

Ärende	Anläggningsåtgärd berörande Ödsmåls-Röd 1:2 mfl		
Ärendenummer	Kommun	Aktbeteckning	Infört i fastighetsregistret
O113907	Stenungsund	1415-1103	2012-06-11
	Län		
	Västra Götaland		

Handlingar i akten

Handling	Aktbilaga
Protokoll rättelsebeslut enl 26§ förvaltningslagen	PRR1
Förrättningskarta A3S	KA1-2
Beskrivning 1-2	BE1-2
Protokoll 1, rättat	PR1
Protokoll 2-3	PR2-3
Ansökan	A1
Andelstalslängd	AN1
Tillstånd för avlopp (Stenungsunds kommun)	MM1
Beviljat LOVA-bidrag (Länsstyrelsen)	MM2
Normer för andelstalsberäkning	NO1
Sakägar och delgivningsförteckning	SA1
Principritning reningsverk	ÖV9
Protokoll samfällighetsförening	PRS1
Stadgar samfällighetsförening	ST1
Dagboksblad	DA1

1415-1103

Beslut att följande handlingar gallras

Bekräftelse av ansökan	
Påminnelse delgivning	
Protokoll 1 - felaktigt	
Köpekontrakt	FÅ1
Utkast till protokoll	ÖV1
Utkast till beskrivning	ÖV2
Utkast förrättningskarta	ÖV3
Kartskiss över avloppsanläggning	ÖV4
Utkast till stadgar	ÖV5-6, ÖV8
Offert reningsverk	ÖV7
Kostnadskalkyl	ÖV10
Kartskiss ledningsdragning	ÖV11
Underrättelser	
Kallelser	
Fullmakt	1
Följebrev	

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Christine Karlsson



Rättelsebeslut enligt 26§ förvaltningslagen

2012-06-05

Ärendenummer

O113907

Förrättningslantmätare

Anders George

Ärende	Rättelsebeslut enligt 26§ förvaltningslagen berörande skrivfel i protokoll PR1 för anläggningsåtgärd berörande Ödsmåls-Röd 1:2 m.fl.
	Kommun: Stenungsund Län: Västra Götaland

Redogörelse Vid skrivande av protokoll 1, sidan 8 i stycket "Överläggningar med invändningar och medgivanden", antecknades fel namn på vägföreningens vice ordföranden. Meningen rättas till följande lydelse:

Representanter för den ideella **vägföreningen** är närvarande. Ordföranden Thord Linder och vice ordföranden Magnus Fredén har inga synpunkter på att upplåtelse kan ske givet att vägen återställs.

Beslut Lantmäterimyndigheten beslutar att PR1 rättas med stöd av 26§ förvaltningslagen.

Överklagande Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut kan överklaga detta. Ett rättelsebeslut överklagas genom att en skrivelse lämnas eller skickas till:

Lantmäterimyndigheten
Box 2234
403 14 GÖTEBORG

Skrivelsen ställs till Mark- och miljödomstolen som sedan behandlar överklagandet.

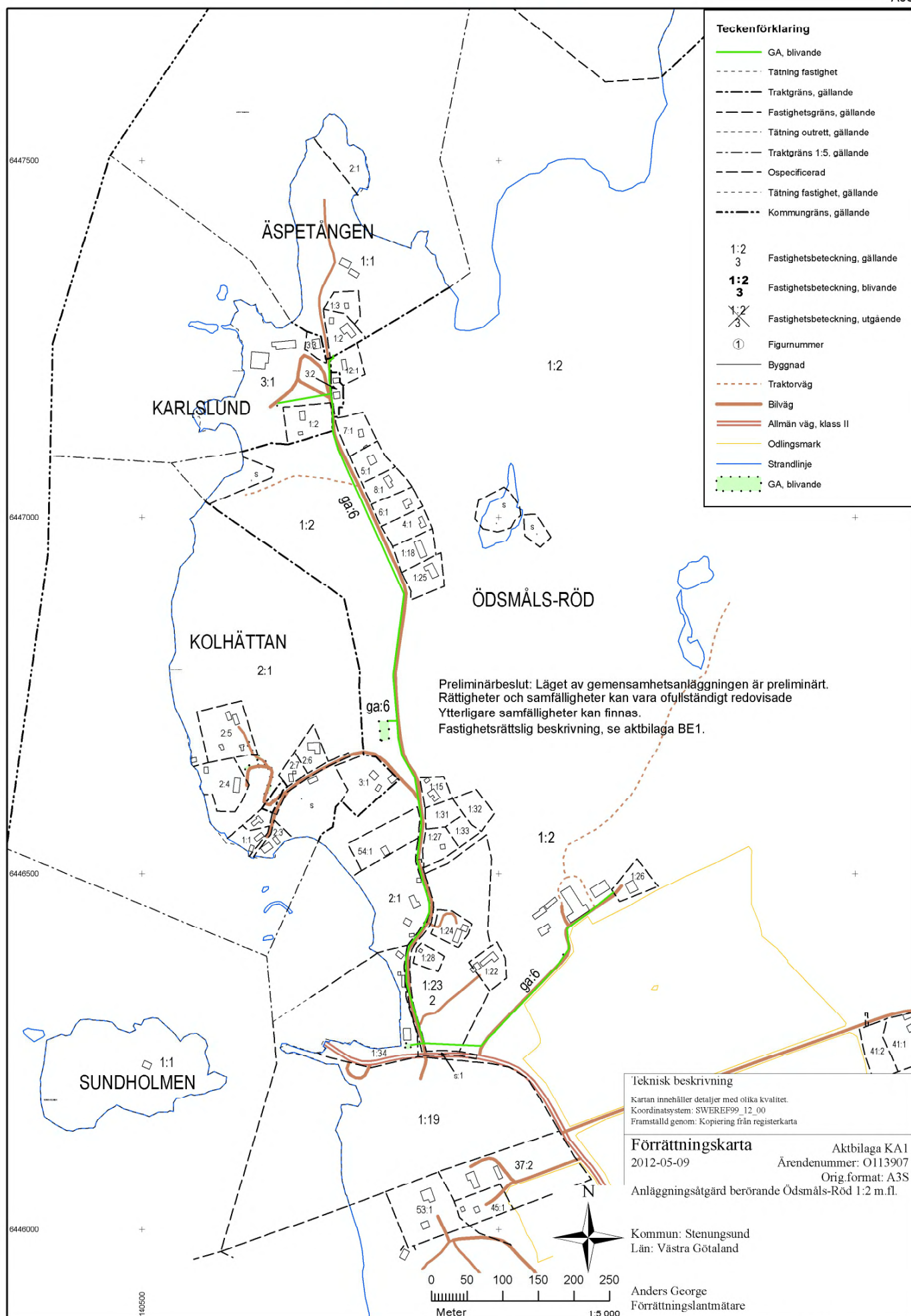
Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom tre veckor från beslutsdagen för rättelsen (senast 2012-06-26). Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

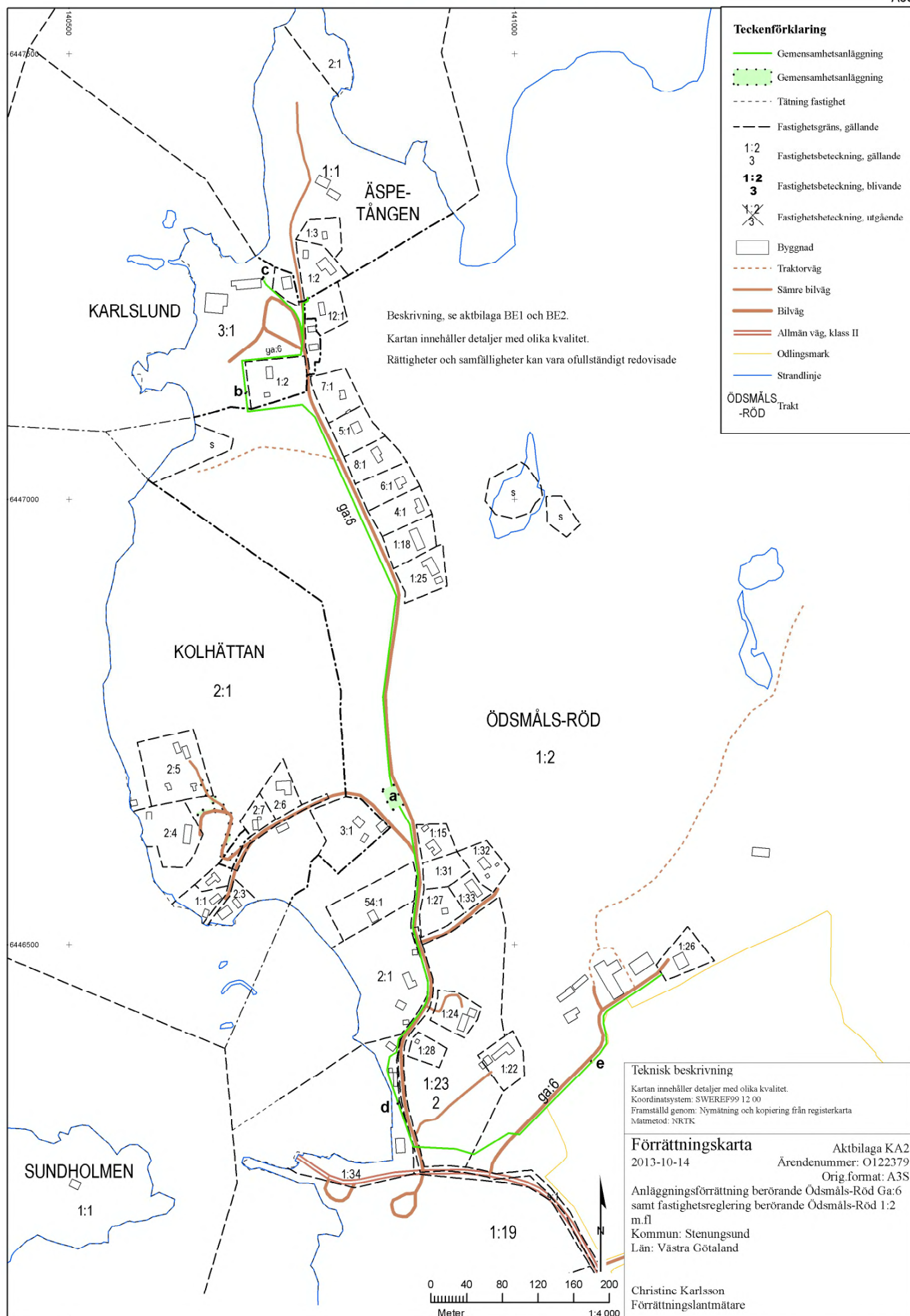
Ange att ni överklagar och vilket beslut ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer O113907 och redogör för vad ni anser ska ändras och varför.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Anders George







Beskrivning

2012-05-09

Ärendenummer
O113907Förrättningslantmätare
Anders George

Ärende	Anläggningsåtgärd berörande Ödsmåls-Röd 1:2 mfl
	Kommun: Stenungsund Län: Västra Götaland
Ny Gemensamhetsanläggning	Blivande Ödsmåls-Röd Ga:6 (Beteckningen för den inrättade gemensamhetsanläggningen är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret). Ändamål: Spillvattenavlopp och reningsverk
Gemensamhetsanläggningens ändamål, läge, storlek m.m.	Gemensamhetsanläggningen består av anordningar för spillavlopp och rening av spillavlopp. Preliminärt läge enligt förrättningskarta, aktbilaga KA1. Definitivt läge kommer att fastställas när förrättningen avslutas. Avloppsvatten från deltagande fastigheters hushåll ska renas året om och efter rening ledas bort. De krav som hälsoskyddsmyndighet därvid kan ställa ska uppfyllas. Kapacitet för avloppsreningsverket skall medge minst 30 anslutna helårsbostäder. Nödvändig anslutning av färskvatten för tvättställ och spolning i reningsverk eller på andra punkter som behövs för anläggningens drift. Det kan ordnas antingen med anslutning från närliggande fastighet eller genom egen brunn eller genom vattentank i teknikhuset. Enskilt ansvar för ledningar från den egna byggnaden fram till angiven anslutningspunkt, normalt en rens- eller provtagningsbrunn som vanligtvis finns strax utanför fastighetsgräns (eller tomtgräns i vissa fall).
Deltagande fastigheter	Fastigheter som ska delta i gemensamhetsanläggningen, se andels- talslängd, aktbilaga AN1. Deltagande fastigheter utgör en anläggningssamfällighet, d.v.s. en samfällighet som ska utföra anläggningen och ansvara för dess drift.
Preliminärbeslut om upplåtet utrymme	Det exakta läget och omfånget på anläggningen får fastställas senare, vid förrättningens avslut när anläggningen är utförd. För att dra fram, se till, underhålla och reparera ledningarna upplåts

ett 4 meter brett område med respektive ledning i mitten.
Ledningarnas ungefärliga läge, se förrättningskarta, aktbilaga KA1.

Vidare upplåts ett område med preliminär storlek på 15 × 25 meter för avloppsreningsverk, fyra områden med preliminär storlek på 4 × 4 meter för pumpstationer. Anordningarnas preliminära läge, se aktbilaga KA1.

Vidare upplåtes erforderligt utrymme för teknikskåp, ledningar fram till anslutningspunkter, pumpstationer, brunnar, ventiler och visare.

Vidare upplåtes erforderligt utrymme för underjordisk spillavloppsledning från anslutningspunkt till fastighetsgräns för deltagande fastighet.

För övriga tillhörande anläggningar upplåtes servitut för det utrymme som erfordras på marken samt två meter på varje sida om anläggningen, till förmån för anläggningssamfälligheten.

För tillträde till upplåtet utrymme har anläggningssamfälligheten rätt att ta väg eller använda väg på belastad fastighet. I den mån det kan ske utan avsevärd olägenhet ska fastighetsägarens anvisningar om väg och vägval därvid följas.

Till förmån för:
Anläggningssamfälligheten.

Belastar:
Fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen samt (enbart belastade) Ödsmåls-Röd 2:1, Ödsmåls-Röd 1:23, Ödsmåls-Röd s:1.

Övriga föreskrifter Upplåtet utrymme för underjordiska ledningar får ovanpå marken disponeras av fastighetsägaren på följande sätt:

- Tillåtet att anlägga enklare plantering, odling,
- enklare markbeläggning och plattsättning, parkering, gång och köryta, enklare lekredskap, staket.

Fastighetsägaren får inte:

- försvåra tillgängligheten till brunnar
- ändra markanvändningen inom upplåtet område genom att exempelvis uppföra byggnad, eller utföra annan anläggning, plantera träd eller anordna upplag, så att ledningen kan skadas eller att återställning efter arbete med ledningen avsevärt fördyras

- utan medgivande av ledningens innehavare spränga, bryta stubbar, schakta, borra eller på annat sätt förändra marknivån eller vidta någon annan åtgärd som kan medföra fara för ledningen.

Anläggningssamfälligheten får:

- inom upplåtet utrymme gräva upp ledningsgrav utföra arbeten med anläggningen och utföra tillsyn av den.
- inom upplåtet utrymme ta bort träd och buskar som är till hinder för ledningen eller farliga för dess säkerhet. Avverkade träd tillhör fastighetsägaren.

Tidpunkt för utförande

Anläggningen ska vara utförd senast 4 år efter det att anläggningsbeslutet och ersättningsbeslutet vunnit laga kraft.

Föreskrifter om anläggningens utförande

Efter anläggningsarbeten skall mark och andra anläggningar så långt det är ekonomiskt och tekniskt rimligt återställas till i förut befintligt skick.

Ändring av andelstal

Om gemensamhetsanläggningen förvaltas av en samfällighetsförening får styrelsen för föreningen besluta om ändring av andelstal i följande fall:

Bostadsfastighet förändras i omfattning av antal lägenheter.

Fastighet med verksamhet: Verksamhetens omfattning förändras i väsentlig grad vad gäller inriktning eller antal anställda och förändringen förmodas påverka utnyttjandet av avloppsanläggningen. Sådan förändring av verksamheten skall vara av varaktig natur eller regelbundet återkommande.

Andelstalet ska vid ändring beräknas efter samma grunder som i förrättningen, d.v.s. enligt normer för andelstalsberäkningen, aktbilaga NO1.

Styrelsen ska genast underrätta berörd fastighetsägare om sitt beslut att ändra fastighetens andelstal. Styrelsen ska vidare snarast möjligt anmäla beslutet till lantmäterimyndigheten så att det nya andelstalet kan införas i fastighetsregistret. Det nya andelstalet får tillämpas först när detta är infört.

Upplysningar Har ersättning inte betalats inom ett år från ersättningsbeslutets laga kraftvinnande kan anläggningsbeslutet ha förfallit. Anläggningen får i så fall inte utföras. Se 33-33 a §§ AL.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Anders George



Beskrivning 2

2013-10-14

Ärendenummer

O113907

Förrättningslantmätare

Christine Karlsson

Ärende	Anläggningsförrättning berörande Ödsmåls-Röd ga:6 samt fastighetsreglering berörande Ödsmåls-Röd 1:2 mfl
	Kommun: Stenungsund Län: Västra Götaland
Åtgärdsordning i förrättningen	• Anläggningsåtgärd • Fastighetsreglering
Anläggningsåtgärd	Gemensamhetsanläggningen består av anordningar för spillavlopp och rening av spillavlopp, se förrättningskarta aktbilaga KA2. Rättigheten för ledningar och övriga anordningar gäller där ledningarna är faktiskt lokaliserade. <u>Upplåtet utrymme</u> För att dra fram, se till, underhålla och reparera ledningarna upplåts ett 4 meter brett område med respektive ledning i mitten. Ledningarnas läge, se förrättningskarta KA2. Vidare upplåts område a för avloppsreningsverk, samt 4 områden på 4x4 meter för pumpstationer med pumpstationerna i mitten vid b, c, d och e, se förrättningskarta KA2.
	KARLSLUND 3:1 M3 Teknik Ab, lagfaren ägare
Fastighetsreglering	Upphävt servitut: 14-ÖDS-1239.1 Ändamål: Avlopp Gällde till förmån för: Karlslund 3:2 Belastade: Karlslund 3:1 Upphävt servitut: 14-ÖDS-1383.1 Ändamål: Avlopp Gällde till förmån för: Karlslund 3:3 Belastade: Karlslund 3:1

KARLSLUND 3:2

M3 Teknik Ab, lagfaren ägare

Fastighetsreglering **Upphävt servitut: 14-ÖDS-1239.1**
Ändamål: Avlopp
Gällde till förmån för: Karlslund 3:2
Belastade: Karlslund 3:1

KARLSLUND 3:3

M3 Teknik Ab, lagfaren ägare

Fastighetsreglering **Upphävt servitut: 14-ÖDS-1383.1**
Ändamål: Avlopp
Gällde till förmån för: Karlslund 3:3
Belastade: Karlslund 3:1

ÖDSMÅLS-RÖD 1:2

Jan-Olof Larsson, lagfaren ägare

Fastighetsreglering **Ändrat servitut: 14-ÖDS-1203.1**
Ändamål: Avlopp
Med området följer rätt att i anvisat läge
verkställa erforderlig avloppsanläggning för
dagvatten.
Till förmån för: Ödsmåls-Röd 1:18
Belastar: Ödsmåls-Röd 1:2

Upphävt servitut: 14-ÖDS-1194.1
Ändamål: Avlopp
Gällde till förmån för: Ödsmåls-Röd 1:15
Belastade: Ödsmåls-Röd 1:2

Upphävt servitut: 1415-92/28.1
Ändamål: Avlopp
Gällde till förmån för: Ödsmåls-Röd 1:26
Belastade: Ödsmåls-Röd 1:2

Upphävt servitut: 1415-92/11.2
Ändamål: Avlopp
Gällde till förmån för: Ödsmåls-Röd 1:25
Belastade: Ödsmåls-Röd 1:2

Upphävt servitut: 14-ÖDS-1386.4
Ändamål: Avlopp
Gällde till förmån för: Ödsmåls-Röd 1:22
Belastade: Ödsmåls-Röd 1:2

ÖDSMÅLS-RÖD 1:15

Carina Sollenlid, andel 1/2, lagfaren ägare
Magnus Fredén, andel 1/2, lagfaren ägare

Fastighetsreglering **Upphävt servitut: 14-ÖDS-1194.1**
Ändamål: Avlopp
Gällde till förmån för: Ödsmåls-Röd 1:15
Belastade: Ödsmåls-Röd 1:2

ÖDSMÅLS-RÖD 1:18

Eva Nilsson-Linder, lagfaren ägare

Fastighetsreglering **Ändrat servitut: 14-ÖDS-1203.1**
Ändamål: Avlopp
Med området följer rätt att i anvisat läge
verkställa erforderlig avloppsanläggning för
dagvatten.
Till förmån för: Ödsmåls-Röd 1:18
Belastar: Ödsmåls-Röd 1:2

ÖDSMÅLS-RÖD 1:22

Lars Christian Elgh, lagfaren ägare

Fastighetsreglering **Upphävt servitut: 14-ÖDS-1386.4**
Ändamål: Avlopp
Gällde till förmån för: Ödsmåls-Röd 1:22
Belastade: Ödsmåls-Röd 1:2

ÖDSMÅLS-RÖD 1:23

Britt Inger Elgh, lagfaren ägare

Fastighetsreglering **Upphävt servitut: 1415-92/11.1**
Ändamål: Avlopp
Gällde till förmån för: Ödsmåls-Röd 1:24
Belastade: Ödsmåls-Röd 1:23

ÖDSMÅLS-RÖD 1:24

Britt Inger Elgh, lagfaren ägare

Fastighetsreglering **Upphävt servitut: 1415-92/11.1**
Ändamål: Avlopp
Gällde till förmån för: Ödsmåls-Röd 1:24
Belastade: Ödsmåls-Röd 1:23

ÖDSMÅLS-RÖD 1:25

Sören Gudmundson, andel 1/2, lagfaren ägare
Marlén Gudmundson, andel 1/2, lagfaren
ägare

Fastighetsreglering **Upphävt servitut: 1415-92/11.2**
Ändamål: Avlopp
Gällde till förmån för: Ödsmåls-Röd 1:25
Belastade: Ödsmåls-Röd 1:2

ÖDSMÅLS-RÖD 1:26

Ulrika Starkenberg, lagfaren ägare

Fastighetsreglering **Upphävt servitut: 1415-92/28.1**
Ändamål: Avlopp
Gällde till förmån för: Ödsmåls-Röd 1:26
Belastade: Ödsmåls-Röd 1:2

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Christine Karlsson



Protokoll 1

2012-04-25

Ärendenummer
O113907Förrättningslantmätare
Anders George

Ärende	Anläggningsåtgärd berörande Ödsmåls-Röd 1:2 m.fl.	
	Kommun: Stenungsund	Län: Västra Götaland
Sammanfattning	I detta protokoll redovisas beslut om: ♦ Kallelse till nästa möte kommer att ske med vanlig post. ♦ Nästa möte är utsatt till 2012-05-09, klockan 18:00. Larssons jaktstuga på Ödsmåls-Röd 1:2, adress Ödsmåls röd 402. Då kommer samfällighetsförening att bildas och beslut tas om att inrätta gemensamhetsanläggning.	
Handläggning	Med sammanträde på Ödsmåls-Röd 1:2, jaktstugan.	
Sökande och sakägare	Sakägar- och delgivningsförteckning, aktbilaga SA1.	
Kallelse, delgivning	Kallelse, aktbilaga 1-2. Delgivning av kallelsen har skett genom ordinär delgivning enligt sakägar- och delgivningsförteckning, aktbilaga SA1.	
Närvarande	Närvarolista, aktbilaga SA1. Sammanträdesledare är förrättningslantmätaren Anders George som biträds av förrättningslantmätaren Anna Gustafsson.	
Hänvisning till författningar m.m.	AL	Anläggningslagen (1973:1149)
	FBL	Fastighetsbildningslagen (1970:988)
	SFL	Lagen om förvaltning av samfälligheter (1973:1150)
Yrkanden	Se ansökan, aktbilaga A1. Ansökan avser förrättning enligt Anläggningslagen (AL) för avlopp och reningsverk, samt begäran om att hålla sammanträde för att bilda samfällighetsförening.	
Bakgrund	Flertalet fastigheter i området har fått sina avlopp inventerade av kommunen. Många av anläggningarna är så pass gamla att de inte kan godkännas. Ett antal fastigheter är i behov av att snarast förnya sina anläggningar. Dessutom finns risk för kontaminering av vattentäkter.	

De sökande har haft flera möten under de senaste månaderna. Man har tillsatt en interimsstyrelse med uppgift att undersöka möjligheterna kring en samordning av avloppet.

Förrättningslantmätaren Anders George var på rådplägningsmöte med interimsstyrelsen den 16 april 2012.

Redogörelse

Förrättningslantmätaren (Flm) Anders George hälsar alla närvarande välkomna. Fullmakter samlas in och närvarolistan skickas runt. Flm informerar kort om Lantmäteriets roll och om hur ett lantmäteriärende går till. Flm går igenom dagordningen som accepteras av samtliga.

Flm gör en presentation av bildspel om hur en förrättning går till, vilka lagar och praxis som tillämpas.

Ett antal frågor dyker upp.

Vilken rätt har gemensamhetsanläggningen och dess ledningar? Deltagande fastigheter är skyldiga att upplåta utrymme för anläggningen. Upplåtelse sker med servitut (utrymme). Den som upplåter utrymme till gemensamhetsanläggning på sin fastighet har rätt att begära ersättning. Ersättning skall beräknas enligt fastighetsbildningslagens bestämmelser om vinstdelning.

Vilka typer av tomtanläggningar får uppföras på ett belastat område? Flm svarar att det inte är tillåtet att uppföra byggnad, mur eller plantera träd. Däremot går det bra med t.ex. markbeläggning, gräsmatta, häckar, mindre planteringar, lekredskap, staket och liknande.

Vad menas med färdigställandetiden i AL? I beslutet ges en tid för utförandet av det som omfattas av gemensamhetsanläggningen. Eventuella anslutningar på egen tomt ingår inte i det beslutet. Lantmäteribeslutet innehåller inte heller någon tidpunkt när en fastighet fysiskt måste anslutas.

Var ska anslutningspunkterna finnas? På rådplägningsmöte med interimsstyrelsen veckan före framkom att anslutningspunkt mellan deltagande fastighet och gemensamhetsanläggningen skall förläggas i omedelbar närhet av fastighetsgränsen eller tomtgränsen i vissa fall. Allt från anslutningspunkt till den egna byggnaden (normalt inom egen fastighetsgräns) blir den enskilda fastighetsägarens ledning. Fastighetsägarna uppmanas att försöka samordna upphandling av entreprenad på den egna fastigheten med varandra för att få bättre pris.

Anslutningspunkt utgörs av rensbrunn eller provtagningsbrunn. Det

kommer inte att finnas någon avstängningsmöjlighet.

Ödsmåls-Röd 12:1, Svante Brodin, invänder att på den karta som fanns med i informationen, inte finns utritat någon ledning nära hans fastighet. Interrimstyrelsen meddelar att den kartan bara skall ses som en preliminär skiss över huvudledningarna. Anslutningspunkter kommer att placeras närmare de fastigheter som skall anslutas. Finns inga möjligheter att göra den detaljkonstruktionen i detta läget av olika anledningar. Svante Brodin och övriga fastighetsägare kommer att få se en mer detaljerad skiss senare.

Ödsmåls-Röd 1:15, Magnus Fredén, har pratat med den tilltänka entreprenören om att göra en ritning där man kan se vilken sida av väg som ledningar och förgreningar till anslutningarna kommer att vara. Han önskar att beslutet inte blir så strikt att det inte går att anpassa läget efter de tekniska och faktiska förutsättningarna för varje anslutning.

Flm meddelar att strävan är att utforma ett beslut som är flexibelt och inte onödigt detaljerat för att inte begränsa anläggningen vad gäller t.ex. framtida teknisk utveckling eller anpassning till lokala förutsättningar.

Interrimstyrelsen genom Evald Tviksta, Karlslund 1:2 redogör för vad offerten för reningsverket innehåller. Spillvattenledning med rensbrunn vid varje tomtgräns och anslutning.

Viss diskussion förs kring om våtmarken efter reningsverket skall ingå i gemensamhetsanläggningen. Våtmarken består av tre dammar som skall bidra till att reducera kväve. Visst grävarbete och underhåll av våtmarken krävs, t.ex. slyröjning och mer sällan grävning så att dammarna inte sedimenterar igen. Området är på cirka en hektar.

Våtmarken är inte en förutsättning för anläggningen. Utsläpp av renat vatten tillförsäkras genom servitut och om det sker i våtmark eller dike är av mindre betydelse för anläggningsbeslutet.

Ödsmåls-Röd 1:2, Jan-Olov Larsson, tycker inte att våtmarken bör ingå i gemensamhetsanläggningen. Jan-Olov Larsson meddelar att han i vilket fall tänker anlägga våtmarken på sin mark. Om våtmarken belastas med servitut till förmån för anläggningssamfälligheten anser Larsson att skötseln hamnar på samfälligheten.

Mötet enas om att våtmarken inte skall ingå i gemensamhetsanläggningen.

Vid större haveri, vad händer då, finns det något krav på minsta

avstånd till bebyggelse?

Christian Zuhr, **Ödsmåls-Röd 1:32**, berättar att reningsverket består av ett antal stora underjordiska tankar, för att det ska ske en katastrof behövs att anläggningen får ta emot mycket mer avloppsvatten än den är dimensionerad för.

Flm upplyser om att det inte bör finnas brunnar och vattentäkt nedströms från utsläppspunkter.

Ovan jord finns servicebrunnar med lock och en mindre teknikbod.

Möjlighet till breddning från t.ex. pumpbrunnar bör finnas och sådant utsläpp bör hamna där det inte orsakar betydande skada. Exempel på lämplig plats för breddning är t.ex. dike eller våtmark eller ut i havet. Översvämningsrisk finns egentligen bara från pumpgropar. Pumpgropar har så stor lagringskapacitet att de normalt sett rymmer två dagars avlopp vilket ger tillräcklig tid för slamsugningsbil och akuta reparationer.

Jan-Olov Larsson upplyser om att kommunen har tittat på bygglovet och godkänt det.

Omfattningen av gemensamhetsanläggningen

Flm meddelar att man i dagsläget inte kan tvinga någon att ansluta sig.

Anläggningen omfattar endast spillavlopp (bad, dusch, toalett, disk, tvätt) från hushåll eller arbetsplats.

Anläggningen omfattar till exempel inte:

- ◆ dagvatten
- ◆ tömning av swimmingpool
- ◆ industritvätt

Anläggningen skall ha sådan kapacitet att samtliga anslutna fastigheter skall kunna användas som permanentbostad.

Den som inte vill gå med:

Lantmäteriet kommer i dagsläget endast ta med de i förrättningen som frivilligt vill ansluta sig. Fördelen med det förfarandet är att förrättningen kan genomföras snabbare och billigare.

Den som inte väljer att gå med kan komma att få förelägganden senare av kommunen om att ordna godkänt avlopp för den egna fastigheten.

Den här planerade anläggningen är enskild och har således inte någon skyldighet att ha tillräcklig kapacitet för tillkommande fastigheter. Den som kommer senare får i mån av ledig kapacitet i reningsverket själv söka en förhandlingslösning med att få komma med i gemensamhetsanläggningen och samfällighetsföreningen.

Andelstal

Andelstalet skall motsvara fastighetens behov och nytta av anläggningen. Ett visst mått av schablonisering kommer att göras för att förenkla förvaltning och beräkning av andelstal.

Andelstalserien utgörs av två delar, med ett andelstal för utförandet och ett andelstal för drift. Det är vanligt att andelstalsserierna är identiska för utförande och drift.

Huvuddelen av kostnaden för anläggningen belöper på investeringen och driften utgör en mindre del av kostnaderna.

Oavsett om en fastighet används som permanentbostad eller som semesterbostad några få veckor på sommaren så har fastigheten ett behov av godkänt avlopp. Behovet är absolut. I princip har även en obebyggd bostadsfastighet "rättsligt" behov av att kunna ansluta till spillavlopp. Det talar för att den enda möjliga fördelningen av andelstal för utförande blir lika för dessa kategorier.

Det kan i vissa fall vara svårt att avgöra utnyttjandegraden på en fastighet. Förhållanden kan ändras snabbt och utan förvarning. Andelstalen skall spegla det långsiktiga behovet snarare än i vilken utsträckning ägaren för tillfället väljer att utnyttja fastigheten.

Det pågår en ökad permanentbosättning i området.

I en anläggningsförrättning kan lantmäteriet ge rätt till styrelsen, att under vissa förutsättningar förändra en fastighets andelstal för drift utifrån i förväg bestämda normer. För att ett förändrat andelstal skall vara giltigt måste styrelsen ansöka om förändring till lantmäteriet. Det förändrade andelstalet blir giltigt först när det är infört i registret. Vid förändring uttags en registreringsavgift.

Andelstal skall i övrigt endast förändras när det sker en påtaglig förändring av fastighetens behov och användningssätt.

Interimsstyrelsen har yrkat på att andelstal skall vara lika för samtliga bostadsfastigheter oavsett läget och att andelstal skall vara lika oavsett om det är permanentbostad eller semesterbostad.

Förrättningslantmätaren anser att man bör ha samma andelstal oavsett

om det är en permanentbostad eller delårsbostad.

Fråga ställs om avloppet ökar från t.ex. varvet? Flm ämnar skriva en passus i kommande beslut om varv och småbåtshamn, alternativt i normerna för andelstal. Det finns möjlighet att ompröva andelstal om fastigheten påtagligt förändrar sitt behov av anläggningen. Huvudregeln är dock att andelstalen skall sättas på sådant sätt att en viss normal variation är möjlig.

Anslutningar till annat än bostad

Samtliga deltagare omfattas av samma regler för vad som får släppas ut i avloppet. Samfälligheten eller annan myndighet kan utföra provtagning för att tillse att inte otillåtna substanser släpps ut i avloppet. Provtagning kan ske i varje anslutningspunkt.

Ödsmåls-Röd 1:2, gårdsslakteriet. Kommer att ha fettavskiljare. Två anställda. Volymen spillavlopp bedöms med god marginal inte nå upp till en helårsbostad. Andelstal sätts till samma som för helårsbostad. Ödsmåls-Röd 1:2 kommer också få andelstal för bostaden.

Ödsmåls-Röd 1:34, småbåtshamnen. Bedriver inte verksamhet i form av marina, varv eller gästhamn. Inte heller erbjuds möjlighet till tömning av toalettankar från båtarna. Endast mindre kioskverksamhet på sommaren vilket då motsvarar en deltidsanställd. Toaletter för de med båtplats är inte publika utan kommer att hållas låsta så att endast de med båtplats kan använda dem. Behovet bedöms inte vara mer än vad som kan inrymmas med andelstal för helårsbostad.

Tillfälliga passerande från exempelvis färjekön är Trafikverkets ansvar. Allmänna toaletter finns på färjan.

Karlslund 3:1. Verksamhet; båtvarv och musselodling. I dagsläget färre än 5 helårsanställda. Fåtal kundbesök. Upp till 10 helårsanställda bedöms kunna inrymmas inom ett andelstal motsvarande en helårsbostad.

Godkända avlopp eller avlopp som ej längre kan godkännas. Godkända eller utdöma avlopp är en fråga mellan kommunen och respektive fastighetsägare. Kommunen har möjlighet att förelägga fastighetsägare att ordna godkända avlopp.

Lantmäteriet ser till fastighetens behov. En bostadsfastighet har behov av ett godkänt spillavlopp.

Stadgar

Flm meddelar att de föreslagna stadgarna kommer att förändras i

vissa punkter för att inte avvika mot de krav som ställs i lagen.

Ödsmåls-Röd 6:1, Bo P Löfgren anser att man inte bör ange ett visst belopp i § 19 angående nya medlemmar, det finns risk för oönskade effekter på ekonomin i föreningen och inlåsnings effekter.

Flm håller med att det är olämpligt att ett visst belopp anges i stadgarna.

Mötesdeltagarna föreslår att § 19 i förslaget utgår helt.

Flm anser att det är olämpligt att samfällighetens årsstämma skall besluta om nya medlemmar. Det är smidigare att den frågan hanteras av styrelsen.

Angående nya medlemmar så enas mötet att man stryker det tidigare förslaget och anpassar sig till Lantmäteriets rekommendationer. Den normala proceduren är att tillkommande medlemmar betalar faktiska kostnader för både Lantmäteri, anslutningar, andel i föreningens förmögenhet och anläggning osv. Vid överenskommelse har dessutom föreningen möjlighet att själv föreslå en anslutningskostnad som lantmäteriet prövar rimligheten för.

Flera närvarande uttrycker oro för en ökad exploatering i området och menar att reningsanläggningen inte bör ha för stor överkapacitet.

Christian Zuhr genmäler att man bör ha en överkapacitet. Det finns inga som gör en anläggning för exakt antal hushåll utan man bör ha 5-10% extra.

Det kan komma fler anslutningar från redan byggda hus i området.

Ekonomi

En kalkyl på avloppsanläggning upprättad av interimsstyrelsen presenteras. Kalkylen är baserad på offert från BAGA och innehåller en del reservationer, men också en god marginal för oförutsedda kostnader. Månadskostnaden är beräknad till cirka 12000 kr per år och andel med 25 deltagande fastigheter.

Emellertid är LOVA-bidraget om 1,7 miljoner kronor inte medräknad. LOVA-bidraget sänker månadskostnaderna med nästan hälften till grovt uppskattat cirka 7000 kr/år.

Utförande

Förrättningslantmätaren berättar att det är samfälligheten som är ansvarig för utförandet, byggandet och upphandling, drift och service samt uttaxering av avgifter och finansiering av avloppsanläggningen

(förvaltningsobjektet).

Samfällighetsföreningen är en juridisk person som kan ingå avtal, ta upp lån och teckna försäkringar för förvaltningsobjektet.

Överläggningar
med invändningar
och medgivanden

Deltagande fastigheter: De flesta närvarande önskar delta i gemensamhetsanläggningen.

Vägföreningen

Representanter för den ideella **vägföreningen** är närvarande. *Magnus Fredén*
Ordföranden Thord Linder och vice ordföranden ~~Jan-Olof Larsson~~ har inga synpunkter på att upplåtelse kan ske givet att vägen återställs.

Vägområdet är ursprungligen samfällt för fyra fastigheter.

Ödsmåls-Röd 2:1, Rolf Bengtsson, meddelar att man fått lov av kommunen att ordna eget avlopp. I dagsläget ämnar man därför inte gå med i samfälligheten. Han meddelar att han skall informera övriga om vad som framkommit under mötet angående kostnader och se om man då omprövar sitt beslut angående deltagande.

Man är beredd att upplåta utrymme vid vägkanten längs Ödsmåls-Röd 2:1s gräns för ledningar för avloppsanläggningen. De yrkar inte på någon ersättning för detta.

Äspetången 1:1, Ove Larsson meddelar att han behöver mer betänketid för att ta ställning angående upplåtelse av plats för ledningar. Kallelsen till sammanträdet kom så sent att han inte har hunnit förbereda sitt ställningstagande. I dagsläget är han inte beredd att gå med i avloppsanläggningen. I princip så är han inte emot att upplåta utrymme för ledningar i tillfartsvägen till Ödsmåls-Röd 12:1 men något medgivande vill han inte lämna utan att först rådgöra med sitt juridiska ombud.

Ödsmåls-Röd 1:18, Eva Nilsson Linder meddelar att man varit tveksam innan men med LOVA-bidraget så kommer frågan i annan dager. Om inte LOVA-bidraget kommer är hon tveksam.

Thord Linder frågar när blir LOVA-bidraget definitivt redovisat? Kommer det med innan lantmäteribeslutet? Flm hoppas och tror att LOVA-bidraget kan vara definitivt före förrättningsbeslutet.

Ödsmåls-Röd 1:2, Jan-Olof Larsson meddelar att han ämnar upplåta nödvändig mark utan ersättning för ledningar, pumpstationer och reningsverk samt även utsläppsmöjligheten från reningsverket.

*Rättelse enligt 26 §
förvaltningslagen,
se aktbilaga PPR1*

Slutliga yrkanden **Ödsmåls-Röd 12:1**, Svante Brodin, yrkar på få se en skiss på läget av hans anslutningspunkt före han bestämmer sig för att gå med. Yrkandet sammanfattas till att gemensamhetsanläggningen skall sträcka sig ända fram till nära hans fastighet.

Flm menar att beslut bör tas så att anslutningspunkt hamnar i omedelbar närhet av fastighetsgränsen, troligen nere vid vägen. Med omedelbar närhet menas som mest 1-2 meter från tomtgräns, med målsättning att det är cirka 1 meter.

Fråga framförs om det är möjligt att förrättningskostnaden betalas av föreningen. Om det är möjligt så yrkar flera närvarande på att förrättningskostnaden skall betalas av samfällighetsföreningen. Flm ber att få återkomma med svar på den frågan.

Svar på frågor som ej kunde besvaras under sammanträdet Flm har innan protokollets färdigställande fått in uppgift om att LOVA-bidraget finns beslutat under diarienummer 501-34250-2011 hos Länsstyrelsen.

Efter kontroll vid protokollskrivandet så meddelar flm att det är möjligt att besluta att den nybildade samfällighetsföreningen tar på sig förrättningskostnaden, under förutsättning att anläggningsbeslutet vinner laga kraft.

Förrättningens fortsättning Nästa förrättningssammanträde äger rum den 2012-05-09, klockan 18:00 på samma plats, Larsons jaktstuga på Kolhättan 205 i Ödsmål.

Vid kommande sammanträde kommer följande beslut att tas:

- ♦ Inrättande av gemensamhetsanläggning för avlopp med reningsverk.
- ♦ Beslut om andelstalslängd.
- ♦ Beslut om vilka fastigheter som skall delta.
- ♦ Preliminärbeslut om anläggningens sträckning. Avsikten med preliminärbeslutet är att man vid färdigställandet kan anpassa beslutet till det faktiska utförandet och läget på marken.
- ♦ Samfällighetsförening bildas. Deltagarna uppmanas att fundera över förslag till styrelse med fem ledamöter och två suppleanter.
- ♦ Beslut om fördelning av förrättningskostnad. Yrkande finns på att samfällighetsföreningen skall betala. Lantmätaren ämnar besluta i enlighet med det yrkandet om inte en majoritet är för annat på nästa möte.

Kallelse till nästa förrättningssammanträde sker med brev utan delgivningskvitto.

Protokoll från dagens sammanträde finns tillgängligt på internet eller på Lantmäteriets kontor i Göteborg. Den som inte kan komma åt protokollet uppmanas att höra av sig till lantmäteriet så kan en kopia expedieras per post.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Anders George



Protokoll 2

2012-05-09

Ärendenummer

O113907

Förrättningslantmätare

Anders George

Ärende	Anläggningsåtgärd berörande Ödsmåls-Röd 1:2 m.fl.	
	Kommun: Stenungsund	Län: Västra Götaland
Sammanfattning	I detta protokoll redovisas beslut om: ♦ Inrättande av gemensamhetsanläggning. ♦ Lokalisering av gemensamhetsanläggning är preliminärbeslut. ♦ Beslut om att bilda samfällighetsförening. ♦ Rätt för samfällighetsföreningens styrelse att under vissa förutsättningar själv besluta om ändring av andelstal (tillägg till anläggningsbeslut). ♦ Beslut om att tillträde får ske utan att ersättning betalas eller fastställs. ♦ Preliminärbeslut om ersättningar.	
Handläggning	Med sammanträde i jaktstugan på Ödsmåls-Röd 1:2.	
Sökande och sakägare	Sakägar- och delgivningsförteckning, aktbilaga SA1.	
Kallelse, delgivning	Kallelse, aktbilaga 2. Kallelse till tidigare delgivna har skett per brev och på föregående sammanträde (se aktbilaga PR1). Delgivning av kallelsen har skett genom ordinär delgivning enligt sakägar- och delgivningsförteckning, aktbilaga SA1. Kallelse har skett på föregående sammanträde, samt med brev.	
Närvarande	Närvarolista, se sakägar- och delgivningsförteckning aktbilaga SA1.	
Hänvisning till författningar m.m.	AL	Anläggningslagen (1973:1149)
	FBL	Fastighetsbildningslagen (1970:988)
	MB	Miljöbalken (1998:808)
	SFL	Lagen om förvaltning av samfälligheter (1973:1150)
Yrkanden	Se ansökan, aktbilaga A1 och protokoll 1, aktbilaga PR1.	

Redogörelse

För frågor rörande ersättningar, se avsnitt ersättningar.

Förrättningslantmätaren (flm) hälsar alla välkomna. Närvaro och fullmakter kontrolleras.

Flm meddelar följande:

O. Larssons ombud har tidigare under dagen meddelat att Äspetången 1:1s ägare inte vill delta i gemensamhetsanläggningen och inte heller upplåta utrymme för den.

Flm meddelar att endast de fastighetsägare som frivilligt vill delta i gemensamhetsanläggningen kommer att anslutas vid beslutet idag.

Flm berättar att han företagit syn på platsen idag. O. Larsson på Äspetången 1:1 har även vid synen meddelat att han står kvar vid sitt yrkande att inte upplåta utrymme för gemensamhetsanläggningen på sin fastighet.

Vid synen framkommer att det är möjligt att pröva en sträckning i nordvästra hörnet och norra kanten på Ödsmåls-Röd 12:1 för att få åtkomst mot Äspetången 1:2 som önskar ansluta sig. Fördelen med den sträckningen är att Äspetången 1:1 inte behöver belastas. Ägaren till Ödsmåls-Röd 12:1, S. Brodin vidgår på sammanträdet att en sådan upplåtelse är godtagbar och att han inte yrkar på ersättning. Förutsättningen är att marken och trädgårdsanläggningen gångväg och trappa återställs efter arbetet.

Den föreslagna ledningssträckningen går igenom på kartan. Anslutningspunkter till varje deltagande fastighet skall ligga i omedelbar närhet av fastighetsgräns eller tomtgräns. I vissa fall kommer anslutningspunkten att ligga inne på fastigheten.

Ansvaret för gemensamhetsanläggningen sträcker sig fram till anslutningspunkt som utgörs av en rensbrunn eller provtagningsbrunn. Ledning och anslutning på den egna fastigheten utgör den enskilda fastighetsägarens ansvar.

På fråga om man måste ansluta sig fysiskt direkt vid anläggandet upplyser flm att det måste man inte. Det är möjligt att vänta, men man är skyldig att betala de avgifter som samfällighetsföreningen beslutar om.

Den exakta lokaliseringen av varje anslutningspunkt blir en fråga att lösa under anläggningens utförande.

Karlslund 3:1, varvet. Den slutliga placeringen av pumpstation och ledning på fastigheten inte klar utan samfällighetsföreningen får lösa

den frågan vid projekteringen. Fastighetsägaren M3 teknik yrkar på att ledningen och pumpstationen vid gränsen mot Karlslund 1:2. Fördelen med sådan placering är att det finns möjlighet att bredda på lämpligt ställe och det är en lågpunkt där. Man behöver närmare undersöka hur anslutning skall göras från den västra byggnaden med avseende på lutningar och höjder.

Diskussion kring pumpstationer. En pumpstation utgörs av en underjordisk brunn med lock vid markytan. I brunnen finns två nivåstyrda pumpar som trycker spillvattnet vidare. Det uppstår förmodligen varken luktproblem eller bullerstörningar ifrån pumpstationer.

Vid kontakter med andra föreningar har man fått reda på att en hade problem med lukt från reningsverket. Problemet löstes genom ett högt ventilationsrör maskerat till flaggstång.

Redogörelse
andelstal

Flm går snabbt igenom andelstalsserien för utförande och drift. Fastigheterna kommer få samma andelstal för utförande och drift. Skälen redovisades under det första sammanträdet. Se aktbilaga PR1.

Bostadsfastigheter

Samtliga bostadsfastigheter med en lägenhet för 1-2 familjer får andelstalet ett för både utförande och drift.

Karlslund 3:1

Varvet får andelstalet ett. Det är en arbetsplats med högst 10 heltidsanställda och få kundbesök.

Ödsmåls-Röd 1:34

Småbåtshamnen får andelstalet ett. Verksamheten är begränsad till kiosk. Det finns inte några allmänna toaletter. De befintliga toaletterna är låsta och får endast användas av dem som har båtplats. Det finns inte möjlighet till fekalietömning från båtarna. På fastigheten finns även en sjöbod.

Om trafikverket vill etablera publika toaletter för köande till färjan är det en fråga som får hanteras senare för en eventuell anslutning samt att en sakkunnig får undersöka vilket andelstal en sådan anläggning skall ha. Förutsättningen är att det finns ledig kapacitet i reningsverket.

Ödsmåls-Röd 1:2

Lantbruksenhet med bostadshus. Får andelstalet ett.

Ödsmåls-Röd 1:2, byggnad på, gårdsslakteri

Gårdsslakteri får andelstalet ett. Det är en arbetsplats med högst fem heltidsanställda där det finns högre krav på hygien. Eftersom det är livsmedelshantering har man också en fettavskiljare före spillavloppet.

Ödsmåls-Röd 1:28

Fastigheten är idag bebyggd med mindre fritidshus om cirka 28-30 m². Man har utedass och inte något ordnat avlopp. Fastighetsägaren ämnar ansöka om att få lov att bygga ut med avsikten att få möjlighet till dusch och toalett. Något som i dagslägen svårigen kan inrymmas i en så liten byggnad. Under förutsättning att man får möjlighet att bygga ut vill man vara med. Om bygglov inte beviljas kan fastigheten utträda ur gemensamhetsanläggningen vid ett senare tillfälle.

Spillavloppet, vad
får släppas ut?

Vad får släppas ut i avloppet?

Dagvattenhantering
enskilt ansvar

Endast normalt avlopp från hushållsdisk, tvätt, bad, dusch och toalett med normala toalettpapper, tvätt- och diskmedel.

Vad får inte släppas ut i avloppet?

Kemikalier: Man får inte släppa ut målartvätt och färgrester eller andra kemikalier.

Tömning av **swimmingpool** är inte tillåten. Skäl är att kapaciteten inte medger tömning av pooler.

Skräp, t.ex. bomulls-tops, sanitetsbindor, tandtråd, tandpetare, överblivna läkemedel, papper ej avsett för vattenklosetter, annat icke-organiskt material, föremål, m.m. får inte spolas ned i spillavloppet.

Dagvatten får inte släppas ut i anläggningen. Dagvatten är regnvatten som dräneras från tak, uteplatser, hårdgjorda ytor, husgrund eller liknande. Dagvatten är normalt sett så pass rent att det inte skall passera reningsverk.

Alla delägare uppmanas att kontrollera var vattnet från stuprören och

dräneringsbrunnar tar vägen.

Skälet till varför dagvatten inte skall blandas med spillvatten är att det vid ett ösregn kommer så stora mängder dagvatten att en enstaka ansluten fastighet kan översvämma reningsverket.

Dagvatten som blandas med spillvatten är en av de vanligaste orsakerna till att reningsverken inte fungerar.

Dagvatten skall antingen infiltreras på den egna fastigheten i t.ex. en damm eller stenkista, eller så kan det eventuellt ledas ut i ett dike. Normalt är varje fastighetsägare själv ansvarig för att ta om hand om dagvattnet.

Andra rättigheter

Elanslutning

Anläggningen bör i första hand inneha ett eget elabonnemang. Det kan finnas möjlighet att ansluta till närliggande fastighet för t.ex. pumpstationer. Egen mätning för anläggningen av faktisk förbrukning och sedan avräkning mot faktisk kostnad för den som upplåter elanslutning.

Andra rättigheter:

Befintliga el- och teleledningar och andra anläggningar har avtalsservitut/ ledningsrätt/ officialservitut. De finns därmed en rättighet att ligga kvar. Samfälligheten har att anpassa sig till befintliga ledningar eller söka avtalslösningar med berörd rättighetshavare.

Servitut som blir onyttiga efter anläggandet av avloppsanläggningen kan komma att upphävas.

Överläggningar med invändningar och medgivanden

Ingen fastighetsägare yrkar på ersättning för upplåtelse av utrymme för gemensamhetsanläggningen.

Slutliga yrkanden

Yrkande framförs om att förrättningskostnaden skall betalas av samfällighetsföreningen. Lantmätaren bifaller yrkandet under förutsättning att beslutet om inrättandet vinner laga kraft.

Anläggningsbeslut

Skäl:

Godkända spillavlopp är väsentligt för berörda fastigheter. Flera av fastigheterna har idag omoderna enskilda avlopp av varierande standard. Det är således av väsentlig betydelse för berörda fastigheter att gemensamhetsanläggningen inrättas (5 § AL).

Värdet på fastigheterna ökar betydligt med ordnade och godkända avlopp. Fördelarna med gemensamhetsanläggningen överväger de kostnader och olägenheter som den medför (6 § AL).

Ägarna av de fastigheter som ska delta i anläggningen motsätter sig inte att den inrättas (7 § AL).

Anläggningen utförs i nära anslutning till vägmark. Reningsverk upptar endast mindre del av Ödsmåls-Röd 1:2. Ägaren till Ödsmåls-Röd 1:2 biträtt ansökan där anläggningens läge är utpekad.

Anläggningen är i huvudsak underjordisk. Ianspråktaget markområde används för antingen väg, mark i närhet av vägområde eller som betesmark eller som industrimark. Gemensamhetsanläggningen förläggs och utförs därför på sådant sätt att ändamålet med den vinnas med minsta intrång och olägenhet utan oskälig kostnad (8 § AL).

Delar av anläggningen ligger inom område som berörs av strandskydd. Syftet med bestämmelse om strandskydd motverkas dock inte (9 § AL).

Anläggningen förläggs till område som inte omfattas av detaljplan. Den försvårar inte områdets ändamålsenliga användning, föranleder inte olämplig bebyggelse eller motverkar lämplig planläggning av området (10 § AL).

Olägenhet av någon betydelse för allmänt intresse uppkommer inte (11 § AL).

Tekniska myndighetsnämndens yttrande, aktbilaga MM1.

Anläggningen behövs för ett större antal fastigheter.

Att utrymme tas i anspråk förorsakar inte synnerligt men för någon av fastigheterna. Ägarna till upplåtande fastigheter har på sammanträde medgivit att upplåtelse kan ske utan ersättning i den föreslagna sträckningen (12 § första stycket AL).

Anläggningen är av väsentlig betydelse från allmän synpunkt, eftersom en förbättrad rening av spillavlopp för fastigheter i området minskar miljöbelastning och utsläpp av föroreningar. (12 § andra

stycket AL).

Styrelsen för den blivande samfällighetsföreningen kan ges rätt att under givna förutsättningar själv få besluta om ändring av en fastighets andelstal (24a § AL). Ägarna av de fastigheter som ska delta i anläggningen finner att föreningen bör ges denna möjlighet. Andelstal skall sättas i enlighet med normer för andelstal, se aktbilaga NO1.

Beslut:

Gemensamhetsanläggning ska inrättas enligt förrättningskarta och beskrivning, aktbilaga KA1 och BE1.

Beslut om andelstal

Skäl:

Kostnaderna för att utföra en gemensamhetsanläggning ska fördelas efter vad som är skäligt med hänsyn främst till den *nytt*a fastigheten har av anläggningen (15 § första stycket AL).

Oavsett om en fastighet används som permanentbostad eller som semesterbostad några få veckor på sommaren så har fastigheten ett behov av godkänt avlopp. Behovet är absolut. I princip har även en obebyggd bostadsfastighet "rättsligt" behov av att kunna ansluta till spillavlopp.

Det kan i vissa fall vara svårt att avgöra utnyttjandegraden på en fastighet. Förhållanden kan ändras snabbt och utan förvarning. Enklare sommarstugor kan ibland anpassas till hus som medger permanentboende utan att det syns utifrån. Andelstalen skall spegla det långsiktiga behovet snarare än i vilken utsträckning ägaren för tillfället väljer att utnyttja fastigheten.

Det pågår en ökad permanentbosättning i området. En modernt utformad sommarstuga är i allt väsentligt lämplig som permanentbostad.

Ovanstående talar för att den enda möjliga fördelningen av andelstal för utförande och drift blir lika för dessa kategorier.

Varje fastighets nytta av anläggningen bedöms motsvara dess beräknade användning av anläggningen. Andelstalen för utförande respektive drift bedöms därför vara lika för respektive fastighet och anges i en gemensam andelstalsserie.

Normer för andelstalsberäkning, se aktbilaga NO1.

Upplysning: Andelstal för utförande behövs även om anläggningen är befintlig, eftersom sådana andelstal också anger fastigheternas ägande av anläggningen. Detta kan ha betydelse vid omröstning på stämma. Likaså kan ersättning grundad på utförandeandelstalet bli aktuell när en fastighet inträder i anläggningen eller utträder ur den eller får sitt andelstal ändrat eller när anläggningen avvecklas.

Beslut:

Kostnader för utförande och drift av anläggningen ska fördelas mellan deltagande fastigheter efter andelstal enligt andelstalslängd, se aktbilaga AN1.

Tillträde

Skäl:

Annat yrkande än att tillträde ska få ske enligt huvudregeln i 26 § AL finns inte.

Berörda sakägare medger att tillträde får ske utan att ersättning har betalats (27 § AL).

Anläggningsbeslut tas som preliminärfråga. Det finns möjlighet att bedöma ersättningsfrågorna fullständigt efter anläggandet och då återkomma med yrkanden.

Beslut:

Tillträde ska ske så snart anläggningsbeslutet vunnit laga kraft och får ske utan att ersättning betalats.

Ersättningar –
överläggningar
med invändningar
och medgivanden

Ingen sakägare har framställt yrkanden på ersättning.

Ersättningsbeslut

Skäl:

Yrkande om ersättning har inte framställts.

Delägares ersättning för utrymme som upplåts i marksamfällighet överstiger inte 3 % av basbeloppet. Företrädare för samfällighet med befogenhet att ta emot ersättning saknas. Ingen av delägarna har yrkat att ersättning ska betalas (19 § AL, 6 kap 6 § FBL).

Det är väsentligen utan betydelse för fordringshavare och rättsägare att gemensamhetsanläggningen inrättas.

Beslut:

Ingen ersättning ska lämnas.

Förvaltning

Det är av väsentlig betydelse från allmän synpunkt att samfällighetsförening bildas för förvaltning av gemensamhetsanläggningen.

De sökande begär att sammanträde ska hållas för att bilda

samfällighetsförening för förvaltning av gemensamhetsanläggningen.

Sammanträde enligt 20 § SFL för att bilda en sådan förening ska därför hållas.

Övertagande av driften

Driften av gemensamhetsanläggningen ska övertas av anläggnings-samfälligheten så snart anläggningsbeslutet vunnit laga kraft.

Beslut om fördelning av förrättningskostnader

Skäl:

Enligt yrkande på sammanträde.

Beslut:

Förrättningskostnaderna ska fördelas mellan delägarna enligt följande:

Hus och eller anläggning på ofri grund som deltar i gemensamhetsanläggningen räknas i detta avseende som fastighet.

Varje delägare ska betala ett belopp som står i direkt proportion till fastighetens andelstal för utförande enligt andelstalslängd, aktbilaga AN1.

Lantmäterimyndigheten ska skicka räkning till den blivande samfällighetsföreningen.

Aktmottagare

Kolhättans samfällighetsförening för reningsverk och avlopp.

Förrättnings fortsättning

Förrättningen kommer att avslutas när anläggningen utförts samt besiktning och värdering till grund för ersättningsbeslut gjorts, preliminärt under december 2012 eller januari 2013.

Handlingar hålls tillgängliga på lantmäterimyndighetens kontor under den tid som överklagande får ske. Handlingar finns även på internet.

Efter utförandet kommer det faktiska läget av utförda anläggningar styra vilket område som upplåts med servitut till förmån för anläggningssamfälligheten.

Då kommer också slutlig förrättningskarta att upprättas med det korrekta läget av anläggningen.

Det finns möjlighet att före avslutet förändra delägarkretsen i gemensamhetsanläggningen.

Om ytterligare sammanträde behövs, så kommer kallelse till nästa

förrättningssammanträde ske med brev utan delgivningskvitto.

Överklagande kan ske inom fyra veckor från avslutningsdagen och ska därför vara lantmäterimyndigheten tillhanda senast 2012-06-07.

Överklagande

Den som är missnöjd med lantmäterimyndighetens anläggningsbeslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att en skrivelse lämnas eller skickas till:

Lantmäterimyndigheten
Box 2234
403 14 GÖTEBORG

Mark- och miljödomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från beslutsdagen, d.v.s. senast den 2012-06-07. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att Ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd Ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer O113907 och redogör för vad Ni anser ska ändras och varför.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Anders George



Protokoll 3

2013-10-14

Ärendenummer

O113907

Förrättningslantmätare

Christine Karlsson

Ärende	Anläggningsförrättning berörande Ödsmåls-Röd ga:6 samt fastighetsreglering berörande Ödsmåls-Röd 1:2 mfl	
	Kommun: Stenungsund	Län: Västra Götaland
Sammanfattning	I detta protokoll redovisas beslut om: ♦ Fastighetsbildningsbeslut avseende upphävande av onyttiga rättigheter för avlopp till följd av inrättandet av Ödsmåls-Röd ga:6 ♦ Ersättningsbeslut ♦ Avslutningsbeslut	
Handläggning	På Lantmäteriets kontor i Göteborg utan sammanträde.	
Sökande och sakägare	Sakägar- och delgivningsförteckning, aktbilaga SA1.	
Hänvisning till författningar m.m.	AL	Anläggningslagen (1973:1149)
	FBL	Fastighetsbildningslagen (1970:988)
Yrkanden	Se ansökan, aktbilaga A1 samt tidigare protokoll, aktbilagor PR1 och PR2. Yrkande om att rättighet för dagvatten ska kvarstå på Ödsmåls-Röd 1:18 har framförts per telefon, se aktbilaga DA1 2013-09-20.	
Redogörelse	Gemensamhetsanläggning har inrättats för avloppsändamål, se närmare beskrivning, aktbilaga BE1. Anläggningen är nu utförd och förrättningen ska avslutas. En grov inmätning har skett av anläggningens utförda läge, se redovisning aktbilaga KA2. Det som ändras vid slutförandet är att lokaliseringen fastställs, ersättningsbeslut fattas, onyttiga rättigheter för avlopp upphävs samt att avslutningsbeslut fattas.	
Anläggningsbeslut	Skäl: Beslut: Gemensamhetsanläggning ska inrättas enligt förrättningskarta och beskrivning, aktbilaga KA2, BE1 och BE2. Gemensamhetsanläggningens läge bestäms av den faktiska lokaliseringen på marken. Se förrättningskarta, aktbilaga KA2.	

Fastighetsbildnings- beslut	Skäl: Tidigare avloppsrättigheter som i samband med inrättandet av gemensamhetsanläggningen blir onyttiga upphävs. Beslut: Avloppsrättigheter upphävs enligt beskrivning, se aktbilaga BE2.
Andelstal	Beslut om andelstal, se aktbilaga PR2.
Tillträde	Beslut om tillträde, se aktbilaga PR2. Tillträde har redan skett.
Ersättningsbeslut	Skäl: Gemensamhetsanläggningen har i huvudsak utförts enligt anläggningsbeslutet. Upplåtelsen av utrymme för anläggningen bedöms inte medföra någon minskning av upplåtande fastigheters marknadsvärden eller ersättningsgill skada i övrigt. Inget nytt yrkande om ersättning har framställts. Beslut: Ingen ersättning ska betalas.
Fördelning av förrättnings- kostnader	Beslut om fördelning av förrättningskostnader, se aktbilaga PR2. Lantmäteriet skickar räkning till Kolhättans samfällighetsförening för reningsverk och avlopp.
Aktmottagare	Kolhättans samfällighetsförening för reningsverk och avlopp.
Avslutningsbeslut	Förrättningen avslutas. Handlingar finns tillgängliga på Lantmäteriets kontor i Göteborg under den tid som överklagande får ske.
Överklagande	Hänvisningar för överklagande, se nästa sida.

Överklagande

Den som är missnöjd med Lantmäteriets beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att en skrivelse lämnas eller skickas till:

Lantmäteriet
Box 2234
403 14 Göteborg

Mark- och miljödomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäteriet inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den 11 november 2013. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att Ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd Ni överklagar. Anteckna förrättingens ärendenummer O113907 och redogör för vad Ni anser ska ändras och varför.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Christine Karlsson



Ansökan

Jag/vi ansöker om följande lantmäteriförrättning:

Kommun	Stenungsund
Berörd fastighet	Älsmåls-Röd 1:2 *se bifogad lista
Önskad åtgärd	☐ Avstyckning ☐ Styckningslotten ska befrias från inteckningar ☐ Fastighetsreglering ☐ Fastighetsbestämning ☐ Sammanläggning ☐ Klyvning ☐ Särskild gränsutmärkning ☒ Anläggningsförrättning ☐ Ledningsförrättning ☐ Tredimensionell (3-D) fastighetsbildning ☐ Frigörande av fastighetstillbehör ☒ Sammanträde för att bilda samfällighetsförening ☐ Övrigt:
Beskrivning av önskad åtgärd	Anläggande av avloppsreningsverk
Området ska användas till	☐ Helårsbostad ☐ Fritidsbostad ☐ Jord- och skogsbruk ☐ Industri ☒ Annat: Avloppsanläggning
Handlingar som bifogas	☐ Bygglöv/förhandsbesked ☐ Registreringsbevis ☐ Förvärvstillstånd ☐ Köpeavtal/Gåvoavtal etc ☐ Kartskiss ☐ Övrigt:
Förrättningskostnader	Kostnaderna för förrättningen ska betalas av: Sökande gemensamt
Aktmottagare	Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) ska skickas till: Sökande
Värdeintyg	☐ Jag vill att Lantmäteriet dessutom upprättar värdeintyg för lagfart, som ska betalas av:
Sökande	
Datum 2011-09-12	Datum 2011-09-12
Namnunderskrift Namnförtydligande Jan-Göf Larsson	Namnunderskrift Namnförtydligande LARS HAGGE
Datum 2011-09-12	Datum 2011-09-12
Namnunderskrift Namnförtydligande CHRISTIAN ELGH.	Namnunderskrift Namnförtydligande Christian Zühr

Var god vänd!

Ink. 2011-09-20

Dnr: 0113907

Här fyller ni i uppgifter om alla fastigheter och sakägare som berörs av förrättningen.
Det kan vara fastighetsägare, köpare, nyttjanderättshavare och servitutshavare.

Fastighet Ödsmåls-Röd 1:26			
Namn LARS HAGNE			Personnummer 610104-4813
Adress Kolhättan 207			
Tfn bostad +47-9284777	Tfn dagtid +47-22827014	Mobilnummer +47-9284777	Fax
E-post lhaga@live.no			

Fastighet Ödsmåls-Röd 1:2			
Namn Jan-Olof Larsson			Personnummer 570410-5575
Adress Kolhättan 205 444 96 Ödsmål			
Tfn bostad 0303-773643	Tfn dagtid	Mobilnummer 0706-993643	Fax
E-post jol-barbro@tele2.se			

Fastighet Ödsmåls-Röd 1-22			
Namn CHRISTIAN ELGH			Personnummer 760730-4990
Adress KOLHÄTTAN 201 444 96 ÖDSMÅL			
Tfn bostad 0303 773 99	Tfn dagtid 0522-678067	Mobilnummer 0707292150	Fax
E-post gussi.christian@telia.com			

Fastighet Ödsmåls-Röd 1:32			
Namn Christian Zühr			Personnummer 581118-5155
Adress Kolhättan 216 B 444 96 Ödsmål			
Tfn bostad 0736617352	Tfn dagtid	Mobilnummer	Fax
E-post			

Fastighet Ödsmåls-Röd 1:33			
Namn Maria Borgede Furåsen			Personnummer 810627-1425
Adress Kolhättan 216 A 444 96 Ödsmål			
Tfn bostad 0705766877	Tfn dagtid	Mobilnummer	Fax
E-post			

Här fyller ni i uppgifter om alla fastigheter och sakägare som berörs av förrättningen.
Det kan vara fastighetsägare, köpare, nyttjanderättshavare och servitutshavare.

