

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Kvarngatan 20A, 544 32 Hjo

Hjo kommun

Nybyggnadsår: 1962

Energideklarations-ID: 907956

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
123 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energiklass C, 90 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
122 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme

Radonmätning:
Utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Lars Hagström, Ekedalens
Energikonsult, 2019-01-13

Energideklarationen är giltig till:
2029-01-13

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län		Kommun	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen.	
Västra Götaland		Hjo	☐ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)			Egen beteckning	
Vega 10			0	
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse	
1	1	1753665	Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Vekagatan 25A		54432	Hjo	☐
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Vekagatan 25B		54432	Hjo	☐
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Vekagatan 25C		54432	Hjo	☐
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Vekagatan 25D		54432	Hjo	☐
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Vekagatan 25E		54432	Hjo	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse	
2	1	1888308	Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Hammar svägen 30A		54432	Hjo	☐
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Hammar svägen 30B		54432	Hjo	☐
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Hammar svägen 30C		54432	Hjo	☐
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Hammar svägen 32A		54432	Hjo	☐
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Hammar svägen 32B		54432	Hjo	☐
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Hammar svägen 32C		54432	Hjo	☐
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Hammar svägen 32D		54432	Hjo	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse	
4	1	2071015	Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Vekagatan 27A		54432	Hjo	☐
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Vekagatan 27B		54432	Hjo	☐
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Vekagatan 27C		54432	Hjo	☐
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Vekagatan 29A		54432	Hjo	☐
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Vekagatan 29B		54432	Hjo	☐
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Vekagatan 29C		54432	Hjo	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
7	1	1718711	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Kvarngatan 20A			54432	Hjo	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Kvarngatan 20B			54432	Hjo	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Kvarngatan 20C			54432	Hjo	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Kvarngatan 20D			54432	Hjo	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Kvarngatan 20E			54432	Hjo	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori	
230 - Småhusenhet, grupphusområde enligt 12 kap. 3 § FTL		En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår
☒ Enkel ☐ Komplex		Mellanliggande	1962
Atemp (exkl. Avarmgarage)		Verksamhet	
2179 m²		Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
0 m²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)		96	
0		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal våningsplan ovan mark		0	
1		Restaurang	
Antal trapphus		0	
0		Kontor och förvaltning	
Antal bostadslägenheter		4	
23		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera?		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
☐ Ja ☒ Nej		0	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus		Köpcentrum	
0,35 l/s,m²		0	
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion		Vård, dygnet runt	
☐ Ja ☒ Nej		0	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
☒ Nej		0	
☐ Ja, enligt 3 kap KML		Skolor (förskola-universitet)	
☐ Ja, enligt SBM-förordningen		0	
☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument		0	
☐ Ja, egen bedömning		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		0	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		0	
		Summa	
		100	

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.	
1701 - 1712		☐	
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrekterade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 5 880 kWh/1 000 m³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
Energi för uppvärmning tappvarmvatten		Övrig el som ingår i energiprestanda	
Fjärrvärme (1)	213080 kWh	36600 kWh	Fjärrkyla (15) kWh
Eldningsolja (2)		kWh	El för komfortkyla (16) kWh
Naturgas, stadsgas (3)		kWh	Fastighetsel¹ (17) 3000 kWh
Ved (4)		kWh	
Flis/pellets/briketter (5)		kWh	Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)
Övrigt biobränsle (6)		kWh	Hushållsel² (18) 64000 kWh
El (vattenburen) (7)		kWh	Verksamhetsel³ (19) 6000 kWh
El (direktverkande) (8)		kWh	
El (luftburen) (9)		kWh	
Markvärmepump (el) (10)		kWh	
Värmepump-frånluft (el) (11)		kWh	
Värmepump-luft/luft (el) (12)		kWh	
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		kWh	
Tappvarmvatten (el) (14)		kWh	
Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel		Finns solvärme?	
Summa 1 - 17⁴	252680 kWh	☐ Ja ☒ Nej Ange solfångararea m² Beräknad energiproduktion kWh/år	
Ort (Energi-Index)		Finns solcellsystem?	
Hjo		☐ Ja ☒ Nej Ange solcellsarea m² Beräknad elproduktion kWh/år	
Byggnadens energianvändning⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index))		Byggnadens primärenergianvändning⁶	
266675 kWh/år		268475 kWh/år	
Energiprestanda (primärenergital)	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (liknande byggnader)	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)
123 kWh/m² ,år	90 kWh/m² ,år	150 kWh/m² ,år	kWh/m² ,år

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.
² Den el som ingår i hushållsenergin.
³ Den el som ingår i verksamhetsenergin.
⁴ Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.
⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.
⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☒ F	☐ Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej
		☐ Delvis ⁷	%
Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej

⁷ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja	☒ Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?			☒ Ja	☐ Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning		
110	Långtidsmätning enligt SSM	2016-03-06		

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 907956)

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik		
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☒ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd		
Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh			
4800 kWh/år	0,2 kr/kWh			
Beskrivning av åtgärden				
Byte av torktumlare/torkskåp				

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?

Vid nej, vilket undantag åberopas

☒ Ja ☐ Nej

Kommentar

Byggnaden har besiktigats av Lars Hagström 2019-01-04

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Föreningen har vidtagit åtgärder för att förbättra energiförbrukning genom fönsterbyte -15, injustering och byta av radiatorventiler och termostater -17

Expert

Förnamn	Efternamn	
Lars	Hagström	
Datum för godkännande	E-postadress	
2019-01-13	info@ekedalens-energikonsult.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
5518	Kiwa Swedcert	Normal
Företag		
Ekedalens Energikonsult		