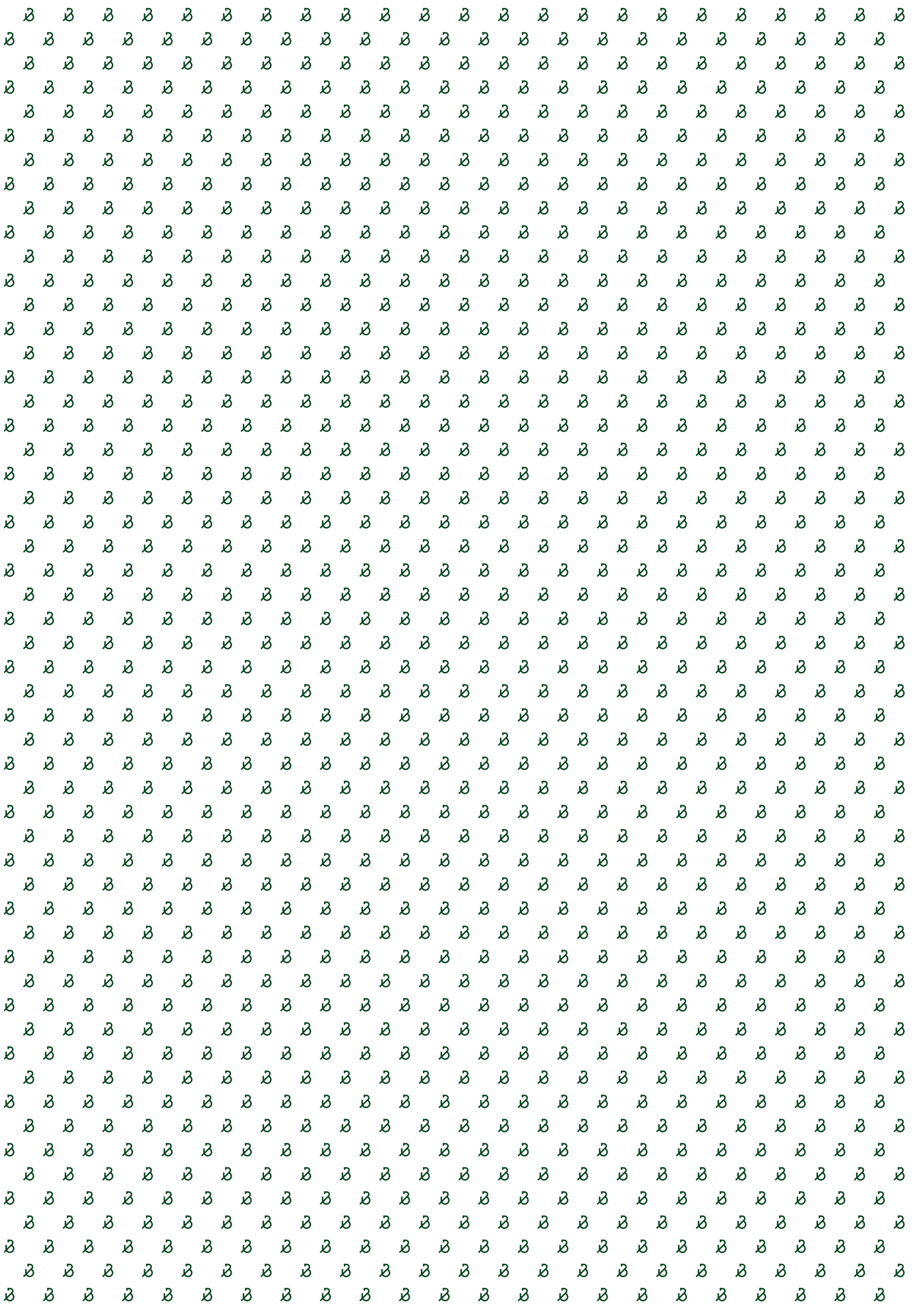




Kvarnbytornet i Mölndal

UNIKT BOENDE INTILL GAMLA KVARNBYN
MED GÅNGAVSTÅND TILL MÖLNDALS INNERSTAD

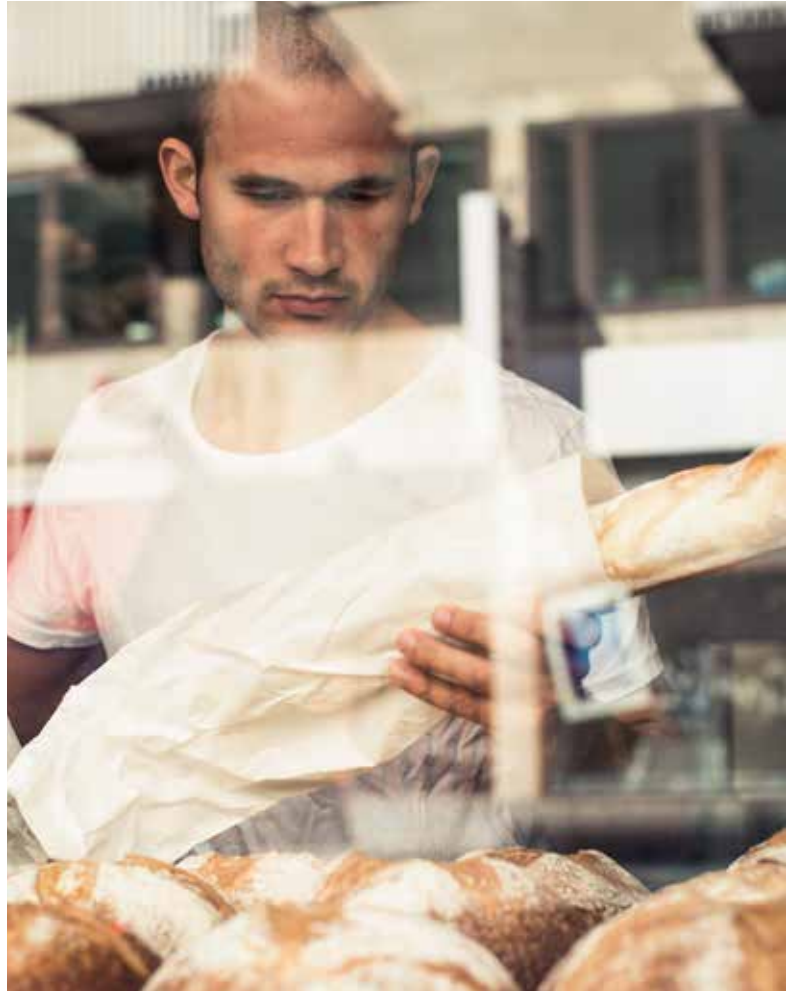




Välkommen till Kvarnbytornet

Avnjut härliga grillmåltider med färska örter från den egna köksträdgården och jobba hemifrån i den bekväma loungen med wifi. På föreningens takterrass kan du skåla in det nya året med utsikt över stadssiluetten. Välkommen till ett unikt boende intill gamla Kvarnbyn, utformat för skönt häng i och utanför bostadens väggar.





Världens bästa hem börjar med dig



FREDRIK HEMBORG, VD, BONAVAL SVERIGE AB

**Vad är ett hem? Är det huset där du växte upp
och har massor av minnen ifrån? Är det platsen
där du hittar i varje liten vrå även mitt i natten?
Eller är det platsen du tänker på när
du längtar hem?**

Vi har skapat hem och områden sedan 1930-talet och vet att det är människorna som bor där som gör platsen levande.

Att skapa en trygg och levande plats som står sig över tiden, där barn växer upp och man njuter av livet, är bara möjligt om vi utgår ifrån dig. Naturligtvis hänger mycket på Bonavas erfarna ingenjörer, arkitekter och formgivare. Men vi vet också att världens bästa hem inte bara handlar om

vacker interiör eller smart arkitektur, utan lika mycket om människorna som bor där.

När vi planerar ett bostadsområde utgår vi alltid från dig och kvarteret du ska flytta till. Innan vi sätter spaden i jorden vill vi höra dina tankar för att förstå vad du behöver. Då blir det så mycket enklare att skapa ett kvarter där du kommer att trivas. Självklart får vi vikt skilda svar beroende på vem vi frågar. Några kanske vill ha en

lekplats för barnen, en gemensamhetslokal eller en takterrass för festligheter. Andra älskar mat och önskar sig en delikatessbutik i närheten.

Oavsett drömmar och önskemål är vi övertygade om att levande platser inte är något som skapas vid det sista pensel-draget. Utan det är så allting börjar.



- 8 -
Bonava



- 14 -
Området



- 22 -
Ditt grannskap



- 26 -
Ditt hem



- 30 -
Att skapa ett hem



- 34 -
Inredningsstilar



- 42 -
Planritningar

BONAVA

Bonava

För oss symboliserar ordet bo hemmet,
och nav den levande platsen runt omkring.
Det är just det vi gör. Vi bygger inte bara
hus, vi skapar hem och områden där du
kan leva ditt liv.

HOMES AND NEIGHBOURHOODS



Bonava är en ledande bostadsutvecklare i norra Europa. Bonava har skapat hem och grannskap sedan 1930-talet. Bonava har 2 000 anställda med verksamhet i Sverige, Tyskland, Finland, Danmark, Norge, St Petersburg, Estland och Lettland och en omsättning på 14,5 miljarder kronor år 2017. Bonava är noterat på Nasdaq Stockholm.

Att köpa – hur går det till?

8 ENKLA STEG TILL DRÖMHEMMET



Att köpa en ny bostad är en av de största affärerna du gör i ditt liv och vi vill att det ska bli en av de bästa. Därför följer vi dig genom hela processen och tar ansvar för försäkringar och garantier.

1. Anmäl ditt intresse!

När du hittat det område eller projekt som du är intresserad av, anmäler du dig enkelt till vårt intressentregister via vår webbplats. Det är kostnadsfritt att vara intressent och det ger dig chansen att vara "först till kvarn" när det är dags för försäljningsstart.

2. Premiärträff inför säljstart

Innan det är dags för försäljningsstart bjuder vi in dig till en premiärträff. Där får du information från oss som arbetar med bostäderna, bland andra arkitekt, projektchef, säljare och inredningskoordinator. Vi berättar om hur huset tar form, vad som finns i området och självklart vilka planlösningar du kan välja mellan. Du får information så att du vet exakt hur du bokar din drömbostad vid den kommande försäljningsstarten.

3. Säljstart

När säljstarten sker går du in på länken för digital säljstart och anger dina kontaktuppgifter som vi når dig på. "Först till kvarn-principen" tillämpas. Därefter kontakter vi dig för att reservera den bostad du är intresserad av samt boka möte för avtalsskrivning.

4. Avtalsskrivning

När du tagit del av all information träffas vi för att skriva det bindande förhandsavtalet. I samband med det betalar du också en handpenning. I köpet ingår Bonava Tryggt Boende. Det är ett trygghetspaket som omfattar tre delar: avbokningsskydd, bokostnadsskydd och prisfallsskydd. Därefter kommer vi ha löpande kontakt med flera möten och avstämningar fram tills det är dags för inflyttning.

5. Inredningsval

När det är dags att välja inredning bjuder vi in dig till ett stilvalsmöte. Grundstilarna är väl genomarbetade av våra inredningsarkitekter och ingår redan i priset. Som komplement till stilarna kan du göra tillval som du betalar extra för. När du stylat ditt hem och gjort dina val, kan du luta dig tillbaka medan vi färdigställer ditt nya hem.

6. Besiktning och garantier

Besiktning: För att ge dig trygghet och kontroll innan du flyttar in, genomför en opartisk besiktningsman en slutbesiktning. Din kontakt från Bonava är på plats och du bjuds naturligtvis också in. Om några anmärkningar upptäcks, protokollförs de och åtgärdas. Efter två år sker ytterligare en besiktning, en besiktning som även den bekostas av Bonava.

Garantier: För att du ska vara trygg med ditt köp ingår alltid garantier och besiktningar som säkerställer att din bostad är byggd i enlighet med gällande normer och entreprenadkontrakt.

7. Tillträde/inflyttning

Äntligen är det dags att sätta nyckeln i låset till ditt nya hem. Inför tillträdet ska du ha betalat slutlikviden och eventuella tillval. Nu får du också en Bopärm som innehåller det mesta du behöver veta om ditt nya hem.

8. Kundservice till din tjänst

När du flyttat in vill vi vara säkra på att allt är som det ska. Därför kommer vi att höra av oss, när du hunnit bo in dig. Har du frågor eller funderingar om din bostad innan dess, är du alltid välkommen att kontakta oss.

Fördelar med att köpa från Bonava



Ett hem är så mycket mer än huset du bor i, det handlar om människorna och platserna runtomkring. Vi skapar hem och områden som ger en känsla av tillhörighet.



HITTA HEM

Vi skapar hållbara hem med smarta lösningar som ger det lilla extra.



LEVANDE PLATSER

Vi skapar hem och levande platser där människor lever sina liv.



ALLT ÄR NYTT

Ingen har bott i bostaden innan dig. Det är en speciell känsla att flytta in i ett helt nytt hem.



LÅNG ERFARENHET

Vi har byggt bostäder sedan 30-talet, vi har nära 90 års erfarenhet av att skapa hem.



VI GUIDAR DIG

Att köpa ett nytt hem ska vara enkelt. Du får hjälp och guidning från oss längs hela vägen.



FAST PRIS

Hos oss köper du alltid till fast pris. Det innebär att du slipper nervösa budgivningar.



"Ett hållbart hem ska vara bra, inte bara för dig utan för samhället och kommande generationer. Vi utforskar nya tekniker och väljer byggmaterial med omsorg för att skapa hem som är lika goda för sina invånare som för planeten."

JENNY WINBLAD
HÅLLBARHETSANSVARIG

SÅ JOBBAR VI MED HÅLLBARHET

Hållbarhet

Vi bygger hem som gör det möjligt att ha en hållbar livsstil. Våra byggnader är resurseffektiva och byggs med omtanke om dig och miljön. Men det räcker inte för att skapa en hållbar framtid. Därför ser vi bortom byggnaden och utvecklar hela områden som inbjuder till att träffa grannar, umgås med vänner och familj, och där det är lätt att agera för planetens bästa. Områden där människor trivs. Genom att prata med de som bor i området, de som ska flytta in, kommuner och lokala aktörer kan vi utveckla områden som har positiv effekt på samhället, adderar nya värden till platsen och ger ett mervärde för många fler än bara du som ska bo där.

Vi jobbar aktivt för att möta de krav på bostadsutveckling som följer av ökande urbanisering. När du flyttar till ett område utvecklat av oss kommer du mötas av planteringar och grönytor som skapar trivsel och välbefinnande. Det du kanske inte tänker på är att dessa grönområden faktiskt bidrar till den lokala biodiversiteten. Små gröna oaser utgör så kallade ekologiska stepping stones för växter och djur. Växtligheten bidrar dessutom till att utjämna temperaturen i området och motverkar effekter av klimatförändringar såsom risk för översvämningar. De kan dessutom ha en viktig bullerdämpande effekt.

Inomhus och utomhus

En sund inomhusmiljö är avgörande för en hållbar bostad. Allt ifrån utformningen av ventilation och system för termisk komfort, till val och placering av fönster, samt alla materialval är viktiga för inomhusmiljön. Att arbeta med vedertagna hållbarhets-certifieringar är del av Bonavas strategi för att ständigt förbättras och för att säkerställa att våra områden och hem svarar upp mot framtidens krav.

MÖLNDAL

Området

Välkommen hem till långpromenader bland branta kullerstensgator och genuina miljöer med historiska inslag. Kvarnbytornets läge är perfekt för dig som gillar att vara ute i naturen. Här finns flera sjöar och svampskogar på cykelavstånd. Njut av en charmig småstadskänsla med promenadavstånd till Mölndals innerstad.

KVARNBYN



Idyllisk småstadskänsla med det bästa av två världar



KULTURKVARTER NÄRA INNERSTAD OCH NATUR

Det är få förunnat att bo intill historiska Kvarnbyn och samtidigt ha Mölndals innerstad på bekvämt gångavstånd. Här slipper du välja mellan det moderna och det anrika och får det bästa av två världar.

Idylliskt boende med utmärkta kommunikationer

Kvarnbyn skiljer sig från omgivande stadsdelar genom sin gamla bebyggelse och den brusande Mölndalsån som forsar ner längs sluttningen mellan husen. Här kan du gå ner till Kvarnby Bageri och köpa nybakat bröd på morgonen eller ta en matbit på charmiga Kråkans Krog. Trots småstadskänslan får du promenadavstånd till

Mölndals innerstad och den nya gallerian med ett 70-tal butiker, restauranger och caféer.

Mölndals Kvarnby ligger öster om E6/E20 och tillhör Stensjöns församling. För dig som vill ta del av storstadens utbud går bussar från Gamla Torget, tåg från Mölndals station eller spårvagn från Mölndals centrum som snabbt tar dig in till centrala

Göteborg på bara 13 minuter. Oavsett om du reser kollektivt eller är bilburen finns här utmärkta kommunikationer.

Kulturrikedom

Mölndal har ett livligt och spännande kulturliv. I Kvarnbyn är den gamla industri-miljön längs Götaforsliden ett omtyckt besöksmål och ett område där kreativa verksamheter har utvecklats och blomstrar.



BALANS I LIVET

I Mölndal finns fornlämningar, hembygds-gårdar, museer och vackra Gunnebo slott från 1700-talet. Den konstintresserade kan njuta av olika utställningar på Mölndals stadsmuseum. På kulturhuset Möllan visas bland annat film och opera. Här ligger också Kulturskolan med ett brett utbud inom sång, musik, dans, musikal, musikterapi och media för barn och ungdomar upp till 19 år.

Vad vill du göra idag?

Det räcker med att kliva utanför dörren för att kunna ta del av Mölndals stora utbud av aktiviteter. Här finns underbara vandringsleder och naturstigar – till exempel Bohusleden som sträcker sig drygt 2 mil genom Mölndal. Längs leden finns vindsydd vid Blåvätterna, Våmmedalstjärn och Horsikan, där du har badplats med möjligheter till sköna dopp om somrarna.

Andra delar av året finns Åbybadet med rymliga bassänger, vattenrutschkanor, bubbelpool och lagun. Strax intill ligger fotbollsplaner med både natur- och konstgräs. På bekvämt avstånd finns också badminton, friidrott eller möjligheter att åka mountainbike. Utgår du från Kvarnbytorner har du det mesta du kan tänka dig inom räckhåll.



Kvarnbyns egna bageri



DRAGI DAVCEV, ÄGARE AV KVARNBYS BAGERI

På lagom lördagsavstånd från Kvarnbytorneret hittar du Kvarnby bageri. Här kan du köpa nybakt bröd till helgfrukosten och fika till måndagsmötet. Dragi Davcev har drivit bageriet i åtta år, alltid med samma enkla och vinnande koncept – riktigt bra bröd.

Kvarnbyns bästa surdegsbröd? Dragi Davcev, grundare av Kvarnby Bageri, kanske inte skulle slänga sig med sådana svulstiga formuleringar. Men faktum kvarstår att många i området kommer både en och två gånger i veckan för att få smaka på de nybakade brödet.

– Vi bakar nästan allting själva varje dag. Vi har allt möjligt men det vi fokuserar på mest är väl surdegsbröd och bullar. Det brukar vara många som kommer flera gånger i veckan för att köpa. Nu när området växer har vi också haft personer som kommit hit och handlat trots att de inte flyttat in än, säger Dragi Davcev.

Dragi bor själv i Mölndal. Han jobbade tidigare som elektriker men hade länge funderat på att öppna eget. Med hans passion för bakning blev ett eget bageri ett naturligt val. Han ser fram emot att området expanderar och hoppas att få några nya stammisar.

– Det märks att det händer mycket, på torget och i området överlag. Det är massa liv och rörelse och det anordnas saker i området som Kvarnbydagen och Jul i Kvarnbyn. Det är roligt!

Svaret på frågan om vad han tycker om området kommer snabbt.

– Forsen är det absolut bästa med Kvarnbyn. Den ligger inte långt härifrån. Sedan är det härligt att det är så mycket grönt överallt, och promenadavståndet till Stensjön och Rådasjön såklart.

Men det är inte alltid som Dragi har så mycket tid att njuta av omgivningarna. Bageriet har öppet måndag till lördag med bra öppettider för morgonpigga, och för dig som hellre snoozar både en och två gånger. Vardagar är Kvarnby Bageri öppet klockan 7–18 och på lördagar får du hasa dig upp innan klockan 14 om du vill ha surdegs-mackan på frukostbordet.





KVARNBYTORNET

Ditt grannskap

Känn dig hemma så fort du har klivit in genom entrén. Ta en kaffe i loungen och slappna av efter en dag på jobbet. Den där spontana afterworken i det gemensamma köket har aldrig varit enklare, eller torsdagsgrillen på gårdsterrassen. Vill du njuta av stillheten är det bara att ta hissen upp till takterrassen. Här hittar du en plats för återhämtning med vidunderlig utsikt och frihetskänsla. Välkommen hem.

STORA GEMENSAMMA YTOR



Moderna hem i historisk miljö



LJUST OCH LUFTIGT MED HÄNFÖRANDE VY

I Kvarnbytornet är det lätt att njuta av det goda livet. Skåla in det nya året på takterrassen med utsikt över södra Mölndal och Lisebergstornet. Avnjut härliga grillmåltider med färska örter från din egen köksträdgård och jobba hemifrån med en god kopp kaffe i den bekväma loungen.

Kvarnbytornet är hela 16 våningar högt och kommer bli det nya landmärket i den här delen av Mölndal. När du kommer in i huset välkomnas du av en inbjudande lounge. Sätt dig tillrätta i de mjuka sofforna och koppla upp dig mot det trådlösa nätverket. Är du sugen på nybryggt kaffe så är det bara att hämta en kopp från kaffemaskinen i det gemensamma köket. Här hittar du även utrymme för barnen och hela våningen inbjuder till umgänge både ute och inne. Gillar du att grilla så har du verkligen kommit till rätt plats. Utanför loungen finns en inbjudande uteplats med en stor grill och många sittplatser. Perfekt för kräftskivor eller after-worken. Häng upp kulörta lyktor och ballonger i pergolan som omringar platsen och låt festen börja.

Takterrass för stillhet

Vill du imponera på dina gäster så tar du hissen högst upp och kliver ut på den gemensamma takterrassen med fantastisk vy över stadssiluetten. Här har du himlen som tak och en magisk utsikt. Det är svårslaget att se nyårsraketer härifrån eller varför inte komma upp för en stund av stillhet och köra ett yogapass under bar himmel.

Från flertalet lägenheter får man fri utsikt över taken och kan njuta av gamla Kvarnbyn och Mölndal. En genuin och lugn miljö med närhet till stadens bekvämligheter.

Miljövänliga hem och bra kommunikationer

Kvarnbytornet byggs med sunda materialval vilket innebär att miljöhänsyn har tagits till närområdet och de som bor i huset. Bussen går precis utanför ditt område och har du bil parkerar du i garaget eller på föreningens öppna p-platser. För din cykel eller barnvagn finns låsbara rum i källaren där du även hittar förråd till alla lägenheter. För att minimera din miljöpåverkan har du en fullt utrustad återvinningsstation runt hörnet. Som du hör har vi skapat förutsättningar för dig och dina grannar att leva ett miljövänligt och hållbart liv.



Lounge



Uteplats med grill

MILSVID UTSIKT

Ditt hem

Det är lätt att längta hem till Kvarnbytorneret. Här får du hög livskvalitet i välplanerade hem med generösa ljusinsläpp och fina rumssekvenser. Stäng dörren, lägg dig tillrätta i soffan och njut av ditt nya hem i Mölndals nya landmärke.

VÄLPLANERAT OCH MODERNT



Skönt vardagsliv med extra kvadrat utanför bostaden



GENERÖS BALKONG

I Kvarnbytornet hittar du allt från charmigt små till riktigt stora lägenheter. Oavsett vilken du väljer får du ett modernt hem med stora ljusinsläpp och generös balkong eller uteplats.

Tänk dig att sätta nyckeln i låset till din nya lägenhet, med vetskapen att du är först. Det är du som först väljer färg på väggarna, du som sätter in första bakplåten i ugnen och du som tar den första duschen. Att flytta in i en nybyggd lägenhet är en härlig känsla. Detta gäller särskilt i Kvarnbytornet med den magnifika utsikten och variationen i hemmens utformning oavsett om du flyttar till större eller skalar ner.

Välplanerade hem med öppen planlösning

Kvarnbytornet är välkomnande och det känner du direkt när du kliver innanför dörren till ditt nya hem. Alla lägenheter är varsamt planerade för att få balans mellan form och funktion. Här är väggarna till exempel placerade för att maximera ljusinsläppet och skapa öppna fria ytor.

Hitta din favorit

Huset innehåller totalt 77 lägenheter i olika storlekar. Här hittar du hem anpassade för singelhushållet, paret eller den växande familjen. Du kan välja allt från yteffektiva 1 rum och kök på 33 kvadratmeter till 5 rum och kök på 120 kvadratmeter. De mindre hemmen är placerade på de lägre våningarna och de största ligger högst upp.

Hög kvalitet

I hallen, direkt innanför dörren ligger klinker så att du obekymrat kan gå in med blöta skor. Som standard ingår ekparkett i alla rum och matchande fönsterbrädor i polerad kalksten. Badrummet är helkaklat och utrustat med kommod, spegelskåp, handdukstork, komfortgolvvärme och infällda spotlights i taket. I köket är vitvarorna av hög kvalitet redan i grundutförandet. Inbyggnadsugn och induktionshäll ser vi som en självklarhet i ditt nya hem.

Flytta in och njut av bra förvaringsmöjligheter och gott om plats för umgänge med familj och vänner.

Extra kvadrat utanför lägenheten

Det är inte bara lägenheten som inbjuder till gemenskap. Nästan alla hem har trivsamma balkonger eller rymliga uteplatser som fungerar som ett extra rum. Från balkongerna på de lägre våningarna blickar du ut över den fina gården med planteringar. Alla större lägenheter har generösa balkonger upp till 18 kvadratmeter.



Öppen planlösning

KREATIV PROCESS

Att skapa ett hem

En del vill ha tät gemenskap med grannar, andra föredrar avskildhet. Genom variation och lyhördhet för områdets naturliga förutsättningar och hus i olika storlekar finns det alltid ett hem som passar ditt liv och din personlighet.

MÖT ARKITEKTEN



Arkitektens tankar om Kvarnbytornet



KRISTEN BROBERG

Arkitekten bakom de nya husen i Kvarnbyn är Kristen Broberg som har tagit sig hela vägen från boulevarderna i Adelaide till kullen i Mölndal. Nu avslutar hon arbetet i området med det nya landmärket Kvarnbytornet.

– Den nya signaturbyggnaden Kvarnbytornet är placerad på den högsta punkten i Mölndal, säger Kristen Broberg och fortsätter. En utmaning när man bygger punkthus är att det inte ska kännas isolerat, stort och klumpigt. För att åstadkomma en vertikal lätthet har vi skapat en illusion av att huset blir luftigare ju högre upp man kommer. Vi vill ge intryck av att huset sträcker sig upp mot himlen och blir en del av molnen.

– Färgsättningen är diskret, man skulle kunna kalla den sofistikerat sober. Huset går i en ljusgrå nyans som kan upplevas som vitt i vissa ljus. Som komplementfärg valde vi mörkgrönt som återfinns utvändigt på sockeln, entréplan och som bröstutsmyckning under fönstren, samt invändigt på golvet i entré och trapphall. Genom väl tilltagna fönster, varierande ytor, och färgade fält på vår fasad skapas ett subtilt rutnät som även speglar estetiken hos fabrikena

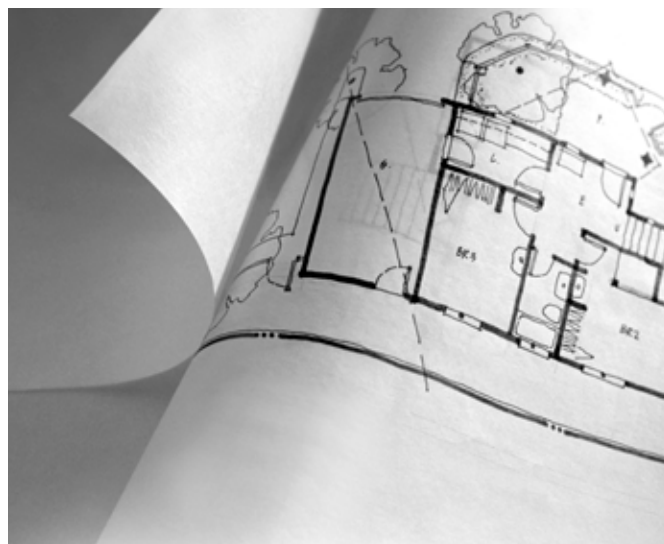
i gamla Kvarnbyn. Koppling till det industriella finns även i råbetongytor och detaljer i entré och trapphall.

– Alla balkongväggar är klädda med trä för att skapa en varm och ombonad känsla. Balkongerna mot sydväst sträcker sig längs hela hussidan och från gatan ser det ut som en hög pelare av trä. Trapphuset i mitten är inglasat och inskjutet i byggnaden för att ytterligare förstärka det skira intrycket.

– Direkt när du kommer in i huset möts du av en avslappnad loungedel som är ditt halvprivata rum och utgör en fin övergång till ditt hem som är din egna sfär. Entréplanet är också kopplat till en uteplats inramad av en pergola som kommer vara en naturlig samlingsplats under varma dagar. En varsam blandning av högteknologi och genuin tradition.

– Personligen så var det väldigt stimulerande att ta fram Kvarnbytornet. Jag har hämtat en del av min inspiration till tornet från mina resor i Japan. Den sociala gårdsterrassen är till exempel inredd med fasta trämöbler och växter som ska ge känsla av en avkopplande plats i Japan. Vi har lagt mycket fokus på att göra sällskapsutrymmena som kök och vardagsrum extra inspirerande. Här har vi även en direktlänk till de stora balkongerna med träinklädda fasader, som blir ett välkomnande extra rum stora delar av året.

– Lätt och luftigt var två av ledorden när vi ritade huset. Vi ville att det skulle genomstråla allt från entréplan, trappuppgångarna till lägenheterna. Jag tycker verkligen att Kvarnbytornet uppfyller den visionen, avslutar Kristen.



DIN PERSONLIGA STIL

Inredningsstilar

När du skrivit under köpehandlingarna börjar det roliga. Nu är det dags att välja inredning och tillval och fundera på hur du vill inreda ditt nya hem. Men vad ska man tänka på innan man börjar? Våra inredare är experter på sitt område och hjälper dig med allt från färg och form till de senaste trenderna.

DINA TILLVAL



Din inredning – så här går det till



HÅLLBAR INREDNING

När du skrivit på köpehandlingarna till din nya bostad återstår kanske det roligaste. Att välja inredning och tillval. Här beskriver vi hur det går till.

Möte med våra inredningskoordinatorer
Du kommer att få träffa våra inredningskoordinatorer i god tid innan du behöver lämna din slutgiltiga beställning. Tillsammans går ni igenom alla tänkbara val av inredning och tillval. Du får även bra tips och råd inför dina val av inredning.

Förändringar i planlösningen

I vissa fall går det att göra förändringar i den ursprungliga planlösningen. Det framgår i så fall av de ritningar som finns med i den här broschyren.

Förändring av planlösningen medför kostnader utöver grundpriset för bostaden och ska täcka utgifter för nya ritningar, material och tillkommande arbete. Överenskomna inredningsval och köksritningar skickas till dig för godkännande sedan måste handlingarna returneras till oss vid avsatt datum.

Förändringar i köksuppställningen

Våra arkitekter har tillsammans med Marbodal utarbetat den köksuppställning som de bedömer är optimal utefter din

lägenhets förutsättningar. Vi förändrar eller ritar inte om köken efter kundens önskemål då detta påverkar både el, VVS, ventilation och byggtiden. Naturligtvis anpassas köken utifrån de tillval som kunden väljer.

Din köksritning får du av din inredningskoordinator. Där ser du vad som ingår i ditt kök.



Priser för tillval

I bostadens pris ingår inredning och material enligt Bonavas inredningsstilar. Du har två kostnadsfria grundstilar att välja mellan.

Dessutom finns det möjlighet att göra tillval för att sätta din personliga prägel på ditt hem. För tillvalen betalar du extra. Priserna för tillvalen framkommer i vår tillvals-katalog.

Noga utvalda material och vitvaror

Tillsammans med våra arkitekter och leverantörer har vi gjort ett urval av olika produkter för våra bostäder.

Bonava reserverar sig för förändringar som kan ske i leverantörens sortiment. Om en produkt utgår ersätts denna med en likvärdig.

Observera att det inte går att beställa annan inredning än den som presenteras i våra prislistor och broschyrer.

Betalning senast tillträdesdagen

Du betalar för dina tillval först i samband med att du får tillträde till bostaden.

Garanterat bra bostad

För att du som kund ska känna dig trygg med din bostad och dina tillval så omfattas tillvalen av 5 års produktgaranti.

Trendspaning och konsten att hitta din stil



EMMA KLÉEN OCH CAROLINE PERSSON, INREDNINGSKOORDINATORER

Ett av de roligaste momenten när du skapar ett nytt hem är att välja inredning. Det är många val och kan verka skrämmande till en början, därför har du alltid en inredningskoordinator till din hjälp.

Du har två grundstilar att välja på: Modern och Classic. De ingår i grundpriset. Utöver det kan du göra mängder av tillval för att skapa ditt hem så som du vill ha det. – Du kommer långt utan att göra tillval som kostar. Många uppskattar möjligheten att blanda från de två grundstilarna, säger Emma Kléen.

Stilvalskväll

Startskottet går på stilvalskvällen. Då träffas du och dina blivande grannar i vårt showroom där du kan uppleva kök och badrum, klämma och känna på kakel, golv, blandare och mycket mer.

– Idag handlar inredning mycket om att vara personlig. Det är en blandning av stilar och det är nästan tabu att sätta en etikett på dem, men vi kan se en del trender som delvis går i varandra, säger Caroline Persson.

"Vår uppgift är att hjälpa dig att hitta din personliga stil som du trivs med."

*Emma Kléen och Caroline Persson,
inredningskoordinatorer på Bonava*

Inredningstrender

Miljötankande genomsyrar många av inredningstrenderna med naturmaterial, långsiktighet och återanvändning som tongivande begrepp.

Hemligheten är att satsa mer på ton i ton med jordnära och harmoniska färger än med accentfärger som tidigare har tagit mycket plats.

Låt din personlighet synas genom att låta saker från resor, dina favoritskor och annat du gillar ta plats på hyllor.

Investera långsiktigt i designklassiker, riktiga favoriter som du behåller i många år.



Naturmaterial



Designklassiker



Ton i ton



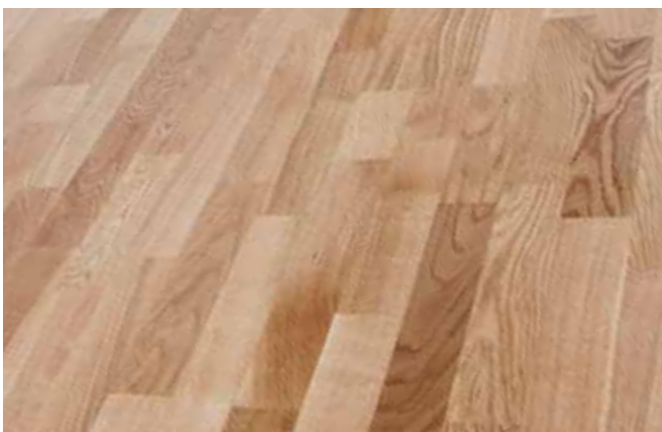
Stilleben

Modern

MODERN INGÅR KOSTNADSFRITT. VILL DU ÖKA VALMÖJLIGHETERNA
YTTERLIGARE BETALAR DU EXTRA FÖR TILLVAL.

Alla har sin egen tolkning av vad som är modernt, och det moderna begreppet är i ständig förändring. Modern är därför anpassad för att lätt kunna ändra karaktär efter vem du är och i takt med tiden. Inspirationsmässigt tar stilen avstamp i det moderna arvet från 30-talet fram till idag.

Här står design och det industritillverkade i centrum med exakta linjer och grafiska kompositioner. Basen i Modern utgörs av renodlade ytor i vitt med svarta inslag och metall. Den ger dig alla möjligheter att låta inredningen dra åt det retromoderna, det högteknologiska eller vitt och fräscht – allt efter tycke och smak.



Ekparkett 3-stav ingår i både Classic och Modern. I Modern bryter ekparketten av och ger ett tidlöst och flexibelt uttryck. I Classic förstärks den varma känslan av den varma tonen i ekparketten.



Badrummet har ett genomgående grafiskt uttryck i mörkgrått och vitt. Golvet har mörkgråa klinkerplattor, och väggarna ett blankt vitt kakel.

Classic

CLASSIC INGÅR KOSTNADSFRITT. VILL DU ÖKA VALMÖJLIGHETERNA
YTTERLIGARE BETALAR DU EXTRA FÖR TILLVAL.

Inspirationen kommer från äldre tiders hantverkstradition, fångad i en modern tolkning. Precis som namnet antyder är stilen klassisk och stilren men tack vare spåren av hantverk blir helheten varm och gedigen. Omsorgen i detaljerna, äktheten i material och de gedigna konstruktionerna bidrar till en känsla av hög kvalitet.

Classic ger dig en bred bas med möjligheter att inreda personligt. Lantligt rustikt, lantligt romantiskt eller avskalat och renodlat? Du väljer. Föreنا det tidlösa med det samtida och låt din personlighet komma till uttryck på det sätt som passar dig.



Badrummet har en genomgående mjuk och neutral inredning. Ljust beige klinkers på golvet möter ett stående matt vitt kakel på väggarna. Till den vita kommoden hör ett praktiskt spegelskåp.



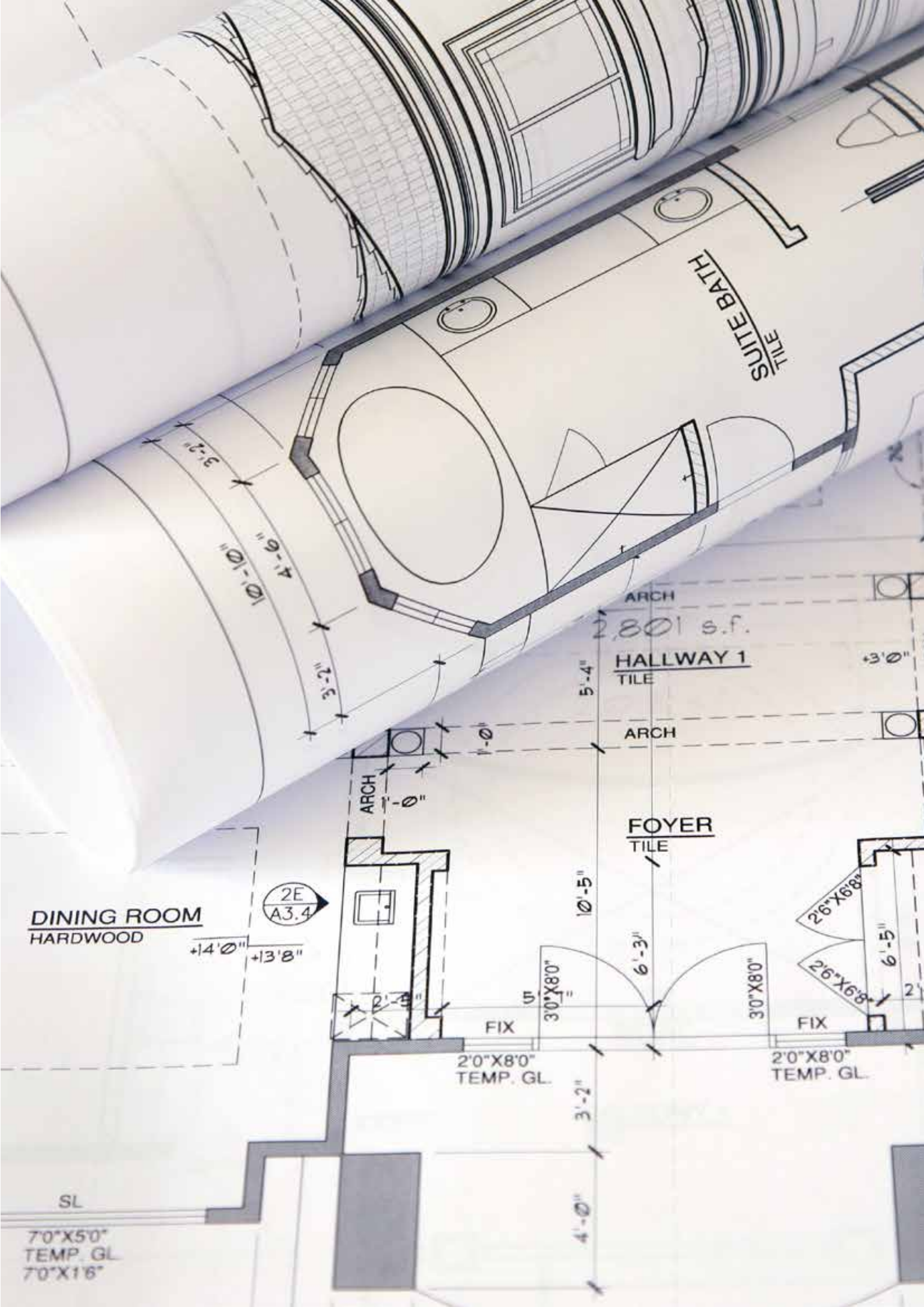
De vita ramluckorna harmonierar både med bänkskivan i vit furulaminat och det liggande, matta vita kaklet. De runda knapparna och handtagen i klassisk design förstärker stilens uttryck.

RUM FÖR MÖJLIGHETER

Planritningar

Nu börjar det bli spännande på riktigt!
När väggar och rum blir verkliga sätter hjärnan fart
och börjar inreda. "Här passar hörnsoffan perfekt och
där går matbordet in precis. Ska barnen själva få välja
färg i sina rum?" Välkommen att förlora dig
i planritningarnas underbara värld.

PLANERA DITT HEM



SUITE BATH
TILE

2,801 s.f.
HALLWAY 1
TILE

FOYER
TILE

DINING ROOM
HARDWOOD

2E
A3.4

7'0"X5'0"
TEMP. GL.
7'0"X1'6"

SL

FIX

FIX

2'0"X8'0"
TEMP. GL.

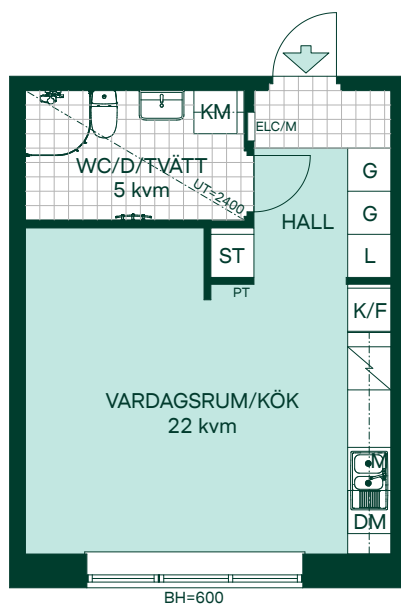
2'0"X8'0"
TEMP. GL.

U

33 kvm

1 Rum och kök

LGH: 0901
Plan: 0



K/F Kombinerad kyl och frys

Häll med ugn

M Mikro i väggskåp

DM Diskmaskin

L Linneskåp

G Garderob

ST Städsåp

KM Kombimaskin

EL/M Multimedia och elcentral

PT Porttelefon

BH Bröstningshöjd

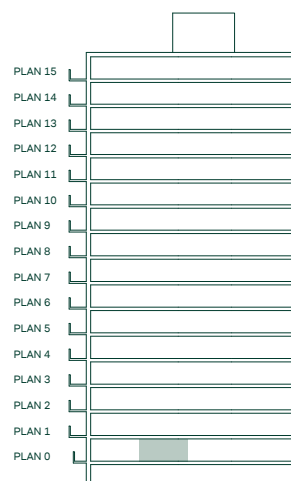
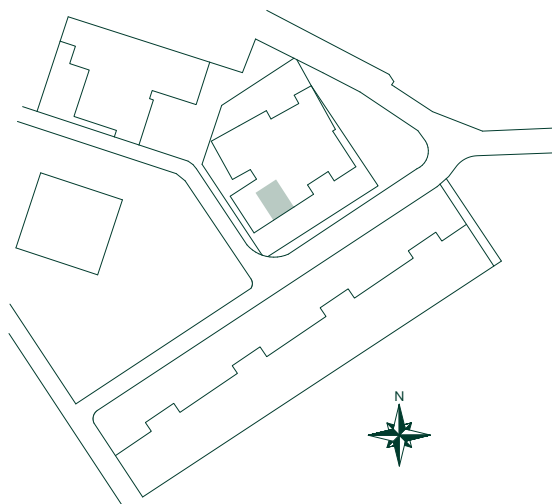
UT Undertak

Handdukstork

Spotlights ingår i WC och i alla badrum

Alla ytangivelser är cirka

SKALA 1:100



Med reservation för eventuella ändringar.

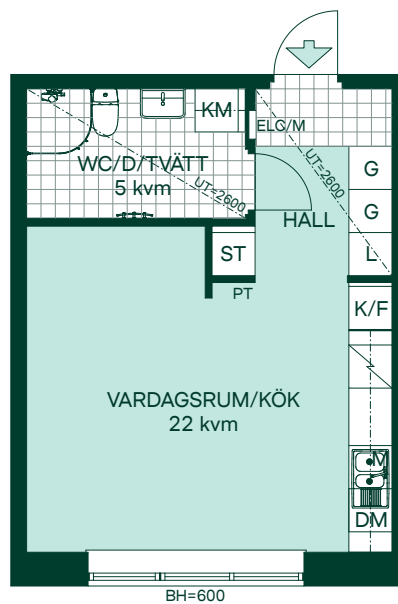
BRF KVARNBYS TORNET

33 kvm

1 Rum och kök

LGH: 1001

Plan: 1

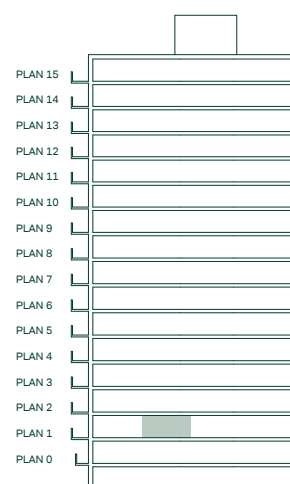
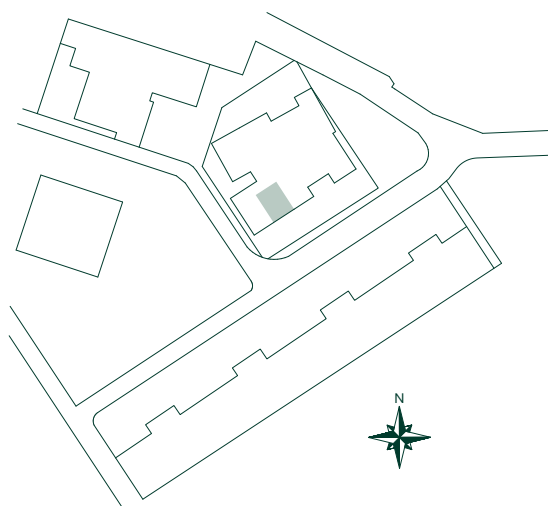


- K/F Kombinerad kyl och frys
- H Häll med ugn
- M Mikro i väggskåp
- DM Diskmaskin
- L Linneskåp
- G Garderob
- ST Städsåp
- KM Kombimaskin
- EL/M Multimedia och elcentral
- PT Porttelefon
- BH Bröstningshöjd
- UT Undertak
- H Handdukstork

Spotlights ingår i WC och i alla badrum

Alla ytangivelser är cirka

SKALA 1:100

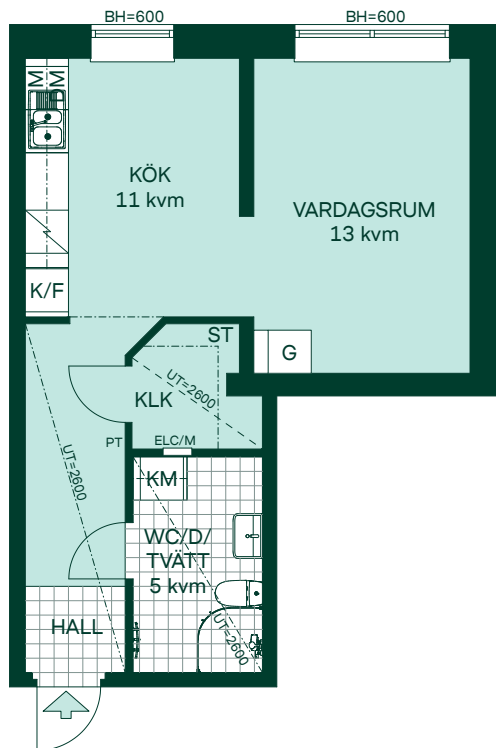


Med reservation för eventuella ändringar.

41 kvm

1 Rum och kök

LGH: 1004
Plan: 1

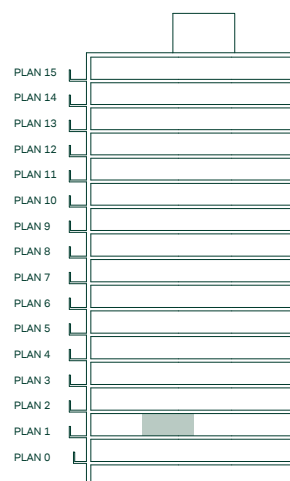
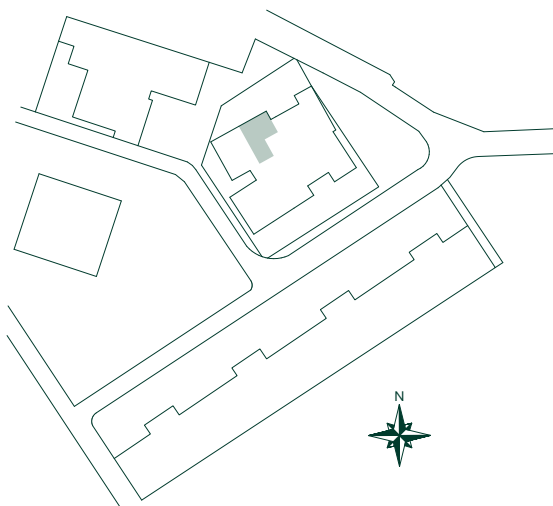


- K/F Kombinerad kyl och frys
- Häll med ugn Häll med ugn
- M Mikro i väggskåp
- DM Diskmaskin
- KM Kombimaskin
- G Garderob
- EL/M Multimedia och elcentral
- ST Städmodul
- PT Porttelefon
- BH Bröstningshöjd
- UT Undertak
- Handdukstork Handdukstork

Spotlights ingår i WC och i alla badrum

Alla ytangivelser är cirka

SKALA 1:100



Med reservation för eventuella ändringar.

