja	☒ Nej
--	-----------------------------	---

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?			☐ Ja	☒ Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning		
40	Långtidsmätning enligt SSM 6	2010-01-22		

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Utförd åtgärd(Dekl.id:525188)

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☒ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☒ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids/behovsstyrning av belysning ☐ Tids/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd

Utfört år

2010

Beskrivning av åtgärden

Optimering av inomhustemperaturer i lägenheter:

Vid genomförande 2009 av föregående energideklARATION uppmättes en genomsnittlig inomhustemperatur om ca 22,5°C i lägenheterna. För att minska den genomsnittliga inomhustemperaturen till ca 21,0°C i lägenheterna sänktes framledningskurvan på radiatorkretsen samt tilluftstemperaturen på FTX-aggregaten som betjänar lägenheterna etappvis.

Uppmätt energibesparing av denna åtgärd ca 105 000 kWh/år motsvarande 65 000 kr exkl moms/år.

Styr- och regler teknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
Värme ☒ Nya radiatorventiler ☒ Injustering av värmesystem ☒ Tids/behovsstyrning av värmesystem ☒ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☒ Maxbegränsning av innetemperatur ☒ Ny inomhusgivare ☒ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☒ Annan åtgärd Ventilation ☒ Injustering av ventilationssystem ☒ Tidsstyrning av ventilationssystem ☒ Behovsstyrning av ventilationssystem ☒ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☒ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☒ Tids/behovsstyrning av belysning ☒ Tids/behovsstyrning av kyla ☒ Annan åtgärd	☒ Varmvattenbesparande åtgärder ☒ Energieffektiv belysning ☒ Isolering av rör och ventilationskanaler ☒ Byte/installation av värmepump ☒ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☒ Byte/komplettering av ventilationssystem ☒ Återvinning av ventilationsvärme ☒ Installation av solvärme ☒ Installation av solceller ☒ Annan åtgärd	☒ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☒ Tilläggsisolering väggar ☒ Tilläggsisolering källare/mark ☒ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☒ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☒ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☒ Annan åtgärd
Utfört år		
2010		
Beskrivning av åtgärden		
Optimering av ventilation för Coop-butik samt garage: Vid genomförande 2009 av föregående energideklARATION noterades att all ventilation som betjänar dessa utrymmen gick dygnet runt. Installation av tidur, styrning av aggregat mot drift enligt öppettider efter verksamhet (butikens öppettider) samt med lämpliga temperaturbörvärden utfördes under 2010. Utöver detta har även frekvensomriktare för VA4B bytts ut samt andra åtgärder utförts. Uppmätt energibesparing av denna åtgärd ca 420 000 kWh/år motsvarande 315 000 kr exkl moms/år.		

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:525188)

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhushgivare ☒ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvvalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☒ Byte/installation av värmepump ☒ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark - Byte till energieffektiva ☐ fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning ☐ fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Minskad energianvändning 650000 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,4 kr/kWh	Minskat utsläpp av CO₂ 77 ton/år

Beskrivning av åtgärden

Installation av värmepump för att tillvarata kondensorvärme från Coop:s kylmaskiner:

Under 2009 installerades nya kylmaskiner som betjänar Coop med butikskyla. Kondensorvärmens kyls bort med kylmedelskylare ut på Brännkyrkagatan samt med nödkyla i form av stadsvatten vid behov.

Ett mycket bättre alternativ vore att Brf Uven får möjlighet att återvinna denna värme mot fastighetens uppvärmningssystem samt behåller fjärrvärmens som spets. Avsättning för framtida anslutning finns redan i Coop:s kylmaskinrum.

För effektivaste drift föreslås installation av värmepump samt utbyte av undercentral. Befintlig undercentral är nämligen från 1983 och är i skriande behov av utbyte samtidigt som effektivaste drift uppnås om ny undercentral anpassas efter värmepumpsdrift.

