

Upprättad av Helen Hedlund		Köpare Bovallstrand Stenbrottet		Fastighetsbeteckning Bovallstrand	Datum 2019-04-12	
Hustyp Smart 75+, oinredd övervåning		Sidobyggnad		Kommun Sotenäs		
KOSTNAD FÖR		Köparens uppgifter	Uppskattat belopp	Säljarens pris/ skriftliga anbud	Anm/specifikation (ev detaljer i bilaga)	Kalkyl- kontroll
Hus i utgångsstandard				2 200 000		
Sidobyggnad						
Tillval och utbyten					Se tillvalslista	
SUMMA					Delsumma	
SÄLJARENS ÅTAGANDE				2 200 000	2 200 000	
Tillkommande material						
Schakt och grund					Ingår i vår standard	
Montering					Ingår i vår standard	
Övriga byggnadsarbeten					Ingår i vår standard	
VVS-installation					Ingår i vår standard	
El-installation					Ingår i vår standard	
Målning					Ingår i vår standard	
Golvbeläggning					Ingår i vår standard	
Kakel/Klinker					Ingår i vår standard	
Fiber			15 000			
Omlastning			20 000			
SUMMA TILLKOMM. MATERIAL OCH ARBETE			35 000		Delsumma 35 000	
Tomt kostnad.		995 000				
Lagfart		15 800				
Nybyggn. karta,bygglov			45 000			
Gatukostnad						
Anslutning VA			275 000			
Anslutning EL			28 000			
Anslutning Fjärrvärme/Gas						
Grundundersökning						
Rivning						
Reserv. Berg/fyllnadsmassor						
Kontrollansvarig enl. PBL			25 000			
SUMMA TOMT OCH AVGIFTER		1 010 800	373 000		Delsumma 1 383 800	
Pantbrev och grav.bevis			74 000			
Räntor o bankavg. rta%	2,50		38 800		OBS! Generell beräkning	
Skattereduc. D:o 30%			-11 600			
SUMMA LÅNEKOSTNADER			101 200		Delsumma 101 200	
Uppräkn m h t byggtidp.						
Direkt insatt kapital/kontantdel					Påverkar endast kreditivräntan	
SUMMA ÖVRIGT					Delsumma	
TOTALT KRONOR					TOTALKOSTNAD 3 720 000	

Anm. Angivna belopp, som inte grundas på tecknat kontrakt eller skriftligt anbud, utgör ej ungefärlig prisuppgift enligt konsumenttjänstlagen eller annan lagstiftning.