

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Klockarebovägen 68, 746 37 Bålsta
Håbo kommun

Nybyggnadsår: 2018

Energideklarations-ID: 917752

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
81 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energiklass C, 90 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
50 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Värmepump-frånluft (el)

Radonmätning:
Inte utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Johan Ekman, Dry-IT AB,
2019-03-04

Energideklarationen är giltig till:
2029-03-04

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län Uppsala		Kommun Håbo	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☐ Egna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Frösunda 4:32			Egen beteckning		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 1012432	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress Klockarebovägen 68		Postnummer 74637	Postort Bålsta	Huvudadress ☒	
Adress Klockarebovägen 70		Postnummer 74637	Postort Bålsta	Huvudadress ☐	
Adress Klockarebovägen 72		Postnummer 74637	Postort Bålsta	Huvudadress ☐	

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 1012438	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress Klockarebovägen 60		Postnummer 74637	Postort Bålsta	Huvudadress ☐	
Adress Klockarebovägen 62		Postnummer 74637	Postort Bålsta	Huvudadress ☐	
Adress Klockarebovägen 64		Postnummer 74637	Postort Bålsta	Huvudadress ☐	
Adress Klockarebovägen 66		Postnummer 74637	Postort Bålsta	Huvudadress ☐	

Husnummer 3	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 1012450	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress Klockarebovägen 52		Postnummer 74637	Postort Bålsta	Huvudadress ☐	
Adress Klockarebovägen 54		Postnummer 74637	Postort Bålsta	Huvudadress ☐	
Adress Klockarebovägen 56		Postnummer 74637	Postort Bålsta	Huvudadress ☐	
Adress Klockarebovägen 58		Postnummer 74637	Postort Bålsta	Huvudadress ☐	

