

Göteborg-Bohus

Tanum kommun

Akt nr:

1435

-

57

Lantmäterimyndigheten

Västra Götalands län
Strömstad

HANDLINGAR

Upprättade år 1998	Dnr FOSP 98906
Ärende Avstyckning från Tyfta 1:11 samt fastighetsreglering mellan Tyfta 1:11 och 1:15.	
Kommun Tanum	
Län Västra Götalands län	

**Aktas
noga!**

*Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning,
förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i de skyddsomslag, som
de förpackats i från lantmäterimyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan lantmäterimyndigheten
bestämma att handlingen skall lagas på låntagarnas bekostnad.

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN
Västra Götalands Län
Göteborg

1998-08-18

Dnr

Till akten hör

.....1..... band

.....19..... numrerade sidor

.....-..... inneliggande karta

.....2..... annan karta

1435-57

2 pm

Västra Götalands län

1998

FOSP 98906 KA 1

Förrättning

1. Avstyckning från Tyfta 1:11.

Kommun

Län

Tanum

Västra Götalands län

2. Fastighetsreglering mellan

Registerområde

Tyfta 1:11 och 1:15

Förrättningen är registrerad i fastighetsregistret
Registreringsdatum För fastighetsregistermyndigheten

Förrättningslantmätare

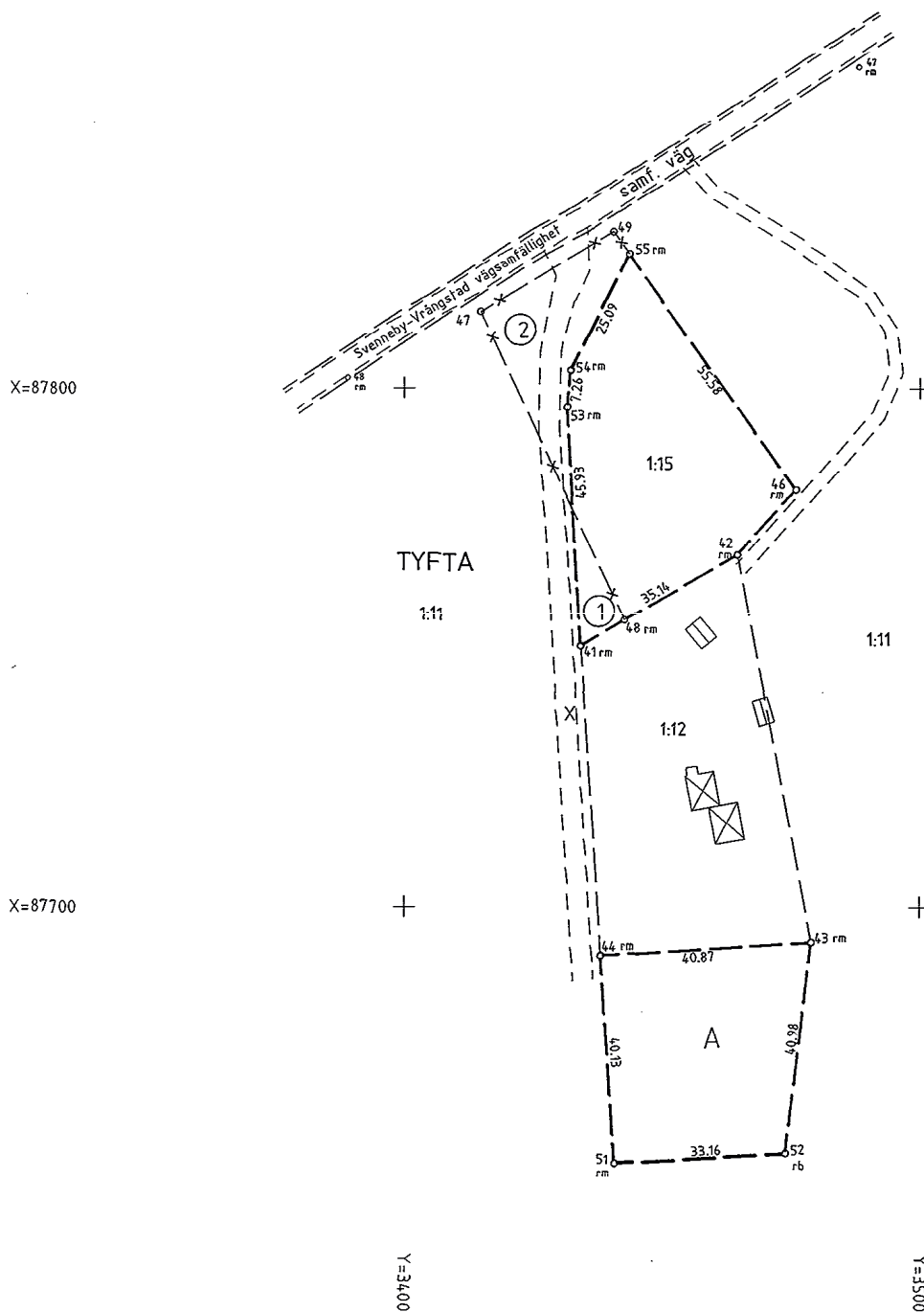
Lennart Lenman
Lennart Lenman

1998-09-18

Per-Anders Johansson

Fastighetsrättslig beskrivning, aktbilaga BE 1

Teknisk beskrivning, aktbilaga BE 2

Lotten A = Tyfta 1:16

Västra Götalands län

1998

FOSP 98906 KA 2

Förrättning

1. Avstyckning från Tyfta 1:11.

Kommun

Tanum

Län

Västra Götalands län

Registerområde

2. Fastighetsreglering mellan

Tyfta 1:11 och 1:15

