

Brf Ringgården
Org nr 778000-1439

Årsredovisning för räkenskapsåret 2018

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- tilläggsupplysningar	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.



Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt definition i Inkomstskattelagen (1999:1229). Fastigheten innehas med äganderätt.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2018-04-24 och därpå påföljande styrelsekonstituering, haft följande sammansättning:

		Vald till stämman
Anna-Karin Hedström	Ordförande	2019
Victoria Lindeborg Bayard	Ledamot	2019
Jessica Andersson	Ledamot	2019
Marianne Bejgren	Ledamot	2020
Lars Pennerud	Ledamot	2020
Kristina Hyding	Suppleant	2019

Styrelsen har under året hållit 10 protokollförda sammanträden, inklusive ett konstituerandemöte

Till revisor för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits valdes Öhrlings Pricewaterhouse Coopers AB.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.

Föreningsstämman reserverade ett prisbasbelopp (45 500 kr) i arvode till styrelsen.

Föreningen äger fastigheten Fjalar nr 12, innehållande 19 bostadsrättslägenheter, samt 3 hyresrättslokaler i källaren.
Nybyggnadsår 1942. Värdeår 1942.

Under räkenskapsåret har fyra bostadsrätter överlåtits.
Föreningens fastighet är försäkrad till fullvärde i IF Skadeförsäkring AB.

Föreningen är medlem i MBF (Mälardalens Bostadsrättsförvaltning ek för) Västerås.
Styrelsen har tecknat avtal med MBF om ekonomisk och administrativ förvaltning.
Föreningen har avtal med Västerås Service & Anläggning AB om fastighetsskötsel, trappstädning och snöröjning.



Styrelsen beslutade 2018 att höja avgifterna med 3 % fr.o m. januari 2019.

MBF har tagit fram en modell för att säkerställa en sund ekonomi i en bostadsrättsförening, modellen analyserar en förenings ekonomi utifrån ett uthålligt kassaflöde. I modellen ingår även att hänsyn tas till ett långsiktigt underhållsbehov. Styrelsen beslutade utifrån denna analys att höja årsavgifterna inför 2019.

Flerårsöversikt

		<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Nettoomsättning	kr	763 173	741 984	741 408	741 408
Resultat efter finansiella poster	kr	24 716	11 505	1 659	51 638
Soliditet	%	23	23	23	39
Likviditet	%	352	387	395	328
Årsavgift per kvm bostadsrätt	kr	562	546	546	546
Låneskuld per totala kvm	kr	2 323	2 379	2 435	1 004
Uppvärmningskostnad per totala kvm	kr	147	140	137	128
Hysesintäkter lokaler per kvm	kr	627	619	613	613
För nyckeltalsdefinitioner se not 1.					

Eget kapital

	<u>Insatser</u>	Fond för yttre <u>underhåll</u>	Balanserat <u>resultat</u>	Årets <u>resultat</u>
Ingående balans	90 500	511 433	400 664	11 505
Reservering till yttre fond		40 000	-40 000	
Ianspråktagande av yttre fond		-39 608	39 608	
Balansering av föregående års resultat			11 504	-11 505
Årets resultat				<u>24 716</u>
Belopp vid årets utgång	90 500	511 825	411 776	24 716



Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel i kronor:

Balanserat resultat	411 777
Årets resultat	24 716

436 493

Styrelsen föreslår följande disposition:

Reservering till fond för yttre underhåll	40 000
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll	-45 000
I ny räkning balanseras	441 493

436 493

Enligt styrelsens förslag till disposition kan årets resultat även tecknas:

Resultat enligt resultaträkning	24 716
Dispositioner	5 000

Årets resultat efter dispositioner	29 716
------------------------------------	--------

Behållning fond för yttre underhåll efter disposition	506 825
---	---------



Resultaträkning	Not	2018-01-01 -2018-12-31	2017-01-01 -2017-12-31
	1		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	763 173	741 984
Summa rörelseintäkter		763 173	741 984
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-439 559	-473 171
Periodiskt underhåll	4	-45 000	-39 608
Övriga externa kostnader	5	-66 390	-61 710
Arvoden och personalkostnader	6	-59 394	-27 760
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-106 737	-106 737
Summa rörelsekostnader		-717 080	-708 986
Rörelseresultat		46 093	32 998
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	15 050	12 427
Räntekostnader och liknande resultatposter		-36 427	-33 920
Summa finansiella poster		-21 377	-21 493
Resultat efter finansiella poster		24 716	11 505
Årets resultat		24 716	11 505
Fördelning av årets resultat enligt förslaget i resultatdispositionen			
Årets resultat enligt resultaträkningen		24 716	11 505
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll		45 000	39 608
Reservering av medel till fond för yttre underhåll		-40 000	-40 000
Årets resultat efter förändring av fond för yttre underhåll		29 716	11 113

Balansräkning

Not

2018-12-31

2017-12-31

1

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

8

3 213 110

3 319 847

Summa materiella anläggningstillgångar

3 213 110

3 319 847

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i MBF

2 100

2 100

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 100

2 100

Summa anläggningstillgångar

3 215 210

3 321 947

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

9

2 336

2 754

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

39 909

39 099

Klientmedel i SHB

1 178 659

1 060 460

Summa kortfristiga fordringar

1 220 904

1 102 313

Summa omsättningstillgångar

1 220 904

1 102 313

Summa tillgångar

4 436 114

4 424 260



Balansräkning

Not

2018-12-31

2017-12-31

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

Insatser	90 500	90 500
Fond för yttre underhåll	511 825	511 433

<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>602 325</i>	<i>601 933</i>
----------------------------------	----------------	----------------

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	411 777	400 664
Årets resultat	24 716	11 505

<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>436 493</i>	<i>412 169</i>
---------------------------------	----------------	----------------

Summa eget kapital	1 038 818	1 014 102
---------------------------	------------------	------------------

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	10, 11	3 050 000	3 125 000
-----------------------------	--------	-----------	-----------

Summa långfristiga skulder		3 050 000	3 125 000
-----------------------------------	--	------------------	------------------

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut		75 000	75 000
Leverantörsskulder		92 686	69 051
Övriga skulder	12	0	1 062
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		179 610	140 045

Summa kortfristiga skulder		347 296	285 158
-----------------------------------	--	----------------	----------------

Summa eget kapital och skulder		4 436 114	4 424 260
---------------------------------------	--	------------------	------------------



Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom vinstdisposition på basis av föreningens stadgar. Uttag från fonden görs genom överföring till balanserat resultat, för att täcka årets periodiska underhållskostnader efter beslut på föreningsstämma.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Fastighetens betydande-komponenter-bedöms-ha-väsentligt skilda nyttjandeperioder/avskrivningstider och därmed har fastighetens anskaffningsvärde fördelats på väsentliga komponenter. Nyttjandeperioden för komponenterna bedöms vara mellan 10 till 120 år. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i vägledning för komponentindelning av hyresfastigheter men med anpassning till bostadsrättsföreningens särskilda förutsättningar. Detta medför en förändring gentemot föregående års beräkning av avskrivningskostnader. Byggnadens komponenter skrivs av linjärt över nyttjandeperioden och har under året skrivits av med 1,86 % Inventarier skrivs av linjärt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet beräknas som eget kapital i förhållande till balansomslutning.
Likviditet beräknas som omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder.

Upplýsingar till resultaträkningen

Not 2 Nettoomsättning

	2018-01-01 -2018-12-31	2017-01-01 -2017-12-31
Årsavgifter bostäder	697 296	677 016
Hyror lokaler	65 880	64 968
Övriga intäkter	-3	0
Brutto	763 173	741 984
Summa nettoomsättning	763 173	741 984

5

Not 3 Driftskostnader

	2018-01-01 <u>-2018-12-31</u>	2017-01-01 <u>-2017-12-31</u>
Fastighetsskötsel	25 086	62 976
Reparationer, löpande underhåll	19 980	30 587
Elavgifter	27 836	21 802
Uppvärmning	197 908	187 680
Vatten och avlopp	20 874	28 075
Renhållning	32 988	33 568
Försäkringar	22 569	22 108
Kabel-TV / Internet	58 440	58 440
Övriga fastighetskostnader	5 525	0
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	28 353	27 935
Summa driftskostnader	<u>439 559</u>	<u>473 171</u>

Not 4 Periodiskt underhåll

	2018-01-01 <u>-2018-12-31</u>	2017-01-01 <u>-2017-12-31</u>
Puts/målning	0	11 250
Markiser	0	9 163
Torktumlare	0	19 195
Byte av belysning	45 000	0
Summa periodiskt underhåll	<u>45 000</u>	<u>39 608</u>

Not 5 Övriga externa kostnader

	2018-01-01 <u>-2018-12-31</u>	2017-01-01 <u>-2017-12-31</u>
Övriga hyreskostnader	3 000	3 000
Kommunikation	4 792	4 687
Revision	11 900	11 500
Föreningsmöten	0	2 311
Ekonomisk och administrativ förvaltning	33 150	33 250
Övriga förvaltningskostnader	7 605	6 362
Konsultarvoden	5 344	0
Medlems- och föreningsavgifter	600	600
Summa övriga externa kostnader	<u>66 391</u>	<u>61 710</u>