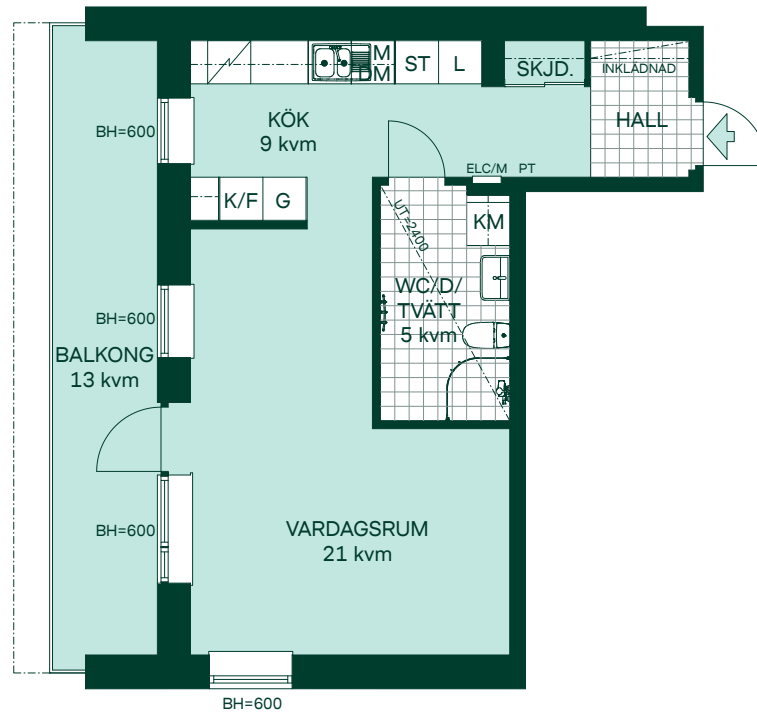
BRF KVARNBYS TORNET

43 kvm

1 Rum och kök

LGH: 0902

Plan: 0



K/F Kombinerad kyl och frys

Häll med ugn

M Mikro i väggskåp

DM Diskmaskin

KM Kombimaskin

ST Städsåp

L Linnesåp

G Garderob

SKJD. Skjutdörrsgarderob

EL/M Multimedia och elcentral

PT Porttelefon

BH Bröstningshöjd

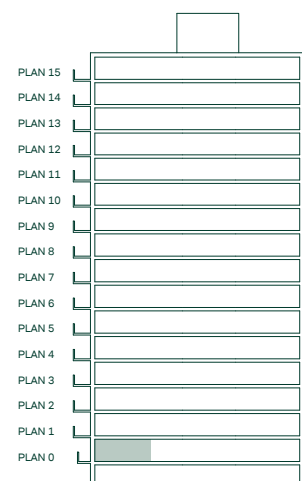
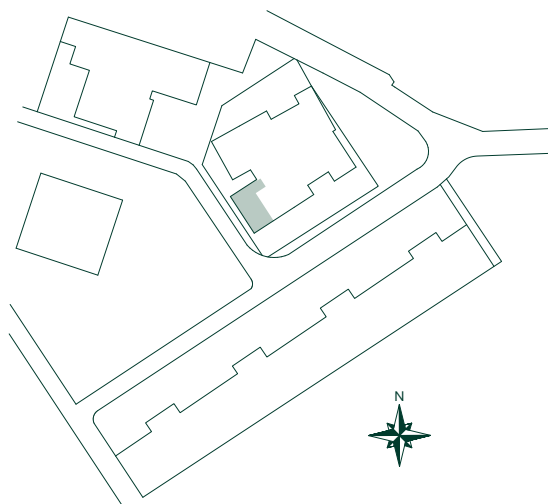
UT Undertak

Handdukstork

Spotlights ingår i WC och i alla badrum

Alla ytangivelser är cirka

SKALA 1:100



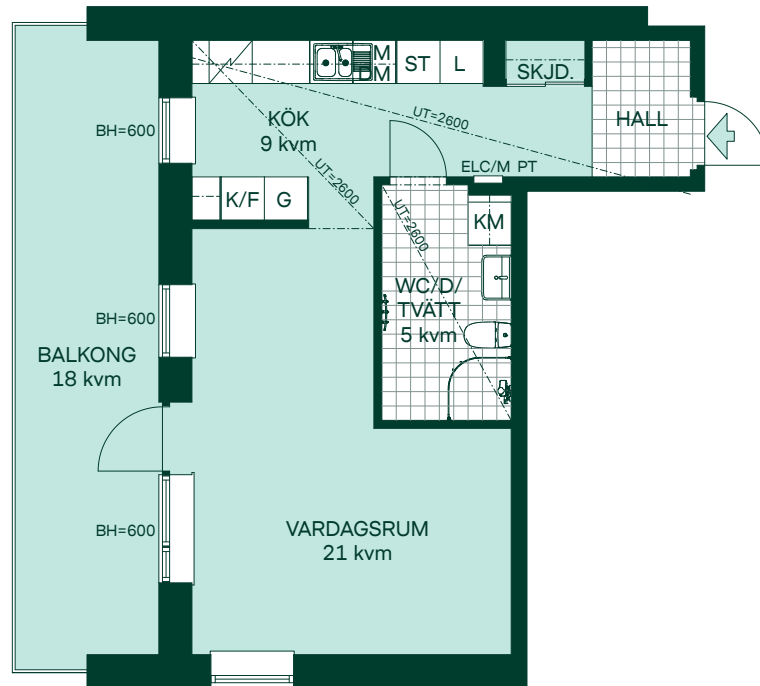
Med reservation för eventuella ändringar.

43 kvm

1 Rum och kök

LGH: 1002

Plan: 1



K/F Kombinerad kyl och frys

Häll med ugn

M Mikro i väggskåp

DM Diskmaskin

KM Kombimaskin

ST Städsåp

G Garderob

L Linnesåp

SKJD. Skjutdörrsgarderob

EL/M Multimedia och elcentral

PT Porttelefon

BH Bröstningshöjd

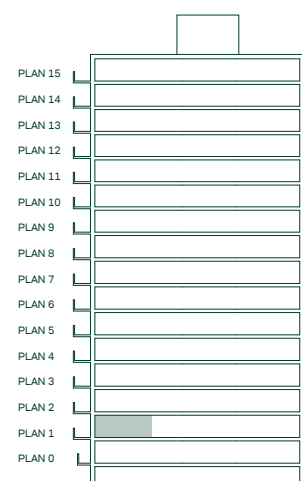
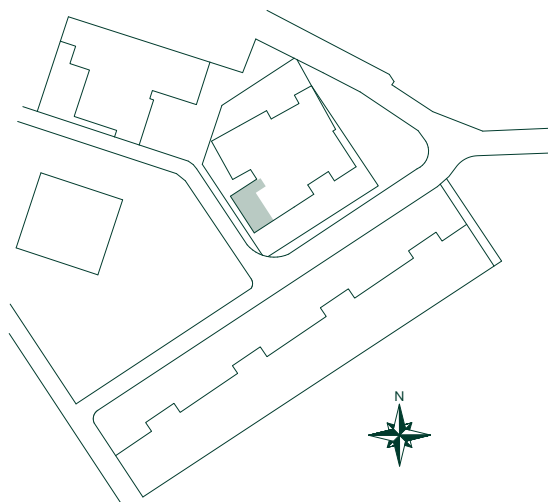
UT Undertak

Handdukstork

Spotlights ingår i WC och i alla badrum

Alla ytangivelser är cirka

SKALA 1:100



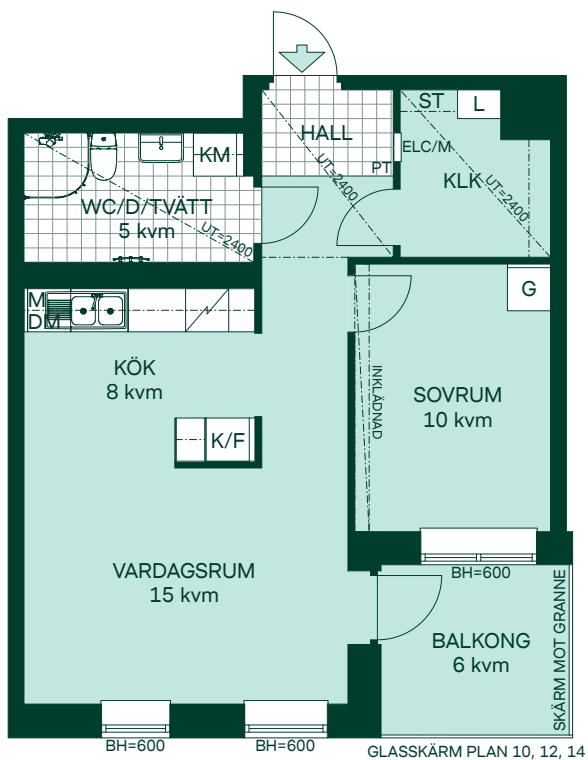
Med reservation för eventuella ändringar.

BRF KVARNBYS TORNET

52 kvm 2 Rum och kök

LGH: 1103, 1303, 1503, 1703, 1903, 2103, 2303

Plan: 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14



K/F Kombinerad kyl och frys

Häll med ugn

M Mikro i väggskåp

DM Diskmaskin

KM Kombimaskin

L Linneskåp

G Garderob

EL/M Multimedia och elcentral

ST Städmodul

PT Porttelefon

BH Bröstningshöjd

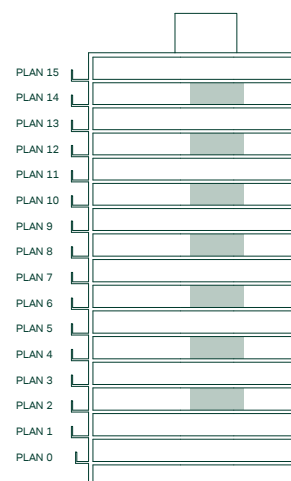
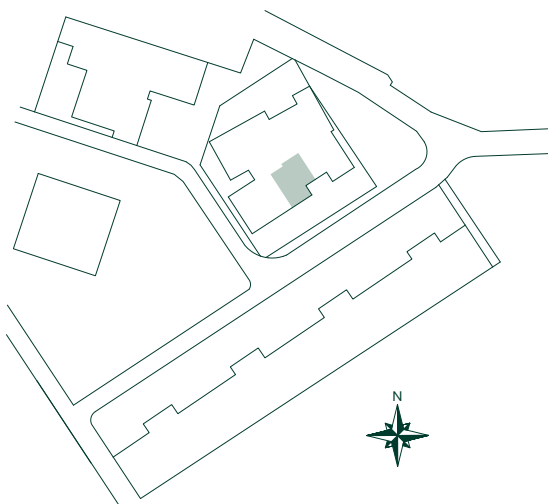
UT Undertak

Handdukstork

Spotlights ingår i WC och i alla badrum

Alla ytangivelser är cirka

SKALA 1:100



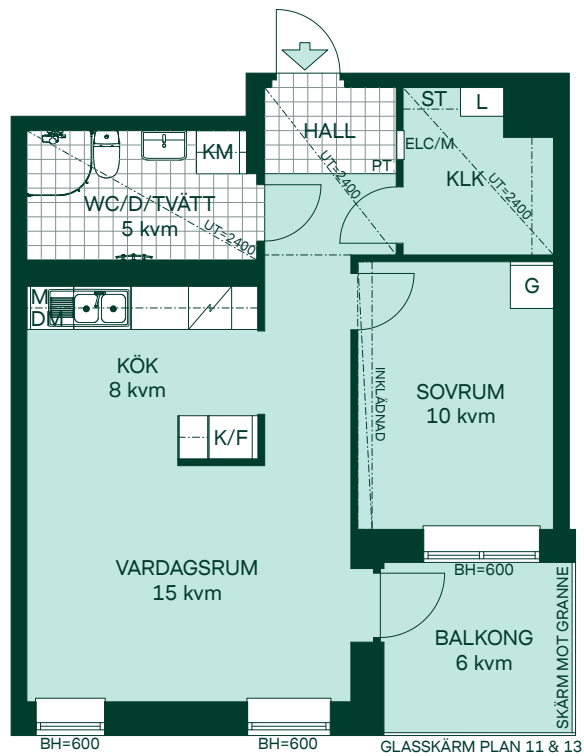
Med reservation för eventuella ändringar.

52 kvm

2 Rum och kök

LGH: 1203, 1403, 1603, 1803, 2003, 2203

Plan: 3, 5, 7, 9, 11, 13



K/F Kombinerad kyl och frys

Häll med ugn

M Mikro i väggskåp

DM Diskmaskin

KM Kombimaskin

L Linneskåp

G Garderob

EL/M Multimedia och elcentral

ST Städmodul

PT Porttelefon

BH Bröstningshöjd

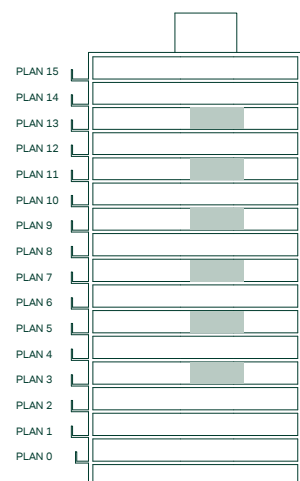
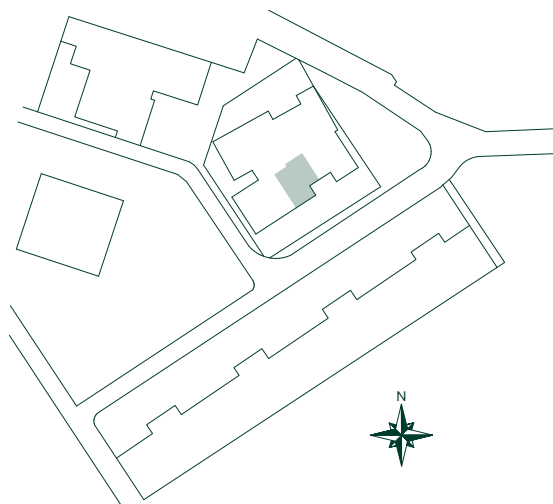
UT Undertak

Handdukstork

Spotlights ingår i WC och i alla badrum

Alla ytangivelser är cirka

SKALA 1:100



Med reservation för eventuella ändringar.

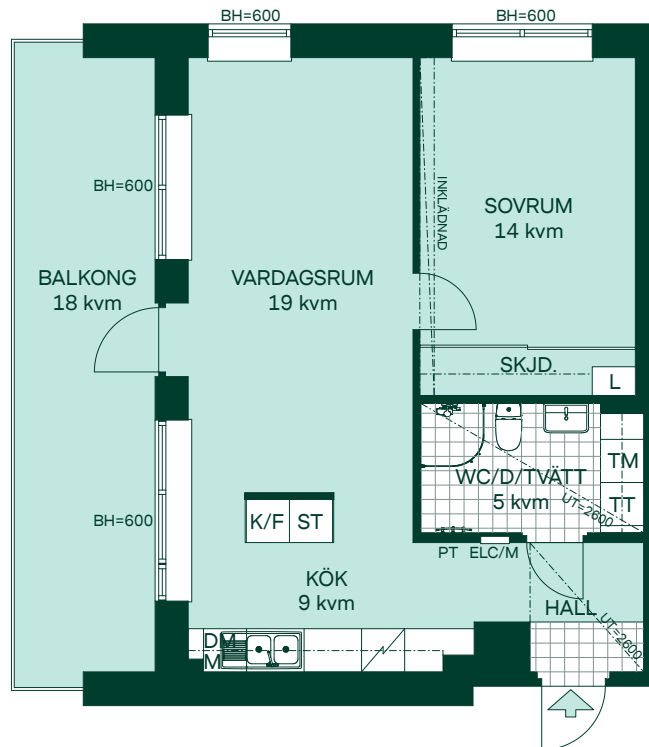
BRF KVARNBYTORNET

53 kvm

2 Rum och kök

LGH: 1003

Plan: 1



K/F Kombinerad kyl och frys

Häll med ugn

M Mikro i väggskåp

DM Diskmaskin

ST Städsåp

L Linnesåp

TM Tvättmaskin

TT Torktumlare

SKJD. Skjutdörrsgarderob

EL/M Multimedia och elcentral

PT Porttelefon

BH Bröstningshöjd

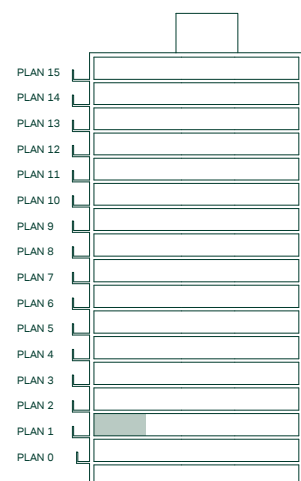
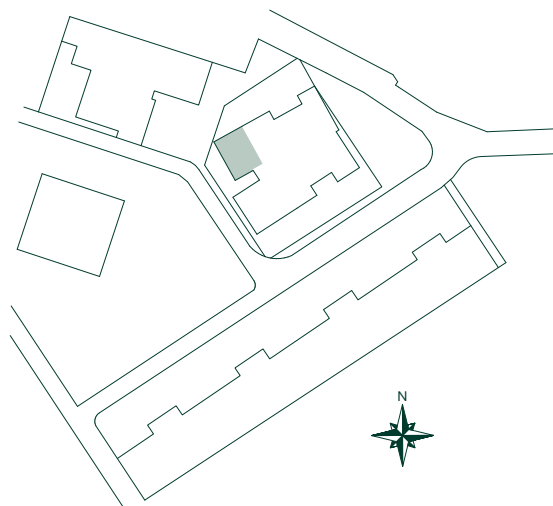
UT Undertak

Handdukstork

Spotlights ingår i WC och i alla badrum

Alla ytangivelser är cirka

SKALA 1:100

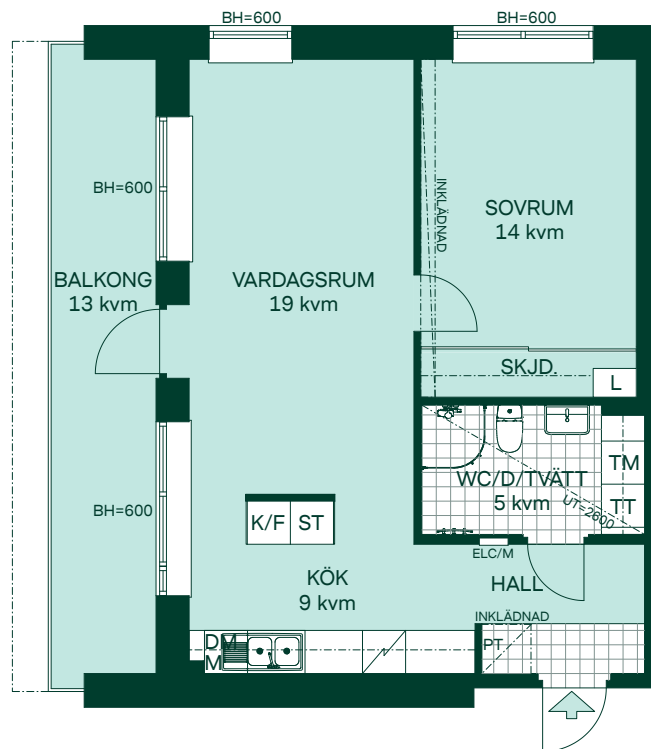


Med reservation för eventuella ändringar.

54 kvm

2 Rum och kök

LGH: 0903
Plan: 0



K/F Kombinerad kyl och frys

✓ Häll med ugn

M Mikro i väggskåp

DM Diskmaskin

ST Städsåp

L Linnesåp

TM Tvättmaskin

TT Torktumlare

SKJD. Skjutdörrsgarderob

EL/M Multimedia och elcentral

PT Porttelefon

BH Bröstningshöjd

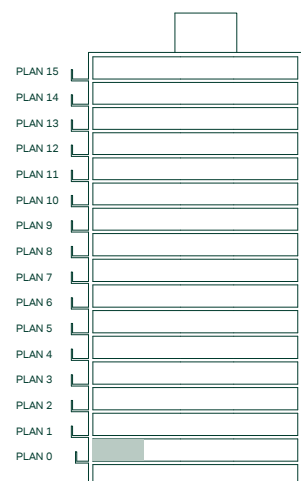
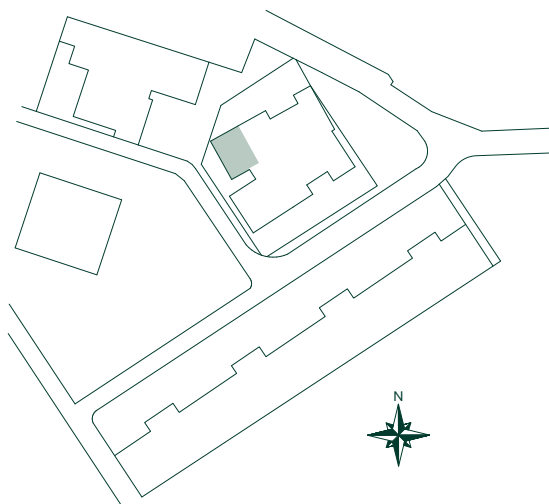
UT Undertak

Handdukstork

Spotlights ingår i WC och i alla badrum

Alla ytangivelser är cirka

SKALA 1:100



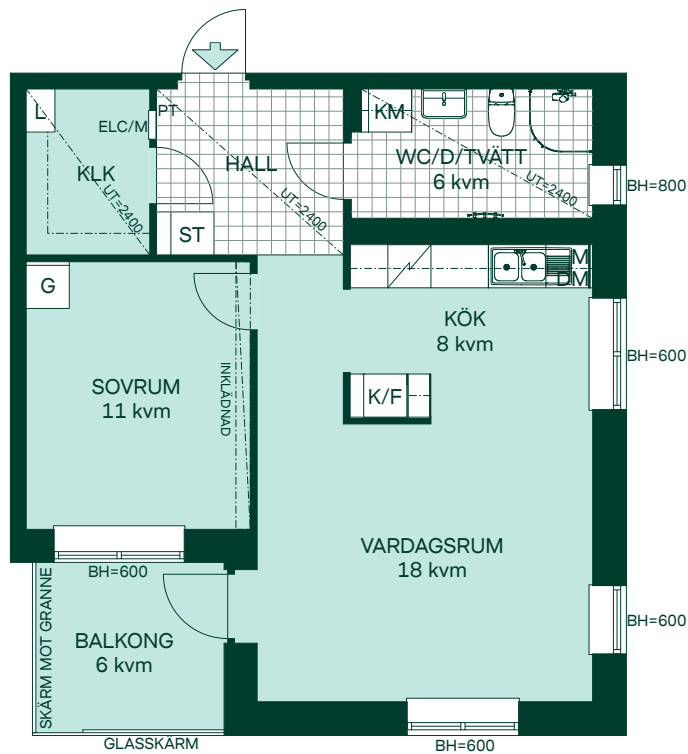
Med reservation för eventuella ändringar.

BRF KVARNBYS TORNET

58 kvm 2 Rum och kök

LGH: 1102, 1302, 1502, 1702, 1902, 2102, 2202, 2302

Plan: 2, 4, 6, 8, 10, 12, 13, 14



K/F Kombinerad kyl och frys

Häll med ugn

M Mikro i väggskåp

DM Diskmaskin

G Garderob

ST Städsåp

L Linnesåp

KM Kombimaskin

EL/M Multimedia och elcentral

PT Porttelefon

BH Bröstningshöjd

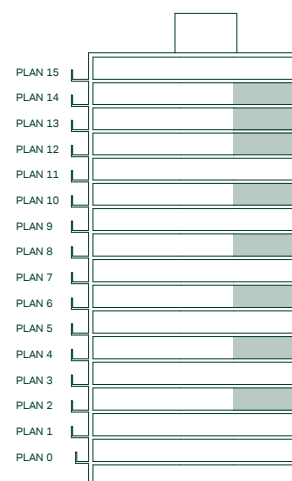
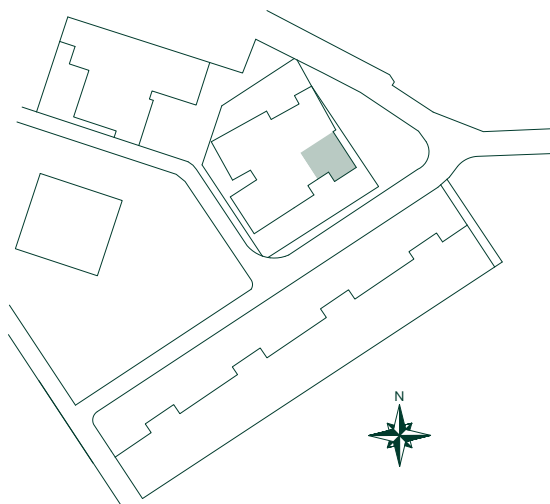
UT Undertak

Handdukstork

Spotlights ingår i WC och i alla badrum

Alla ytangivelser är cirka

SKALA 1:100

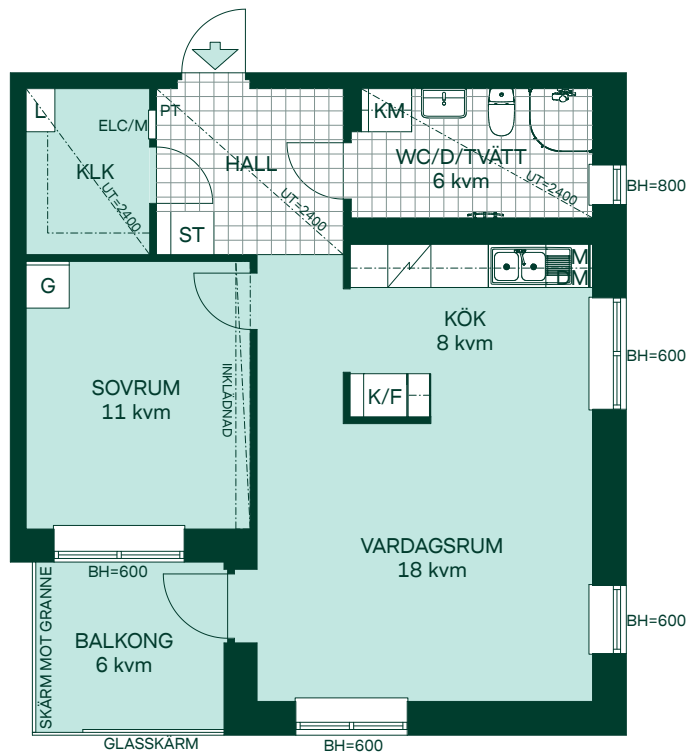


Med reservation för eventuella ändringar.

58 kvm

2 Rum och kök

LGH: 1202, 1402, 1602, 1802, 2002
Plan: 3, 5, 7, 9, 11



K/F Kombinerad kyl och frys

Häll med ugn

M Mikro i väggskåp

DM Diskmaskin

G Garderob

ST Städsåp

L Linnesåp

KM Kombimaskin

EL/M Multimedia och elcentral

PT Porttelefon

BH Bröstningshöjd

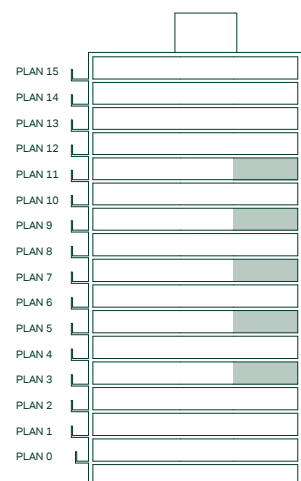
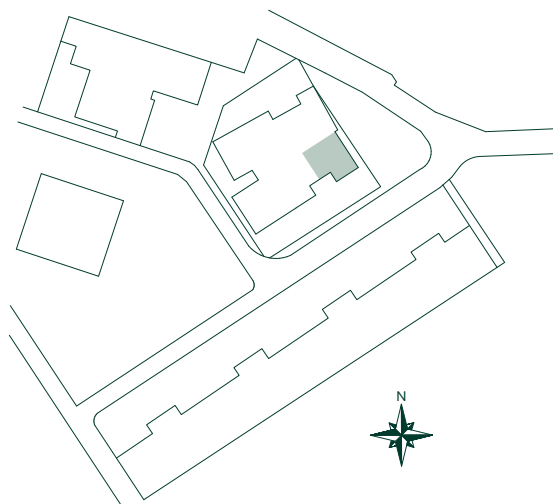
UT Undertak

Handdukstork

Spotlights ingår i WC och i alla badrum

Alla ytangivelser är cirka

SKALA 1:100



Med reservation för eventuella ändringar.

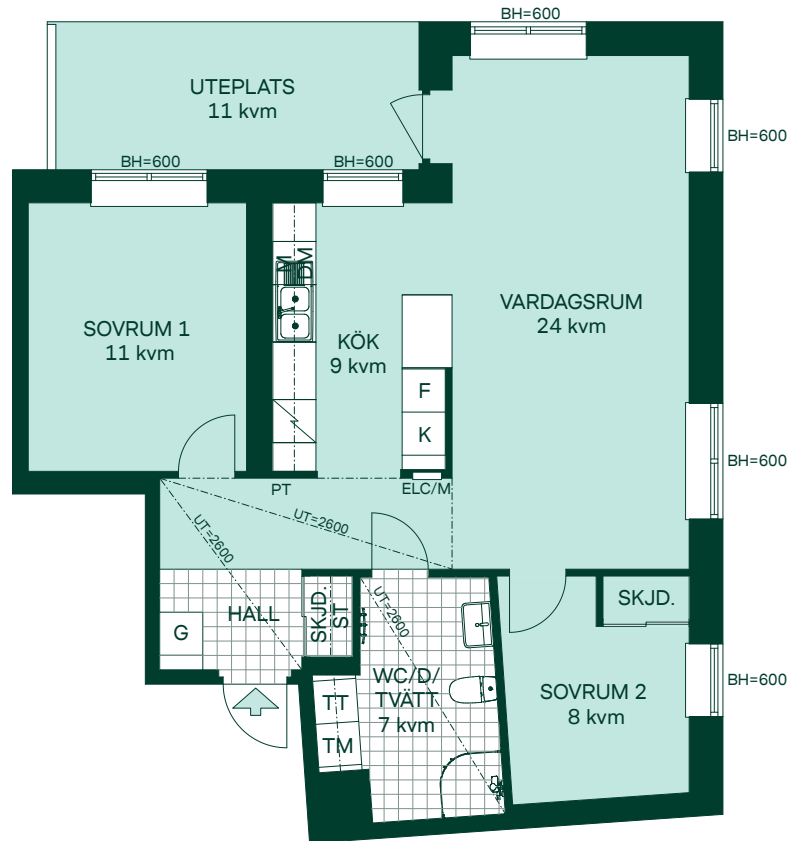
BRF KVARNBYS TORNET

70 kvm

3 Rum och kök

LGH: 1005

Plan: 1

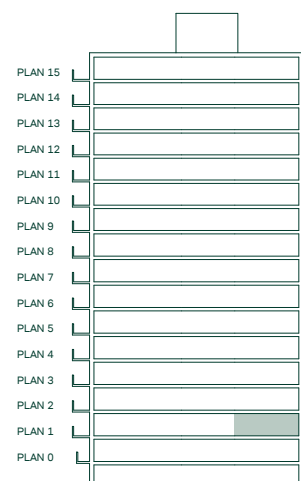
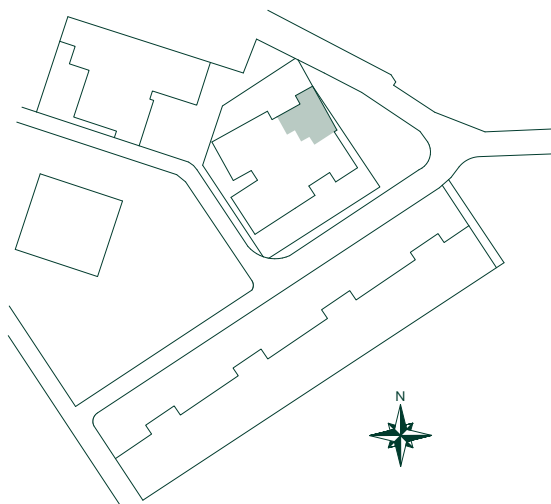


- K Kyl
- F Frys
- / Häll med ugn
- M Mikro i väggskåp
- DM Diskmaskin
- G Garderob
- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare
- SJKD. Skjutdörrsgarderob
- EL/M Multimedia och elcentral
- ST Städmodul
- PT Porttelefon
- BH Bröstningshöjd
- UT Undertak
- ☼☼☼ Handdukstork

Spotlights ingår i WC och i alla badrum

Alla ytangivelser är cirka

SKALA 1:100

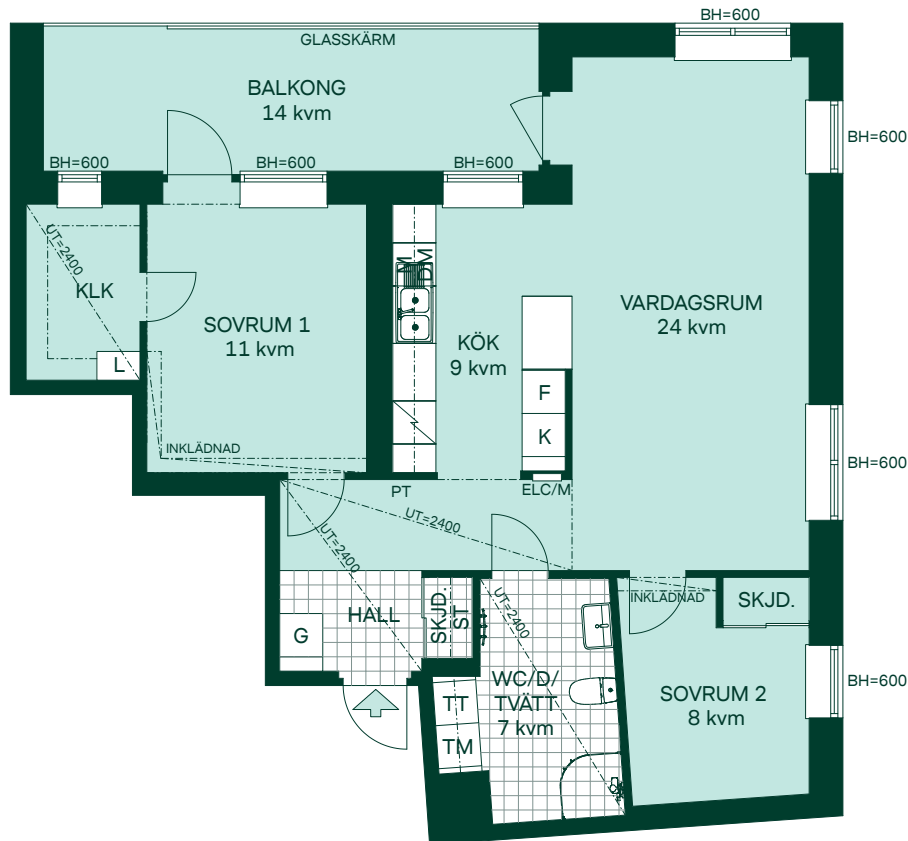


Med reservation för eventuella ändringar.

74 kvm

3 Rum och kök

LGH: 1101, 1301, 1501, 1701, 1901, 2101, 2201, 2301, 2401
 Plan: 2, 4, 6, 8, 10, 12, 13, 14, 15

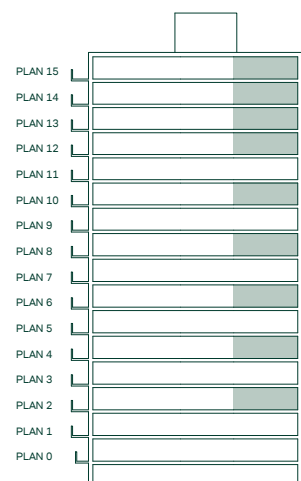
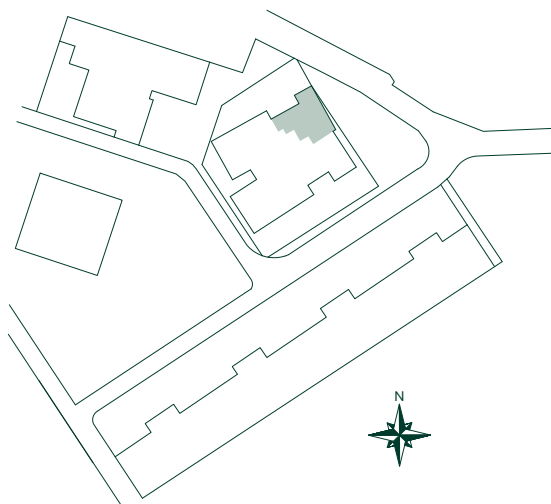


- K Kyl
- F Frys
- / Häll med ugn
- M Mikro i väggskåp
- DM Diskmaskin
- L Linneskåp
- G Garderob
- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare
- SKJD. Skjutdörrsgarderob
- ELC/M Multimedia och elcentral
- ST Städmödel
- PT Porttelefon
- BH Bröstningshöjd
- UT Undertak
- Handdukstork

Spotlights ingår i WC och i alla badrum

Alla ytangivelser är cirka

SKALA 1:100



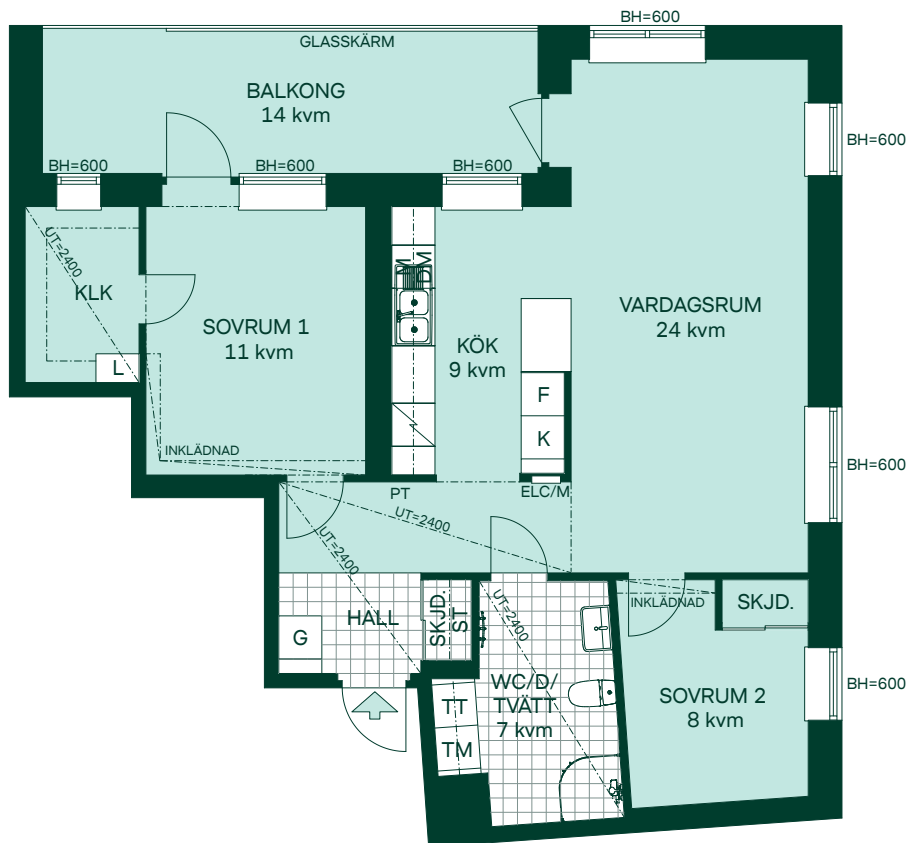
Med reservation för eventuella ändringar.

BRF KVARNBYS TORNET

74 kvm 3 Rum och kök

LGH: 1201, 1401, 1601, 1801, 2001

Plan: 3, 5, 7, 9, 11

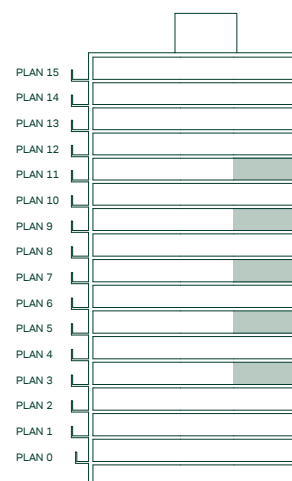
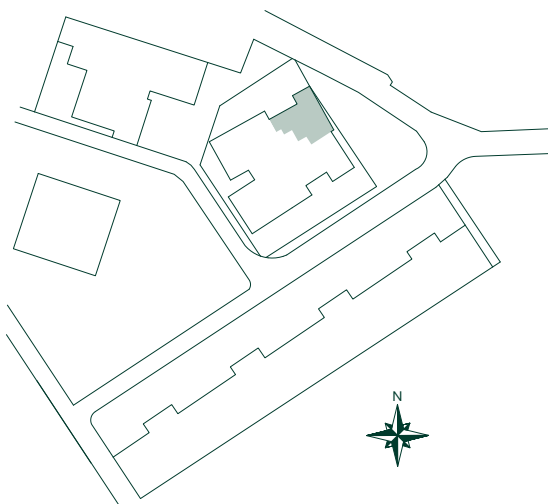


- K Kyl
- F Frys
- / Häll med ugn
- M Mikro i väggskåp
- DM Diskmaskin
- L Linneskåp
- G Garderob
- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare
- SKJD. Skjutdörrsgarderob
- EL/M Multimedia och elcentral
- ST Städmodul
- PT Porttelefon
- BH Bröstningshöjd
- UT Undertak
- Handdukstork

Spotlights ingår i WC och i alla badrum

Alla ytangivelser är cirka

SKALA 1:100

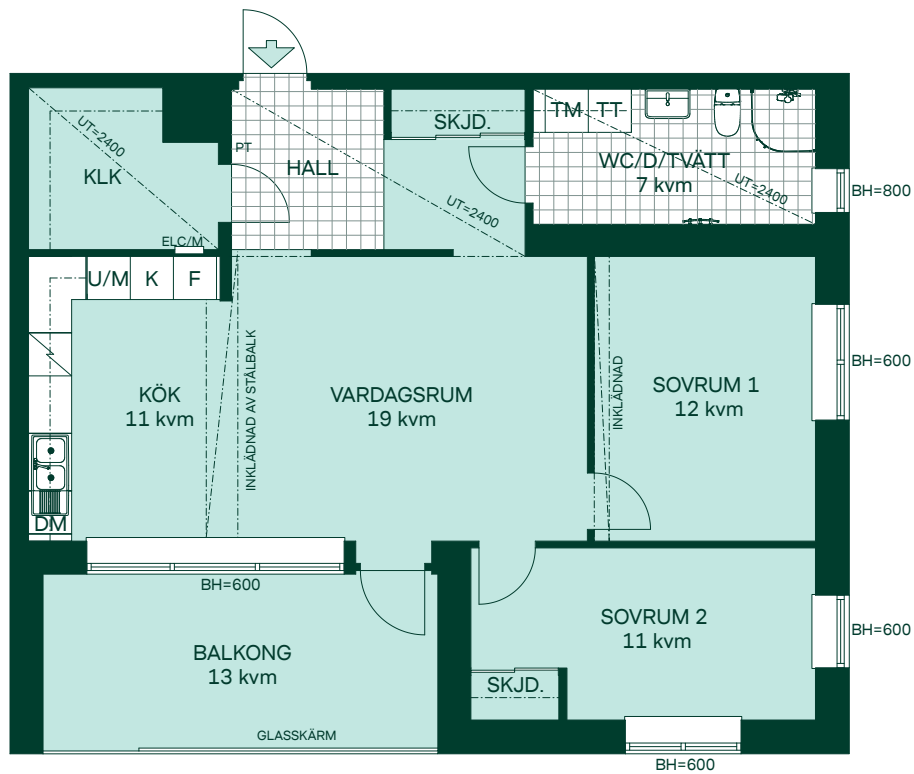


Med reservation för eventuella ändringar.

75 kvm

3 Rum och kök

LGH: 2402
Plan: 15

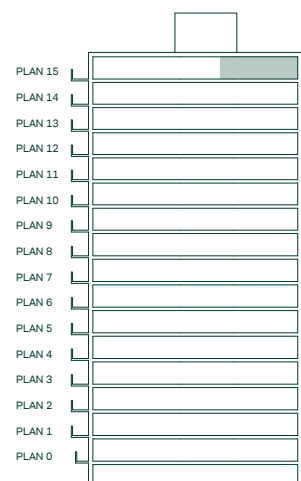
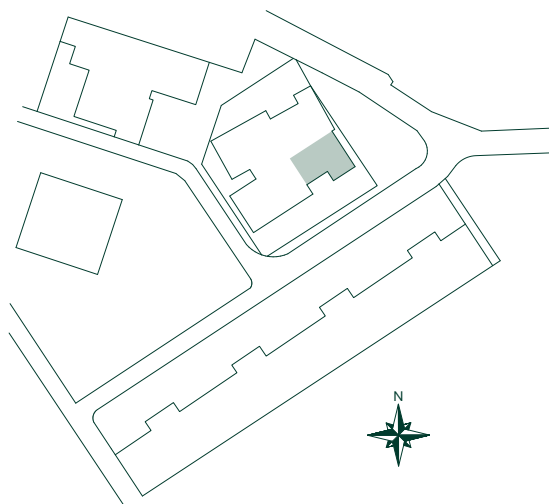


- K Kyl
- F Frys
- H Häll
- U/M Högsåp med ugn/mikro
- DM Diskmaskin
- SKJD. Skjuddörrsgarderob
- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare
- EL/M Multimedia och elcentral
- PT Porttelefon
- BH Bröstningshöjd
- UT Undertak
- H Handdukstork

Spotlights ingår i WC och i alla badrum

Alla ytangivelser är cirka

SKALA 1:100



Med reservation för eventuella ändringar.

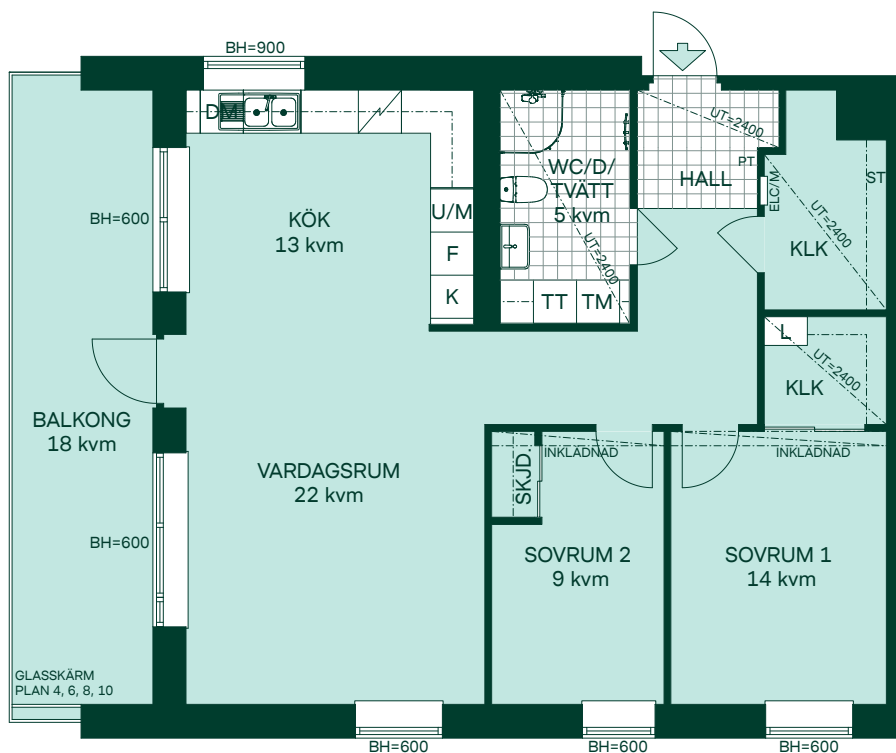
BRF KVARNBYTORNET

82 kvm

3 Rum och kök

LGH: 1104, 1304, 1504, 1704, 1904

Plan: 2, 4, 6, 8, 10



- K Kyl
- F Frys
- H Häll
- U/M Högsåp med ugn/mikro
- DM Diskmaskin
- L Linnesåp

SKJD. Skjutdörrsgarderob

- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare

EL/M Multimedia och elcentral

ST Städmodul

PT Porttelefon

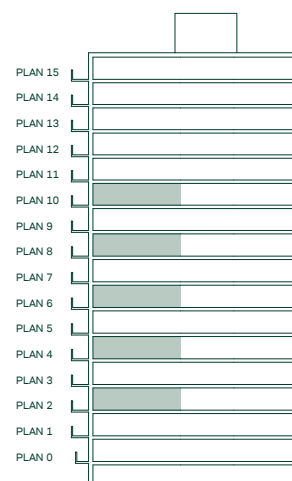
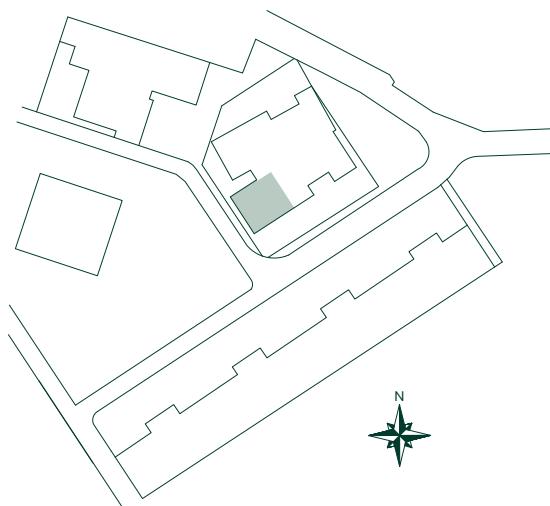
BH Bröstningshöjd

UT Undertak

Handdukstork

Spotlights ingår i WC och i alla badrum

Alla ytangivelser är cirka



SKALA 1:100



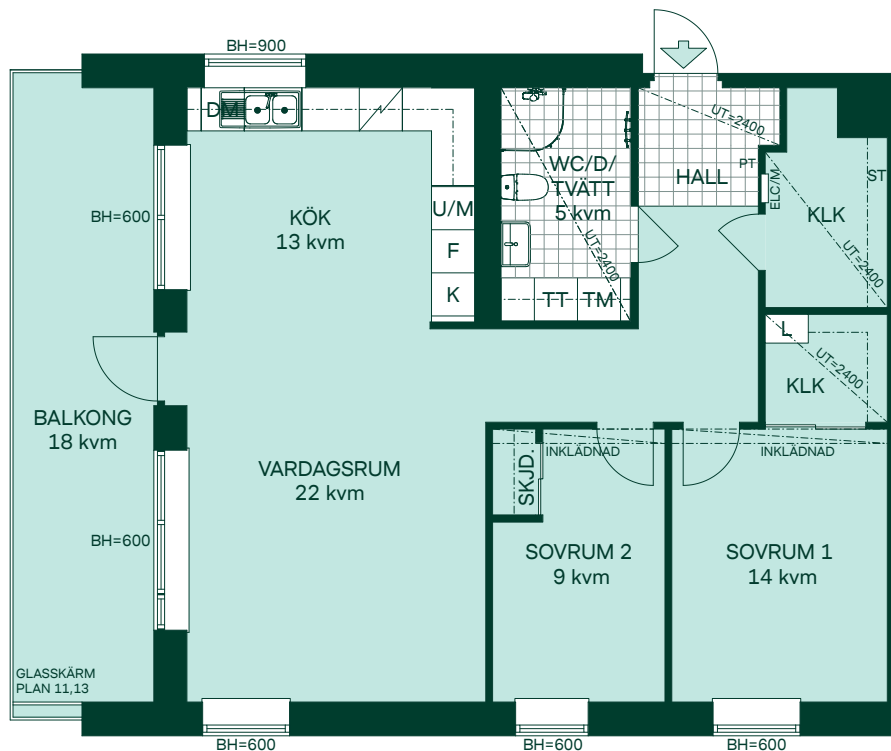
Med reservation för eventuella ändringar.

82 kvm

3 Rum och kök

LGH: 1204, 1404, 1604, 1804, 2004

Plan: 3, 5, 7, 9, 11



- K Kyl
- F Frys
- H Häll
- U/M Högsåp med ugn/mikro
- DM Diskmaskin
- L Linnesåp
- TM Tvåttmaskin
- TT Torktumlare

SKJD. Skjutdörrsgarderob

EL/M Multimedia och elcentral

ST Städmodul

PT Porttelefon

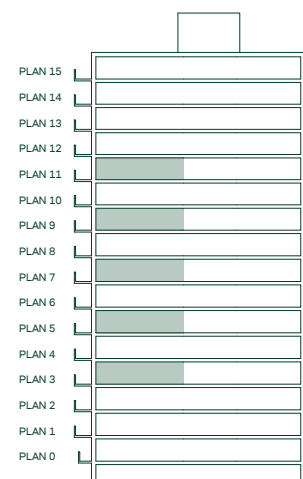
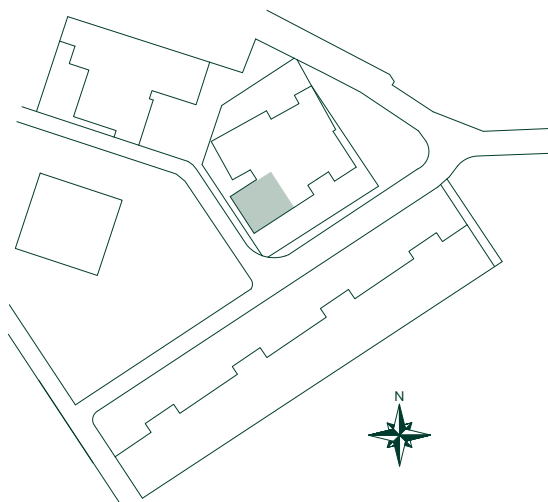
BH Bröstningshöjd

UT Undertak

Handdukstork

Spotlights ingår i WC och i alla badrum

Alla ytangivelser är cirka



SKALA 1:100



Med reservation för eventuella ändringar.

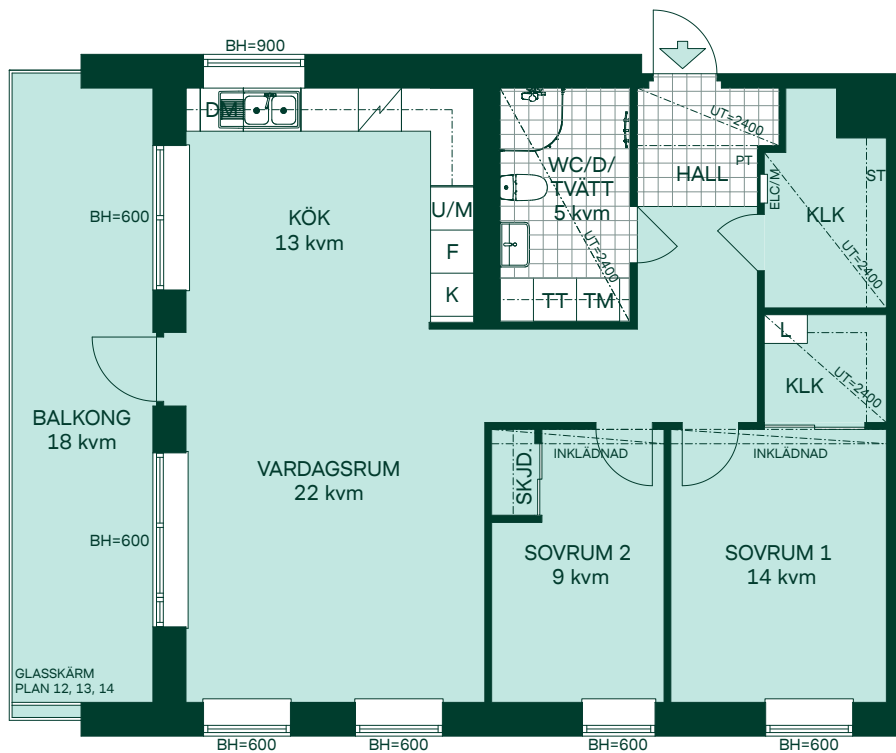
BRF KVARNBYTORNET

82 kvm

3 Rum och kök

LGH: 2104, 2204, 2304

Plan: 12, 13, 14



- K Kyl
- F Frys
- H Häll
- U/M Högsåp med ugn/mikro
- DM Diskmaskin
- L Linnesåp
- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare

SKJD. Skjutdörrsgarderob

EL/M Multimedia och elcentral

ST Städmodul

PT Porttelefon

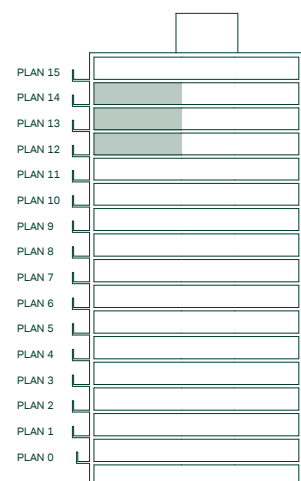
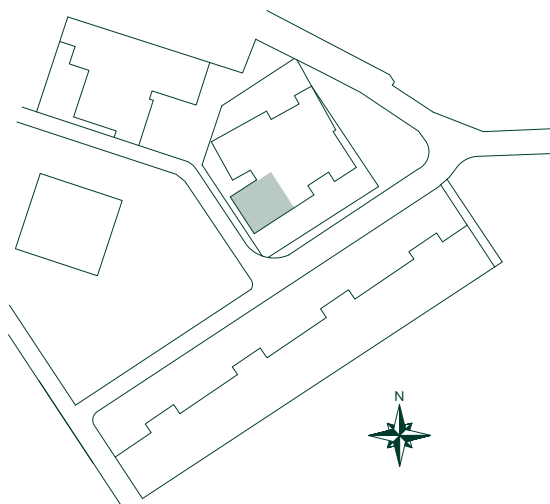
BH Bröstningshöjd

UT Undertak

Handdukstork

Spotlights ingår i WC och i alla badrum

Alla ytangivelser är cirka



SKALA 1:100



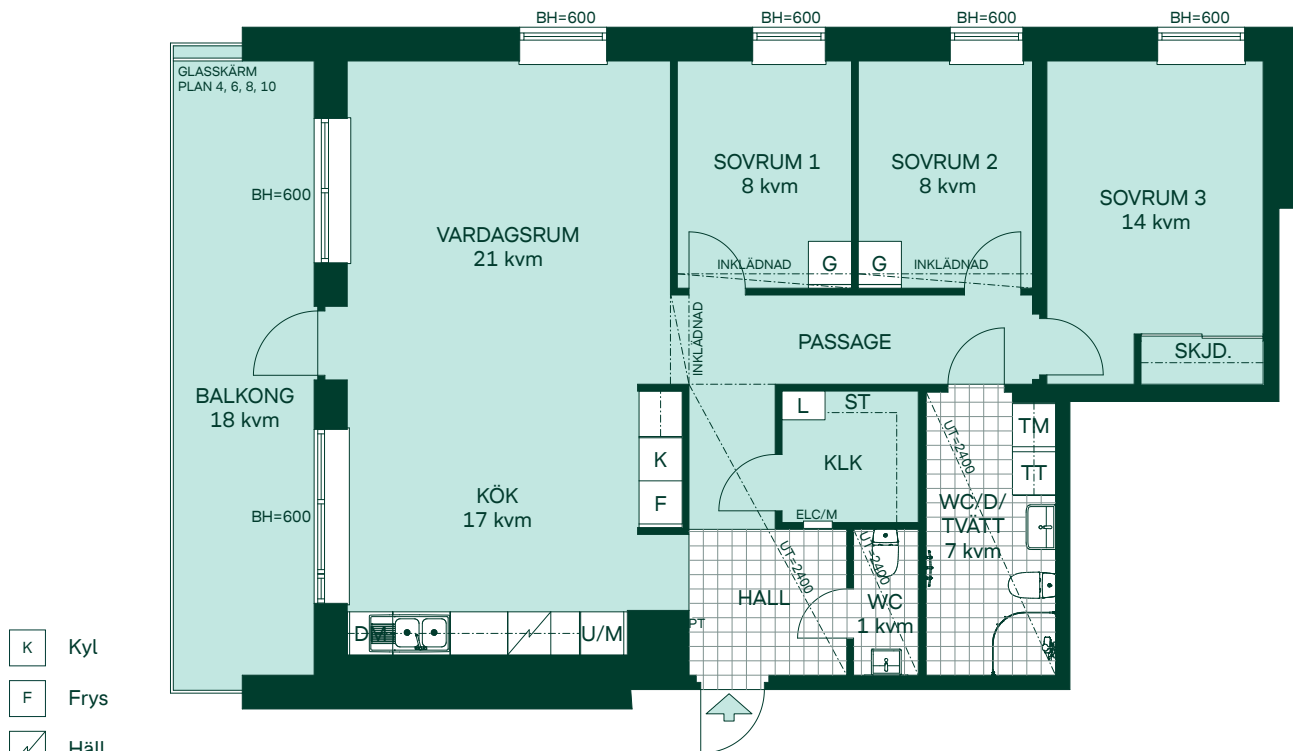
Med reservation för eventuella ändringar.

96 kvm

4 Rum och kök

LGH: 1105, 1305, 1505, 1705, 1905

Plan: 2, 4, 6, 8, 10



- K Kyl
- F Frys
- H Häll
- U/M Högsåp med ugn/mikro
- DM Diskmaskin
- L Linnesåp
- G Garderob
- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare

SKJD. Skjuddörrsgarderob

EL/M Multimedia och elcentral

ST Städmodul

PT Porttelefon

BH Bröstningshöjd

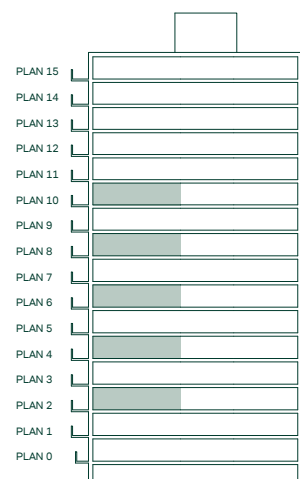
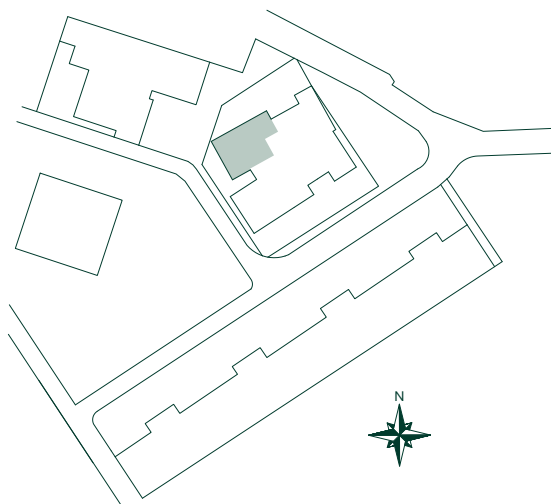
UT Undertak

Handdukstork

Spotlights ingår i WC och i alla badrum

Alla ytangivelser är cirka

SKALA 1:100



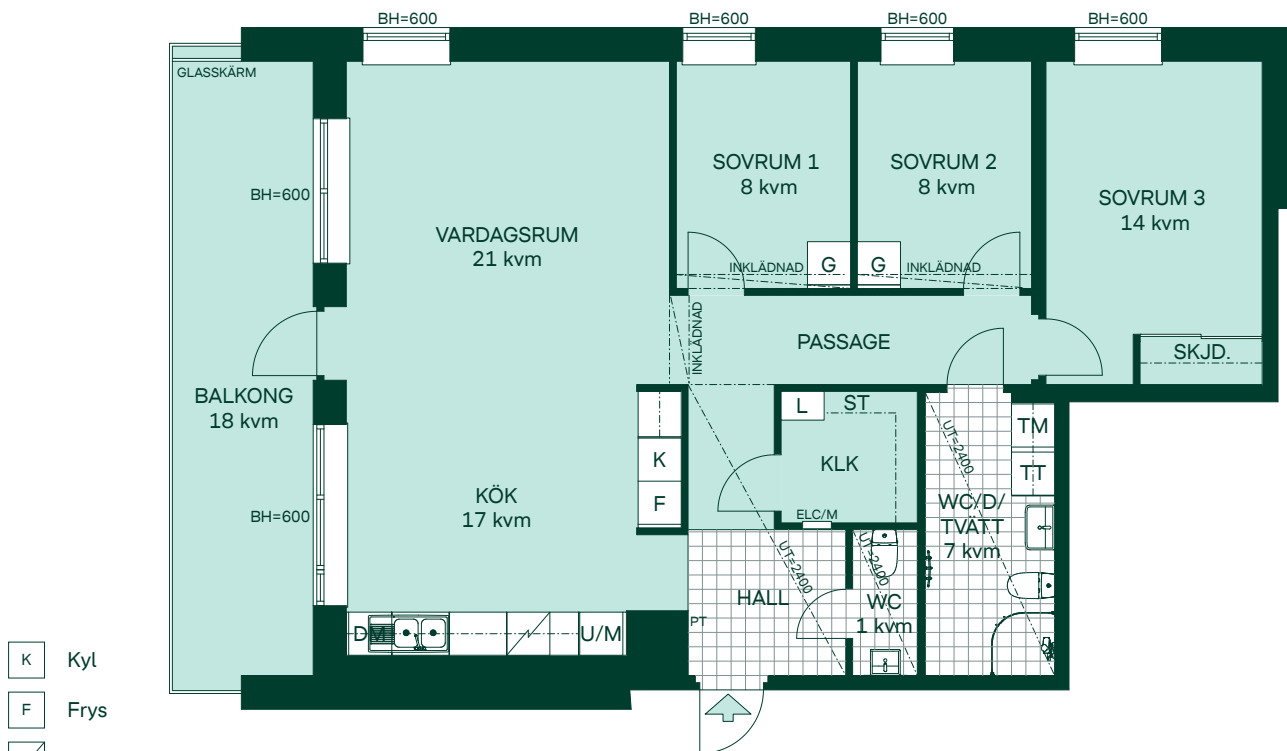
Med reservation för eventuella ändringar.

BRF KVARNBYTORNET

96 kvm

4 Rum och kök

LGH: 1205, 1405, 1605, 1805, 2005
Plan: 3, 5, 7, 9, 11

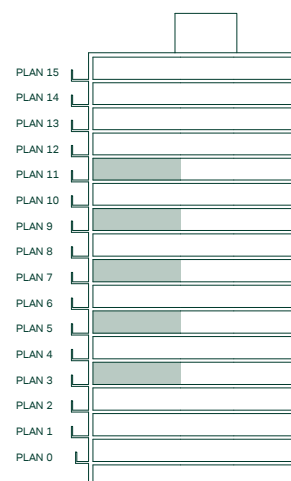
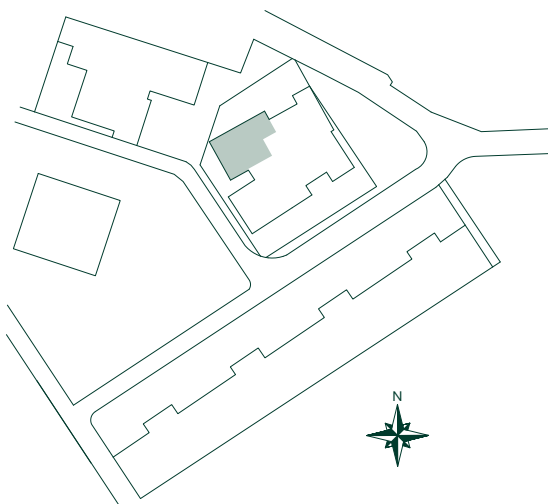


- K Kyl
- F Frys
- H Häll
- U/M Högsåp med ugn/mikro
- DM Diskmaskin
- L Linnesåp
- G Garderob
- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare
- SJKD. Skjutdörrsgarderob
- EL/M Multimedia och elcentral
- ST Städmodul
- PT Porttelefon
- BH Bröstningshöjd
- UT Undertak
- H Handdukstork

Spotlights ingår i WC och i alla badrum

Alla ytangivelser är cirka

SKALA 1:100



Med reservation för eventuella ändringar.

96 kvm

4 Rum och kök

LGH: 2105, 2205, 2305, 2404
Plan: 12, 13, 14, 15



- K Kyl
- F Frys
- H Häll
- U/M Högsåp med ugn/mikro
- DM Diskmaskin
- L Linnesåp
- G Garderob
- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare

SKJD. Skjuddörrsgarderob

EL/M Multimedia och elcentral

ST Städmodul

PT Porttelefon

BH Bröstningshöjd

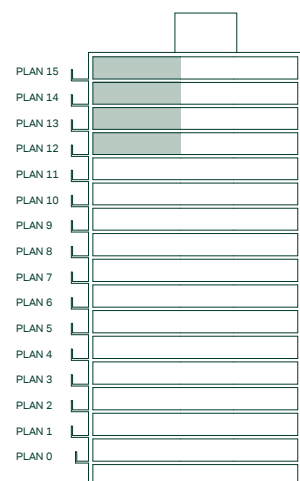
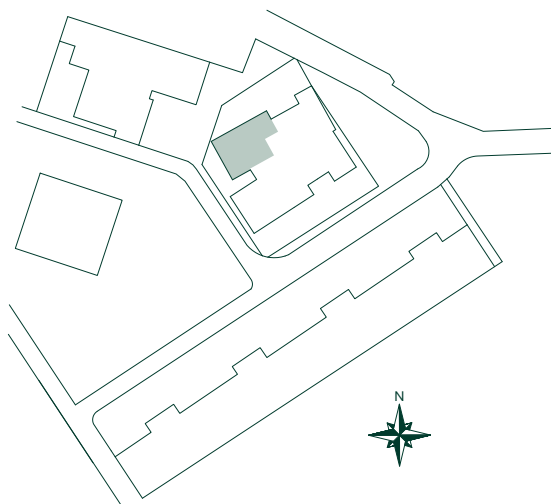
UT Undertak

Handdukstork

Spotlights ingår i WC och i alla badrum

Alla ytangivelser är cirka

SKALA 1:100



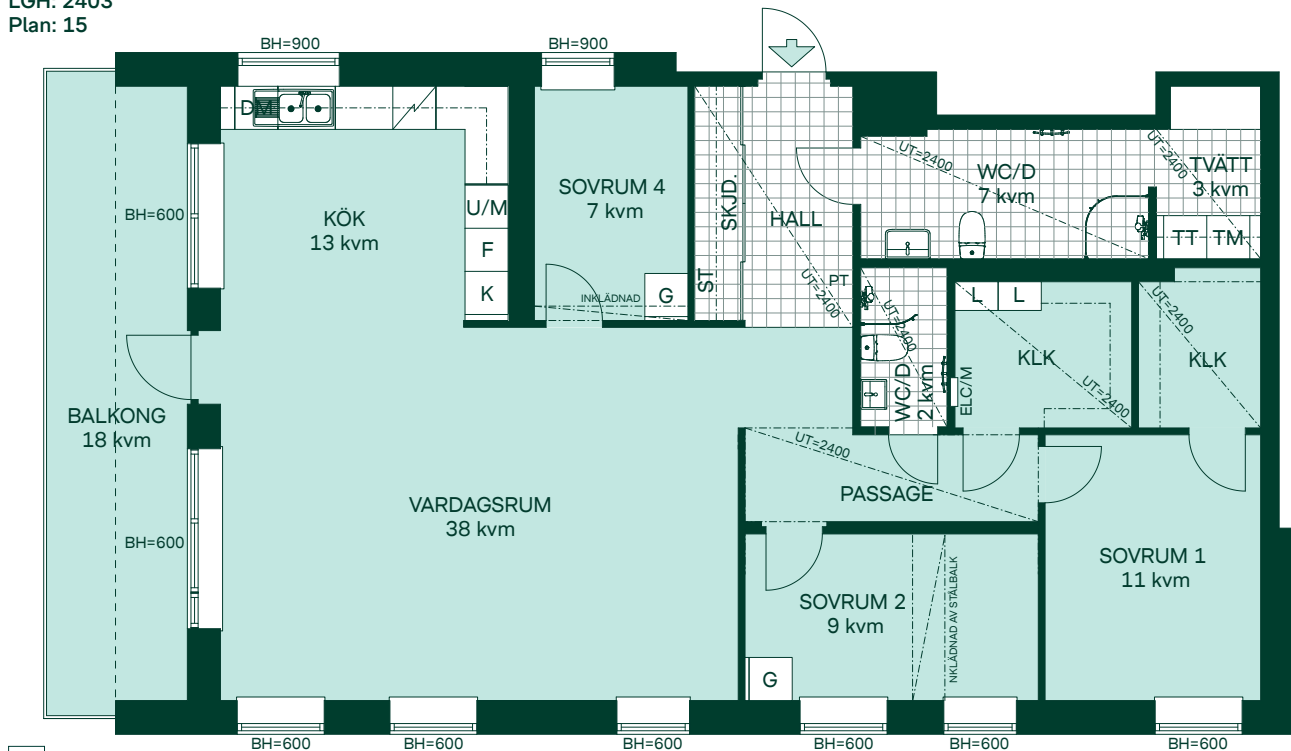
Med reservation för eventuella ändringar.

BRF KVARNBYTORNEN

120 kvm

5 Rum och kök

LGH: 2403
Plan: 15



- K Kyl
- F Frys
- H Häll
- U/M Högsåp med ugn/mikro
- DM Diskmaskin
- L Linnesåp
- G Garderob
- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare

SKJD. Skjutdörrsgarderob

EL/M Multimedia och elcentral

ST Städmödel

PT Porttelefon

BH Bröstningshöjd

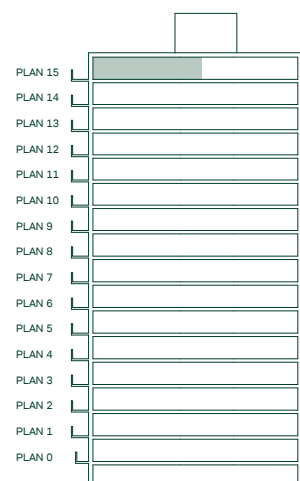
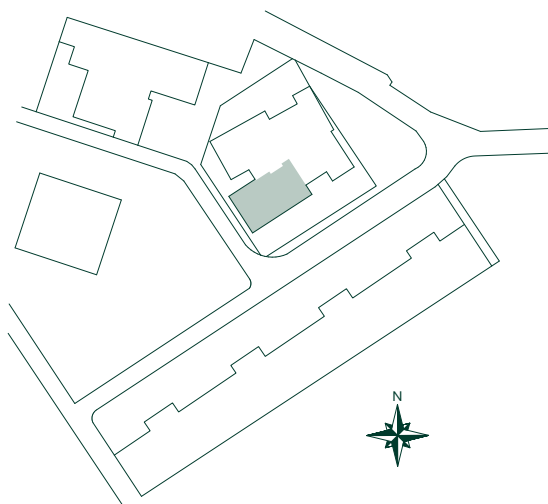
UT Undertak

Handdukstork

Spotlights ingår i WC och i alla badrum

Alla ytangivelser är cirka

SKALA 1:100



Med reservation för eventuella ändringar.





Rumsbeskrivningar

Hall		Klädkammare		Wc	
Golv	Klinker/ekparkett	Golv	Ekparkett	Golv	Klinker
Sockel	Vita golvlister	Sockel	Vita golvlister	Väggar	Kakel
Väggar	Betong alternativt gips, målat	Väggar	Betong alternativt gips, målat	Tak	Betong alternativt gips, målat
Tak	Grängat alternativt gipstak, målat	Tak	Betong alternativt gips, målat	Övrigt	Wc-stol, kommod, spegelskåp med LED-belysning, toalettpappershållare, handdukshängare, LED-belysning i tak.
Övrigt	Porttelefon, hatthylla/skåp-inredning enligt planritning.	Övrigt	Klädstång och hylla på bärlist med hängskenor enligt planritning.		
Kök		Bad/tvätt		Allmänt	
Golv	Ekparkett	Golv	Klinker	Brandvarnare	
Sockel	Vita golvlister	Väggar	Kakel	Förvaring	Inredning i skjutdörrsgarderob och klädkammare är hylla med klädstång på bärlist med hängskenor. I förekommande fall finns linneskåps- och städskåpsinredning i skjutdörrsgarderob/klädkammare, se planritning. Dörrar till skjutdörrsgarderober är vita med aluminiumprofiler.
Väggar	Betong alternativt gips, målat. Stänkskydd kakel	Tak	Betong alternativt gips, målat		
Tak	Betong alternativt gips, målat	Övrigt	Duschväggar, wc-stol, kommod, spegelskåp med LED-belysning, toalettpappershållare, handduks-hängare, handduktork, tvättmaskin och torktumlare, alternativt kombimaskin enligt planritning, med ovanliggande bänkskiva. Väggskåp enligt planritning. LED-belysning i tak och komfortgolvvärme.		
Fönsterbänk	Polerad kalksten				
Övrigt	Köksinredning enligt Bonavas inredningsstilar och köksritning. Induktionshäll, ugn, mikro, integrerad diskmaskin, spiskåpa med LED-belysning, kyl och frys alternativt kombinerad kyl/frys enligt plan- och köksritning. LED-spottar ovan diskbänk.				
Vardagsrum		Wc/dusch			
Golv	Ekparkett	Golv	Klinker		
Sockel	Vita golvlister	Väggar	Kakel		
Väggar	Betong alternativt gips, målat	Tak	Betong alternativt gips, målat		
Tak	Grängat alternativt gipstak, målat	Övrigt	Duschväggar, wc-stol, kommod, spegelskåp med LED-belysning, toalettpappershållare, handdukshängare och handduktork. LED-belysning i tak och komfortgolvvärme.		
Fönsterbänk	Polerad kalksten				
Sovrum					
Golv	Ekparkett				
Sockel	Vita golvlister				
Väggar	Betong alternativt gips, målat				
Tak	Grängat alternativt gipstak, målat				
Fönsterbänk	Polerad kalksten				
Övrigt	Skåpinredning i omfattning och placering enligt planritning.				

Husbeskrivning

Hus

Grundläggning

Pålad grundplatta

Bärande stomme

Platsgjuten betongstomme

Bjälklag

Betong

Ytterväggar

Betongelement

Yttertak

Papp och plåt

Fasadbeklädnad

Målad betong

Mellanväggar

Bärande mellanväggar av betong, övriga väggar av gips på stålregelstomme.

Lägenhetsskiljande väggar

Betong

Takhöjd

Takhöjd i lägenheterna är från 2,4 till 2,7 meter.

Balkonger

Balkonger av betong, pinnräcke och tak ovan balkonger målas vita.

Fönster och karmar

Trä/aluminium fönster. Fönsterdörrar i markplan förses med cylinderlåsning.

Lägenhetsdörrar

Säkerhetsdörr av stål. Mekanisk ringklocka, titthål och cylinderlås. Innerdörrar i lägenheten vita släta med handtag i metall.

Entréer

Ekparti med inpassagesystem. Anslagstavla. Postboxar.

Trapphus

Klinkergolv. Målade väggar av betong. Tidningshållare vid respektive tamburdörr.

Hiss

Två hissar i trapphus

Gemensam takterrass

Takterrass med klinkergolv placerat i sydvästra hörnet.

Gemensam lounge

Smakfullt inredd lounge med soffor och miljöer för umgänge.

Gemensam gårdsterrass

En uteträdgård med grill och utemöbler.

Gemensamt kök/lokal

Ett fullutrustat kök med moderna faciliteter.

Bostadskomplement

Förråd

Varje lägenhet har tillgång till eget lägenhetsförråd i källarplan.

Garage/parkering

Parkeringsplatser och laddplatser för elbilar finns i garage, carport eller uteplatser. Cykelplatser och förråd finns i källarplan.

Värme och ventilation

Fjärrvärmeuppvärmd byggnad där respektive lägenhet värms med vattenburna radiatorer. Ventilation med mekanisk till- och frånluft med återvinning (FTX).

El

5-ledarsystem med jordfelsbrytare.

Tv/tele/data

Bredband 50/8-100/10 Mb innehållande digital-tv med grundutbud, IP-telefoni och internet access. Kostnad för detta grundutbud ingår i månadsavgiften, därutöver kan respektive lägenhetsinnehavare beställa ett utökat abonnemang.

Vattenmätning

Vattenförbrukningen avläses separat och betalas efter förbrukning.

Sophantering

Det finns fyra miljöhus med sopsortering inom samfälligheten.

Bonava Region Väst
Östra Hamngatan 5
411 10 Göteborg
Telefon: **031-393 00 00**

info@bonava.se
bonava.se

Org.nr 556726-4121
VAT nr SE 556726412101



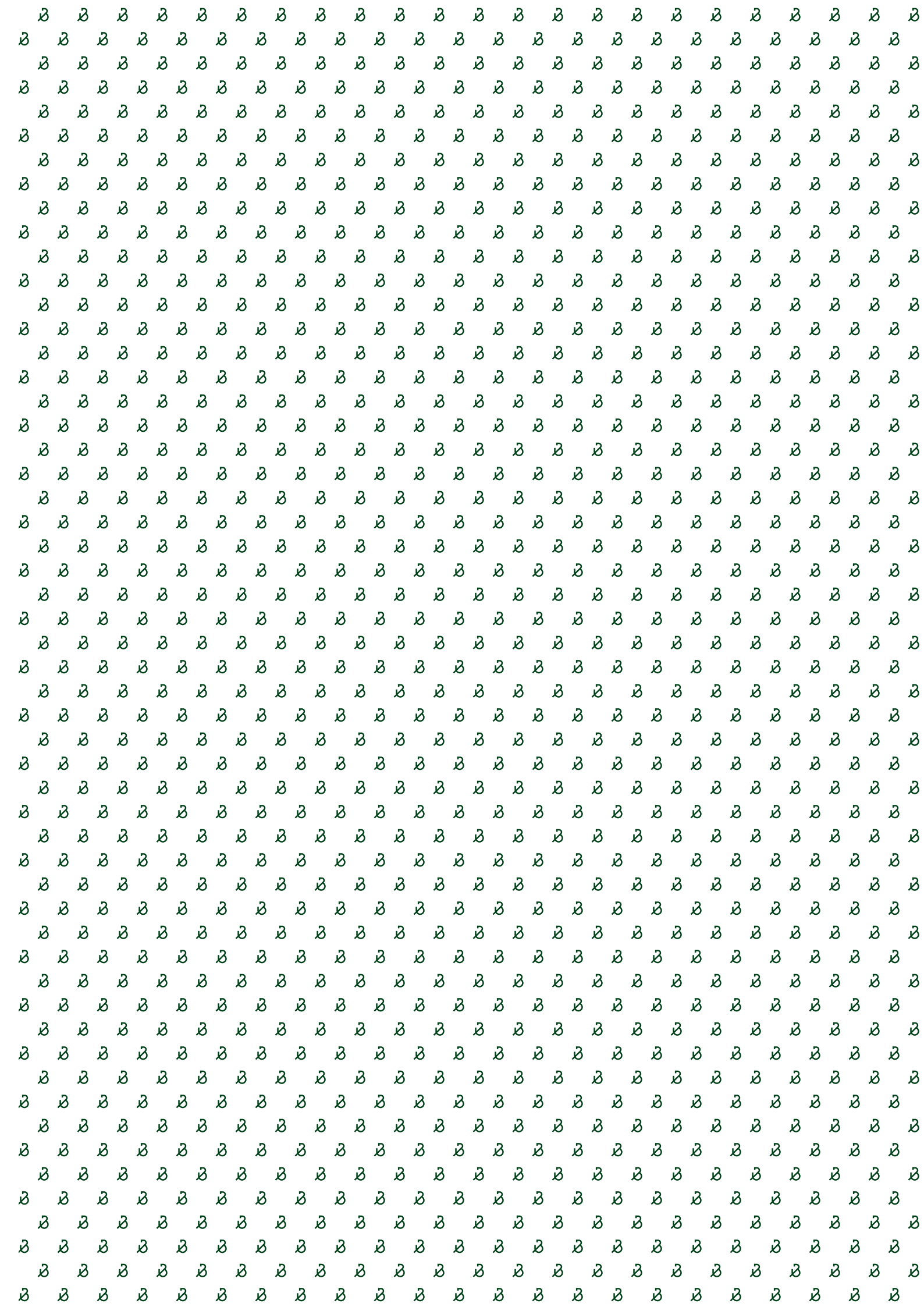
Illustrationer

Diakrit

Fotograf

Anders Bergstedt
Dick Gillberg
Pontus Orre
Blomquist & Co, Liza Simonsson
Gettyimages
Kronfoto

Broschyren görs i ett tidigt skede,
vi reserverar oss för eventuella tryckfel
och ändringar.



HEMFAKTA: KVARNBYTORNET I MÖLNDAL

Antal bostäder	Bostadstyp	Upplåtelseform
77	Lägenhet	Bostadsrätt
Antal rum	Storlek	Inflyttning
1-5 r.o.k	33-120 kvm	Planerad våren 2020



Ansvarig mäklare:
Martin Sigvardsson
031-746 49 46
martin.sigvardsson@fastighetsbyran.se

Homes & Neighbourhoods