Förrättningen är registrerad i fastighetsregistret

Registreringsdatum

För fastighetsregistermyndigheten

Förrättningslantmätare

Lennart Lenman

1998-09-18

Britt Petters

Fastighetsrättslig beskrivning, aktbilaga BE 1

Teknisk beskrivning, aktbilaga BE 2

X=88200

Lotten B = Tyfta 1:17

Lotten C = Tyfta 1:18

X=88100

X=88000

Y=3500

Y=3600

Ny tillkomna gränser: 43-52-51-44, 41-53-54-55,
56-57-58-59-60-61-62-63-56, 56-61.

Framställd genom

Koordinatsystem

Nymätning

7,5 gon V 64:0 reg.5

Skala 1 : 1000

För det tekniska innehållet svarar

Reg karta, lägesangivning

Berekningsstandard

Per Anders Johansson

08098

HMK-Ka.D

1435-57

pm2

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN



VÄSTRA-GÖTALANDS LÄN

1 (2)

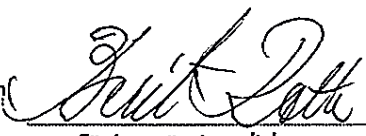
Fastighetsrättslig beskrivning

Kommun
Tanum
Län
Västra Götalands län

1998-08-12

Ärendenummer
(FON 962695)
FOSP 980906

Aktbilaga
BE1

1. Fastighetsreglering mellan Tyfta 1:11 och 1:15	Registreringsdatum 1998-09-18	Aktbeteckning 1435-57
2. Avstyckning från Tyfta 1:11	☒ Uppgift om åtgärd förrättningen avsett har införts i fastighetsregistret	
	 För Lantmäterimyndigheten	

Fastighet, område mm	Fig	Areal, kvadratmeter		Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet, m. M.
1	2	delareal 3	± ändring/summa 4	5

FASTIGHETSREGLERING

Tyfta 1:11	1	avstår 115		Bengt Norén
	2	erhåller 560	+445	
Tyfta 1:15	1	erhåller 115		Bengt Norén
	2	avstår 560	(-445)	
Areal efter fastighetsregleringen			1870	

Ersättning: Ingen

AVSTYCKNING

Lotten A	Tyfta 1:16	1489	Bengt Norén, Tyfta P1 2214, 450 70 Hamburgsund Typkod 211
----------	------------	------	---

