



Akt nr:
1415-92/28

AU\$1415-92/28

Fastighetsbildningsmyndigheten

Bohusläns södra lantmäteridistrikt
Stenungsundskontoret

HANDLINGAR

Upprättade år 1992	Dnr 9279
Ärende Avstyckning från Ödsmåls-Röd 1:2	
Registerområde Stenungsund/Ödsmål	
Kommun Stenungsund	Län Göteborgs och Bohus

**Aktas
noga!**

*Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning,
förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som
de förpackats i från fastighetsregistermyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan fastighetsregistermyndigheten
bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

Till akten hör

..... 1 band

..... 13 numrerade sidor

..... 1 inneliggande karta

..... - annan karta

1415 - 92/28

Q

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

Bohusläns södra lantmäteridistrikt
Stenungsundskontoret

KARTA

Upprättad år

Ärendenr

Aktbilaga

1992

9279

KA

Ärende		Kommun	Län
Avstyckning från Ödsmåls-Röd 1:2		Stenungsund	Göteborgs och Bohus
Förrättningslantmätare		Registerområde	
Ulf Rytter		Stenungsund	
		Registreringsbevis	
		Förrättningen är registrerad den	
		23 april 1992	
		För fastighetsregistermyndigheten	
Fastighet, område m m	Fig	Area Kvadr. m ² delarea	± ändring/ summa
			Agare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar

FASTIGHETSÄTTSLIG BESKRIVNING, aktbilaga BE 1

Lotten A = Ödsmåls - Röd 1:26

TEKNISK BESKRIVNING

Koordinatförteckning

Punkt nr	x	y
30 rm	45964.67	32052.68
31 rm	46014.89	" 086.60
32 rm	45974.85	" 121.02
33 rm	45946.18	" 064.58

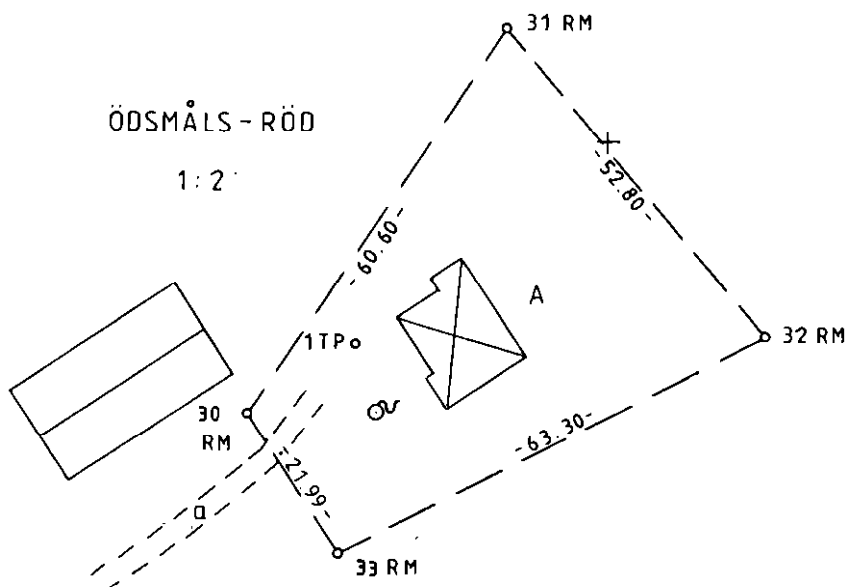
rm = rör i mark

+

ÖDSMÅLS - RÖD

1:2

X = 46 000



+

Nyttillkomna gränser: 30-31-32-30.