Fastighet Ödsmaås Röd 1:25			
Namn Sören Gudmundson		Personnummer 610525-5233	
Adress Kolhättan 302			
Tfn bostad	Tfn dagtid	Mobilnummer 0704-977770	Fax
E-post soren at gudag.com			

Fastighet Ödsmaås-röd 5:1			
Namn Berit Mohlin		Personnummer 341226-5721	
Adress Kungsgatan 40 503 35 Borås			
Tfn bostad 033-103840	Tfn dagtid	Mobilnummer 0709-850 906	Fax
E-post			

Fastighet Karlund 3:1			
Namn Claes-Göran Malm M3-Teknik AB		Personnummer 556581-4943	
Adress Kolhättan 313			
Tfn bostad	Tfn dagtid 0505-89010	Mobilnummer 0706189014	Fax
E-post clae@malmspro.se			

Fastighet Karlund 3:2			
Namn M3-Teknik AB		Personnummer 556581-4943	
Adress Kolhättan 310			
Tfn bostad	Tfn dagtid	Mobilnummer	Fax
E-post			

Fastighet Karlund 3:3			
Namn M3-Teknik AB		Personnummer 556581-4943	
Adress Kolhättan 312			
Tfn bostad	Tfn dagtid	Mobilnummer	Fax
E-post			

Här fyller ni i uppgifter om alla fastigheter och sakägare som berörs av förrättningen.
Det kan vara fastighetsägare, köpare, nyttjanderättshavare och servitutshavare.

Fastighet Ödsmåls Röd 6:1			
Namn Bo P. Löfgren			Personnummer 510418-5292
Adress Kolhättan 305, 444 96 Ödsmål			
Tfn bostad 0303-773349	Tfn dagtid 031-7781950	Mobilnummer 0706-388220	Fax -
E-post bpl@evolutive.se			

Fastighet Ödsmåls Röd 8:1			
Namn Maria Ahlman			Personnummer
Adress			
Tfn bostad	Tfn dagtid	Mobilnummer	Fax
E-post			

Fastighet Ödsmåls Röd. 54:1			
Namn Gunilla Castelein Paradis			Personnummer 451123-0700
Adress Gorp 9, 5081NB Hilvarenbeek, Nederländerna			
Tfn bostad 0031-135346553	Tfn dagtid	Mobilnummer	Fax
E-post theo-gunilla@hetnet.nl			

Fastighet KARLS LUND 1:2			
Namn EVALD TVIKSTA			Personnummer 350818-5612
Adress KOLHÄTTAN 309, 44496 ÖDSMÅL			
Tfn bostad 0303 773651	Tfn dagtid =	Mobilnummer 0708 760743	Fax -
E-post e.tviksta@spray.se			

Fastighet Äspetången 1:2			
Namn Lars Andersson			Personnummer 4209064890
Adress Äspetången 101, 44496 ÖDSMÅL			
Tfn bostad 0303 773609	Tfn dagtid	Mobilnummer 0705440455	Fax
E-post lars.i.andersson@telia.com			

Här fyller ni i uppgifter om alla fastigheter och sakägare som berörs av förrättningen.
Det kan vara fastighetsägare, köpare, nyttjanderättshavare och servitutshavare.

Fastighet ÖDSMÅLS-RÖD 7:1			
Namn JAHN BERGSTRÖM			Personnummer 330709-7153
Adress KOLHÄTTAN 308 474 96 ÖDSMÅL			
Tfn bostad	Tfn dagtid	Mobilnummer 070-4832123	Fax
E-post 0313364758@postream.nu			

Fastighet Ödsma! - Röd 12:1			
Namn Svante Brodin			Personnummer 680916-2438
Adress Kolhättan 311			
Tfn bostad 0702 9460 94	Tfn dagtid	Mobilnummer	Fax
E-post Svante.brodin@crafton.se			

Fastighet Ödsma!s-Röd 1:15			
Namn Carina Sollenlid			Personnummer 730411-4825
Adress Kolhättan 220, 444 96 Ödsma!			
Tfn bostad 0303-69369	Tfn dagtid	Mobilnummer 0707381688	Fax
E-post carina73@telia.com			

Fastighet Ödsma!s-Röd 1:18			
Namn Tord Linder			Personnummer
Adress Kolhättan 1:18			
Tfn bostad 0303-773115	Tfn dagtid 070-2026686	Mobilnummer 070-2026686	Fax
E-post Linder, tord@telia.com			

Fastighet Ödsma!s-Röd 4:1			
Namn Jan Rohlén			Personnummer 680223-5033
Adress Kolhättan 304, 444 96 Ödsma!			
Tfn bostad 0708-579548	Tfn dagtid 0708-579548	Mobilnummer 0708-579548	Fax —
E-post jan.rohlen@varians.se			

Här fyller ni i uppgifter om alla fastigheter och sakägare som berörs av förrättningen.
Det kan vara fastighetsägare, köpare, nyttjanderättshavare och servitutshavare.

Fastighet Odsmaals-Röd 1:23			
Namn Brithnger Elgh			Personnummer 510206-4861
Adress Kolhättan 208			
Tfn bostad 0303-773540	Tfn dagtid 0704-707040	Mobilnummer #	Fax
E-post gussi@telia.com			

Fastighet Odsmaals-Röd 1:24			
Namn Brithnger Elgh			Personnummer 510206-4861
Adress Kolhättan 208			
Tfn bostad 0303-773540	Tfn dagtid	Mobilnummer 0705-707040	Fax
E-post gussi@telia.com			

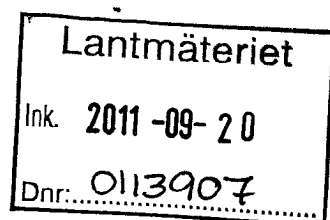
Fastighet Odsmaals-Röd 1:31 1:31			
Namn Maria Strömberg-Gustafsson Torbjörn Gustafsson			Personnummer 740425-4919
Adress Bråtasvägen 3			
Tfn bostad 0303-773593	Tfn dagtid #	Mobilnummer 509956	Fax
E-post vtob@telia.com			

Fastighet Kolhättan 3:1 Odsmaals-Röd 3:1			
Namn Christina Friberger			Personnummer
Adress Kyrkogårdsg. 5B 75310 Uppsala			
Tfn bostad 018-500919	Tfn dagtid	Mobilnummer 0734-333279	Fax
E-post kicki.friberger@gmail.com			

Fastighet			
Namn			Personnummer
Adress			
Tfn bostad	Tfn dagtid	Mobilnummer	Fax
E-post			

Sökande

Datum 2011-09-12 Namnunderskrift <i>Maria Borgede Furåsen</i> Namnförtydligande Maria Borgede Furåsen	Datum 2011-09-12 Namnunderskrift <i>Svante Brodin</i> Namnförtydligande Svante Brodin
Datum 2011-09-12 Namnunderskrift <i>Sören Gudmundson</i> Namnförtydligande SÖREN GUDMUNDSON	Datum 2011-09-12 ÖDSMÅLS-RÖD 7:1 Namnunderskrift <i>Jahn Bergström</i> Namnförtydligande JAHN BERGSTRÖM
Datum 2011-09-12 Namnunderskrift <i>Bertil Mohlin</i> Namnförtydligande BERTEL MOHLIN	Datum 2011-09-12 Röd 4:1 Namnunderskrift <i>Jan Rohlén</i> Namnförtydligande Jan Rohlén
Datum 2011-09-12 Namnunderskrift <i>Jan-Erik Malm</i> Namnförtydligande Jan-Erik Malm	Datum 2011-09-12 Fustighet: 1:15 Namnunderskrift <i>Carina Sollelid</i> Namnförtydligande Carina Sollelid
Datum 2011-09-12 Namnunderskrift <i>B. P. Lofgren</i> Namnförtydligande B. P. Lofgren	Datum 2011-09-12 Röd 1:18 Namnunderskrift <i>Lore Linder</i> Namnförtydligande Lore Linder
Datum 2011-09-12 Namnunderskrift <i>B. P. Lofgren</i> Namnförtydligande B. P. Lofgren	Datum 2011-09-12 Namnunderskrift <i>Britt Inget Elgh</i> Namnförtydligande Britt Inget Elgh
Datum 2011-09-12 Namnunderskrift <i>Guilla</i> Namnförtydligande Guilla	Datum 2011-09-12 Namnunderskrift <i>Torbjörn Gustafsson</i> Namnförtydligande Torbjörn Gustafsson
Datum 2011-09-12 Namnunderskrift <i>E. Trivsta</i> Namnförtydligande EVALD TRIVSTA	Datum 2011-09-12 Namnunderskrift <i>Britt Marie Mohlin</i> Namnförtydligande Britt Marie Mohlin
Datum 2011-09-12 Namnunderskrift <i>Lars Andersson</i> Namnförtydligande Lars Andersson	Datum Namnunderskrift Namnförtydligande



**Samfällighet för avlopp Kolhättan
Fastigheter**

Ödsmåls-Röd 1:2	Jan-Olof Larsson Barbro Norneby Larsson	jol-barbro@tele2.se
Ödsmåls-Röd 1:15	Carina Sollenlid Magnus.Fredén	carina73@telia.com magnus_freden@hotmail.com
Ödsmåls-Röd 1:18	Tord Linder	linder.tord@telia.com
Ödsmåls-Röd 1:22	Christian Elgh Sofia Elfgren Brügge	gussi.christian@telia.com
Ödsmåls-Röd 1:23	Britt-Inger Elgh	gussi@telia.com
Ödsmåls-Röd 1:24	Britt-Inger Elgh	gussi@telia.com
Ödsmåls-Röd 1:25	Sören Gudmundson	soren@gudag.com
Ödsmåls-Röd 1:26	Lars Hagne Ulrika Starkenberg	lhag@live.no starkenbergu@gmail.com
Ödsmåls-Röd 1:31	Maria Strömberg-Gustafsson Torbjörn Gustafsson	vtob@telia.com
Ödsmåls-Röd 1:32	Christian Zuhr Pia Zuhr	christian.zuhr@afconsult.com pia.zuhr@vgregion.se
Ödsmåls-Röd 1:33	Maria Borgede Furåsen Johan Borgede	maria@processvent.se borjoh@agr.com
Ödsmåls-Röd 3:1	Christina Friberger	kicki.friberger@gmail.com
Ödsmåls-Röd 4:1	Jan Rohlén	jan.rohlen@varians.se
Ödsmåls-Röd 5:1	Bertil Mohlin	jbl.mohlin@gmail.com peter@mohlinsbokbinderi.se
Ödsmåls-Röd 54:1	Gunilla Castelein Paradis Marianne Paradis-Bodén Lena Roedenbeck	theo-gunilla@hetnet.nl mapar@hotmail.com hlroedenbeck@gmail.com
Ödsmåls-Röd 6:1	Bo P Löfgren	bpl@evolutive.se
Ödsmåls-Röd 7:1	Jahn Bergström	0313364758@bostream.nu
Ödsmåls-Röd 8:1	Maria Hellman	hellman.per@gmail.com

Ödsmåls-Röd 12:1

**Svante Brodin
Ellinor Gulleng**

svante.brodin@crafton.se
ellinor.gunneng@enlevandefjord.se

Karlslund 1:2

Evald Tviksta

e.tviksta@spray.se

Karlslund 3:1

**M3-Teknik AB
Claes-Göran Malm
Jan-Erik Malm
Kenneth Malm**

classe@malmspro.se
jan-erik.malm@swipnet.se
kennethmalm@telia.com

Karlslund 3:2

M3-Teknik AB

Karlslund 3:3

M3-Teknik AB

Äspetången 1:2

Lars Andersson

lars.andersson@telia.com

2011-09-15
BNL

Andelstalslängd

2012-05-09

Ärendenummer

O113907

Förrättningslantmätare

Anders George

Sida 1 (4)

Aktbilaga AN1

Akt 1415-1103

Ärende Anläggningsåtgärd berörande Ödsmåls-Röd 1:2 mfl

Kommun: Stenungsund

Län: Västra Götaland

Gemensamhetsanläggning: BLIVANDE STENUNGSUND ÖDSMÅLS-RÖD GA:6 (Beteckningen för den nybildade gemensamhetsanläggningen är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.)		
Fastighet, Ägare		Summa andelstal
Kommun: STENUNGSUND		
Karlslund 1:2 Marianne Tviksta Evald Tviksta		1
Karlslund 3:1 M3 Teknik Ab		1
Karlslund 3:2 M3 Teknik Ab		1
Karlslund 3:3 M3 Teknik Ab		1
Kolhättan 3:1 Christina Friberger		1
Äspetången 1:2 Lars Ingemar Andersson, andel 1/2 Karin Olin-Andersson, andel 1/2		1

Ödsmåls-Röd 1:2 Jan-Olof Larsson		1
Byggnad 1 (Gårdsslakteri) på Ödsmåls-Röd 1:2 Jan-Olof Larsson		1
Ödsmåls-Röd 1:15 Magnus Fredén, andel 1/2 Carina Sollenlid, andel 1/2		1
Ödsmåls-Röd 1:18 Eva Nilsson-Linder		1
Ödsmåls-Röd 1:22 Lars Christian Elgh		1
Ödsmåls-Röd 1:24 Britt Inger Elgh		1
Ödsmåls-Röd 1:25 Sören Gudmundson, andel 1/2 Marlén Gudmundson, andel 1/2		1
Ödsmåls-Röd 1:26 Ulrika Starkenberg		1
Ödsmåls-Röd 1:28 Bengt Ingemar Axelsson, andel 1/2 Eva Catarina Stohlander-Axelsson, andel 1/2		1

Ödsmåls-Röd 1:31 Kjell Håkan Thorbjörn Gustafsson, andel 1/2 Maria Strömberg-Gustafsson, andel 1/2 Jan-Olof Larsson		1
Ödsmåls-Röd 1:32 Pia Zuhr, andel 1/2 Christian Zuhr, andel 1/2		1
Ödsmåls-Röd 1:33 Maria Borgede-Furåsen, andel 1/2 Lars Borgede, andel 1/2		1
Ödsmåls-Röd 1:34 Britt Inger Elgh		1
Ödsmåls-Röd 4:1 Jan Rohlén, andel 1/2 Mo Zhou, andel 1/2		1
Ödsmåls-Röd 5:1 Ingegerd Britt-Marie Molin, andel 1/2 Jan Bertil Larry Molin, andel 1/2		1
Ödsmåls-Röd 6:1 Lena Löfgren, andel 1/2 Bo Löfgren, andel 1/2		1
Ödsmåls-Röd 7:1 Jahn Bergström		1
Ödsmåls-Röd 8:1 Maria Hellman		1

Ödsmåls-Röd 12:1 Per Svante Brodin		1
Ödsmåls-Röd 54:1 Marianne Elisabeth Paradis-Bodén, andel 1/3 Lena Christina Roedenbeck, andel 1/3 Gunilla Margareta Castelein-Paradis, andel 1/3		1

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Anders George



STENUNGSUNDS KOMMUN

Tekniska myndighetsnämnden

DELEGATIONS PROTOKOLL

Beslutsdatum

2012-02-02

Lantmäteriet

Ink 2012 -03- 15

Dnr: 0113907

LARSSON, JAN-OLOF
KOLHÄTTAN 205
444 96 ÖDSMÅL

**Tillstånd till anläggande av avlopp på
ÖDSMÅLS-RÖD 1:2 för 25 fastigheter**
(ersätter beslut daterat 2010-10-06)
Dnr 0379/08

Ansökan om att avleda WC- och BDT-avlopp till reningsverk av fabrikat BAGA Kompakt samt efterpolering i våtmark på del av fastigheten Ödsmåls-Röd 1:2.

Renat avloppsvatten skall dras i ledning till efterpolering i våtmark enligt bifogad ritning.

Närmsta vattentäkt är belägna 40 m uppströms reningsverket och 55 m uppströms utsläppspunkten.

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område.

Beslut

Med stöd av 13 § förordning om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (1998:899) lämnas tillstånd för inrättande av avloppsreningsverk med efterpolering i form av en våtmark på del av fastigheten Ödsmåls-Röd 1:2 enligt inlämnad ansökan.

För tillståndet gäller följande villkor:

1. Reningsverket och ledningsdragningen skall installeras, förankras och injusteras av person med yrkesmässig kompetens på ämnesområdet.
2. Reningsverkets alla delar samt mätutrustning skall regelbundet underhållas och kontrolleras med avseende på funktion enligt ett fastställt serviceavtal minst en gång per år. Anläggningen skall i övrigt skötas och underhållas i enlighet med tillverkarens anvisningar.

Justerandes
sign

Utdragsbestyrkande

STENUNGSUNDS KOMMUN

Tekniska myndighetsnämnden

DELEGATIONS PROTOKOLL

Beslutsdatum

2012-02-02

3. Ovidkommande vatten, som t ex dräneringsvatten/dagvatten och vatten från pool eller spolning av dricksvattenfilter, får inte ledas till anläggningen.
4. Oljeprodukter, kemikalier, läkemedel och andra skadliga ämnen får inte tillföras avloppet.
5. Renat avloppsvatten från reningsverket skall avledas till våtmark minst 60 m nedströms vattentäkt.
6. Renat avloppsvatten får innehålla högst 1 mg fosfor/l, 40 mg kväve/l samt högst 30 mg BOD7/l.
7. Ett väl synligt eller hörbart larm skall installeras som indikerar strömbrott till reningsverket.
8. Det skall finnas provtagningsmöjlighet före och efter avloppsanläggningen. Provtagning på utgående vatten skall ske minst en gång per år och analyssvar skall redovisas till miljö- och hälsoskyddsenheten.
9. Slamtömning skall ske 4-5 gånger per år enligt tillverkarens anvisningar.

Avloppsanläggningen får ej tas i bruk innan den besiktigats.

Innan schaktmassor återfylls skall miljö- och hälsoskyddsenheten meddelas för besiktning minst 3 dagar i förväg.

Tillståndet gäller i fem år men förfaller om arbetet inte påbörjas inom två år.

Eventuella behov av servitut eller andra överenskommelser som behövs om andras marker tas i anspråk beaktas ej i detta beslut utan ordnas av fastighetsägaren separat.

Anläggningen klassas till D90.20-3 eftersom det är 35 -70 personekvivalenter anslutna och får därmed en fast tillsynsavgift på 1750 kr/år. Taxan är fastställd enligt fullmäktiges beslut.

Justerandes
sign

Utdragsbestyrkande

Mm1

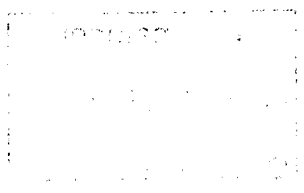
STENUNGSUNDS KOMMUN

DELEGATIONS PROTOKOLL

Beslutsdatum

Tekniska myndighetsnämnden

2012-02-02



STENUNGSUNDS TEKNISKA MYNDIGHETSNÄMND ____
enligt delegation

Gunilla Strömqvist

Miljö –och hälsoskyddsinspektör

Tel: 0303-732806 E-post: gunilla.stromqvist@stenungsund.se

Justerandes
sign

Utdragsbestyrkande



Miljö- och
hälsoskyddsenheten
Stenungsunds kommun

Tillhör Tekniska Myndighets-
nämndens beslut
Datum 2012-02-02
Sign *GS*

Ansökan/Anmälan om anläggning eller
ändring av avloppsanläggning
Enligt miljöbalken 9 kap 6§

Tekniska Myndigheten
STENUNGSUNDS KOMMUN
2011-12-08
Dnr 0379/08

Lantmäteriet
Ink 2012-03-15
Dnr 0113907

Sökande

Sökandes namn <i>Kolth Jan-Olof Larsson</i>	Personnr/Org nr <i>570410-5575</i>
Adress <i>Kolhättan 205</i>	
Postnr <i>444 96</i>	Postadress <i>Ocksmåls</i>
Telefon dagtid <i>0303-773643</i>	Mobil <i>0706-993643</i>
Epostadress <i>JOL-Barbro@tele2.se</i>	
Kontaktperson	

Fastighetsuppgifter

Fastighetsbeteckning <i>Ocksmåls - Röd 1:2</i>	
Fastighetsägares namn <i>Jan-Olof Larsson</i>	Personnr/Org nr
Adress	Telefon dagtid
Postadress	
Kontaktperson	

Ansökan avser:	<i>fäktstend 0379/08</i>
Nytt avlopp: ☒ ja ☐ nej	Ändring av befintligt avlopp: ☐ ja ☐ nej
Antal hushåll som skall kopplas till avloppet, samt fastighetsbeteckningar på dessa <i>Se separat lista</i>	
Extraordinär befästning på avloppet, såsom badtunna, stort badkar, catering eller annan vattenkrävande verksamhet, vilken:	
Befintligt avlopp	
Jag har sökt förhandsbesked/bygglov i samband med ansökan	

Postadress	Gatuadress	Telefon	Bankgiro	Org nr	Email
444 82 Stenungsund	Strandvägen 15	0303-738166	253-0244	21 20 00-1298	miljo@stenungsund.se

Hemsida: www.stenungsund.se/miljo



Miljö- och
hälsoskyddsenheten
Stenungsunds kommun

**Ansökan/Anmälan om anläggning eller
ändring av avloppsanläggning**
Enligt miljöbalken 9 kap 6§

Entreprenör

Namn <i>Br. Carlson Entreprenad AB</i>	Org nr
Adress <i>Kärnhed 160</i>	
Postadress <i>442 73 Kärna</i>	
Tel: <i>0708- 92 66 69</i>	E-post: <i>Christer@carlson-graver.se</i>

Bifogade handlingar (skall bifogas för att handläggning skall kunna ske)

- Situationsplan med fastigheten, landmärken, vattentäkter (borrad = B, grävd = G) inom 200 m från avloppsanläggningen, utsläppspunkt för renat vatten samt uppställningsplats för slamtömningsfordon markerade.
- Detaljerad beskrivning av avloppsanordningens ingående delar. Vid polersteg ska längd och tvärsnitt redovisas inklusive spridarrör och fördelningsbrunn.
- Sammanställning över medverkande fastigheter med ägare, personnummer och kontaktuppgifter samt skriftligt medgivande.

Prövningsavgift för ansökan utgår enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. För närvarande, per hushåll, 5670 kr för nyinstallation av avlopp och 3240 kr för ändring av avlopp.

Ansökan/anmälan skall lämnas till: Miljö- och hälsoskyddsenheten, 444 82 Stenungsund

Underskrift (Jag samtycker till att uppgifterna behandlas enligt personuppgiftslagen, PUL)

Datum <i>2011-12-08</i>	Namnunderskrift <i>[Signature]</i>	Namnförtydligande <i>Jan-Olof Larsson</i>
----------------------------	---------------------------------------	--

Upplysningar:

- Anläggningen ska installeras av sakkunnig eller under överinseende av en sådan.
- Installatören får ej påbörja innan tillstånd utfärdats.
- Markarbeten ska besiktigas av Miljö- och hälsoskyddsenheten innan de fylls igen.

Postadress 444 82 Stenungsund	Gatuadress Strandvägen 15	Telefon 0303-738166	Bankgiro 253-0244	Org nr 21 20 00-1298	Email miljo@stenungsund.se
----------------------------------	------------------------------	------------------------	----------------------	-------------------------	-------------------------------

Hemsida: www.stenungsund.se/miljo



Miljö- och
hälsoskyddsenheten
Stenungsunds kommun

**Ansökan/Anmälan om anläggning eller
ändring av avloppsanläggning
Enligt miljöbalken 9 kap 6§**

Urinseparering		ja	nej
Slamavskiljare			
Typ:	Volym:	Fabrikat:	
Förfällning			
Fabrikat	Modell:		
Minireningsverk			
Fabrikat:	Modell:		
Typ av fällningskemikalie			
Markrening utan förfällning			
Infiltrationsbädd	ja	nej	Storlek:
Polersteg efter förfällning eller minireningsverk			
Typ och storlek:			
Provtagningsbrunn efter polersteget	ja	nej	
Utsläppspunkt (ex å, dike)			
Annan reningsanordning <i>Ändring av tillstånd 0879/08</i>			
Fabrikat:	<i>Baga</i>	Modell:	<i>Kompakt</i>

Förutsättningar

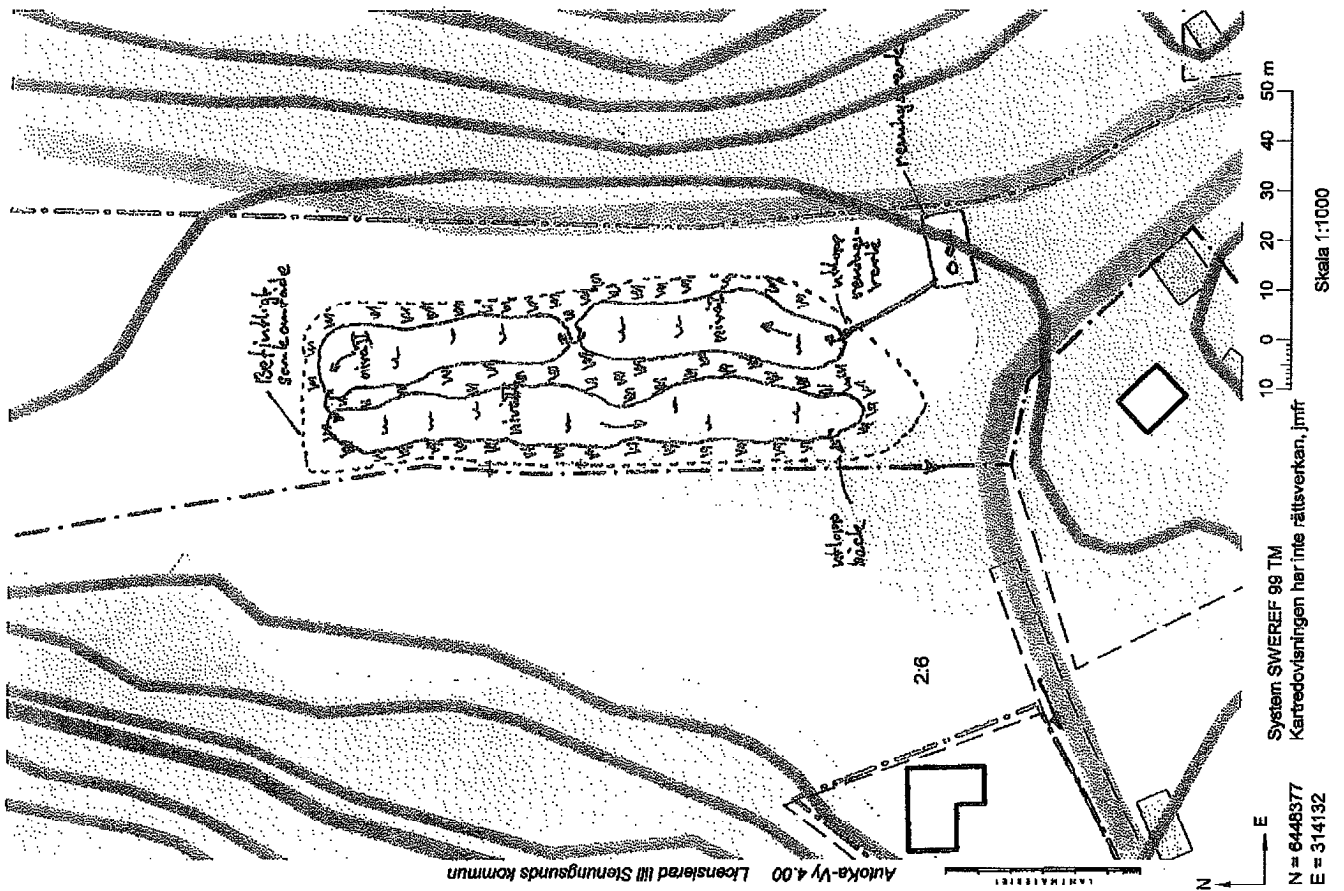
Jordlagrets djup från markytan till berg inom eventuellt infiltrationsområde	Mer än 2 m	Mindre än 2 m, djup:
Jordlagrets djup från markytan till högsta grundvattennivå som förekommer under året	Mer än 2 m	Mindre än 2 m, djup:
Markbeskaffenhet vid plats för reningsanläggningen		
Avstånd från reningsanordning till egen vattentäkt		
Avstånd från reningsanordning till närmaste annan vattentäkt		
Avstånd till vattendrag, sjö, dike eller annat vatten inom 100m		
Avstånd från slamavskiljare/reningsverk till uppställningsplats för slamsugningsbil		
Dag- och dräneringsvatten avleds till (ex husdränering och hängrännor):		

Postadress	Gatuadress	Telefon	Bankgiro	Org nr	Email
444 82 Stenungsund	Strandvägen 15	0303-738166	253-0244	21 20 00-1298	miljo@stenungsund.se

Hemsida: www.stenungsund.se/miljo

Tillhör Tekniska Myndighets-
nämndens beslut
Datum 16.12-02-12
Sign. 

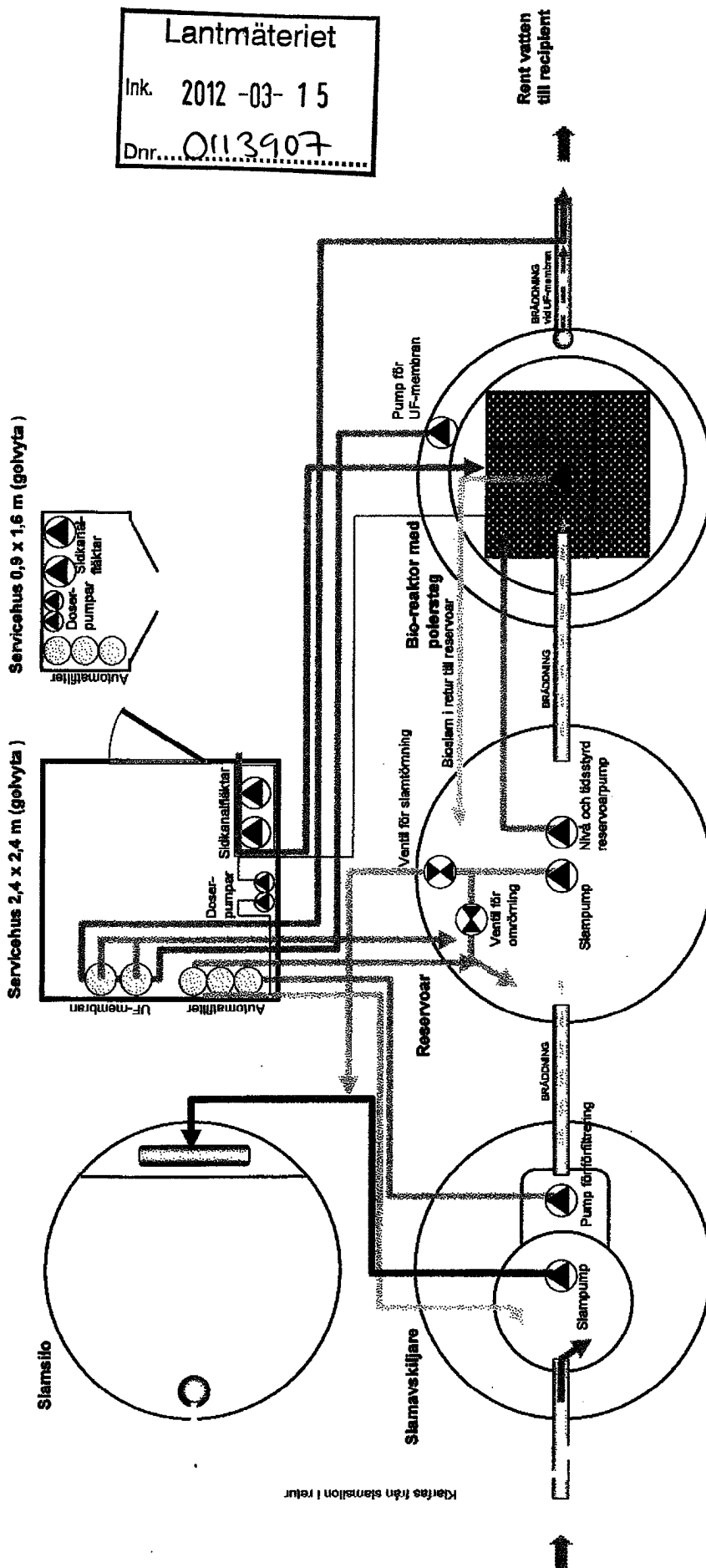
Lantmäteriet
Ink. 2012-03-15
Dnr. 0113907



Principritning reningsverk BAGA Kompakt.

Gäller från 10 hushåll, upp till max 60 hushåll

2 meter	1 meter
Ritad skala	1:20 på A1



		Principritning	1:20
BAGA Kompakt Gäller upp till 60 hushåll			
Filer av BAGA Kompakt Värmdö kommun 2012-03-15	Skapad av BAGA Kompakt 2012-03-15	Godkänd av BAGA Kompakt 2012-03-15	



Dok. namn:

X

Författare:

X X

Tillhör Tekniska Myndighets-
nämndens beslut
Datum 2012-02-02
Sign

Dokument nr:

30088

Version:

1.0

1 (5)

Datum:

2011-10-10

BAGA Kompakt

Specifikation och processbeskrivning

1. Utförande

BAGA Kompakt är resultatet av många års erfarenhet av processer för rening av avloppsvatten från hushåll. Anläggningen jobbar med:

- Buffring av inkommande volymer
- Biologisk (naturlig) rening med hjälp av bakterier.
- Kemisk behandling för reduktion av fosfor.
- UV-behandling av det renade vattnet. (tillval)
- Larmade kritiska punkter via SMS

Beroende på behovet kan BAGA Kompakt fås i olika utföranden.

1.1 Utförande STANDARD

I standardutförande består anläggningen av reservoar, slamavskiljare, bioreaktor, slamsilo och servicehus enligt nedan:

Reservoar, utjämningsmagasin med en volym på 10 m³. Ø 2,4 meter, höjd 3,5 meter.

Till reservoaren hör följande utrustning:

- 1 st skärande pump. 3-fas 400 volt 1,5 kW
- 2 st Nivågivare

Slamavskiljare (voutad) med förfällning. Ø 2,4 meter, höjd 3,5 meter.

Till slamavskiljare hör följande utrustning:

- 1 st slampump 230 volt 0,25 kW för slamretur till slamsilo
- 1 st matarpump 230 volt 0,25 kW för transport av vatten från slamavskiljare till bioreaktor.
- 1 st trycknivågivare för mätning av vattennivå i slamavskiljaren för processtyrning
- 1 st nivågivare för högnivå i slamavskiljaren

Bioreaktor Ø 2,4 meter, höjd 3,5 meter.

Bioreaktorn har en kapacitet på 5,6 kg BOD₇ per dygn i kombination med förfällning. Reaktorn har 8 st bioblock och 8 st luftdiffusorer. Lufttillförseln sker med 1 st frekvensstyrd sidkanalfäkt som är installerad i servicehuset.

Till bioreaktorn hör också:

- 1 st Slampump 230 volt 0,25 kW för slamretur till slamavskiljaren

Slamsilo med en slamlagringsvolym på 9 m³. Ø 2,4 meter, höjd 3,5 meter.

BAGA Water Technology AB

Adress:
Fiskhamnen 3
371 37 Karlskrona

Telefon:
0455-616150

Fax:
0455-20546

E-post:
Info@baga.se

Internet:
www.baga.se

Org. nr.:
556445-5557



Dok. namn:

X

Författare:

X X

Dokument nr:

30088

Version:

1.0

2 (5)

Datum:

2011-10-10

Servicehus (isolerat) Storlek: Bredd 2,1 m, djup 1,4 m, höjd 2.8 m

Utrustning i servicehuset:

- Fläktskåp med 2 st sidkanalfläktar 3-fas 400 volt 0,75 kW (frekvensstyrda) och en kylfläkt 230 volt 0,08 kW.
- Automatikskåp med möjlighet till F-SMS funktion
- 1 st doserpump 230 volt 0,050 kW till förfällning
- 1 st kemikaliebehållare 100 liter
- 1 st suglans med nivåavkänning
- 1 st handfat med kran för varmt kallt vatten
- 1 st genomströmningsvärmare för varmvatten.
- Invändig belysningsarmatur
- PAX-fläkt för ventilation
- Elelement 500 W

1.2 Utförande EFTERFÄLLNING

Som tillval kan BAGA Kompakt levereras med efterfällning(även kallat efterpolering)

Utöver STANDARD tillkommer då följande:

Efterfällningstank Ø 2,0 meter, höjd 3,5 meter.

Till tanken hör:

- 1 st Slampump 230 volt 0,25 kW för slamretur till slamavskiljaren
- 1 st Matarpump 230 volt 0,55 kW för matning av rörsystemet till efterfällningen.
- 1 st nivågivare för högnivå i tanken
- 1 st nivågivare för styrning av matarpumpen.

Servicehuset kompletteras med:

- 1 st doserpump 230 volt 0,050 kW till efterfällning

1.3 Utförande EFTERFÄLLNING och UV

Om EFTERFÄLLNING är valt kan även komplettering ske med UV-ljus för hygienisering.

UV-systemet monteras i servicehuset som utöver detta även kompletteras med:

- 1 st doserpump 230 volt 0,050 kW till citronsyratvätt
- 1 st kemikaliebehållare 100 liter för citronsyra
- 1 st suglans med nivåavkänning för citronsyra

BAGA Water Technology AB

Adress:
Fiskhamnen 3
371 37 Karlskrona

Telefon:
0455-816150

Fax:
0455-20546

E-post:
Info@baga.se

Internet:
www.baga.se

Org. nr.:
556445-5557



Dok. namn:

X

Författare:

X X

Dokument nr:

30088

Version:

1.0

3 (5)

Datum:

2011-10-10

2. Prestanda och dimensionering

Reningsverket är dimensionerat för maximalt:

Antal PE: 85 personer

Antal hushåll: 25 hh

Flöde per dygn: 18 m³

Mängd BOD₇ per dygn: 5,6 kg

Slamtömning beräknas till 4-5 ggr per år av slamsilon beroende på belastning.

$$\times 365 = 6570$$

Enligt förutsättning att anläggningen inte belastas mer än den är dimensionerad för och att inkommande avloppsvatten följer kvalitén nämnd i BAGA's processgaranti (Dokument nr. 30083) förväntas BAGA Kompakt uppvisa följande prestanda:

Utförande STANDARD

BOD₇: >90% reduktion (<30 mg/l)

COD_{cr}: >90% reduktion

P_{tot}: >90% reduktion (<1 mg/l)

N_{tot}*: >50% reduktion

SS: >90% reduktion (<15 mg/l)

Hygieniseringsbädd krävs för badvattenkvalitet.

Utförande EFTERFÄLLNING

BOD₇: >90% reduktion (<15 mg/l)

COD_{cr}: >90% reduktion

P_{tot}: >90% reduktion (<0,5 mg/l)

N_{tot}*: >50% reduktion

SS: >90% reduktion (<10 mg/l)

Hygieniseringsbädd krävs normalt för badvattenkvalitet.

Vid utförande med EFTERFÄLLNING och UV erhålls normalt badvattenkvalitet utan hygieniseringsbädd.

* Reduktionen av kväve (N_{tot}) är beroende på belastningen och recirkulationen tillbaka över slamavskiljaren. Kvävereduktionen ökar markant vid lägre belastning.

3. Driftskostnader

BAGA Kompakt anpassar sig efter det verkliga flödet. Vid låg belastning går verket ner i puffläge som innebär att bioreaktorn endast förses med stödluft för att biokulturen inte skall skadas. På så vis sparas energikostnader.

Energikostnaden kan beräknas till ca 1 kW/h per m³ avloppsvatten som renats under förutsättning att det verkliga flödet är samma som maximal belastning enligt specifikationen.

Om anläggningen är utrustad med efterfällning och UV-ljus tillkommer ca 0,5 kW per m³ renat avloppsvatten.

Åtgången av flockningsmedel är starkt beroende av det inkommande vattnets alkalitet, men kan i stort beräknas till mellan 1,5 – 3,5 dl per m³ renat avloppsvatten.

BAGA Water Technology AB

Adress:
Fiskhamnen 3
371 37 Karlskrona

Telefon:
0455-616150

Fax:
0455-20546

E-post:
info@baga.se

Internet:
www.baga.se

Org. nr.:
556445-5557



Dok. namn:

x

Författare:

x x

4 (5)

Dokument nr:

30088

Version:

1.0

Datum:

2011-10-10

4. Processbeskrivning

BAGA kompakt är ett reningsverk som kombinerar biologiska och kemiska processer för att reducera syreförbrukande ämnen såsom BOD₇ och COD_{CR}, kväve, fosfor och suspenderat material SS.

För att reningsverket skall fungera på bästa sätt finns en reservoar som kan buffra ojämnheter i det inkommande flödet och sedan fördela det satsvis över tiden så att resten av verket får en jämn belastning.

I slamavskiljaren sker i huvudsak tre delprocesser: slamavskiljning och slamlagring, biologisk fördenitrifikation för reduktion av kväve samt kemisk behandling för att reducera fosfor genom förfällning. Förfällningen minskar även belastningen på den efterföljande bioreaktorn markant.

En pump i slamavskiljaren pumpar det slamavskiljda vattnet satsvis genom ett rörset som delar upp vattnet i två delflöden. Ett större flöde som går till bioreaktorn och ett mindre som leds tillbaka till slamavskiljarens inloppscylder. I det mindre tillsätts flockningsmedel proportionellt till volymen som pumpas till reaktorn. De flockar som skapas genom förfällningen kan sedan avskiljas i slamavskiljaren. Slammet som samlas i slamavskiljarens botten pumpas med vissa mellanrum till slamsilon för lagring. Silon avskiljer slammet och klarfasen leds tillbaka till slamavskiljaren igen.

I bioreaktorn sker biologisk nedbrytning i en aerob biofilmsprocess med fast bärrmaterial. Under bärrmaterialet finns luftdiffusorer som förser reaktorn med stora mängder finfördelad luft som behövs för reduktionen som sker här av syreförbrukande ämnen såsom BOD₇ och COD_{CR}. I reaktorn sker även nitrifikation vilket är en delprocess i kvävereningen då ammoniumkväve reduceras och omvandlas till nitrat. Stora mängder luft krävs och luftningen av reaktorn sker därför större delen av tiden vid normal drift. Vid låg belastning går däremot luftningen över i sparläge som bara underhållsluftar reaktorn så mycket som behövs för att hålla biomassan levande.

Med vissa mellanrum stannas luftningen i reaktorn för att sedimentering av det slam som produceras i bioprocessen skall kunna ske i reaktorns botten. Efter sedimenteringsfasen returpumpas slammet till slamavskiljarens inloppscylder för ytterligare behandling. Returpumpningen överför även nitratkväve till slamavskiljaren för anox denitrifikation.

BAGA's bioreaktor har en unik patenterad design som slamavskiljer det behandlade vattnet ytterligare i själva reaktorn, något som förbättrar reduktionen av bl.a. suspenderat material SS. Den biofilmsprocess som används är även mycket tålig för variationer i belastningen.

Vattnet rinner med självfall ut från bioreaktorn till recipient eller till vidare behandling.

Om tillvalet EFTERFÄLLNING är installerat sker ytterligare en kemisk behandling och slamavskiljning i en efterfällningstank som ligger placerad efter bioreaktorn.

Behandlingen ger ökad reduktion av fosfor och suspenderat material. Flockningsmedlet ökar även hygieniseringen. Även här tillsätts flockningsmedlet med en pump på ungefär på samma sätt som i den första slamavskiljaren. Utflödet leds till recipient, hygieniseringsbädd eller UV-ljus.

Om även tillvalet UV är installerat pumpas vattnet satsvis från efterfällningstanken genom UV-ljus för hygienisering innan det leds till recipient.

BAGA Water Technology AB

Adress:

Fiskhamnen 3
371 37 Karlskrona

Telefon:

0455-616150

Fax:

0455-20546

E-post:

Info@baga.se

Internet:

www.baga.se

Org. nr.:

556445-6557



Dok. namn:

X

Författare:

X X

Dokument nr:

30088

Version:

1.0

5 (5)

Datum:

2011-10-10

5. Driftskontroll och alarmsystem

Driften av BAGA Kompakt är nästan helt automatiserad. Anläggningen är försedd med ett GSM-modem och eventuella larm skickas till tillsynsman om serviceavtal är tecknat. Tillsyn skall ske minst enligt "Egenkontrollprogrammet" och service skall ske enligt "Serviceavtal" för att säkerställa driften av anläggningen.

6. Serviceavtal

Möjlighet att teckna serviceavtal med BAGA finns som innebär årligt servicebesök, tillgång till distansövervakning via F-SMS samt support.

OBS! BAGA förbehåller sig rätten till tekniska förändringar i detta dokument!

BAGA Water Technology AB

Adress:
Fiskhamnen 3
371 37 Karlskrona

Telefon:
0455-616150

Fax:
0455-20546

E-post:
Info@baga.se

Internet:
www.baga.se

Org. nr.:
556445-5557



LÄNSSTYRELSEN
VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

Vattenvårdsenheten
Roger Rudolfsson
031- 60 52 51

Beslut
2012-04-20

Aktbilaga MM2

Diarienummer
501-34250-2011 Sida
1(3)

Lantmäteriet	
Ink	2012 -04- 27
Dnr:	0113907

Kolhättans samfällighet avloppsförening
c/o Larsson
Kolhättan 205
444 96 Ödsmål

Ansökan om LOVA-bidrag för projekt, avloppsrening Kolhättans samfällighet

Beslut

Med stöd av förordningen (2009:381) om statligt stöd till lokala vatten-vårdsprojekt (LOVA) beslutar Länsstyrelsen i Västra Götalands län att bevilja bidrag med högst 1 700 000 kronor till Kolhättans samfällighet avloppsförening, org.nr. 00955271-1815 , för projektet avloppsrening..

