

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Fast.aktiebolag Wallenstam Masthugget 10;19	Personnummer/Organisationsnummer 556763-8506		Utländsk adress e
Adress c/o Wallenstam Bostad AB	Postnummer 401 84	Postort Göteborg	
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer	
E-postadress			

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Västra Götaland	Kommun Göteborg	Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning e	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Masthugget 10:19		Egen beteckning 3472, Värmlandsgatan 16 A-B	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2044074	Orsak vid felrapport
Adress Andra Långgatan 27		Postnummer 41328	Postort Göteborg
Adress Värmlandsgatan 16		Postnummer 41328	Postort Göteborg

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☒ Komplex		Byggnadstyp Mellanliggande	
		Nybyggnadsår 1962	
Atemp (exkl. Avarmgarage) ☒ Mätt värde 1 771 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Omvandling (inkl. Avarmgarage) ☒ Från BOA/LOA ☒ För kontorsbyggnad (>=75%) ☒ Från BRA ☒ Från BTA		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
BOA 1 256 m ²		LOA 284 m ²	
BRA m ²		BTA m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 82	
Avarmgarage 0 m ²		Hotell, pensionat och elevhem 0	
Antal våningsplan ovan mark 4		Restaurang 0	
Antal trapphus 2		Kontor och förvaltning 0	
Antal bostadslägenheter 19		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel 5	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel 4	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☒ Ja ☒ Nej		Köpcentrum 0	
		Vård, dygnet runt 0	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) 3	
		Skolor (förskola-universitet) 0	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) 0	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler 0	
		Övrig verksamhet - ange vad Tom lokal 6	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej																																																																					
0908 - 1007		é																																																																					
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:																																																																					
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>275 000 kWh</td> <td>j</td> <td>j</td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td></td> <td>j</td> <td>j</td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td></td> <td>j</td> <td>j</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td></td> <td>j</td> <td>j</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td></td> <td>j</td> <td>j</td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td></td> <td>j</td> <td>j</td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td></td> <td>j</td> <td>j</td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td></td> <td>j</td> <td>j</td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td>856 kWh</td> <td>j</td> <td>j</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td></td> <td>j</td> <td>j</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td></td> <td>j</td> <td>j</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td></td> <td>j</td> <td>j</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td></td> <td>j</td> <td>j</td> </tr> <tr> <td>Summa 1-13 ¹ (Σ1)</td> <td>275 856 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>16 879 kWh</td> <td>j</td> <td>j</td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td></td> <td>j</td> <td>j</td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	275 000 kWh	j	j	Eldningsolja (2)		j	j	Naturgas, stadsgas (3)		j	j	Ved (4)		j	j	Flis/pellets/briketter (5)		j	j	Övrigt biobränsle (6)		j	j	El (vattenburen) (7)		j	j	El (direktverkande) (8)		j	j	El (luftburen) (9)	856 kWh	j	j	Markvärmepump (el) (10)		j	j	Värmepump-frånluft (el) (11)		j	j	Värmepump-luft/luft (el) (12)		j	j	Värmepump-luft/vatten (el) (13)		j	j	Summa 1-13 ¹ (Σ1)	275 856 kWh			Varav energi till varmvattenberedning	16 879 kWh	j	j	Fjärrkyla (14)		j	j	Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																				
Fjärrvärme (1)	275 000 kWh	j	j																																																																				
Eldningsolja (2)		j	j																																																																				
Naturgas, stadsgas (3)		j	j																																																																				
Ved (4)		j	j																																																																				
Flis/pellets/briketter (5)		j	j																																																																				
Övrigt biobränsle (6)		j	j																																																																				
El (vattenburen) (7)		j	j																																																																				
El (direktverkande) (8)		j	j																																																																				
El (luftburen) (9)	856 kWh	j	j																																																																				
Markvärmepump (el) (10)		j	j																																																																				
Värmepump-frånluft (el) (11)		j	j																																																																				
Värmepump-luft/luft (el) (12)		j	j																																																																				
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		j	j																																																																				
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	275 856 kWh																																																																						
Varav energi till varmvattenberedning	16 879 kWh	j	j																																																																				
Fjärrkyla (14)		j	j																																																																				
Finns solvärme? Ange solfångararea j Ja j Nej 0 m ²		Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade																																																																					
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea j Ja j Nej 0 m ²		<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel ² (15)</td> <td>12 497 kWh</td> <td>j</td> <td>j</td> </tr> <tr> <td>Hushållsel ³ (16)</td> <td></td> <td>j</td> <td>j</td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel ⁴ (17)</td> <td></td> <td>j</td> <td>j</td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td>435 kWh</td> <td>j</td> <td>j</td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla ⁵ (19)</td> <td>0 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15-19 ⁶ (Σ2)</td> <td>13 788 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 1-15,18-19 ⁷ (Σ3)</td> <td>288 788 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15,18-19 ⁸ (Σ4)</td> <td>13 788 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel ² (15)	12 497 kWh	j	j	Hushållsel ³ (16)		j	j	Verksamhetsel ⁴ (17)		j	j	El för komfortkyla (18)	435 kWh	j	j	Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh			Summa 7-13,15-19 ⁶ (Σ2)	13 788 kWh			Summa 1-15,18-19 ⁷ (Σ3)	288 788 kWh			Summa 7-13,15,18-19 ⁸ (Σ4)	13 788 kWh																																		
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																				
Fastighetsel ² (15)	12 497 kWh	j	j																																																																				
Hushållsel ³ (16)		j	j																																																																				
Verksamhetsel ⁴ (17)		j	j																																																																				
El för komfortkyla (18)	435 kWh	j	j																																																																				
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh																																																																						
Summa 7-13,15-19 ⁶ (Σ2)	13 788 kWh																																																																						
Summa 1-15,18-19 ⁷ (Σ3)	288 788 kWh																																																																						
Summa 7-13,15,18-19 ⁸ (Σ4)	13 788 kWh																																																																						
Ort (graddagar) Göteborg A	Normalårskorrigerat värde (graddagar) 264 032 kWh	Ort (Energi-Index) Göteborg	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁹ 284 935 kWh																																																																				
Energiprestanda 161 kWh/m ² ,år	...varav el 8 kWh/m ² ,år	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 108 kWh/m ² ,år	Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 106 - 130 kWh/m ² ,år																																																																				