Not 6 Arvoden och personalkostnader

	2018-01-01 <u>-2018-12-31</u>	2017-01-01 <u>-2017-12-31</u>
Arvode styrelse	45 500	20 550
Sociala kostnader	13 894	7 210
Summa arvoden, personalkostnader	<u>59 394</u>	<u>27 760</u>

Not 7 Finansiella intäkter

	2018-01-01 <u>-2018-12-31</u>	2017-01-01 <u>-2017-12-31</u>
Ränteintäkt klientmedel i SHB	2 373	1 888
Övriga ränteintäkter	77	39
Utdelning MBF	12 600	10 500
Summa finansiella intäkter	<u>15 050</u>	<u>12 427</u>

Upplysningar till balansräkningen

Not 8 Byggnader och mark

	<u>2018-12-31</u>	<u>2017-12-31</u>
Byggnader		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	5 639 216	5 639 216
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 639 216	5 639 216
Ingående ackumulerade avskrivningar	-2 409 869	-2 303 132
Årets avskrivningar	-106 737	-106 737
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 516 606	-2 409 869
Utgående planenligt värde	<u>3 122 610</u>	<u>3 229 347</u>
Mark		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	90 500	90 500
Utgående planenligt värde	90 500	90 500
Utgående planenligt värde byggnader och mark	<u>3 213 110</u>	<u>3 319 847</u>



Brf Ringgården
778000-1439

11(13)

2018-12-31

2017-12-31

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde byggnad

7 295 000

7 295 000

Taxeringsvärde mark

4 960 000

4 960 000

12 255 000

12 255 000

Taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:

Bostäder

11 960 000

11 960 000

Lokaler

295 000

295 000

12 255 000

12 255 000

Not 9 Övriga fordringar

2018-12-31

2017-12-31

Skattekontot

32

32

Skattefordringar

2 304

2 722

Summa övriga kortfristiga fordringar

2 336

2 754

Handwritten signature

Not 10 Skulder till kreditinstitut

<u>Långgivare</u>	<u>Ränta %</u>	<u>Räntan är bunden t.o.m.</u>	<u>Lånebelopp vid årets utgång</u>
NHYP	1,11	Rörlig	380 000
NHYP	1,11	Rörlig	745 000
NHYP	1,45	2021-08-17	2 000 000
Summa:			3 125 000
Avgår kortfristig del			-75 000
Summa skulder till kreditinstitut			3 050 000
Innevarande år är andelen långfristig skuld som förfaller senare än 5 år			2 750 000

Not 11 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	<u>2018-12-31</u>	<u>2017-12-31</u>
Ställda säkerheter		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar.</i>		
Fastighetsinteckningar	3 312 500	3 312 500
Summa ställda säkerheter	3 312 500	3 312 500

Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser

Inga eventalförpliktelser finns.



	<u>2018-12-31</u>	<u>2017-12-31</u>
Sociala avgifter	0	942
Skulder till MBF	0	120
	-	-
Summa övriga kortfristiga skulder	<u>0</u>	<u>1 062</u>

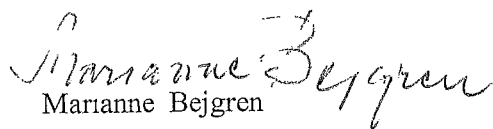
Västerås 2019-02-03Anna-Karin Hedström
Ordförande

Lars Pennrud

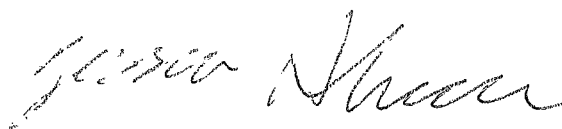


Victoria Lindeborg Bayard

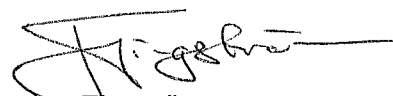
Jessica Andersson



Marianne Bejgren

Vår revisionsberättelse har lämnats 2019-02-13

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Johan Pingström
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Ringgården, org.nr 7780000-1439

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Ringgården för år 2018.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2018 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhamtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelamnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.





- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana handlingar eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fastställa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida handlingar eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och handlingarna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Ringgården för år 2018 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och andamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlopande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.



Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och provar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Västerås den 13 februari 2019

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

A handwritten signature in black ink, appearing to read "J. Tingström".

Johan Tingström
Auktoriserad revisor