

DELEGATIONSBESLUT
enligt delegation av samhällsbyggnadsnämnden

2017-06-22



832

FÖRHANDSBESKED

Beslut: 000202

Dnr: SBN-2017-000131

TROSASKOGEN 1:1

Förhandsbesked för lokalisering av ett enbostadshus

Sökande: AB Hvalfisen
Lrf Konsult Nygatan 93
602 34 NORRKÖPING



Ansökan avser lokalisering av ett enbostadshus med garage på sammanlagt 250 kvm byggnadsarea. Platsen ligger inom området som belastas med en exploateringskostnad på 125 000 kr för genomförandet av Infart Västra Trosa.

Fastigheten är belägen utanför detaljplan men inom sammanhållen bebyggelse.

Beslut

1. Bevilja förhandsbesked enligt 9 kap. 17-18 § § plan- och bygglagen (PBL) till ett enbostadshus enligt till ärendet hörande kartmaterial.

med följande föreskrifter:

- A: Bygglov krävs
- B: Byggnaden ska utformas och färgsättas med anpassning till omgivande landskap.
- C: Tillstånd till avloppsanläggning skall föreligga vid prövning av bygglov.
- D: Landskapskaraktär ska bibehållas.

Sökanden erinras om att:

Anmälningssplikten enligt 2 kap 5 och 10 § § Kulturminneslagen (KML):
Om fornfynd eller fornlämning påträffas ska arbetet omedelbart avbrytas vad gäller fyndplatsen eller fornlämningen och dess närmast omgivning. Anmälan ska omedelbart göras till länsstyrelsen.

Tillståndet är giltigt under två år från dagen för detta beslut inom vilken tid ansökan om bygglov skall inlämnas.
Detta tillstånd medför inte rätt att påbörja byggnadsarbete innan bygglov erhållits och startbesked givits.
Bestämmelserna i 9 kap. 20-29 §§ PBL skall tillämpas ifråga om bygglov.

Avgift: 10 800 kronor debiteras enligt särskild faktura.

Beslut till:
Sökanden
Akten

Underskrift:

Daniel Ängmo
Stadsarkitekt

Ansökan om förhandsbesked

Datum

2017-03-10

Trosa kommun
Expedierad enligt beslut

2017-06-22

Intyg

Pls 202

TROSA KOMMUN
SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDEN

2017-03-14

Aktbilaga:

Dnr: SBN

Trosa
KOMMUN

Fastighet och sökande

Fastighetsbeteckning TROSASKOGEN 1:1	Fastighetsägare (om annan än sökande)
Fastighetens adress LOVHAGEN LAGNÖ 61992 TROSA	
Sökande, namn AB HVALFISKEN	Personnummer/Organisationsnummer 556430-4193
Adress NYGATAN 93 % LRFKONSULT	Telefon dagtid
Postnummer Ort 60234 NORRKÖPING	E-post JOWA1@ICLOUD.COM

Uppgifter om planerad nybyggnad

☐ Enbostadshus	☐ Tvåbostadshus	☒ Fritidshus
Annat, specificera: _____		
Tomtens beskaffenhet:	☐ Befintlig fastighet	☒ Planerad avstyckning fastighets area ca kvm: ca 2500 kvm
Tänkt utformning av nybyggnaden t.ex. våningsantal, inredd vind, källare, suterräng: EN VÄNING, SUTERRÄNG, INREDD VIND CARPORT		

Planerad sanitär anläggning

Vatten:	☐ Egen brunn	☒ Kommunal anslutning	☐ Annat: _____
Avlopp:	☐ Egen anläggning	☒ Kommunal anslutning	☐ Annat: _____

Bifogade handlingar

☒ Tomtkarta dat 10/3-17 Situationsplan	☐ Byggnadsförslag	☒ Grannes yttrande	☐ Beviljad strand-skyddsdispens
Annan bilaga: _____			

Glöm inte att skriva under på nästa blad

Personuppgifter hanteras enligt PUL (PersonUppgiftslagen).

Övriga upplysningar

TROSA KOMMUN
SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDEN

2017-03-13

Aktbilaga:

Dnr:SBN 2017/BI

FÖRHANDSBESKED

Samhällsbyggnadsnämnden
Trosa kommun
Expedierad enligt beslut

2017-06-22

intygas

Ph § 202

Namnteckning

Ort och datum

TROSA 10/3 2017

Namnteckning

WIVECA

Namnförtydligande

WIVECA WAHLSSTRÖM

Allmänt om förhandsbesked

Ett beslut om förhandsbesked innebär att samhällsbyggnadsnämnden prövat om en åtgärd som kräver bygglov kan tillåtas på den avsedda platsen.