Med hänvisning till nya anvisningar från Havs- och vattenmyndigheten gäller att **slutrapporten ska redovisas till länsstyrelsen senast 2012-11-30**. Detta för att slututbetalning av beviljade medel (resterande 25 %) skall kunna ske innan årets slut. I det fall slutrapporten inkommer så sent att beslut om utbetalning inte hinner ske före årsskiftet riskerar ni att gå miste om den resterande delen av bidraget.

För beslutet gäller följande villkor:

- Projektet ska genomföras under tiden 2012-04 till 2012-08.
- Bidraget får endast användas för de ändamål som ansökan avser och projektet ska utföras enligt ansökan eller enligt godkänd ändring.
- Bidraget får inte överstiga 50 % av de stödberättigande kostnaderna.
- Endast 75 % av bidraget betalas ut innan projektet slutrapporterats. Resterade 25 % av bidraget betalas ut i samband med godkänd slutredovisning.
- Eventuella förändringar i projektet skall anmälas skriftligt och godkännas av Länsstyrelsen innan de utförs.
- En slutrapport skall i enlighet med förordningen vara Länsstyrelsen tillhanda senast tre månader efter det att projektet är genomfört.
- Faktiska utgifter samt kostnad för arbetstid (både kommunal och ideell) ska verifieras i enlighet med bifogade anvisningar för slutrapportering.

- Detta LOVA-beslut befriar inte projektansvarig från att följa annan gällande lagstiftning.

Länsstyrelsen kommer att besluta om bidragets slutliga storlek när slutrapporten har lämnats in och det ekonomiska utfallet är klart.

Länsstyrelsen kan kräva att de utbetalade bidragen helt eller delvis återbetalas enligt 13 § förordningen (2009:381) om statligt stöd till lokala vattenvårdsprojekt (LOVA).

Enligt 16 § förordningen (2009:381) om statligt stöd till lokala vattenvårdsprojekt kan detta beslut inte överklagas.

Redogörelse för ärendet

Ansökan om LOVA-bidrag inkom till Länsstyrelsen Västra Götalands län 2011-11-28. Beredning av ärendet har skett inom länsstyrelsens LOVA-grupp. Uppgift om tillfälligt org. nummer samt spärrat bankkonto inkom 2012-04-15.

Motivering

Länsstyrelsen bedömer att projektet uppfyller kraven enligt förordningen (2009:381) om statliga bidrag till lokala vattenvårdsprojekt (LOVA) samt bidrar till att uppfylla gällande miljömål.

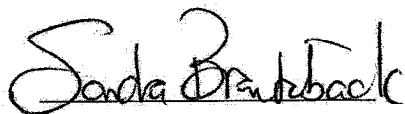
Utbetalning av bidrag

Direkt efter beslut betalar Länsstyrelsen i Västra Götalands län ut 1 275 000 kronor (75 procent av bidraget) till av sökanden angivet konto på Nordea, 3322 20 04048. När slutrapporten granskats och länsstyrelsen beslutat om slutligt bidrag betalar Länsstyrelsen ut återstående belopp, maximalt 425 000 kronor.

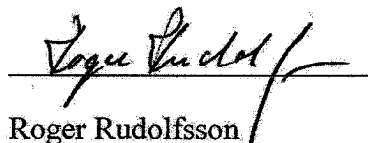
Övriga upplysningar

Ansökta åtgärder kan komma att kräva samråd, tillstånd eller dispens enligt t.ex. Miljöbalken, Kulturminneslagen och Plan- och Bygglagen.

I detta ärende har vattenvårdsdirektör Sandra Brantebäck beslutat och vattenvårdshandläggare Roger Rudolfsson har varit föredragande.



Sandra Brantebäck



Roger Rudolfsson

Kopia till: Akten
Havs- och vattenmyndigheten

Bilaga: Rapportering av LOVA-bidrag

Ett eget original till ekonomienheten som utbetalningsbesked:

Beloppet 1 275 000 betalas, senast inom två veckor, till Kolhättans samfällighet avloppsförening på bankgiro/plusgiro: 3322 20 04048, orgnr. 00955271-1815. Vid utbetalning ange beskrivningstext: dnr 501-34250-2011. Utbetalning av LOVA-bidrag.

Utbetalningen skall konteras enligt följande org; 616, vht; 5011, proj; 2250903, fin; 31379.



LÄNSSTYRELSEN
VÄSTRA GÖTALANDS LÄN



Bilaga till beslut

MM2

Sida
1(2)

Rapportering av LOVA-bidrag

Enligt förordningen om statligt stöd till lokala vattenvårdsprojekt (SFS 2009:381, paragraf 10§), ska den som har beviljats stöd lämna en slutrapportering till Länsstyrelsen efter genomfört projekt. Rapporteringen ska lämnas omgående efter projekttidens slut.

Blanketter och anvisningar för slutrapportering av LOVA-projekt finns på Havs- och Vattenmyndighetens webbplats www.havochvatten.se.

Slutrapporteringen ska göras på avsedd blankett och redovisa:

1. vilka resultat som åtgärderna har medfört,
2. hur effektivt åtgärderna enligt 2§ 1 bidrar till minskade mängder fosfor eller kväve i Östersjön eller Västerhavet
3. hur villkoren i stödbeslutet har uppfyllts,
4. kostnaden för varje åtgärd som omfattas av projektet, och i vissa fall
5. hur den fortsatta uppföljningen och utvärderingen av projektet är avsedd att genomföras. Gäller de projekt vars effekter inte kan utläsas vid slutrapporteringstillfället utan först senare.

Den återstående uppföljningen och utvärderingen enligt punkt 5 ska ske inom tre månader från slutrapporteringen och rapporteras till Länsstyrelsen.

Verifiering av kostnader

Projektets kostnader ska redovisas i en utförlig ekonomisk redovisning:

- Fördela kostnader och intäkter på olika kostnads- respektive intäktslag, redovisa olika finansiärers bidrag.
- Faktiska utgifter samt kostnad för arbetstid (både kommunal och ideell) ska verifieras, bifoga kopior på fakturor, kvitton, löneutbetalningar etc.

Länsstyrelsen kommer att besluta om bidragets slutliga storlek när slutrapporten har lämnats in och det ekonomiska utfallet är klart. Länsstyrelsen kan besluta att kräva tillbaka hela eller delar av stödet om det inte använts i enlighet med villkor i beslutet.

Övrig information

Ni som har beviljats stöd till lokala vattenvårdsprojekt gällande latrintömning för fritidsbåtar, ska även lämna uppgifter för projektet till - Båtmiljö, www.batmiljo.se, med kopia till Länsstyrelsen.

Följande uppgifter ska lämnas för informationsinsamling:

- Platsens namn - det namn som används i dagliga tal om platsen.
- Vägbeskrivning - för att besökaren som kommer inseglande ska hitta dit.
- Koordinater för anläggningen.
- Telefonnummer till den som kan stå till tjänst vid problem.
- Öppettider - kan vara både säsongöppet- och dygnsöppettider.
- Bemanning - information om stationen går att använda obemannad eller om man måste kontakta någon vid normal tömning.
- Kostnad - om det är gratis eller om en avgift tas ut.
- Instruktioner - finns det instruktioner för anläggningen uppsatta någonstans?
- Angöringsmöjligheter - Ange till exempel om det finns plats för flera båtar, om det går att sugtömma från bägge sidorna på en pir, eller om det samtidigt går att fylla på vatten eller tanka.

Har ni frågor får ni gärna höra av er till handläggaren i ert ärende eller via e-post till lova.vastragotaland@lansstyrelsen.se.

Normer för andelstalsberäkningen

2012-05-09

Ärendenummer

O113907

Förrättningslantmätare

Anders George

Sida 1 (2)

Aktbilaga NO1

Akt 1415-1103

Ärende	Anläggningsåtgärd berörande Ödsmåls-Röd 1:2 mfl	
	Kommun: Stenungsund	Län: Västra Götaland

Andelstalet för en fastighet ska avspegla dess användning av avloppsanläggningen. Andelstalen ligger till grund bl.a. för fördelning av gemensamhetsanläggningens driftskostnader och investeringskostnader.

Andelstalet har beräknats genom inventering av respektive fastighet och fastighetstyp och det behov som antas finnas för varje fastighet.

Avloppet

Avloppet skall endast användas för dusch, bad, toalett, hushållstvätt, hushållsdisk. Dvs. endast normala sanitetsinrättningar från hushåll och arbetsplatser. Således får inte lösningsmedel, färgrester, skräp, industri- och processavfall, m.m. spolat ut i avloppet från vare sig bostadsfastigheter eller verksamheter.

Företagsmässig livsmedelshantering, t.ex. restaurang kräver fettavskiljare före inkoppling på avlopp.

Dagvatten (t.ex. dränering av tomt, avrinning från tak, uteplatser mm.) får inte ledas ut i avloppet, ej heller t.ex. tömning av swimmingpool.

Varje deltagande fastighet skall ha en anslutningspunkt. I anslutningspunkten skall finnas möjlighet till provtagning.

För vissa vanliga fastighetstyper, t.ex. bostadsfastigheter, har vedertagna schablonvärden använts. I de fall schablonvärden inte varit tillämpliga, har detaljerade beräkningar gjorts med hjälp av uppgifter som inhämtats.

Andelstalsberäkningen har grundats på följande värden:

Gemensamhetsanläggning		
Beräkningsalternativ:		
Fastighetstyp	utförande	drift
Bostadsfastighet med lägenhet för 1-2 familjer, bebyggd, inklusive 1 mindre gästlägenhet.	1	1

Gemensamhetsanläggning		
Beräkningsalternativ:		
Fastighetstyp	utförande	drift
Flerbostadsfastighet med flerfamiljshus, per varje lägenhet om högst 2½ RoK eller högst 50 kvm BOA ⁽¹⁾	0,75 per lägenhet	0,75 per lägenhet
Flerbostadsfastighet med flerfamiljshus, per varje lägenhet större än 2½ RoK eller större än 50 kvm BOA ⁽¹⁾	1	1
Småbåtshamn, ca 130 båtplatser, 1-3 toaletter för båtplatsägare, ej publika toaletter, ej möjlighet till fekalietömning, mindre kiosk	1	1
Arbetsplats, för högst 10 heltidsanställda	1	1
Arbetsplats, för högst 15 heltidsanställda	1,5	1,5
Arbetsplats, för högst 20 heltidsanställda. För varje tillkommande påbörjat 5-tal anställda, ökas andelstalen med 0,5	2	2
Verksamhet med högre hygienkrav, t.ex. mindre slakteri; för högst 5 heltidsanställda	1	1

⁽¹⁾ Med BOA avses boyta, enligt svensk standard SS 021054:2009.

Sakägar-/Delgivningsförteckning

2013-10-14

Ärendenummer

O113907

Förrättningslantmätare

Christine Karlsson

Ärende Anläggningsåtgärd berörande Ödsmåls-Röd 1:2 mfl

Kommun: Stenungsund

Län: Västra Götaland

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Delg nr	Anmärkning, delgivning inkom, närvaro
Äspetången 1:2, andel 1/2, lagfaren ägare	Lars Ingemar Andersson Äspetången 101 444 96 ÖDSMÅL		Sökande Delgiven: 2012-04-12 Sammanträde 1: närvarande Sammanträde 2: närvarande Övrigt: Jag kommer till förrättningen
Ödsmåls-Röd 1:28, andel 1/2, lagfaren ägare	Bengt Ingemar Axelsson Lillegårdsvägen 5 247 70 GENARP		Delgiven: 2012-04-19 Sammanträde 1: ej närvarande Sammanträde 2: närvarande genom fullmakt för Eva Stohlander Axelsson
Ödsmåls-Röd 2:1, andel 1/20, lagfaren ägare	Rolf Gustaf Bengtsson Edsgatan 38 Lgh 1302 462 30 VÄNERSBORG		Delgiven: 2012-04-18 Sammanträde 1: närvarande Sammanträde 2: närvarande
Ödsmåls-Röd 7:1, lagfaren ägare	Jahn Bergström Nedre Furuskogsvägen 2 Lgh 1805 433 35 PARTILLE		Sökande Delgiven: 2012-04-13 Sammanträde 1: närvarande Sammanträde 2: närvarande
Ödsmåls-Röd 1:33, andel 1/2, lagfaren ägare	Lars Borgede Bergsvägen 15 2tr 444 42 STENUNGSUND		Delgiven: 2012-04-24 Sammanträde 1: ej närvarande Sammanträde 2: ej närvarande
Ödsmåls-Röd 1:33, andel 1/2, lagfaren ägare	Maria Borgede-Furåsen Bergsvägen 15 2tr 444 42 STENUNGSUND		Sökande Delgiven: 2012-04-23 Sammanträde 1: ej närvarande Sammanträde 2: ej närvarande

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Delg nr	Anmärkning, delgivning inkom, närvaro
Ödsmåls-Röd 12:1, lagfaren ägare	Per Svante Brodin Kolhättan 311 444 96 ÖDSMÅL		Sökande Delgiven: 2012-04-23 Sammanträde 1: närvarande Sammanträde 2: närvarande Övrigt, f.d. ägare, utgår ur förrättningen
Ödsmåls-Röd 54:1, andel 1/3, lagfaren ägare	Gunilla Margareta Castelein-Paradis Corp 9 NL-5081 Nb HILVARENBECK NEDERLÄNDERNA		Sökande Delgiven: 2012-04-19 Sammanträde 1: enl. fullmakt för Christina Friberger Sammanträde 2: ej närvarande
Ödsmåls-Röd 1:27, lagfaren ägare	Birgit Edlund Skansenvägen 26 463 30 LILLA EDET		Delgiven: 2012-04-23 Sammanträde 1: ej närvarande Sammanträde 2: ej närvarande
Ödsmåls-Röd 1:23, lagfaren ägare Ödsmåls-Röd 1:24, lagfaren ägare Ödsmåls-Röd 1:34, lagfaren ägare	Britt Inger Elgh Kolhättan 208 444 96 ÖDSMÅL		Sökande Delgiven: 2012-04-11 Sammanträde 1: närvarande Sammanträde 2: närvarande
Ödsmåls-Röd 1:22, lagfaren ägare	Lars Christian Elgh Kolhättan 201 444 96 ÖDSMÅL		Sökande Delgiven: 2012-04-18 Sammanträde 1: närvarande Sammanträde 2: närvarande genom fullmakt för Sofia Brügge Elfgrén
Ödsmåls-Röd 12:1, lagfaren ägare	Mikael Ewergårdh Älvhemsvägen 228 444 44 STENUNGSUND		Ny lagfaren ägare 2012-06-11
Ödsmåls-Röd 1:15, andel 1/2, lagfaren ägare	Magnus Fredén Kolhättan 220 444 96 ÖDSMÅL		Delgiven: 2012-04-12 Sammanträde 1: närvarande Sammanträde 2: närvarande
Kolhättan 3:1, lagfaren ägare	Christina Friberger Kyrkogårdsgatan 5 B Lgh 1101 753 10 UPPSALA		Delgiven: 2012-04-19 Sammanträde 1: närvarande Sammanträde 2: ej närvarande

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Delg nr	Anmärkning, delgivning inkom, närvaro
Förrättningslantmätare Besöksadress: Lilla Badhusgatan 2, Göteborg	Anders George Lantmäteriet BOX 2234 403 14 GÖTEBORG		Sammanträde 1: närvarande Sammanträde 2: närvarande Not. Förrättningen avslutas av förrättningslantmätare Christine Karlsson
Ödsmåls-Röd 1:25, andel 1/2, lagfaren ägare	Marlén Gudmundson Kolhättan 302 444 96 ÖDSMÅL		Delgiven: 2012-04-19 Sammanträde 1: närvarande Sammanträde 2: närvarande
Ödsmåls-Röd 1:25, andel 1/2, lagfaren ägare	Sören Gudmundson Kolhättan 302 444 96 ÖDSMÅL		Sökande Delgiven: 2012-04-19 Sammanträde 1: närvarande Sammanträde 2: närvarande
Ödsmåls-Röd 1:31, ägare enligt köp, 1/2 (Lagfaren ägare 2012-08-24)	Torbjörn Gustafsson Bråtåsvägen 3 444 96 ÖDSMÅL		Delgiven: - Sammanträde 1: närvarande Sammanträde 2: närvarande genom fullmakt för Jan-Olof Larsson
Ödsmåls-Röd 1:26, andel 1/2, lagfaren ägare	Lars Hagne Orange Grove Road 01-07 SINGAPORE 258359 SINGAPORE utgår ur förrättningen		Sökande Delgiven: 2012-04-20 Sammanträde 1: ej närvarande Övrigt, f.d. ägare, utgår ur förrättningen
Ödsmåls-Röd 2:1, andel 13/40, lagfaren ägare	Annika Harrysson Järnväggsgatan 54 434 41 KUNGSBACKA		Delgiven: 2012-04-23 Sammanträde 1: närvarande genom fullmakt för Rolf Bengtsson Sammanträde 2: närvarande genom fullmakt för Rolf Bengtsson
Ödsmåls-Röd 2:1, andel 3/8, lagfaren ägare	Håkan Harrysson Järnväggsgatan 54 434 41 KUNGSBACKA		Delgiven: 2012-04-23 Sammanträde 1: närvarande genom fullmakt för Rolf Bengtsson Sammanträde 2: närvarande genom fullmakt för Rolf Bengtsson
Ödsmåls-Röd 8:1, lagfaren ägare	Maria Hellman Fontinvägen 34 442 31 KUNGÄLV		Delgiven: 2012-04-18 Sammanträde 1: närvarande Sammanträde 2: närvarande
Ödsmåls-Röd 2:1, andel 1/4, lagfaren ägare	Staffan Indebetou Lavendelvägen 9 227 38 LUND		Delgiven: 2012-04-23 Sammanträde 1: ej närvarande Sammanträde 2: ej närvarande

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Delg nr	Anmärkning, delgivning inkom, närvaro
Ödsmåls-Röd 3:1, andel 1/2, lagfaren ägare	Björn Karlsson Hällesdalen 104 444 97 SVENSHÖGEN		Ej aktuell i förrättningen Delgiven: 2012-04-13
Ödsmåls-Röd 3:1, andel 1/2, lagfaren ägare	Eva Marie Karlsson Hällesdalen 104 444 97 SVENSHÖGEN		Ej aktuell i förrättningen Delgiven: 2012-04-13
Ödsmåls-Röd 1:2, lagfaren ägare Ödsmåls-Röd 1:31, lagfaren ägare (lagfart övergått 2012-08-24)	Jan-Olof Larsson Kolhättan 205 444 96 ÖDSMÅL 0303-773643 0706-993643		Sökande Delgiven: 2012-04-13 Sammanträde 1: närvarande Sammanträde 2: närvarande
Äspetången 1:1, lagfaren ägare	Ove Larsson Äspetången 103 444 96 ÖDSMÅL		Delgiven: 2012-04-24, per telefon, har fått kallelsen Sammanträde 1: närvarande Sammanträde 2: ej närvarande
Ödsmåls-Röd 6:1, andel 1/2, lagfaren ägare	Bo Löfgren Tegnérsgatan 18 Lgh 1104 412 52 GÖTEBORG		Sökande Delgiven: 2012-04-19 Sammanträde 1: närvarande Sammanträde 2: närvarande
Ödsmåls-Röd 6:1, andel 1/2, lagfaren ägare	Lena Löfgren Tegnérsgatan 18 Lgh 1104 412 52 GÖTEBORG		Delgiven: 2012-04-19 Sammanträde 1: närvarande genom fullmakt för Bo Löfgren Sammanträde 2: närvarande genom fullmakt för Bo Löfgren
Karlslund 3:1, lagfaren ägare Karlslund 3:2, lagfaren ägare Karlslund 3:3, lagfaren ägare	M3 Teknik AB Kolhättan 313 444 96 ÖDSMÅL		Sökande Delgiven: 2012-04-19 per telefon, de har fått kallesen, 2012-04-23 Sammanträde 1: ej närvarande Sammanträde 2: närvarande genom Jan-Erik Malm och Kenneth Malm
Ödsmåls-Röd 5:1, andel 1/2, lagfaren ägare	Ingegerd Britt-Marie Molin Kungsgatan 40 Lgh 1205 503 35 BORÅS		Sökande Delgiven: 2012-04-12 Sammanträde 1: närvarande genom fullmakt för Peter Mohlin Sammanträde 2: närvarande genom fullmakt för Peter Mohlin
Ödsmåls-Röd 5:1, andel 1/2, lagfaren ägare	Jan Bertil Larry Molin Kungsgatan 40 Lgh 1205 503 35 BORÅS		Sökande Delgiven: 2012-04-12 Sammanträde 1: närvarande genom fullmakt för Peter Mohlin Sammanträde 2: närvarande genom fullmakt för Peter Mohlin
Ödsmåls-Röd 1:18, lagfaren ägare	Eva Nilsson-Linder Kolhättan 303 444 96 ÖDSMÅL		Delgiven: 2012-04-13 Sammanträde 1: närvarande Sammanträde 2: närvarande

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Delg nr	Anmärkning, delgivning inkom, närvaro
Ödsmåls-Röd 1:2, ägarhypotek	Barbro Norneby Larsson Kolhättan 205 444 96 ÖDSMÅL		Delgiven: - Sammanträde 1: närvarande Sammanträde 2: närvarande
Äspetången 1:2, andel 1/2, lagfaren ägare	Karin Olin-Andersson Äspetången 101 444 96 ÖDSMÅL		Delgiven: 2012-04-12 Sammanträde 1: närvarande genom fullmakt för Lars Andersson Sammanträde 2: närvarande genom fullmakt för Lars Andersson
Ödsmåls-Röd 54:1, andel 1/3, lagfaren ägare	Marianne Elisabeth Paradis- Bodén Kristinelundsvägen 21 186 52 VALLENTUNA		Delgiven: 2012-04-13 Sammanträde 1: närvarande genom fullmakt för Christina Friberger Sammanträde 2: ej närvarande
Ödsmåls-Röd 54:1, andel 1/3, lagfaren ägare	Lena Christina Roedenbeck Torstenssonsgatan 9 Lgh 1201 114 56 STOCKHOLM		Delgiven: 2012-04-19 Sammanträde 1: närvarande genom fullmakt för Christina Friberger Sammanträde 2: ej närvarande
Ödsmåls-Röd 4:1, andel 1/2, lagfaren ägare	Jan Rohlén Kolhättan 304 444 96 ÖDSMÅL		Sökande Delgiven: 2012-04-13 Sammanträde 1: närvarande Sammanträde 2: närvarande
Ödsmåls-Röd 1:15, andel 1/2, lagfaren ägare	Carina Sollenlid Kolhättan 220 444 96 ÖDSMÅL		Sökande Delgiven: 2012-04-12 Sammanträde 1: närvarande Sammanträde 2: närvarande genom fullmakt för Magnus Fredén
Ödsmåls-Röd 1:26, andel 1/2, 1/1 lagfaren ägare	Ulrika Starkenberg Borgveien 12 B NO-1363 HÖVIK NORGE		Delgiven: 2012-04-23 Sammanträde 1: ej närvarande Sammanträde 2: ej närvarande
	Stenungsunds Kommun 444 82 STENUNGSUND		Delgiven: nej, ej sakägare, endast underrättad, 2012-04-23, Björn Alm-Ellenberg Sammanträde 1: ej närvarande Sammanträde 2: ej närvarande
Ödsmåls-Röd 1:28, andel 1/2, lagfaren ägare	Eva Catarina Stohlander- Axelsson Lillegårdsvägen 5 247 70 GENARP		Delgiven: 2012-04-19 Sammanträde 1: ej närvarande Sammanträde 2: ej närvarande
Ödsmåls-Röd 1:31, andel 1/2, ägare enligt köp (Lagfaren ägare 2012-08-24)	Maria Strömberg-Gustafsson Bråtåsvägen 3 444 96 ÖDSMÅL		Delgiven: - Sammanträde 1: ej närvarande Sammanträde 2: ej närvarande