NYA SERVITUT

- Ändamål: Väg**
Rätt att använda och underhålla vägen markerad litt. X enligt karta, aktbilaga KA, för utfart till Svenneby-Vrångstads vägsamfällighets väg,
- Ändamål: Vattentäkt**
Rätt att ta vatten ur vattentäkten belägen ca 250 m söder om styckningslotten samt anlägga och förnya vattenledning dit,
- Ändamål: avloppsanläggning**
Rätt att anlägga avloppsanläggning på härför lämplig plats enligt Miljö- och hälsoskyddskontorets anvisningar,

Till förmån för: Lotten A.

Belastar: Tyfta 1:11.

Lotten B	Tyfta 1:17	2325	Bengt Norén, Tyfta Pl 2214, 450 70 Hamburgsund Typkod 211
NYTT SERVITUT			
Ändamål: Väg Rätt att använda och underhålla vägen markerad litt. Y enligt karta, aktbilaga KA, för utfart till Svenneby-Vrångstad vägsamfällighets väg, Till förmån för: Lotten B. Belastar: Tyfta 1:11.			
Lotten C	Tyfta 1:18	3381	Lennart Norén, Tyfta, 450 70 Hamburgsund Typkod 220
NYTT SERVITUT			
1. Ändamål: Väg Rätt att använda och underhålla vägen markerad litt. Y enligt karta, aktbilaga KA, för utfart till Svenneby-Vrångstad vägsamfällighets väg.			
2. Ändamål: Vattentäkt mm Rätt att ta vatten ur vattentäkten b samt bibehålla, underhålla och förnya vattenledning i ungefärlig sträckning v,			
3. Ändamål: Avloppsledning Rätt att bibehålla och förnya avloppsledning markerad a på kartan samt släppa ut infiltrerat avloppsvatten i diket d, Till förmån för: Lotten C. Belastar: Tyfta 1:11.			
För Lantmäterimyndigheten			
			
Lennart Lenman Förrättningslantmätare			

VÄSTRA GÖTALANDS LÄN
Strömstadskontoret

TEKNISK BESKRIVNING

Aktbil BE2

Dnr 98906

98-08-04

1. Avstyckning från Tyfta 1:11.
2. Fastighetsreglering mellan
Tyfta 1:11 och 1:15.

Koordinatförteckning (7,5 gon V. 64:0 reg 5)

	Punkt nr	X	Y	Markering
BOT GRÄ	41	87750.31	3434.22	rm
	42	87767.92	3464.63	rm
	43	87693.19	3478.91	rm
	44	87690.68	3438.11	rm
	46	87780.54	3475.89	rm
	48	87755.24	3442.74	rm
	51	87650.64	3440.83	rm
	52	87652.51	3473.94	rb
	53	87796.16	3431.60	rm
	54	87803.39	3432.29	rm
	55	87825.79	3443.61	rm
	56	88109.52	3535.52	rm
	57	88138.05	3548.15	rb
	58	88164.77	3554.81	rm
	59	88176.16	3570.63	rmb
	60	88145.50	3611.29	rb
	61	88086.93	3556.62	rm
	62	88073.25	3569.52	rm
	63	88040.15	3514.46	rm
	64	88060.24	3498.51	rm
BOT MÄT	45	88011.12	3691.09	rm
	46	87884.09	3514.43	rm
	47	87861.82	3488.04	rm
	48	87801.99	3389.01	rm