Denna lösning bör ge en besparing om minst 650 000 kWh/år. Beroende på driftstrategi samt fjärrvärmepris för spetslast bör besparingen uppgå till ca 350 000 kr exkl moms/år. Detta bör dock utredas närmare ifall det blir aktuellt då driftvärden ej har kunnat kontrolleras i Coop:s kylmaskinrum.

Enligt inkommen offert uppgår kostnad för denna åtgärd till ca 500 kkr exkl moms för värmepumpen och då förutsätts att värmepumpen kan placeras intill Coop:s kylmaskinrum samt att befintlig elservis även klarar denna pump. Utbyte av befintlig undercentral uppskattas till ca 550 kkr exkl moms i detta utförande. Total kostnad har antagits till 1,25 Mkr exkl moms vilket ger en rak pay-off på 3-4 år.

Om installation av värmepump ej kommer att genomföras behöver befintlig undercentral bytas inom en mkt snar framtid. Kostnad för en enklare UC som ej är anpassad för värmepumpsdrift uppgår till ca 450 kkr exkl moms.



Styr- och reglerteknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd		
Belysning, kylning m.m. ☐ Tids/behovsstyrning av belysning ☐ Tids/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd		
Minskad energianvändning 200000 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,8 kr/kWh	Minskat utsläpp av CO ₂ 23,2 ton/år
Beskrivning av åtgärden		
Utbyte av befintliga FT-ventilationsaggregat för Coop-butik och garage: Befintliga aggregat är från byggåret 1967 och fungerar ej tillfredställande. Aggregaten VA4B/E6B, VA5B/E8B och VA6G/E9G betjänar butiken, personalutrymmen i butiken respektive garaget. Förslagsvis byts de två aggregaten VA4B/E6B och VA6G/E9G ut mot ett nytt aggregat som betjänar hela butiken inkl personalutrymmen. Aggregatet bör utrustas med god värmeåtervinning (temperaturverkningsgrad >75%), eleffektiva fläktar samt ny styr- och reglerutrustning. Förslagsvis byts garageaggregatet VA6G/E9G ut mot ett nytt aggregat som betjänar garageplan samt lastintag för Coop. Aggregatet bör utrustas med god värmeåtervinning, CO₂-styrning som möjliggör grund/forcerad ventilation, eleffektiva fläktar samt ny styr- och reglerutrustning. Utbyte av dessa aggregat är huvudsakligen en underhållsåtgärd men innebär även viss energibesparing (dock ej så stor då aggregaten till stor del går på återluft i dagsläget). Åtgärden bör ge en besparing om ca 200 000 kWh/år, motsvarande ca 155 000 kr exkl moms/år. Kostnaden är svår att uppskatta, intagande av pris för detta pågår för närvarande. För dessa beräkningar har kostnad antagits till 2,25 Mkr exkl moms.		

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids/behovsstyrning av belysning ☐ Tids/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☒ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☒ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Minskad energianvändning 53000 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,8 kr/kWh	Minskad utsläpp av CO ₂ 6,3 ton/år
Beskrivning av åtgärden		
Installation av individuell mätning och debitering av tappvatten: Föreningen har relativt hög tappvattenanvändning och ett sätt att minska detta vore att installera individuell mätning och debitering av tappvattnet. Erfarenhetsmässigt brukar sådan utrustning ge en besparing om 15-20% av den befintliga tappvattenanvändningen. Antaget att användningen minskar med 17,5% ger det en besparing om ca 53 000 kWh varmvatten/år samt 2 400 m³ kallvatten/år, motsvarande ca 70 000 kr exkl moms/år. Offert togs in 2010 som låg på ca 350 000 kr exkl moms för installationen samt om 15 000 kr exkl moms/år för löpande export av driftvärden för debiteringssystem etc. Denna installationen avsåg dock endast mätning av varmvattnet. Skall detta genomföras bör både kall- samt varmvattenmätning sättas upp. Troligen krävs dock tre mätpunkter för KV och VV för de större lägenheterna vilket gör att kostnaden kan uppgå till 600 - 700 000 kr exkl moms vilket ger en pay-off om 9-10 år.		