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20)

⁶ El totalt

⁷ Värme, kyla och fastighetsel

⁸ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁹ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?				☐ Ja	☐ Nej	
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning			
	☐ F	☐ Självdrag				
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?				☐ Ja	☐ Nej	☐ Delvis ¹⁰ % godkänd

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?			☐ Ja	☐ Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad		
kW	kW	m ²		

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?			☐ Ja	☐ Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning		
Bq/m ³	v			

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:349427)

Styr- och regler teknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
Värme ☒ Nya radiatorventiler ☒ Injustering av värmesystem ☒ Tids/behovsstyrning av värmesystem ☒ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☒ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☒ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☒ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids/behovsstyrning av belysning ☐ Tids/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
39 934 kWh/år	0,41 kr/kWh	1,05 ton/år
Beskrivning av åtgärden Driftoptimering samt injustering av värmesystem för optimal avkylning och reglering		

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? ☒ Ja ☒ Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Valfri text: Fastighetsägaren
Har byggnaden besiktigats på plats? ☒ Ja ☒ Nej	Kommentar Beslut om besiktning på plats är baserat på analys av insamlade uppgifter och byggnadens energiprestanda, se § 4 i BFS 2007:4 BED 1.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Förslag på åtgärder för att optimera energianvändning och funktion: Tilläggsisolering vind. Driftoptimering och behovsstyrning av ventilationsanläggning.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag Energi Triangeln AB	Organisationsnummer 556622-5347	Ackrediteringsnummer 7414:01
Förnamn Lars	Efternamn Sjöland	E-postadress ls@energitriangeln.se

Expert

Förnamn Dan	Efternamn Bäck
Datum för godkännande 2010-09-06	E-postadress db@energitriangeln.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

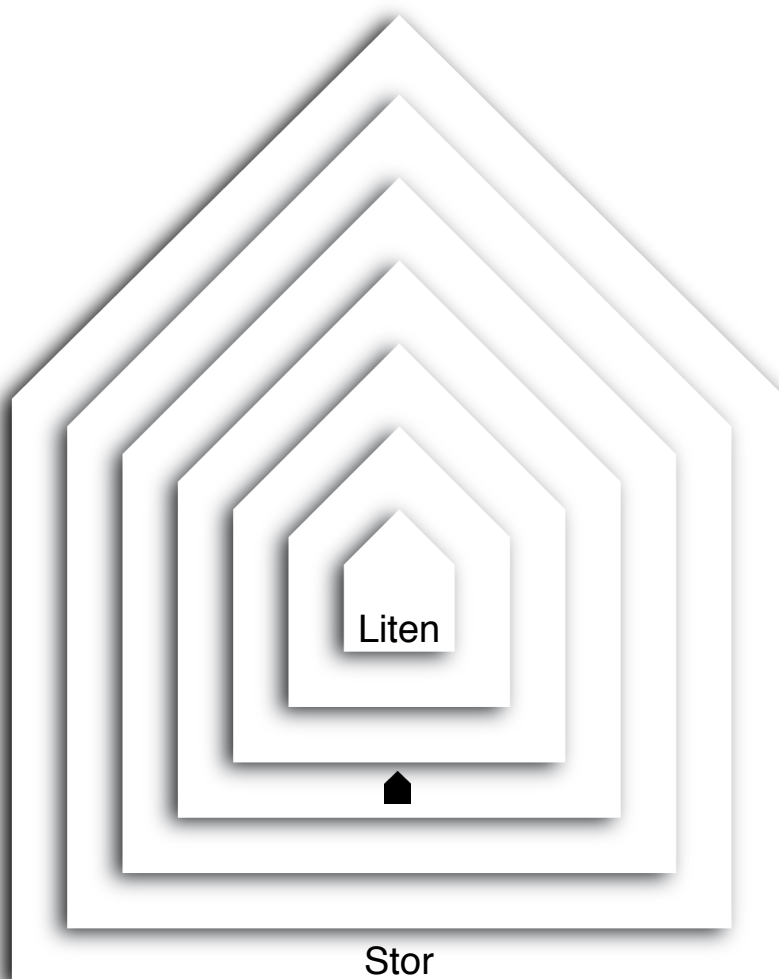
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerera så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Värmlandsgatan 16, Göteborg.

- Detta hus använder 161 kWh/m² och år, varav el 8 kWh/m².
Liknande hus 106–130 kWh/m² och år, nya hus 108 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos Fastighetsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2010-09-06 av:
Dan Bäck, Energi Triangeln AB
Åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens energiprestanda har lämnats.