Förklaringar till markeringar

rb = Rör i berg
rm = Rör i mark
rmb = Rör i berg under mark

I tjänsten

Per-Anders Johansson

PROTOKOLL

1998-08-12

Ärendenummer
FOSP 98906

Ärende	Avstyckning från Tyfta 1:11 och fastighetsreglering berörande Tyfta 1:11 och 1:15.
Handläggning	Utan sammanträde på lantmäterimyndighetens kontor i Strömstad.
Yrkande	Se ansökan, aktbilaga A. Styckningslotterna har utstakats tillsammans med sökanden 1997-12-10 samt beträffande lotten C även Lennart Norén. I samband därmed konstaterades att ändring av Tyfta 1:15 var nödvändig för anpassning av tomten till den nyanlagda infartsvägen. Överenskomms att Lennart Norén skall betala 1/3 av förrättningskostnaden. Styckningslotterna skall för utfart använda bl.a Vrångstad-Svennebys vägsamfällighet. Ev inträde i vägsamfälligheten skall utredas. Ägaren av Tyfta 1:2, Blad, har på uppdrag av Bengt N tillskrivits om möjligheterna att överföra fastighetens mossskifte utanför Lotten B till Tyfta 1:11. Då Blad motsatt sig en reglering har Norén beslutat att inte framställa något yrkande om reglering av mosskiftet. Länsstyrelsen, Kulturmiljöenheten (Åkerström) har inte godkänt den yrkade utformningen av Lotten C. Åkerström och Lennart Norén har kommit överens om ny avgränsning åt nordost.
Sakägare	Bengt Norén, Pl 2214, Tyfta, 450 70 Hamburgsund ägare av Tyfta 1:11. Lennart Norén, blivande köpare av Lotten C.
Redogörelse	Avstyckning sker för bostadsändamål. Lotten C är bebyggd med permanentbostad som ägs av sökandens bror Lennart Norén. Övriga är obebyggda med undantag av Lotten B å vilken äldre husgrund är uppförd. Förhandsbesked för lotterna A och B har meddelats genom Byggnadsnämndens beslut 1997-08-12, Bn:s §§ 150-151. Styckningslotterna är lämpliga för sitt ändamål. Länsstyrelsen, kulturmiljöenheten, har godkänt fastighetsbildningen efter justering av nordöstra gränsen till lotten C.

Styckningslotterna skall ha del i Svenneby-Vrångstads vägsamfällighet. Samfällighetens andelstal är föråldrade och inte i överensstämmelse med dagens förhållanden. Anslutning får därför ske i annat sammanhang ex. i samband med en mer genomgripande översyn av andelstalen och för anslutning av icke anslutna fastigheter.

Fastighetsregleringen sker för att anpassa Tyfta 1:15 till den nya infartsvägen som skär genom tomten. Vägen går även genom område som upplåtits för Tyfta GA:1, gemensamhetsanläggning för Tyfta 1:12 och 1:15 avseende avlopp mm. Anläggningen har dock inte blivit utförd, varför beslutet får anses ha upphört att gälla.

Fastighetsbildningsbeslut

Fastighetsbildning skall ske enligt karta, aktbilagorna KA1 och KA2 och beskrivning, aktbilagorna BE1-2.

Avstyckad fastighet skall inte besväras av fordran som avses i 10 kap 9 § första stycket fastighetsbildningslagen.

Tillträdesbeslut

Tillträde till de genom reglering överförda områdena skall ske när fastighetsbildningsbeslutet vinner laga kraft.

Ersättningsbeslut

Någon ersättning för regleringen skall ej betalas. Tyfta 1:11 och 1:15 har samma ägare.

Beslut om fördelning av förrättningskostnader

Bengt Norén ansvarar gentemot lantmäterimyndigheten för hela kostnaden. Lennart Norén skall dock faktureras 1/3 av kostnaden såsom överenskomms vid utstakningen 1997-12-10 och Bengt Norén resterande 2/3.

Aktmottagare

Bengt Norén.

Avslutningsbeslut

Förrättningen avslutas.

Överklagande

Ett förrättningsbeslut överklagas genom att en skrivelse lämnas eller skickas till:
Lantmäterimyndigheten, Box 15, 452 21 Strömstad

Fastighetsdomstolen behandlar sedan överklagandet. Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den 1998-09-09. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att Ni överklagar och vilket förrättningsbeslut Ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer (FOSP 98906) och redogör för vad Ni anser skall ändras och varför.

Vid protokollet, uppsatt 1998-08-12



Lennart Lenman, Förrättningslantmätare