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos
☒ Ja ☐ Nej	Byggnadsägare 6
Har byggnaden besiktigats på plats?	Kommentar
☒ Ja ☐ Nej	Byggnaden har besiktigats för att kontrollera nuvarande energianvändning samt för att beräkna åtgärdsförslag.

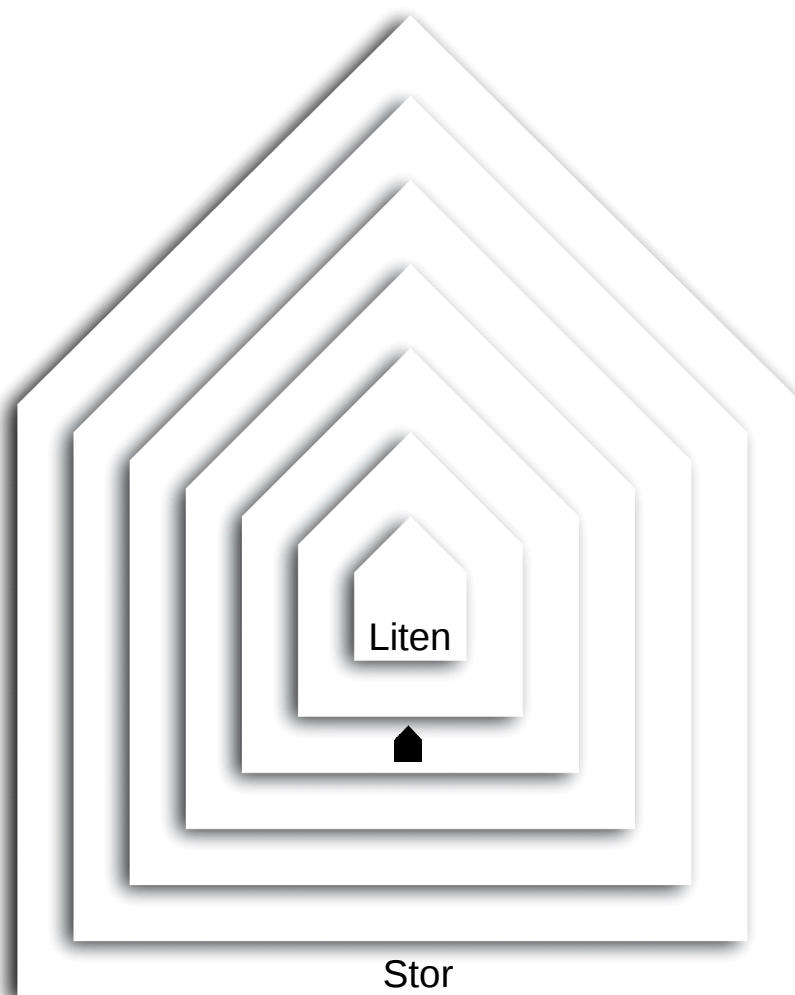
Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag	Organisationsnummer	Akrediteringsnummer
ÅF-Infrastruktur AB	556185-2103	7042
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Mikael	Ahlström	mikael.ahlstrom@afconsult.com

Expert

Förnamn	Efternamn
Håkan	Lindkvist
Datum för godkännande	E-postadress
2013-03-06	hakan.lindkvist@afconsult.com

Husets energianvändning



Energideklaration för Brännkyrkagatan 87 , Stockholm

- Detta hus använder 138 kWh/m² och år, varav el 16 kWh/m².
Liknande hus 124 – 152 kWh/m² och år, nya hus 98 kWh/m².
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är delvis utan anmärkning.

Detaljinformation finns hos Byggnadsägaren

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2013-03-06 av:

Håkan Lindkvist , ÅF-Infrastruktur AB

Åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens energiprestanda har lämnats.