+

X = 45 900

Y = 32 000

Y = 32 100

Framställd genom	Skala	Mätklass	Koordinatsystem
Nymätning	1:1000	III	7,5 gon V 1938
För det tekniska innehållet svarar	Reg karta, lägesangivning	Beteckningsstandard	
Jan Olausson	8103:3-4	TFA 4.6 B:5	

Mätning Beräkning Kartering Ritn redigering

Koll: MJ

CH

1415 -92/28

a

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN
Bohusläns södra lantmäteridistrikt
Stenungsundskontoret

BESKRIVNING

Datum

1992-04-10

Sida

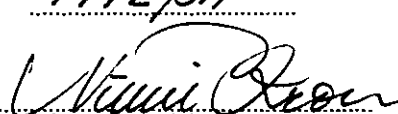
1 (1)

Aktbilaga

BE 1

Dnr

01S 9279

Ärende Avstyckning från Ödsmåls-Röd 1:2		Kommun Stenungsund	Län Göteborgs och Bohus
Registerområde Stenungsund / Ödsmål		Registreringsdatum 1992-04-23	Dnr 1992/511
		☒ Uppgift om åtgärd för rättingen avsett har införts i fastighetsregistret  (För fastighetsregistermyndigheten)	

Fastighet, område, m m 1	Fig 2	Area XXXXX avstår 3a			± ändring/ 4 summa	Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar 5
		erhåller 3b				
Lotten A		Ödsmåls-Röd 1:26		2236		210729-5459 Curt Larsson Röd 13815 444 96 ÖDSMÅL 210 Lotten A belastas ej av 1950/894, 1959/1611, 1980/670, 1985/905
Nya servitut Rätt att för utfart använda vägen a och dess fortsättning fram till allmän väg. Rätt att bibehålla och förnya befintlig infiltrationsanläggning söder om lotten A. Till förmån för: Lotten A Belastar: Ödsmåls-Röd 1:2 Rätt att använda, bibehålla och förnya befintliga vattenbrunnen b samt befintlig vattenledning, dock ej inom bostadsbyggnaden på lotten A samt rätt att anlägga, bibehålla och förnya vattenledning från vattenbrunnen i riktning mot en ekonomibyggnad belägen väster om lotten A. Till förmån för: Ödsmåls-Röd 1:2 Belastar: Lotten A						
I tjänsten  Ulf Rytter Förrättningslantmätare						

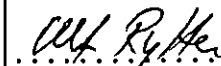
Ärende	Avstyckning från Ödsmåls-Röd 1:2		
	Registerområde	Kommun	Län
	Stenungsund/Ödsmål	Stenungsund	Göteborgs och Bohus
Förrättningslantmätare	Namn Ulf Rytter		Handläggningsställe FBM:s kontor
Protokollförare	Namn Densamme		Handläggning ☒ utan sammanträde ☐ med sammanträde
	Namn m m		Närvarande
Sakägare	Curt Larsson, ägare av Ödsmåls-Röd 1:2		
Yrkande	Se ansökningen, aktbilaga A.		
Fastighetsbildningsbeslut	Skäl: Ändamål: Helårsbostad Styckningslotten är bebyggd. Bostadshuset på styckningslotten utgör ej brukningscentrum på Ödsmåls-Röd 1:2. Styckningslotten är lämplig för sitt ändamål. Detaljplan saknas. Fastighetsbildningen strider inte mot bestämmelserna i 3 kap 3 § fastighetsbildningslagen. Beslut: Fastighetsbildning skall ske enligt karta och beskrivning, aktbilaga KA och BE. Avstyckad fastighet skall inte besväras av fordran som avses i 10 kap 9 § första stycket fastighetsbildningslagen (FBL).		
Fördelning av förrättningskostnader	Curt Larsson		
Aktmottagare	Curt Larsson, Röd 13815, 444 96 ÖDSMÅL.		

Avslutningsbeslut
och upplysning om
hur man överklagar

Förrättningen avslutas.

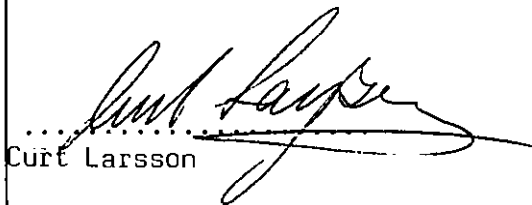
En förrättning eller ett förrättningsbeslut överklagas hos fastighetsdomstolen. Om Ni vill överklaga skall Ni lämna eller skicka skrivelsen med överklagandet till fastighetsbildningsmyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen. Kommer skrivelsen in för sent kan Ert överklagande inte behandlas. Detta innebär att Er skrivelse måste ha kommit in till FBM (adress, se ovan), senast fredagen den 8 maj 1992. Redogör för vad Ni anser skall ändras i beslutet och varför. Skicka med två kopior av skrivelsen. Ange också vilket beslut Ni överklagar t ex genom att anteckna förrättningens dagboksnummer (dnr), se ovan.