Husnummer 4	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 1012451	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress Klockarebovägen 46		Postnummer 74637	Postort Bålsta	Huvudadress ☐	
Adress Klockarebovägen 48		Postnummer 74637	Postort Bålsta	Huvudadress ☐	
Adress Klockarebovägen 50		Postnummer 74637	Postort Bålsta	Huvudadress ☐	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
5	6	1012453	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Klockarebovägen 40			74637	Bålsta	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Klockarebovägen 42			74637	Bålsta	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Klockarebovägen 44			74637	Bålsta	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
6	6	1012471	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Klockarebovägen 34			74637	Bålsta	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Klockarebovägen 36			74637	Bålsta	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Klockarebovägen 38			74637	Bålsta	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
7	6	1012472	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Klockarebovägen 28			74637	Bålsta	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Klockarebovägen 30			74637	Bålsta	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Klockarebovägen 32			74637	Bålsta	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
8	6	1012474	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Klockarebovägen 22			74637	Bålsta	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Klockarebovägen 24			74637	Bålsta	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Klockarebovägen 26			74637	Bålsta	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
9	6	1012475	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Klockarebovägen 16			74637	Bålsta	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Klockarebovägen 18			74637	Bålsta	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Klockarebovägen 20			74637	Bålsta	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
10	6	1012477	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Klockarebovägen 10			74637	Bålsta	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Klockarebovägen 12			74637	Bålsta	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Klockarebovägen 14			74637	Bålsta	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Klockarebovägen 8			74637	Bålsta	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
11	6	1012479	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Klockarebovägen 2			74637	Bålsta	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Klockarebovägen 4			74637	Bålsta	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Klockarebovägen 6			74637	Bålsta	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
12	6	1107622	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Granbacksvägen 21			74637	Bålsta	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Granbacksvägen 23			74637	Bålsta	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Granbacksvägen 25			74637	Bålsta	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Granbacksvägen 27			74637	Bålsta	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
13	6	1107625	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Granbacksvägen 29			74637	Bålsta	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Granbacksvägen 31			74637	Bålsta	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Granbacksvägen 33			74637	Bålsta	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
14	6	1107626	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Granbacksvägen 35			74637	Bålsta	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Granbacksvägen 37			74637	Bålsta	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Granbacksvägen 39			74637	Bålsta	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
15	6	1107629	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Granbacksvägen 41			74637	Bålsta	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Granbacksvägen 43			74637	Bålsta	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Granbacksvägen 45			74637	Bålsta	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Granbacksvägen 47			74637	Bålsta	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 230 - Småhusenhet, grupphusområde enligt 12 kap. 3 § FTL		Byggnadskategori En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 2018
Atemp (exkl. Avarmgarage) 5480 m²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage 0 m²		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal våningsplan ovan mark 2		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 0		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 50		Kontor och förvaltning	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera? ☐ Ja ☒ Nej		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus 0,49 l/s,m²		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☒ Ja ☐ Nej		Köpcentrum	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? ☒ Nej ☐ Ja, enligt 3 kap KML ☐ Ja, enligt SBM-förordningen ☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser ☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument ☐ Ja, egen bedömning		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) -		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen. ☒																																																													
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrekterade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 5 880 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																													
Energi för <table> <tr> <th></th> <th>uppvärmning</th> <th>tappvarmvatten</th> <th></th> </tr> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td> </td> <td> </td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td> </td> <td> </td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td> </td> <td> </td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td> </td> <td> </td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td> </td> <td> </td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td> </td> <td> </td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td> </td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td> </td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td> </td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td> </td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td> 201670 </td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td> </td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td> </td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Tappvarmvatten (el) (14)</td> <td></td> <td> 56176 </td> <td>kWh</td> </tr> </table>			uppvärmning	tappvarmvatten		Fjärrvärme (1)			kWh	Eldningsolja (2)			kWh	Naturgas, stadsgas (3)			kWh	Ved (4)			kWh	Flis/pellets/briketter (5)			kWh	Övrigt biobränsle (6)			kWh	El (vattenburen) (7)			kWh	El (direktverkande) (8)			kWh	El (luftburen) (9)			kWh	Markvärmepump (el) (10)			kWh	Värmepump-frånluft (el) (11)	201670		kWh	Värmepump-luft/luft (el) (12)			kWh	Värmepump-luft/vatten (el) (13)			kWh	Tappvarmvatten (el) (14)		56176	kWh	Övrig el som ingår i energiprestanda Fjärrkyla (15) kWh El för komfortkyla (16) kWh Fastighetsel ¹ (17) 18777 kWh Övrig energi (ingår inte i energiprestanda) Hushållsel ² (18) 164400 kWh Verksamhetsel ³ (19) kWh	
	uppvärmning	tappvarmvatten																																																													
Fjärrvärme (1)			kWh																																																												
Eldningsolja (2)			kWh																																																												
Naturgas, stadsgas (3)			kWh																																																												
Ved (4)			kWh																																																												
Flis/pellets/briketter (5)			kWh																																																												
Övrigt biobränsle (6)			kWh																																																												
El (vattenburen) (7)			kWh																																																												
El (direktverkande) (8)			kWh																																																												
El (luftburen) (9)			kWh																																																												
Markvärmepump (el) (10)			kWh																																																												
Värmepump-frånluft (el) (11)	201670		kWh																																																												
Värmepump-luft/luft (el) (12)			kWh																																																												
Värmepump-luft/vatten (el) (13)			kWh																																																												
Tappvarmvatten (el) (14)		56176	kWh																																																												
Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel Summa 1 - 17 ⁴ 276623 kWh		Finns solvärme? ☐ Ja ☒ Nej Ange solfångararea m ² Beräknad energiproduktion kWh/år																																																													
Ort (Energi-Index) 		Finns solcellssystem? ☐ Ja ☒ Nej Ange solcellsarea m ² Beräknad elproduktion kWh/år																																																													
Byggnadens energianvändning ⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index)) 276623 kWh/år		Byggnadens primärenergianvändning ⁶ 442597 kWh/år																																																													
Energiprestanda (primärenergital) 81 kWh/m ² ,år	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 90 kWh/m ² ,år	Referensvärde 2 (liknande byggnader) 90 kWh/m ² ,år	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad) kWh/m ² ,år																																																												

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.

² Den el som ingår i hushållsenergin.

³ Den el som ingår i verksamhetsenergin.

⁴ Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej			
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☒ F med återvinning			
	☐ F	☐ Självdrag				
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej	☐ Delvis ⁷		%
Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej			

⁷ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja	☒ Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja	☒ Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 917752)

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik		
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☒ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd		
Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh			
0 kWh/år	0 kr/kWh			
Beskrivning av åtgärden				
Nyproducerad byggnad. Inga besparingsförslag aktuella.				

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☐ Ja ☒ Nej	Byggnaden är ny eller uppfyller nybyggnadskravet i BBR Kommentar Byggnaden uppfyller både krav vid projektering på specifik energianvändning och nuvarande krav på primärenergital

Expert

Förnamn	Efternamn	
Johan	Ekman	
Datum för godkännande	E-postadress	
2019-03-04	johan.ekman@dry-it.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
SC0072-16	SP Certifiering	Kvalificerad
Företag		
Dry-IT AB		