

Entreprenadbeskrivning Lingonriset via Team Lyckebacka AB

TJÄNSTER M.M.

I priset ingår försäkringar enligt myndighetskrav, 10-årigt konsumentskydd för sådana arbeten som omfattas av skriftliga avtal. 1-årig villaförsäkring under byggtiden (från första leverans och ett år framåt). Rådgivnings- och vägledningssupport under byggprocessen. Efter att arbetet är slutfört håller en representant för VårgårdaHus samt beställaren en gemensam besiktning av leveranserna och entreprenaderna som omfattas av det 10-åriga konsumentskyddet. Besiktningen utförs av en opartisk besiktningsman som utses av försäkringsbolaget Gar-Bo AB.

Alla kommunala och övriga avgifter som bygglov, utsättningar och kostnad för KA mm ingår.

Vidare ingår kommunalt VA, el och avgifter för fiber.

Kostnad för lagfart ingår inte.

Markarbeten:

Markarbeten ingår enligt bilaga för respektive tomt.

Grund:

Grundläggning med platta på mark, 400 mm kantelement samt 300 mm cellplastisolering under husplatta inkl. tillhörande armering och betong. Ingjuten vattenburen golvvärme. Förstärkning utöver standard ingår ej.

VA:

Vattenburen golvvärme inkl. termostat med rumsgivare ingår. Installation av vatten och avlopp i enlighet med avtalsritning och gällande normer och standard. 1 vattenutkastare (VUK).

El:

Installation av el enligt gällande normer och svensk standard. Multimediaskåp med tre nätverksuttag ingår.

Plattsättning:

Klinker, 15x15 eller 20x20, med rak sättning på golv ingår i del av hall, innanför entrédörr (ca 4 m²), samt i tvättstuga, wc/badrum. Klinker till ett materialpris av max 300kr/m² inkl. moms ingår.

Avdragspris vid eget levererat material är 250kr/m² inkl. moms. Klinker, 15x15 eller 20x20, med rak sättning på vägg ingår i wc/badrum samt ovan diskbänk (mellan överskåp och underskåp). Kakel till ett materialpris av max 300kr/m² inkl. moms ingår. Avdragspris vid eget levererat material är 250kr/m² inkl. moms. Kakel och klinker i våtrum läggs av "PERS" godkänd entreprenör.

Ventilation:

Husets ventilationssystem består av en värmeåtervinning genom frånluftsvärmepump med evakuering på tak och köksfläkt. Erforderliga springventiler i fönster. Luftning av avlopp, genom takventilation. Erforderliga tätskikt och luftspalter enligt gällande byggnormer.

Målning:

Tapeter samt färg ingår enligt vår standard (dvs. Boråstapeter typ Borosan eller likvärdigt).
Invändig målning: listverk är färdigmålade från fabrik, vävning i klädvård/tvättstuga, för övriga ytor benämnda "rum" ingår tapet. Innertak är platsmålat. Färgpaket beställs genom anvisad färgbutik.
Utvändig målning ingår ej, arbete eller material (panel är grundmålad från fabrik)

SNICKERIARBETEN**Montage yttre:**

Stomresning och yttre montage av vårt levererade material såsom ytterväggar, yttertak, vindskivor, knutar, hängrännor och dyl. ingår enligt gällande normer.

Montage inre:

Montage av vårt levererade material såsom innerväggar, innertak, kök- och badrumsinredning, OSB skivor på alla innerväggar, golvbeläggning, listning och dyl. ingår enl. gällande normer.

Plåtbeslagning:

Erforderlig plåtbeslagning med avseende på avvattnings ingår.

ALLMÄNT

Beställes och bekostas av TLAB: Byggström, mätarskåp, byggvatten, myndighetskontroller, tomtmark och fastighetsbildning, bygglov, geoteknisk undersökning, sprängning, grundförstärkande åtgärder, miljösanering, borttransporter av avfall, anslutningsavgifter.

Årstidsrelaterade arbeten kan komma att utföras senare än planerat beroende på rådande väderleksförhållanden.

Rätten till ändringar i konstruktion förbehålles VårgårdaHus AB/TLAB. Rätten till ändringar i materialval till likvärdigt förbehålles VårgårdaHus AB/TLAB.

ABS 18 samt branschens allmänna avtalsvillkor, AA12, enligt Sveriges Trähusfabrikers Riksförbund tillämpas.

Med reservation för eventuella ändringar eller felskrivningar.

Rumsbeskrivning Lingonriset via Team Lyckebacka AB

Entré

Golv: Klinker ca 4m² innanför entrédörr och parkett 13 mm Ek Natur på resterande del.
Väggar: Spackling 2ggr. + Vitmålat alt tapet (Borosan alt Decorama (ej bårder mm).) OSB skiva
Tak: Släta innertak
Lister: Vita allmogelister alt. vita släta

Hall

Golv: Parkett 13mm Ek natur
Väggar: Spackling 2 ggr + Vitmålat alt tapet (Borosan alt. Decorama (ej bårder mm)), OSB skiva
Tak: Släta innertak
Lister: Vita allmogelister alt. vita släta

Groventré

Golv: Klinker
Väggar: Spackling 2 ggr + vit glasfiberväv, OSB skiva
Tak: Släta innertak
Lister: Vita allmogelister alt. vita släta

WC/badrum – Kommod Day

Golv: Klinker
Väggar: Helkaklat, gästtoalett med enbart kommod och WC vit glasfiberväv, OSB skiva
Tak: Släta innertak
(Lister: Vita allmogelister alt. vita släta)

Vardagsrum/matplats

Golv: Parkett 13 mm ek natur
Väggar: Spackling 2 ggr + Vitmålat alt tapet (Borosan alt Decorama (ej bårder mm)), OSB skiva
Tak: Släta innertak
Lister: Vita allmogelister alt vita släta

Sovrum

Golv: Parkett 13 mm ek natur
Väggar: Spackling 2 ggr + Vitmålat alt tapet (Borosan alt Decorama (ej bårder mm)), OSB skiva
Tak: Släta innertak
Lister: Vita allmogelister alt vita släta

Kök

Golv: Parkett 13 mm ek natur
Väggar: Spackling 2 ggr + Vitmålat alt tapet (Borosan alt Decorama (ej bårder mm)), OSB skiva
Tak: Släta innertak
Lister: Vita allmogelister alt vita släta

Carport

Ingår enligt två alternativ beroende på tomt och hus, se bilaga.
Väggar: Obehandlat
Tak: Obehandlat

Utvändigt allmänt

Fasad: Stående panel
Tak: Benders mellan grå 2-kupiga Palema
Hängrännor/plåt: Vit alt svart
Med reservation för eventuella ändringar eller felskrivningar

Inredning Lingonriset

Standard:

Material/Utrustning invändigt

Kök

Lucka: Vedum, Karin luckan

Handtag: Vedum, 31006

Diskbänk: Vedum, Intra Atlantic

Blandare: Gustavsberg, Nautic

Bänkskiva: Vedum, 7515F Grafitgrå laminat

Vitvaror: Siemens, bl a. Inbyggadsugn- och mikro, induktionshäll, spisfläkt. