

Trivselregler för HSBs Bostadsrättsförening Krönet

Att bo med bostadsrätt innebär att vi ingår i en gemenskap av människor.

Tillsammans äger vi och förvaltar vi husen där vi bor och tillsammans kan vi göra vårt boende trivsamt.

Genom att följa trivselreglerna, kan vi alla bidra till att vi får en fin grannsämja i vår förening och kostnaderna hålls nere.

Våra lägenheter

Andrahandsuthyrning

För att få hyra ut en lägenhet i andra hand, krävs styrelsens godkännande enligt § 40 i våra stadgar. På vår hemsida hittar du blanketten för andrahandsuthyrning som är godkänd för vår förening.

Underhåll & Reparation

En utförlig beskrivning av bestämmelserna angående förändringar, ombyggnation i lägenheten krävs styrelsens godkännande enligt våra stadgar § 37.

Trivselfrågor

Tänk på att Ditt golv är grannens tak! Det är väldigt lyhört.

Det är därför viktigt att vi inte låter TV och ljudanläggning ha för hög ljudvolym. Det är särskilt viktigt mellan kl. 22:00 och 07:00 **skall det vara tyst!**

Bad / dusch bör inte ske mellan kl. 22:00 och 07:00

Tvättmaskin i lägenheten får endast användas vardagar kl. 08:00-20:00 lördagar kl. 08:00 -18:00 söndag & helgdag tvättar vi inte!

När vi anordnar fest i den egna bostaden bör vi meddela grannarna. Visa hänsyn och tänk på att det är lyhört!

Vi vill alla ha det fint i lägenheten och därför är det ibland nödvändigt att borra, spika och såga. Detta gör vi på vardagar mellan kl. 07:00 och 21:00. På lördagar mellan kl. 08:00 och 18:00. Söndagar & helgdagar reparerar vi inte.

Ekonomi

Låt inte pengarna rinna bort!

Spara på vattnet, speciellt varmvattnet. Kontrollera att kranarna inte står och droppar. Lagning av läckande kranar bekostas av medlemmen.

Var aktsam om vår gemensamma egendom, alla skador bekostas av oss medlemmar.

Sophantering

Sopor och matavfall slängs i våra Moloker på området.

Glöm inte att matavfallet skall slängas i **anvisade papperspåsar**. Påsar finns i / vid tvättstugan.

Glas, tidningar, wellpapp (tryck ihop kartongerna), batterier, plast och plåtavfall sorteras och lämnas på miljöstationen.

Genom att följa anvisningarna för sophantering, slipper vi dålig lukt och arbetet blir säkrare för dem som tar hand om våra sopor.

Sopcontainern får endast användas för brännbara grovsopor.

Medlemmen ansvarar själv för bortforslande av vitvaror och elektronik.

Balkonger

Det är inte tillåtet att hänga tvätt, kläder eller mattor över balkongkanten.

Mattor skakas och piskas vid piskställningen. **Inte** på balkongen.

Piskställningen får endast användas vardagar mellan kl. 08:00 och 20:00.

Lördagar mellan kl. 08:00 och 18:00.

Grillning sker på anvisade grillplatser och **ej** på balkong.

Grillplatserna i området får användas till kl. 22:00.

Städa upp efter dig!

Om Du röker på balkongen använd askfat och släng inte ut fimparna!

Tänk på brandrisken!

Våra tvättstugor

Det är viktigt att vi följer anvisningarna som finns i tvättstugan.

Det är viktigt att vi lämnar tvättstugan i det skick vi själva vill finna den i nästa gång vi tvättar.

Eventuella fel på maskiner eller annan utrustning skall snarast anmälas till fastighetsskötaren.

Håll tvättiderna! Vid förhinder skall inbokad tid avbokas.

Vårt område

Var rädd om våra barn och vår miljö!

Vår gemensamma utemiljö blir ännu trivsammare om vi använder de uppställningsplatser som är avsedda för cyklar, mopeder och bilar.

För allas trevnad släng inte t. ex. fimpar och skräp inom vårt område, använd våra askkoppar och papperskorgar.

Katter och hundar ska hållas under uppsikt och kopplade. Får **ej** vistas på lekplatsen och bollplanen.

Det är inte trevligt och hygieniskt att djuren förorenar lekplatsen, bollplan, gångvägar och grönytor. Plocka upp efter din hund och katt, använd de hundlatriner som finns i området.

Bollplanen får endast användas mellan anvisade tider.

Mata inte fåglar eller andra djur inom vårt område. Rester av fågelmat lockar råttor annan ohyra till våra hus.

Våra gemensamma utrymmen

Tillsammans ansvarar vi för entréer trapphus, cykelrum, vindar, källare och övriga gemensamma utrymmen.

Förvara våra saker i källare - / vindsförråd.

Ordning skapar trivsel för oss och underlättar för lokalvårdare och fastighetsskötare.

Det är inte tillåtet att ställa barnvagnar och andra saker i våra gemensamma utrymmen på grund av brand och utrymning enligt Räddningstjänsten.

**Det är förbjudet att röka på i våra gemensamma utrymmen.
Tänk på våra allergiker.**

Vår säkerhet och vårt ansvar

Rapportera **genast** till fastighetsskötaren, förtroendemannen eller styrelsen förlorade nycklar och bricker, så att dessa spärras och därmed inte kan användas av andra.

Entrédörrarna är låsta dygnet runt för att minska inbrott och ovälkomna gäster.

Vid skador på våra hus, våra gemensamma utrymmen eller vår utemiljö anmäls detta till fastighetsskötaren, förtroendemannen eller styrelsen.

**Trivselreglerna är antagna av stämman 2018
De ska ses som ett komplement till
bostadsrättsföreningens stadgar**