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Delg nr	Anmärkning, delgivning inkom, närvaro
Karlslund 1:2, lagfaren ägare	Evald Tviksta Kolhättan 309 444 96 ÖDSMÅL		Sökande Delgiven: 2012-04-13 Sammanträde 1: närvarande Sammanträde 2: närvarande
Karlslund 1:2, ägarhypotek	Marianne Tviksta Kolhättan 309 444 96 ÖDSMÅL		Sökande Delgiven: 2012-04-13 Sammanträde 1: närvarande Sammanträde 2: ej närvarande
Ödsmåls-Röd 4:1, andel 1/2, lagfaren ägare	Mo Zhou Kolhättan 304 444 96 ÖDSMÅL		Delgiven: 2012-04-13 Sammanträde 1: närvarande genom fullmakt för Jan Rohlén Sammanträde 2: ej närvarande
Ödsmåls-Röd 1:32, andel 1/2, lagfaren ägare	Christian Zuhr Kolhättan 216 B 444 96 ÖDSMÅL		Sökande Delgiven: 2012-04-12 Sammanträde 1: närvarande Sammanträde 2: närvarande
Ödsmåls-Röd 1:32, andel 1/2, lagfaren ägare	Pia Zuhr Kolhättan 216 B 444 96 ÖDSMÅL		Delgiven: 2012-04-12 Sammanträde 1: närvarande Sammanträde 2: närvarande genom fullmakt för Christian Zuhr
Hällesdalen 2:22, lagfaren ägare	Bengt Tore Andersson Fjärilsgatan 13 671 60 ARVIKA		Delägare i Ödsmåls-Röd s:1 Delgiven: 2012-05-07 Sammanträde 1: - Sammanträde 2: ej närvarande
Hällesdalen 2:23, lagfaren ägare	Marianne Persson Hällesdalen 226 444 97 SVENSHÖGEN		Delägare i Ödsmåls-Röd s:1 Delgiven: 2012-05-08 Sammanträde 1: - Sammanträde 2: ej närvarande
Hällesdalen 2:26, lagfaren ägare	Jonas Henrik Knutsson Hällesdalen 331 444 97 SVENSHÖGEN		Delägare i Ödsmåls-Röd s:1 Delgiven: 2012-05-07 Sammanträde 1: - Sammanträde 2: ej närvarande
Ödsmåls-Röd 1:8, lagfaren ägare	Valborg Marianne Isabella Olsson Ödsmåls Röd 103 444 96 ÖDSMÅL		Delägare i Ödsmåls-Röd s:1 Delgiven: Sammanträde 1: 2012-05-14 Sammanträde 2: ej närvarande

Principritning reningsverk BAGA Kompakt.

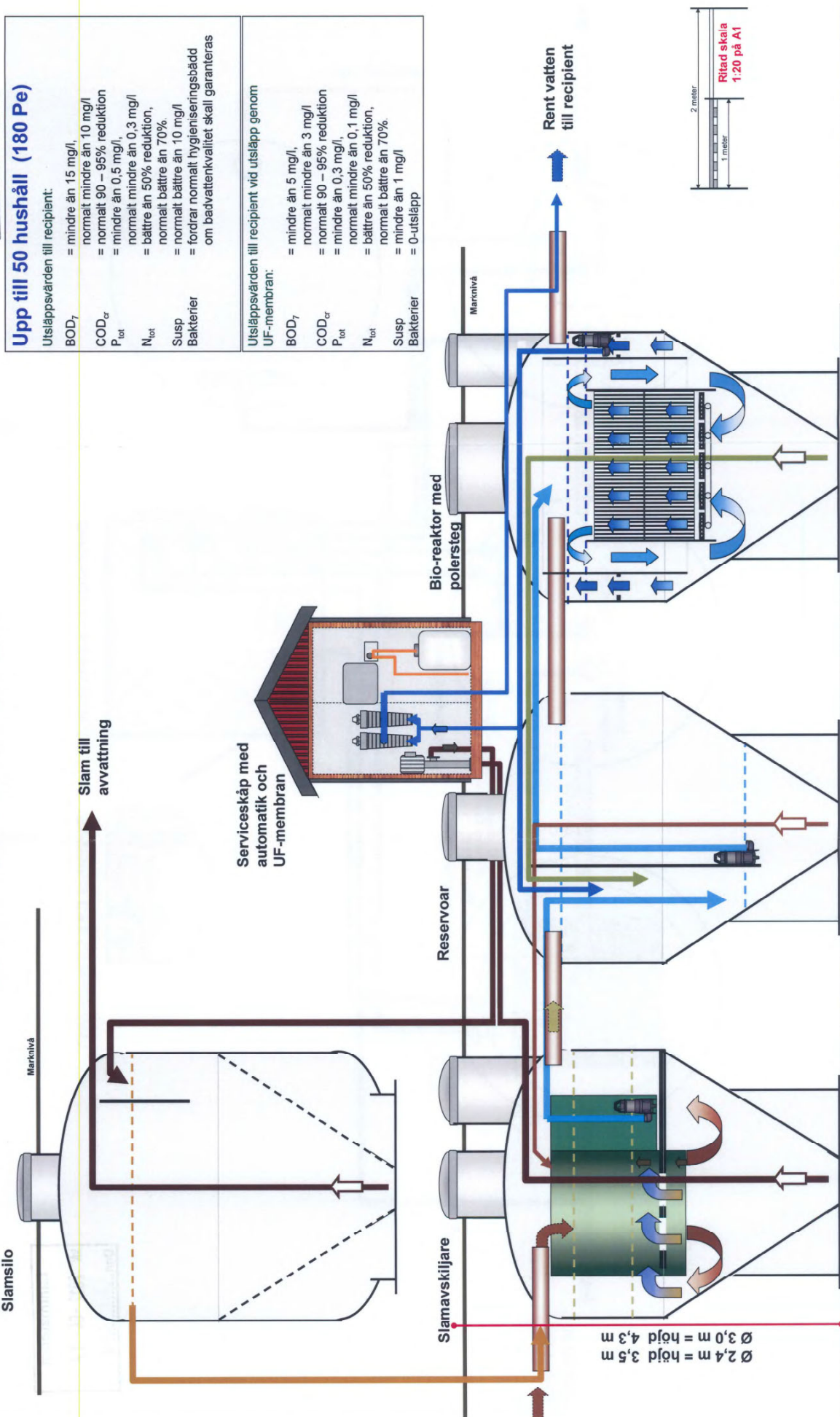
Gäller från 10 hushåll, upp till max 50 hushåll

Lantmäteriet

Ink 2012 -04- 17

Dnr: 0113907

Upp till 50 hushåll (180 Pe)	
Utsläppsvärden till recipient:	
BOD ₇	= mindre än 15 mg/l, normalt mindre än 10 mg/l
COD _{cr}	= normalt 90 – 95% reduktion
P _{tot}	= mindre än 0,5 mg/l, normalt mindre än 0,3 mg/l
N _{tot}	= bättre än 50% reduktion, normalt bättre än 70%.
Susp	= normalt bättre än 10 mg/l
Bakterier	= fordrar normalt hygieniseringsbådd om badvattenkvalitet skall garanteras
Utsläppsvärden till recipient vid utsläpp genom UF-membran:	
BOD ₇	= mindre än 5 mg/l, normalt mindre än 3 mg/l
COD _{cr}	= normalt 90 – 95% reduktion
P _{tot}	= mindre än 0,3 mg/l, normalt mindre än 0,1 mg/l
N _{tot}	= bättre än 50% reduktion, normalt bättre än 70%.
Susp	= mindre än 1 mg/l
Bakterier	= 0-utsläpp

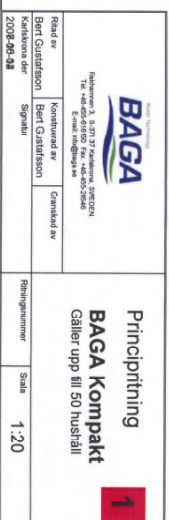


Principritning	
BAGA Kompakt	
Gäller upp till 50 hushåll	
Ritad av Bert Gustafsson	Granskad av Bert Gustafsson
Proj. av Bert Gustafsson	Signatur
Ritningsnummer	Skala 1:20

	Slamsilo	Reservoar	Bioreaktor	Servicehus
BAGA Kompakt 10 (6-10 hushåll)	Nej	Nej	Ø 2,4 m	Golvytta 0,9 x 1,4 m
BAGA Kompakt 15 (10-15 hushåll)	Nej	Ø 2,4 m	Ø 2,4 m	Golvytta 0,9 x 1,4 m
BAGA Kompakt 20 (10-20 hushåll)	Ø 2,4 m	Ø 2,4 m	Ø 2,4 m	Golvytta 0,9 x 1,6 m
BAGA Kompakt 30 (20-30 hushåll)	Ø 3,0 m	Ø 3,0 m	Ø 3,0 m	Golvytta 0,9 x 1,6 m
BAGA Kompakt 50 (30-50 hushåll)	Ø 3,0 m	Ø 3,0 m	Ø 3,0 m	Golvytta 0,9 x 1,6 m

Max BOD₇ per dygn
 BAGA Kompakt 10 (6-10 hushåll) 2,4 kg
 BAGA Kompakt 15 (10-15 hushåll) 3,0 kg
 BAGA Kompakt 20 (10-20 hushåll) 4,8 kg (förfällning)
 BAGA Kompakt 30 (20-30 hushåll) 5,4 kg
 BAGA Kompakt 50 (30-50 hushåll) 10,0 kg (förfällning)
BAGA Kompakt levereras i storlek upp till 300 hushåll

Lantmäteriet
Ink 2012-04-17
Dnr: 0113407



Protokoll samfällighetsförening

2012-05-09

Ärendenummer

O113907

Sammanträdesledare

Anders George

Ärende Sammanträde för att bilda **Kolhättans samfällighetsförening för reningsverk och avlopp** som ska förvalta reningsverk och spillavloppsanläggning.

Lokal: Jaktstugan på Ödsmåls-Röd 1:2.

§ 1 Kallelse, närvaro mm Sammanträdet hålles i omedelbar anslutning till förrättning ärendenummer O113907 för att inrätta gemensamhetsanläggning. Angående kallelse, närvaro m.m. se förrättningsakten.

§ 2 Yrkande De sökande yrkar att samfällighetsförening ska bildas för förvaltningen av anläggningssamfälligheten.

§ 3 Utredning Delägare i anläggningssamfälligheten är angivet i aktbilaga AN1.

§ 4 Stadgar Stadgar antas enligt bilaga till protokollet, se aktbilaga ST1.

§ 5 Styrelse Delägarna utser följande styrelse:

Till ordförande vald för ett år utses:

Christian Zuhr
Kolhättan 216 B
444 96 ÖDSMÅL
0303-374343
0105-058551
christian.zuhr@afconsult.com

Ledamöter valda för två år:

Tord Linder
Kohättan 303
444 96 ÖDSMÅL
0303-773115
070-2026686
linder.tord@telia.com

Bo Löfgren
Kohättan 305
444 96 ÖDSMÅL
0303-773349
0706-388220
bpl@evolutive.se

Ledamöter valda för ett år:

Magnus Fredén
Kolhättan 220
444 96 ÖDSMÅL
0705-693 693
magnus_freden@hotmail.com

Barbro Norneby Larsson
Kolhättan 205
444 96 ÖDSMÅL
0303-773643
0706-722243
jol-barbro@tele2.se

Styrelsesuppleanter:

Evald Tviksta
Kolhättan 309
444 96 ÖDSMÅL
Sören Gudmundson

Revisorer:

Maria Borghede Fruåsen
Bergsvägen 15 2tr
444 42 STENUNGSUND

Jan Rohlén
Kolhättan 304
444 96 ÖDSMÅL

Revisorssuppleant:

Eva Nilsson
Kolhättan 303
444 96 ÖDSMÅL

Styrelsen har enligt stadgarna sitt säte i Stenungsund.

Samfällighetens postadress är

Kolhättans samfällighetsförening för reningsverk och avlopp

c/o Christian Zuhr

Kolhättan 216 B

444 96 ÖDSMÅL

Till firmatecknare utses

Ordförande och styrelseledamot i förening

§ 6

Registrering

Ansökan om registrering av samfällighetsföreningen ska göras av undertecknad sammanträdesledare. Beslut vid detta sammanträde gäller under förutsättning att anläggningsbeslutet i anläggningsförrättning ärendenummer O113907 vinner laga kraft.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Anders George



STADGAR

Sammanträdesdatum

2012-05-09

Sammanträdesledare

Anders George

Ärende

Stadgar för

Kolhättans samfällighetsförening för reningsverk och avlopp

enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter (SFL). SFLs bestämmelser om förvaltning ska gälla. Om en förening vill införa egna stadgar får dessa ej innehålla föreskrift som strider mot SFL eller annan författning.

Kommun: Stenungsund

Län: Västra Götaland

§ 1

Firma

Föreningens firma är

Kolhättans samfällighetsförening för reningsverk och avlopp

§ 2

Samfälligheter

Föreningen förvaltar Ödsmåls-Röd Ga:6.

§ 3

Grunderna för
förvaltningen

Samfälligheten ska förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om dess ändamål.

§ 4

Medlem

Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom som har del i samfällighet upptagen under § 2.

§ 5

Styrelse
säte,
sammansättning

För föreningen ska finnas en styrelse med säte i Stenungsunds kommun.

Styrelsen ska bestå av 5 ledamöter och 2 suppleanter.

§ 6

Styrelse
val

Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma.

Mandattiden för ordförande är ett år.

Mandattiden för ledamot är två år och för suppleant ett år.

Första gången val äger rum ska en ordförande väljas på ett år, två ledamöter väljas på två år och två väljas på ett år.

Stämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. Ordföranden väljs på ett år. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.

§ 7

Styrelse
kallelse till
sammanträde,

Kallelse av ledamöterna till styrelsesammanträde ska ske minst 14 dagar före sammanträdet. Kallelse ska innehålla uppgift om förekommande ärenden.

föredragningslista Suppleanterna ska inom samma tid underrättas om sammanträdet och förekommande ärenden. Ledamot, som är förhindrad att närvara, ska genast meddela detta till ordföranden, som har att omedelbart kalla suppleant i ledamots ställe. Suppleant som ej tjänstgör i ledamots ställe har rätt att närvara vid sammanträdet, men har inte rösträtt.

§ 8

Styrelse
beslutförhet,
protokoll

Styrelsen är beslutför när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder härav ska styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet.

Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig.

Vid lika röstetal avgörs val genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordföranden.

Utan att ha angivits i kallelsen får ärende avgöras om minst fyra av fem styrelseledamöter är närvarande och ense om beslutet.

Fråga får utan hinder av bestämmelserna i första stycket avgöras utan kallelse om samtliga ordinarie ledamöter är ense om beslutet.

Den som deltagit i avgörandet av ärende äger anföra reservation mot beslutet. Sådan reservation ska anmälas före sammanträdet.

Över ärenden i vilka styrelsen fattat beslut ska föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter och suppleanter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet ska justeras av ordföranden eller annan ledamot som vid förfall för ordföranden lett sammanträdet.

§ 9

Styrelse,
förvaltning

Styrelsen ska:

- 1 förvalta samfälligheten(erna) och föreningens tillgångar,
- 2 föra redovisning över föreningens räkenskaper,
- 3 föra förteckning över deläggande fastigheter, deras andelstal och ägare,
- 4 årligen till ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi,
- 5 om förvaltningen omfattar flera samfälligheter eller annars är uppdelad på olika verksamhetsgrenar och medlemmarnas andelar inte är lika stora i alla verksamhetsgrenarna, föra särskild redovisning för varje sådan gren,
- 6 i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter.

§ 10

Revision

För granskning av styrelsens förvaltning ska medlemmarna på ordi-

narie föreningsstämma utse 2 revisorer och 1 suppleant.

Revisionsberättelse ska överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma.

§ 11

Räkenskapsperiod Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1 januari till 31 december.

§ 12

Underhålls och förnyelsefond Till föreningens underhålls- och förnyelsefond ska årligen avsättas minst 3000 kronor.

§ 13

Föreningsstämma Ordinarie stämma ska årligen hållas senast under juni månad på tid och plats som styrelsen bestämmer.

Styrelsen kan när den finner det erforderligt utlysa extra stämma. I fråga om medlemmars rätt att begära att extra stämma utlyses gäller 47 § 3 st. lagen om förvaltning av samfälligheter.

Om stämma ska godkänna uttaxering ska styrelsen bereda medlemmarna tillfälle att från det kallelseåtgärd vidtagits ta del av debiteringslängd, utvisande det belopp som ska uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalning ska ske. Före ordinarie stämma ska dessutom förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid.

§ 14

Kallelse till stämma Styrelsen kallar till stämma. Det ska ske genom elektronisk kommunikation eller utskick per post.

Kallelse ska ske senast 8 veckor före sammanträdet.

I kallelsen ska anges tid och plats för stämman, vilka ärenden som ska förekomma på stämman, uppgift om plats där i § 13 angivna handlingar finns tillgängliga.

Styrelsen ska tillse att andra meddelanden kommer till medlemmarnas kännedom genom elektronisk kommunikation eller utskick per post.

§ 15

Motioner Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion, som ska behandlas på ordinarie stämma, ska vara styrelsen tillhanda senast 6 veckor före ordinarie stämma.

Styrelsen ska bereda avgivna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen.

§ 16

Dagordning vid stämma

Vid ordinarie stämma ska följande ärenden behandlas:

- 1 val av ordförande för stämman

- 2 val av sekreterare för stämman
 - 3 val av två justeringsmän
 - 4 styrelsens och revisorernas berättelser
 - 5 ansvarsfrihet för styrelsen
 - 6 framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna
 - 7 ersättning till styrelsen och revisorerna
 - 8 styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
 - 9 val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter
 - 10 val av revisorer och suppleant
 - 11 fråga om val av valberedning
 - 12 övriga frågor
 - 13 meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt.
- Vid extra stämma ska behandlas ärenden under punkt 1, 2, 3, 6, 13.

§ 17

Disposition av
avkastning

I det fall stämman beslutar om att fördela uppkommet överskott ska detta ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheten.

§ 18

Stämmobeslut

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs.

Ifråga om omröstning mm gäller 48, 49, 51 och 52 § lagen om förvaltning av samfälligheter.

När omröstning företas ska till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud mm som har betydelse för bedömandet av röstresultatet.

Val ska ske med slutna sedlar om någon begär det.

§ 19

Flera verksamhets-
grenar

~~Ska omröstning ske i fråga som berör flera verksamhetsgrenar gemensamt har vid tillämpning av huvudtalsmetoden varje medlem en röst även om han har del i flera verksamhetsgrenar.~~

~~Vid tillämpning av andelstalsmetoden ska i motsvarande fall varje medlems röstetal framräknas på följande sätt. Först reduceras medlemmens röstetal inom varje verksamhetsgren i förhållande till verksamhetsgrenens andel i den gemensamma verksamhet omröstningen avser. Därefter sammanlägges de reducerade röstetalen för varje medlem. Verksamhetsgrenarnas andelar i verksamhet som är gemensam för samfälligheten(erna) utgör.~~

§ 19

Nya medlemmar

Nya medlemmar kan antas om kapaciteten på anläggningen medger detta.

Nya medlemmar betalar själva för tillkommande kostnad för

grävning, rördragning, inkoppling, myndighetsgodkännande, samt kostnad för lantmäteriförrättning samt sin andel i anläggningen.

§ 20

Protokollsjustering,
tillgänglighållande

Stämmoprotokollet ska justeras inom två veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna.

Dessa stadgar har antagits vid sammanträde enligt datum på första sidan.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Anders George



KOMMENTAR TILL STADGARNA

Vid hänvisning till lagrum avser SFL lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter.

- Till ingressen SFL innehåller tvingande regler för föreningsförvaltningen och stadgarnas innehåll. Genom bestämmelser i stadgarna kan föreningsmedlemmarna dock i vissa hänseenden avvika från SFL. I SFL anges i vilka situationer stadgarna får innehålla avvikelser från lagen.
- Till § 1 Huvudregeln är att om en samfällighetsförening nybildas, ska föreningens firma innehålla ordet samfällighetsförening (29§SFL). Firman ska tydligt skilja sig från andra firmor som är registrerade hos den statliga Lantmäterimyndigheten. Detta gäller även när en vägsamfällighet eller en vägförening upplöses och ersätts av en samfällighetsförening samt när en förvaltning enligt bysamfällighetslagen eller LGA ombildas till en samfällighetsförening. Om däremot en vägsamfällighet eller vägförening inte upplöses, utan endast övergår till stadgar enligt SFL, får vägsamfälligheten respektive vägföreningen behålla sin gamla firma (9 § lagen [1997:620] om upphävande av lagen [1939:608] om enskilda vägar).
- Till § 2 Samfällighetsförenings ändamål är att förvalta den samfällighet för vilken den bildats. Samfällighetsförening får ej driva verksamhet som är främmande för det ändamål som samfälligheten ska tillgodose (18 § SFL). Förvaltningen omfattar även fastighet som föreningen äger samt influtna medel vid försäljning.
Alla samfälligheter ska anges uttömmande och på ett sådant sätt att de kan identifieras. Om marksamfällighet eller gemensamhetsanläggning blivit registrerad bör registerbeteckningen anges.
- Till § 3 Samfällighets ändamål kan ha bestämts vid lantmäteriförrättning och framgår i så fall av förrättningshandlingarna. Är det vid förrättning bestämda ändamålet oklart eller har det blivit inaktuellt eller har något ändamål inte föreskrivits vid förrättning bör grunderna för förvaltningen preciseras i stadgarna. Stadgar som strider mot förrättningsavgörande kan komma att underkännas vid registreringen.
- Till § 4 Med delägarfastighet förstås fastighet som har del i samfällighet och med delägare ägaren av delägarfastighet (1 § 2 stycket SFL). För samfällighet enligt lagen (1998:812) om särskilda bestämmelser om vattenverksamhet och den numer upphävda vattenlagen (1983:291) är dessa definitioner något annorlunda. Medlemmarna i samfällighetsförening utgörs av delägarna i samfällighet (17 § SFL).
Lagens bestämmelser om fastighet äger motsvarande tillämpning på sådan tomträtt, gruva, byggnad eller annan anläggning på ofri grund, naturreservat, som har del i samfällighet enligt 1 § 1 stycket 3 eller 4 SFL. Den som innehar fastighet på grund av testamentariskt förordnande utan att äganderätten tillkommer någon anses vid lagens tillämpning som fastighetens ägare. Som ägare av naturreservat anses

den som förvaltar reservatet.