Samhällsbyggnadsnämnden kan i beslut bestämma de villkor som behövs för att bygglov senare skall kunna beviljas. Ett positivt förhandsbesked är bindande vid prövning av ansökan om bygglov görs inom två år från dagen av beslutet.

Byggnation får EJ påbörjas innan bygglov och bygganmälan är beviljat.

FÖRHANDSBESKED

TROSA KOMMUN
SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDEN
Koordinatsystem SWEREF 99 TM

2017-03-13

Samhällsbyggnadsnämnden
Troso kommun
Expedierad enligt beslut

2017-06-22

intygas

Pl 8 202

2016-11-09

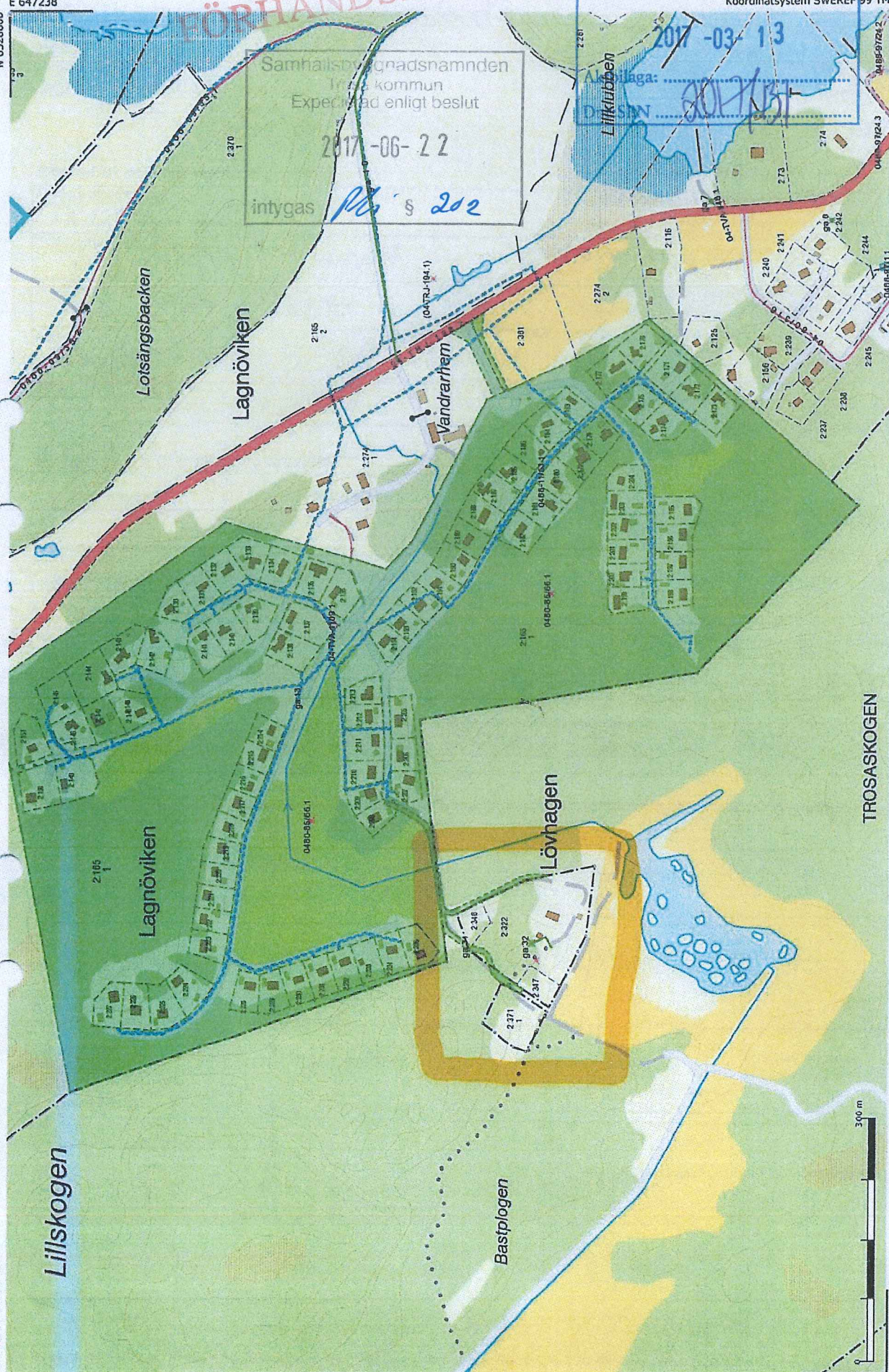
Kartredovisningen har inte rättsverkan, jmf. mot beslut i lantmäterihandlingar. © Lantmäteriet

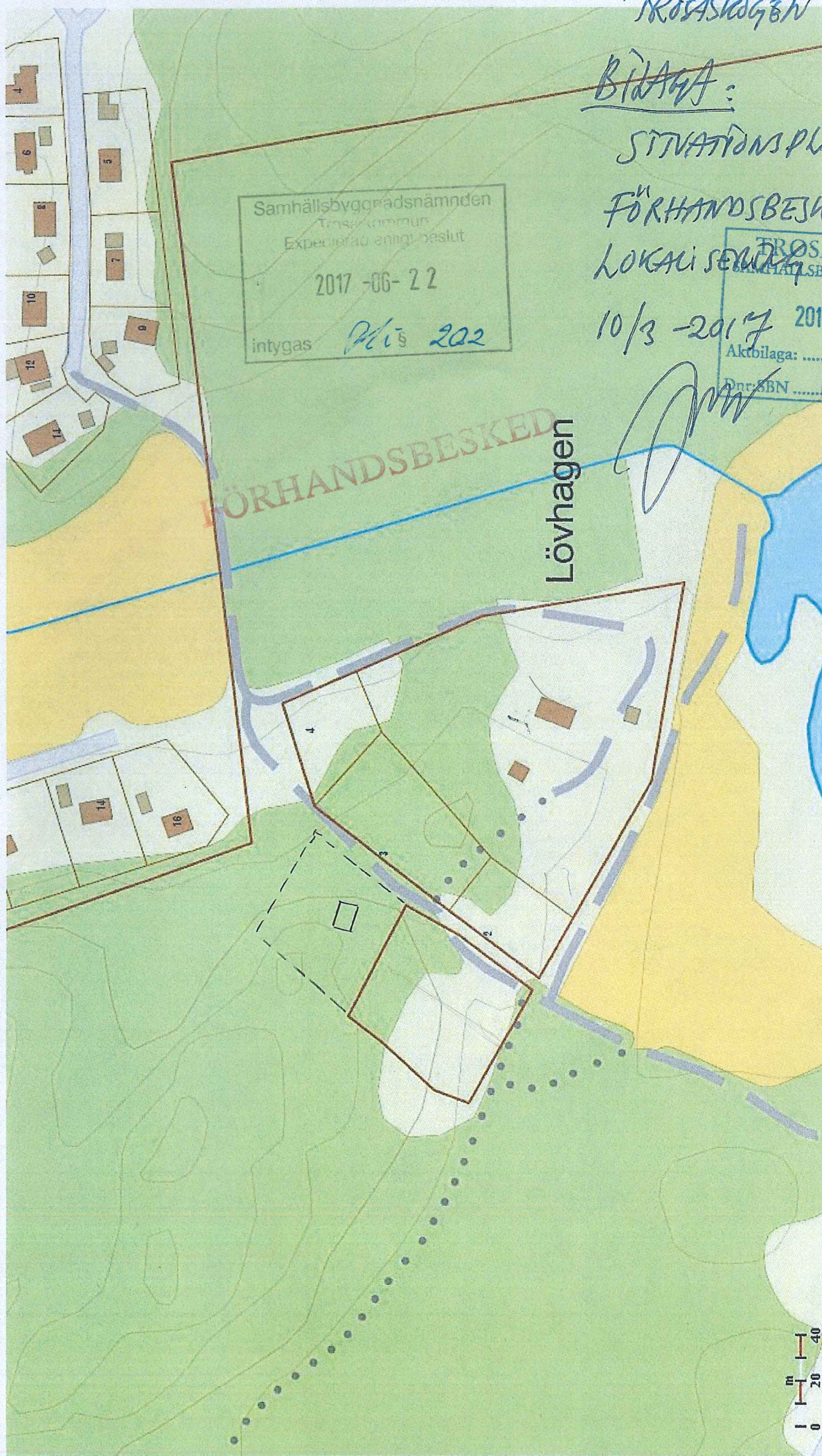
TROSASKOGEN

N 6527757
E 645553

300 m

1:5 956





Samhällsbyggnadsnämnden
Trosa kommun
Experimenterat enligt beslut
2017-06-22
intygas *MiS 202*

FÖRHANDSBESKED
Lövhagen

TROSAKÖGEN 1:1
BILAGA:
SITUATIONSPLAN
FÖRHANDSBESKED
LOKALISERING
10/3-2017

TROSA KOMMUN
SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDEN
2017-03-13
Aktbilaga: _____
Dnr: SBN _____ *2017/BI*

Daniel Ängmo

Från: Kjersti Tusvik [kjerstitusvik@hotmail.com]
Skickat: den 15 mars 2017 10:30
Till: Daniel Ängmo
Kopia: jonas wahlström; Tilja AS
Ämne: Fwd: Vs: Ansökan om förhandsbesked.



Daniel Ängmo,

FÖRHANDBESKED

Jag har tagit del av Jonas Wahlström sin ansökan nedan. Jag har ingen erinran mot densamma.

Vänligen

Kjersti Tusvik
ägare av Trosa Tureholm 2:322 och 2:387

Fra: elbakk3
Sendt: onsdag 15. mars, 10:20
Emne: Vs: Ansökan om förhandsbesked.
Til: Kjersti Tusvik



Sendt fra Galaxy Tab.

----- Opprinnelig melding -----

Fra: Jonas Wahlström <jowa1@icloud.com>

Dato: 13.03.2017 11:25 (GMT+01:00)

Til: Daniel Ängmo <Daniel.Angmo@trosa.se>

Ko: mats gustafsson <mats.gustafsson@trosa.se>, Kjell Tusvik <tilja@online.no>

Emne: Ansökan om förhandsbesked.

Hej Daniel,

Vi ansöker om förhandsbesked på en bostadsbyggnad nära Lövhagen, en bit utanför Lagnövikens samfällighetsförening.

Det finns Kommunalt vatten, avlopp, fiber ,el, väg mm på plats.

Familjen Tusvik beviljades förhandsbesked på sin tomt för ytterligare en byggnad för några månader sedan.

FÖRHANDSBESKED

Grannes yttrande

Avseende ansökan om bygglov eller
förhandsbesked om bygglov på grannes fastighet

Datum

2017-03-10

TROSA KOMMUN
SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDEN

2017-03-10

Aktbilaga:

Dnr:SBN



Trosa

Fastighet

Fastighetsbeteckning	Adress	Postnummer	Ort
TROSASKOGEN 1:1	LOVHAGEN LÄN	61992	TROSA

Sökande

Namn	Telefon dagtid (även riktnummer)
AB HVALFISKEN	
Adress	
NYGATAN 93 90 LRFKONSULT	
Postnummer	Ort
60239	NORRKÖPING
E-post	

Inom detaljplan

☐ Byggnationen placeras närmare gräns än vad bestämmelserna medger	☐ Byggnationen placeras på mark som enl. detaljplan ej får bebyggas (prickmark)
☐ Byggnadens area överskrider största tillåtna byggnadsarea/bruttoarea enligt detaljplanen	☐ Byggnation närmare granne än 4,5 meter

Utanför detaljplan

☒ Förslaget avser ny byggnad utanför detaljplanlagt område	☐ Byggnation närmare granne än 4,5 meter
--	---

Jag/vi har tagit del av

☒ Situationsplan daterad: 10/3 2017	☐ Ritningar daterade:
---	--

Yttrande

☒ Jag/vi har ingen ennran mot förslaget	☐ Jag/vi har följande enningar mot förslaget (specificera nedan)
---	---

Samhällsbyggnadsnämnden
Trosa kommun
Expedierad enligt beslut
2017-06-22
intygas 16/6 2017

Namnteckning (yttrandet skall skrivas under av alla lagfarna delägare av fastigheten)

Ort och datum	Grannes fastighetsbeteckning
LÄNNÖVICKEN 12/3-17	
Delägare 1 namnteckning	Namn
<i>[Signature]</i>	LÄNNÖVICKENS SAMF. FÖRENING
Adress	Postnummer
Kjell Brannickin	4030000, LÄNNÖVICKEN 9
Delägare 2 namnteckning	Namn
<i>[Signature]</i>	61992 TROSA
Adress	Postnummer
RONNIE HÄRTENSSON	

Personuppgifter hanteras enligt PUL (PersonUppgiftslagen).