

## BYGGNADSBESKRIVNING NYGATAN

### MARK & BOSTADSHUS

| BYGGDEL                | BESKRIVNING                                                                                                                     |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Mark                   | Gemensamma ytor finplaneras enligt markplanering                                                                                |
| Grund                  | Platta på mark.                                                                                                                 |
| Yttervägg              | 3-skiktskonstruktion: putsad fasad, putsskiva, vindskyddspapp, träregelstomme, isolering, plastfolie, isolering, invändig gips. |
| Yttertak m. tegel      | Lertegel, läkt, underlagspapp, råspont, prefab takbjälkar, lösullsisolering.                                                    |
| Ytterdörr              | Entrédörr med låsning.                                                                                                          |
| Innertak               | Vitmålad slät gips. Badrum på markplan kan ha lägre takhöjd.                                                                    |
| Innerväggar            | Gips, träregelstomme, gips.<br>Väggar mot våtutrymme isoleras med 45mm luftljudsisolering av mineralull.                        |
| Mellanbjälklag         | Golvspånskiva, fukttålig skiva i bad och dusch, stegljudsisolering, bjälkar.                                                    |
| Fönster, fönsterdörrar | 3-glas energifönster, utsida i aluminium, vitmålad insida av trä.                                                               |
| Utvändig plåt          | Takavvattning, fönsterbleck samt övrig erforderlig plåt. kulör enligt färgsättningsdokument.                                    |
| Fönster taklucka       | 1st utrymnings fönstertaklucka, på baksidan.                                                                                    |

### INREDNING

| BYGGDEL      | BESKRIVNING                                                                                                                                                                 |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kök          | Vitmålad slät lucka inkl handtag, rostfri diskho, bänkskiva i laminat, bänkbelysning samt eluttag, stänkskydd av kakel, blandare med diskmaskinsavstängning, vita vitvaror. |
| Garderober   | Garderober med sockel, ej takanslutning, vitmålad slät lucka inkl. handtag.                                                                                                 |
| WC-Tvätt/ WC | Kommod med tvättställ och blandare, spegel med belysning, duschset, golvstående wc-stol, kombinerad torktumlare och tvättmaskin                                             |
| Trägol       | Lackad ekparkett, 3-stav.                                                                                                                                                   |
| Innerdörrar  | Målad vit, vitmålad karm med tätlist, trycke i mattborstat stål                                                                                                             |
| Listverk     | Sockel och foder vitmålad från fabrik, taklist inmålad i takfärg.                                                                                                           |
| Smygar       | Inmålade gipssmygar 3 sidor.                                                                                                                                                |

|                            |                                                                                                                                           |
|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Fönsterbänkar</b>       | Mdf 25mm vitmålad från fabrik.                                                                                                            |
| <b>Kakel &amp; klinker</b> | Kakel på vägg i wc och badrum, klinker på golv i wc och badrum. klinker på golv i Hall, Stänkskydd ovan köksbänk . med raksättning ingår. |
| <b>Målning - färg</b>      | Vita släta målade väggar i NCS-0502-Y ("Stockholmsvit") .<br>Vita släta målade tak i NCS-0500-Y.                                          |

## Komplementshus/Förråd (förråd oisolerat)

| <b>BYGGDEL</b>               | <b>BESKRIVNING</b>                                                    |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| <b>Yttervägg (oisolerad)</b> | Målad träpanel, vindsyddspapp, regelstomme.                           |
| <b>Yttertak</b>              | Takpapp, underlagspapp, råspont, prefab takbjälkar, lösullsisolering. |
| <b>Ytterdörr</b>             | Förrådsdörr med hasp låsning.                                         |
| <b>Plåt</b>                  | Takavvattning och bleck.                                              |

## TEKNIK

|                        |                                                                                                                                             |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Uppvärmning</b>     | Nibe luftvärmepanna placerad i badrum plan 1.<br>Golvvärme på nederplan och radiatorer på övervåningen, badrum plan 2 med komfortvärme (EL) |
| <b>Ventilation</b>     | Frånluft via nibe-panna och tilluftsventilation spaltventiler och friskluftsventil på vägg.                                                 |
| <b>Fasadmätarskåp</b>  | Skåp för inkommande el och fiber, placering på fasad.                                                                                       |
| <b>Elcentral</b>       | Elcentral med automatsäkringar och jordfelsbrytare i lgh.                                                                                   |
| <b>Multimedia</b>      | Multimediaskåp i lgh.                                                                                                                       |
| <b>Vattenutkastare</b> | Vattenutkastare på baksidan.                                                                                                                |