



Bilaga till Bostadsrättsföreningens stadgar.

*För att hålla nere månadskostnaden, ingår i bostadsrättshavarens ansvar
- enligt praxis - att vi alla hjälps åt med vissa sysslor som:*

- *Höst- och vårstädning utomhus.*
- *Trapp, vind- och källarstädning.*
- *Viss snöskottning och sopning framför entréer, samt vid egen parkering
som traktor inte kommer åt.*

Att tänka på vid försäljning.

*Köparen har rätt att få utförlig information när det gäller både rättigheter och
skyldigheter för att undvika eventuella missförstånd.*

- *Säljare av bostadsrätt är skyldig att överlämna stadgar till köpare.
(Se §8 i föreningens stadgar.)*
- *Informera om att köparen måste teckna hemförsäkring.
(Behöver ej teckna tillägg för bostadsrätt eftersom föreningen har
kollektiv bostadsrättsförsäkring.)*
- *Garage övergår inte automatiskt till köpare även om säljaren innehaft
garageplats. Turordning gäller.*
- *Köpare skall vara beredd att även kunna hjälpa till i föreningsarbetet i
övrigt.*

Medlems- och lägenhetsförteckning

*finns upprättad och finns förvarad hos ordföranden och med uppgifter om
pantsättning. (enligt §9. i stadgarna.)*

Bostadsrättsföreningen Aspen i Älvsbyn.

- *Billigt boende i ett lugnt och trivsamt bostadsområde.*
- *Nära till allt.*
- *Där vi alla efter förmåga hjälps åt.*