Innehavare av tomträtt i fastighet som har del i samfällighet enligt 1 § 1 stycket 1 eller 2 SFL ska vid tillämpning av denna lag anses som delägare i fastighetsägarens ställe (3 § SFL).

Till § 5 Styrelsen för samfällighetsföreningen ska bestå av en eller flera ledamöter och ha sitt säte i den ort där medlemmarnas fastigheter eller huvuddelen av dessa ligger. Styrelseledamot får inte vara underårig eller ha förvaltare enligt 11 kap. 7 § föräldrabalken. Lag (1988:1259).

Till § 6 När skäl därtill föreligger, får länsstyrelsen förordna att styrelsen ska bestå av flera ledamöter än som anges i stadgarna (31 § SFL). Styrelseledamot kan av den som utsett honom skiljas från sitt uppdrag före utgången av den tid för vilken han utsetts (32 § SFL).

Har styrelseledamots uppdrag upphört eller är styrelseledamot förhindrad att utöva uppdraget och är styrelsen ej ändå beslutför, får länsstyrelsen förordna syssloman i sådan ledamots ställe. Finns av skäl som nu sagts icke någon styrelseledamot att tillgå, får sysslomannen ensam handha föreningens angelägenheter och företräda föreningen som styrelse (33 § SFL).

Om ej annat följer av stadgarna eller av beslut tagna av stämman, får styrelsen utse särskild firmatecknare. Bemyndigande att teckna firma kan av styrelsen när som helst återkallas (34 § SFL).

Uppgift om föreningens postadress, om styrelseledamöternas fullständiga namn, bostads- och postadress och telefon samt om firmatecknare om sådan utsetts ska anmälas till den statliga Lantmäterimyndigheten (26 § SFL). Även ändring i dessa förhållanden ska anmälas till den statliga Lantmäterimyndigheten (39 § SFL).

Till § 7 Inga kommentarer.

Till § 8 Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken vid styrelsesammanträde de flesta röstande förenar sig. Vid val avgörs lika röstetal genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordföranden.

Första stycket gäller ej, om annat föreskrivs i stadgarna (38 § SFL).

Med ledamot avses även tjänstgörande suppleant.

Femte stycket avser bl. a. då kontakt tas med brev eller per telefon.

Till § 9 Styrelsen handhar samfällighetens angelägenheter i överensstämmelse med denna lag (SFL), stadgarna och beslut tagna av stämman, i den mån beslutet ej strider mot denna lag (SFL) eller annan författning eller mot stadgarna (35 § SFL).

Styrelseledamot får ej taga befattning med angelägenhet i vilken han har ett väsentligt intresse som strider mot föreningens (36 § SFL).

Styrelsen är behörig att företräda föreningen i förhållande till tredje man. Samma behörighet tillkommer firmatecknare. Styrelsen och firmatecknaren får dock ej utan stöd av stadgarna eller beslut tagna av

stämman överlåta eller söka inteckning i fast egendom eller upplåta sådan egendom med nyttjanderätt för länge tid än fem år (37 § SFL).

Bestämmelserna under punkten 5 är endast avsedd för föreningar med flera samfälligheter eller andra verksamhetsgrenar, i vilka medlemmarna har del efter olika andelstal. Bestämmelsen anknyter till 41 §, 42 §, 45 §, 48 § och 60 § SFL.

- Till § 10 Revisionen avser räkenskapsperiod. Eftersom räkenskapsperiod inte behöver stämma överens med styrelsens mandattid, kan styrelsens förvaltning komma att revideras i omgångar.
Av allmänna rättsregler följer att till revisor inte får väljas den som ingått i styrelsen under den räkenskapsperiod revisionen avser.
- Till § 12 Regler om fondering finns i 19 § SFL.
- Till § 13 Tiden för ordinarie stämma bör bestämmas så långt efter räkenskapsperiods utgång att revisorerna får tid att revidera och avge revisionsberättelse och styrelsen därefter får tid att kalla till stämma.
Om minst en femtedel av samtliga röstberättigade medlemmar eller det mindre antal, som kan vara bestämt i stadgarna, hos styrelsen begär att extra föreningsstämma ska hållas och därvid anger de ärenden som ska behandlas, åligger det styrelsen att inom en vecka kalla till sådan stämma att hållas så snart det med iakttagande av föreskriven kallelsetid kan ske.
Sker det ej, utlyser länsstyrelsen stämma på anmälan av medlem (47 § 3 st. SFL).
- Till § 14 Kallelse till föreningsstämma sker genom styrelsens försorg. I kallelsen anges vilka ärenden som ska behandlas på stämman. Underlåter styrelsen att utfärda kallelse till ordinarie föreningsstämma i enlighet med stadgarnas föreskrifter ska länsstyrelsen på anmälan av medlem utlysa föreningsstämma (47 § SFL).
- Till § 15 Inga kommentarer.
- Till § 16 Styrelsen är skyldig att på föreningsstämma lämna de upplysningar om föreningens verksamhet som medlem begär och som kan vara av betydelse för medlemmarna (50 § SFL).
Över beslut som fattas på föreningsstämma ska genom styrelsens försorg föras protokoll, vilket ska hållas tillgängligt för medlemmarna senast två veckor efter stämman (50 § 2 st. SFL).
Talan får föras mot uttaxering (46 § SFL) och stämmobeslut (53 § SFL).
- Till § 17 Om föreningens verksamhet är sådan att den inte ger ekonomiskt överskott bör bestämmelsen utgå.
- Till § 18 Den som underlåtit att i rätt tid fullfölja sin bidragsskyldighet får delta i förhandlingarna men ej utöva rösträtt innan han fullgjort vad han eftersatt (48 § SFL).
Medlem eller annan får icke, själv eller genom ombud eller som

ombud, deltaga i behandlingen av angelägenhet, vari han äger ett väsentligt intresse som strider mot föreningens angelägenhet (48 § SFL).

Innehavare av rättighet i delägarfastighet får närvara och yttra sig vid behandling av fråga som rör hans rätt (48 § SFL).

Röstberättigad medlem, som är närvarande vid föreningsstämma, har, oavsett om han äger en eller flera delägarfastigheter, en röst (huvudtalsmetod). I fråga som har ekonomisk betydelse ska medlemmarnas röstetal i stället beräknas efter delägarfastigheternas andelstal, om medlem begär det. Dock får medlems röstetal ej överstiga en femtedel av det sammanlagda röstetalet för samtliga närvarande röstberättigade medlemmar (49 § SFL) (andelstalsmetod).

Medlems rösträtt kan utövas genom ombud. Ombud får ej företräda mer än en medlem. Som stämmans beslut gäller den mening för vilken de flesta rösterna avgivits. Vid lika röstetal avgörs val genom lottning, medan i andra frågor den mening gäller som biträdes av ordföranden. Avvikelse från bestämmelserna om ombud kan dock föreskrivas i stadgarna (49 § SFL).

För beslut att överlåta eller söka inteckning i fast egendom eller upplåta sådan egendom med nyttjanderätt för längre tid än fem år fordras minst två tredjedelar av de avgivna rösterna, om ej annat föreskrivs i stadgarna (51 § SFL).

Vid omröstning i fråga om ändring av föreningens stadgar har varje röstberättigad medlem, oavsett om han äger en eller flera delägarfastigheter, en röst. För beslut om sådan ändring fordras minst två tredjedelar av de avgivna rösterna. Föreskrivs strängare villkor i stadgarna ska det gälla.

Beslut om stadgeändring ska genom styrelsens försorg genast anmälas för registrering. Vid anmälan ska fogas två bestyrkta avskrifter av protokoll över beslutet. Beslutet får ej tillämpas innan registrering skett (52 § SFL).

Till § 19

Angående innebörden av huvudtalsmetod och andelstalsmetod, se kommentaren till § 18.

Några i alla sammanhang godtagbara hållpunkter för en jämförelse mellan samfälligheter eller andra verksamhetsgrenar när det gäller intresset och ansvaret för gemensamma åtgärder kan knappast uppställas. Om det emellertid är avgjort hur intresset och ansvaret för den gemensamma åtgärden är att fördela mellan verksamhetsgrenarna finns en norm för den angivna jämförelsen. Ett sådant avgörande kan åstadkommas genom att i stadgarna bestäms hur kostnaderna för viss verksamhet, exempelvis administrationskostnader, ska bäras av de olika verksamhetsgrenarna (se prop. 1973:160 s 578).

Till § 19

Anslutning av nya medlemmar kan ske genom överenskommelse enligt 43 § Anläggningslagen (SFS 1973:1149). Överenskommelsen skall godkännas av Lantmäterimyndigheten.

Lantmäterimyndigheten får i samband med fastighetsbildningsförrättning besluta att en nybildad eller ombildad fastighet skall anslutas till en befintlig gemensamhetsanläggning enligt 42 a §

Till § 20

Anläggningslagen. Se även 41-42 § Anläggningslagen för ändring eller fördelning av andelstal vid ombildning av fastighet som redan deltar. Angående tillgänglighållande av protokollet, se kommentaren till § 16.

Dagboksblad

Ärendenummer
O113907

Ärende Anläggningsåtgärd berörande Ödsmåls-Röd 1:2 mfl

Kommun: Stenungsund

Län: Västra Götaland

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2011-09-20	Ärendet upplagt. Ärendeansvarig Ulla Törnskog		Ulla Törnskog
2011-09-20	Ansökan inkommen.	A1	Ulla Törnskog
2011-09-20	Fullmakt för Bo P Löfgren	1 (gallras)	Ulla Törnskog
2011-09-21	Bekräftelse av ansökan utskickad		Ulla Törnskog
2011-11-08	Samtal från Barbro Norneby Larsson som säger att det är bråttom och undrar om vi kan skynda på handläggningen.		Ulla Törnskog
2012-01-30	Samtal från Barbro Larsson som undrar när ärendet kan komma igång det börjar bli bråttom för dem.		Ulla Törnskog
2012-02-01	Telefonsamtal med Barbro Larsson. Det börjar bli bråttom med ärendet eftersom flera fastigheter inte har någon fungerande lösning idag. Likaså går offerterna snart ut. Flm meddelar att en handläggare kommer att utses i februari som kommer att kontakta Barbro. BL ska skicka in kompletterande handlingar. Strandskyddsdispensen handläggs av kommunen nu. Berörda fastighetsägare är överens om att anläggningen ska inrättas. Tre fastigheter vill inte vara med men verkar inte ha några godkända lösningar idag. Troligtvis kommer dessa första att anslutas senare, anläggningen kommer att dimensioneras även för dessa fastigheter.		Daniel Markänger
2012-02-02	Kartskiss över anläggningen inkommen.	ÖV4 (gallras)	Christine Karlsson
2012-02-06	Utkast till stadgar för samfällighetsförening inkommet.	ÖV5 (gallras)	Christine Karlsson

2012-02-11	Ändrat utkast till stadgar inkommet.	ÖV6 (gallras)	Christine Karlsson
2012-03-15	Avloppstillstånd inkommet.	MM1	Christine Karlsson
2012-04-04	Kallelser till sammanträde utsända		Anders George
2012-04-04	Sakägarförteckning		Anders George
2012-04-11	Telefonsamtal från ägare till Ödsmåls-Röd 1:18 som efterfrågar information kring kostnader för anläggningen. Även frågor kring de eventuella särskilda krav på avloppsanläggning för marinan och slakteriet och kostnader för detta. Synpunkt på att information inte är med i delgivning och att det är kort tid mellan delgivning och sammanträde. Frågor kring befintligt servitut för avlopp och värdet av sådant servitut.		Anders George
2012-04-11	Behörighetskontroll		Anders George
2012-04-11	Offert reningsverk inkommen.	ÖV7 (gallras)	Christine Karlsson
2012-04-16	Möte med interimstyrelsen. Närvarande var förrättningslantmätaren A. George, J-O Larsson, L. Andersson, C. Zühr, B. Larsson, M. Fredén, M. Tviksta, E. Tviksta, B-I. Elgh. Lantmätaren informerar om Lantmäteriets verksamhet och hur förrättningen skall gå till, samt får information kring olika tekniska frågor, andelstal, mm. som behöver utredas i förrättningen.		Anders George
2012-04-16	Lantmätaren företar syn på platsen.		Anders George
2012-04-17	Utkast till stadgar inkommet.	ÖV8 (gallras)	Christine Karlsson
2012-04-17	Principritning reningsverk och kostnadskalkyl inkomna.	ÖV9, ÖV10 (gallras)	Christine Karlsson
2012-04-18	Telefonsamtal från ägare till Ödsmåls-Röd 3:1 som uppmärksammar att de inte skall vara med i den här anläggningsförrättningen pga att fastigheten inte ligger i området. Fastigheten utgår ur ärendet.		Anders George

2012-04-18	Telefonsamtal till Claes-Göran Malm, M3-Teknik AB som berättar att det är cirka 4 heltidsarbetande på varvet samt annan verksamhet om 2 deltid/fritid musselodlare i verkstaden.		Anders George
2012-04-18	Telefonsamtal med C. Zuhr kring tekniska frågor vad gäller ev. breddavlopp och pumpgroparnas lagringskapacitet vid ev. haverier. Lantmätaren uppger om hur många delgivningskvitton som inkommit.		Anders George
2012-04-18	Ödmåls-Röd 1:23 kommer utgå ur förrättningen och ersätts i stället av styckningslotten 1:34. Telefonsamtal med B-I Elgh kring andelstalet och användningen av Ödmåls-Röd 1:34. Mindre kioskverksamhet och småbåtshamn med låsta toaletter för de med båtplats. Ingen offentlig toalett eller restaurangverksamhet planeras. Lantmätaren bedömer att utnyttjandet väl kan inrymmas inom andelstal för en vanlig bostadsfastighet. Offentlig toalett är Trafikverkets eller kommunens ansvar. Sådan anläggning får anslutas med eget andelstal om det bli aktuellt.		Anders George
2012-04-19	Telefonsamtal från Claes-Göran Malm, M3-Teknik AB, (Karlslund 3:1, 3:2, 3:3) som bekräftar att man fått kallelsen till sammanträdet. De anses nu delgivna.		Anders George
2012-04-23	Telefonsamtal från Svante Brodin om önskar mer information kring förrättningen och som även vill uppmärksamma vägföreningen och att Ödmåls-Röd 12:1 även kanske blir belastad med avloppsledning från annan fastighet. Lantmätaren meddelar att detaljsträckningen inte är utredd i alla lägen ännu. Synpunkterna kommer att lyftas vid sammanträdet. .		Anders George
2012-04-23	Telefonsamtal från U. Starkenberg som meddelar att hon sett kallelsen och skickat in kvitto. Uppger även om att hon är ensam ägare till Ödmåls-Röd 1:26		Anders George
2012-04-25	Telefonsamtal från Ove Larsson som önskar mer information kring förrättningen och servitut.		Anders George
2012-04-25	Telefon till Stenungsunds kommun. Uppgifter om status på avloppen på olika fastigheter i området.		Anders George

2012-04-25	Sammanträde	PR1	Anders George
2012-04-27	Länsstyrelsen har beviljat LOVA-bidrag (Lokala vattenvårdsprojekt)	MM2	Anders George
2012-05-03	Telefonsamtal från Tord Lindgren, Kolhättans vägförening, som uppmärksammar fel i PR1. Vice ordförande i vägföreningen är Magnus Fredén. Vägföreningen yrkade på att vägen skall återställas till ursprungligt skick efter anläggandet och att man gärna bör göra en besiktning av vägen före och efter anläggningsarbeten med avloppsanläggningen. Han önskar också att man tar en formell kontakt mellan anläggningssamfälligheten och vägföreningen.		Anders George
2012-05-05	Christina Friberger, Ödsmåls-Röd, 1:26 meddelar att hon vill vara med i avloppsanläggningen.		Anders George
2012-05-09	Telefonsamtal från Mattias Johansson, ombud för Äspetången 1:1, som meddelar att man i dagsläget inte vill gå med i gemensamhetsanläggningen och att man inte heller vill upplåta utrymme för den.		Anders George
2012-05-09	Besiktning på Ödsmåls-Röd 12:1, Äspetången 1:1, Karlslund 3:3, i närvaro av Kennet Malm, Jan Erik Malm, Ove Larsson, Svante Brodin. Ove Larsson vidhåller sitt yrkande att inte upplåta utrymme till en samfällighet som han inte önskar vara med i. Svante Brodin (Ödsmåls-Röd 1:2) medger en upplåtelse av ledning i nordvästra hörnet för att möjliggöra anslutning av Äspetången 1:2 utan att ta i anspråk mark på 1:1. Dock vill S.B. inte medge upplåtelse av ledning över hela uppfarten, utan endast i gångvägen som är utformad som trappa i norra kanten av Ödsmåls-Röd 12:1.		Anders George
2012-05-09	Kopia på köpekontrakt och köpebrev på Ödsmåls-Röd 1:31, inlämnat före sammanträdet början.	FÅ1 (gallras)	Anders George
2012-05-09	Sammanträde	PR2	Anders George
2012-05-09	Sammanträde för bildande av samfällighetsförening	PRS1	Anders George
2012-05-09	Förrättningskarta och fastighetsrättslig beskrivning upprättad	KA1, BE1	Anders George

2012-05-09	Andelstalslängd och normer för andelstal upprättade	AN1, NO1	Anders George
2012-05-09	Stadgar för samfällighetsförening	ST1	Anders George
2012-05-15	Meddelande från B. Axelsson och E. Stohlander Axelsson som bekräftar deltagandet i gemensamhetsanläggningen.		Anders George
2012-05-16	Underrättelse om beslut, utskick.		Anders George
2012-05-22	Beslut taget i preliminärfråga.		Anders George
	Struken 2012-05-22: fel datum		Anders George
2012-05-29	S. Brodin meddelar att han har sålt fastigheten med tillträde idag till Mikael Ewergårdh.		Anders George
2012-06-04	Kontakt med länsstyrelsen angående den exakta sträckningen. Eventuellt kan vissa fornminnen vara berörda.		Anders George
2012-06-05	Rättelse i PR1. Magnus Fredén är vägföreningens vice ordförande.	PRR1	Anders George
2012-06-05	Kartskiss på ledningsdragning inkommen.	ÖV11 (gallras)	Christine Karlsson
2012-06-08	Preliminära registreringerna granskad och godkänd		Anders George
2012-06-08	Beslut registrerade i fastighetsregistret. 2012-06-11		Automatisk anteckning
2012-06-08	Kontakt med SFR angående registrering av samfällighetsförening. Protokoll och stadgar samt förskottering av registreringsavgift skickad.		Anders George
2012-06-21	Kontakt med SFR som meddelar att man skall registrera föreningen under dagen eller på måndag.		Anders George
2012-08-23	Mail från Eva Stohlander Axelsson. De vill inte längre vara med i gemensamhetsanläggningen.		Christine Karlsson
2012-08-29	Anders George mailar till Eva, förklarar att de tidigare meddelat att de ville vara med varför sådant beslut har fattas. De kan gå ur gemensamhetsanläggningen genom att teckna en överenskommelse enligt 43§ AL.		Christine Karlsson

2013-01-28	Telefon med Christian Zuhr, ordförande Kolhättans samfällighetsförening. Anläggningen är delvis utförd, ca 6 hushåll är anslutna. Entreprenaden har dock att återställa asfalt mm i vissa avsnitt. Christian beräknar att det ska kunna vara färdigt i slutet på april/början av maj.		Christine Karlsson
2013-04-11	Offert reningsverk inkommen.		Christine Karlsson
	Struken 2013-11-18: Struken 2013-11-18: Fel år.		Christine Karlsson
2013-05-08	Mail till Christian Zuhr med fråga om anläggningen är färdig.		Christine Karlsson
2013-05-08	Svar från Christian att de väntar på slutbesiktning i början av juni.		Christine Karlsson
2013-07-05	Barbro Larsson ringer. Entreprenaden är avslutad, så nu är det redo för att avsluta förrättningen. Inga ersättningsanspråk har uppkommit enligt Barbro. Inmätning av anläggningen och slutförande av förrättningen kommer ske efter semestern. Barbro undrar om ytterligare kostnad - den tid som läggs ner nu kommer att faktureras till föreningen när allt är slutfört.		Christine Karlsson
2013-08-05	Ringer Barbro, bokar tid för inmätning av anläggningen torsdag den 8 augusti.		Christine Karlsson
2013-08-08	Fältarbete. Närvarade gjorde Christine Karlsson från lantmäteriet, samt Jan Larsson och Christian Zuhr. Grov inmätning av anläggningen och ledningsdragningen.		Christine Karlsson
2013-08-29	PÅA skrivs ned med 2,75 timmar pga dubbelarbete.		Magnus Bäckström
2013-09-12	Utkast till karta, beskrivning och protokoll publicerade på hemsidan. Följebrev utskickat till samtliga sakägare med information om detta.	ÖV1-3 (gallras)	Christine Karlsson
2013-09-20	Eva Nilsson Linder, Ödsmåls-Röd 1:18, ringer och meddelar att hon använder sitt avloppsservitut för dagvatten. Flm ska justera detta innan beslut fattas, så att rättighet för dagvatten kvarstår.		Christine Karlsson
2013-10-14	Fastighetsrättslig granskning genomförd		Anne-Marie Gustafson

2013-10-14	Kvalitetsgranskning av förändringar i fastighetsregistrets textdel utförd.		Anne-Marie Gustafson
2013-10-14	Förrättningskarta, beskrivning, protokoll, sakägarförteckning.	KA2, BE2, PR3, SA1	Christine Karlsson
2013-10-14	Underrättelse om avslutad förrättning till sakägare, Länsstyrelsen och Tekniska myndighetsnämnden.		Christine Karlsson
2013-11-15	Preliminära registreringen granskad och godkänd (förändringar registrerade i registreringsärende O122379)		Christine Karlsson
2013-11-15	Beslut registrerade i fastighetsregistret (i registreringsärende O122379)		Christine Karlsson
2013-11-18	Kvalitetsgranskning av förändringar i fastighetsregistrets kartdel utförd. (förändringar registrerade i registreringsärende O122379)		Magnus Bäckström
2013-11-18	Förändringar (i registreringsärende O122379) är infört i registerkartan.		Magnus Bäckström