Vid protokollet

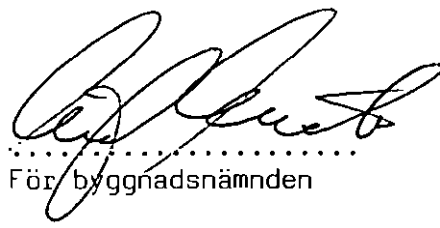
.....

Ulf Rytter
Förrättningslantmätare

Förrättningen godkännes:

.....

Curt Larsson

.....

För byggnadsnämnden

ANSÖKAN
om lantmäteriförrättningAktbilaga A
1 (2)

Datum

FASTIGHETS
Bohusläns l.LANTMÄTERIET
Stenungsund

Ink 92-02-28

Dnr 92 79

Sänds till

- Ansökan om avstyckning av överlåtelseområde skall göras inom 6 månader från det att köpehandling eller undertecknades. Även förvärvaren får ansöka om avstyckning.
- Om sökanden är dödsbo bör bestyrkt kopia av bouppteckningen bifogas.
- Om ansökan görs genom ombud skall fullmakt bifogas.
- Företrädare för bolag, förening eller skall bifoga registreringsbevis eller protokollsutdrag.

Lantmäteriet
Bohusläns södra distrikt

Stenungsundskontoret

Östra Köpmansgatan 14

444 30 STENUNGSUND TEXTA GÄRNA!

Personuppgifter	Namn (sökande)	ELERT LARSSON	Personnummer	210789-5459
	Postadress	RÖD 13815	Telefon, bostaden (även riktnr)	0303-73702
	Postnummer och postort	444 96 ÖDSMÅL	Telefon, arbetet (även riktnr)	
	Sökandens fastigheter eller delar av fastigheter som berörs	Ödsmåls-Röd 1:2	Registerområde (socken) och kommun	
Önskad åtgärd	☒ Avstyckning	☐ Fastighetsreglering	☐ Fastighetsbestämning	
	☐ Sammanläggning	☐ Klyvning	☐ Anläggningsförrättning	
	☐ Ledningsrättsförrättning	☐ Något annat, ange vad		
	Närmare beskrivning av åtgärden — Vilka ytterligare fastigheter berörs? (Ange även socken och kommun)			
Området skall användas till	☒ helårsbostad	☐ fritidsbostad	☐ jord- eller skogsbruk	
	☐ något annat, ange vad			
Underskrift	Ansökan omfattar även i tillämpliga delar sid 2. Samtliga sökande skall skriva under denna ansökan. Om någon fastighet har flera delägare skall samtliga skriva under ansökan. Handläggningen underlättas om också alla andra som berörs av förrättningen skriver under.			
	Sökande	Sökande		
	Sökande	Sökande		
	Sökande	Sökande		

Bebyggelse, tillstånd, dispenser	☒ Området är bebyggt med <u>äldre byggnad (1923)</u>		
	☐ Området är obebyggt	☐ Byggnadslov har inte sökts	☐ Byggnadslov eller dispens har sökts men ännu inte beviljats
	☐ Byggnadslov eller dispens har beviljats den _____		☐ Förvärvstillstånd finns
	☐ Positivt förhandsbesked om byggnadslov har erhållits den _____		☐ Tillstånd eller yttrande från vägförvaltningen finns
Kopia av karta och handlingar	Ett exemplar av karta och handlingar erhålls utan extra kostnad Sänds till _____		
	Extra kopia av karta och handlingar sänds till _____	Betalas av _____	
Förrättningskostnader	För lantmäteriförrättning utgår avgift enligt särskild pristlista som finns hos fastighetsbildningsmyndigheten. Avgift utgår till viss del även om det som ansökan avser inte går att genomföra (avvisade, inställda ärenden). Är Ni överens om hur förrättningskostnaderna skall fördelas, så ange det här (En blivande köpare — kontrakt ännu inte skrivet — kan inte ta på sig att betala förrättningskostnaderna.) <u>Sökanden.</u>		
Andra ²⁾ som berörs	Namn _____		Personnummer (om det är känt) _____
	Postutdelningsadress _____		Telefon, bostaden (även riktnr) _____
	Postnummer och postort _____		Telefon, arbetet (även riktnr) _____
	Ägare till följande fastigheter eller delar av fastigheter _____		
	Namn _____		Personnummer (om det är känt) _____
	Postutdelningsadress _____		Telefon, bostaden (även riktnr) _____
	Postnummer och postort _____		Telefon, arbetet (även riktnr) _____
	Ägare till följande fastigheter eller delar av fastigheter _____		
Överlåtelsehandling	Finns köpehandling, skriftlig överenskommelse e d? <u>Avst. i eget namn.</u>		
	☐ Ja, daterad den _____	☐ Nej _____ Betalas av _____	
Värdeintyg	☐ Jag vill att lantmäteriet upprättar värdeintyg _____ Betalas av _____		
Lagfart	☐ Jag vill att lantmäteriet ansöker om lagfart _____ Betalas av _____		
Övriga upplysningar	_____ _____ _____		
Myndighetens anteckningar	Handläggningen av förrättningen överlämnas på _____	Övriga anteckningar _____	

2) Ägare till fastighet som påverkas, innehavare av servitut eller nyttjanderätt som kan påverkas, person som har köpt eller skall köpa område som skall avstyckas.

- Bifoga bestyrkta kopior av de handlingar Ni här ovan kryssat för att Ni har.
- En köpehandling e d kan bli ogiltig om inte en bestyrkt kopia av den sänds in.

[illegible]

¹ Protokoll biläggs som aktbilagor PR 1, PR 2 osv i kronologisk ordning

Underrättelse till byggnadsnämnden (BN)

☐ BN underrättad om förrättningen	Datum, sign	Samråd med BN	Datum, sign
☐ BN underrättad om sammanträdet den		☐ Med BN:s företrädare	
☐ BN underrättad om sammanträdet den		Titel, namn:	
☒ BN underrättad om förrättningens avslutande	7/4-92-CH	Resultat av samrådet med BN	
Anteckningar om samråd (också datum och sign)		☐ Ingen erinran	☐ Uttalande se aktbilaga
		☐ Yttrande inhämtas	☐ BN:s synpunkter se nedan

Expeditioner från FBM	Exp datum, sign	Expeditioner från FBM	Exp datum, sign
☒ Akt till LSt/FRM inom 1 v.....	1992-04-14-CH	☐ Underrättelse till IM om likvid m m (27 § FBLK)	
☐ Akt till FRM efter 4 v		☐	
☒ Akt till LSt/FRM, förrättn godk...	1992-04-14-CH	☐	
☒ Aktkopia till ÖLM f v b.....	- - - -	Vid sammanläggning	
☐ Aktkopia till sakägaren		☐ Underrättelse till IM om ansökan ..	
☐		☐ Begäran till IM om yttrande	
☐ Fastighetsbildningsbeslut till LSt inom 1 v (25 § FBLK)		Bifogade handlingar:	
☐ Tillståndsbeslut till LSt inom 1 v (25 § FBLK)		☐ Underrättelse till IM om f-beslut ..	
☐ Begäran om reg till FRM		☐ Underrättelse till IM om att sökt sml ej skall genomföras,	
☐ Akten bifogas			
☐ Akten bifogas ej			
☐			

FBM:s BESLUT OM
INSTÄLLANDE AV
FÖRRÄTTNINGEN

Ansökningen återkallad. Förrättningen inställes. Förrättningskostnaderna skall betalas av

Beslutet kan överklagas hos fastighetsdomstolen. Skrivelsen med överklagandet lämnas då till fastighetsbildningsmyndigheten inom fyra veckor från denna dag.

(Datum)

(Förrättningslantmätare)

Beslutet godkännes. Jag/vi har inte överlätit område som ansökningen avsåg. (Stryks om meningen inte gäller.)

(Sökande)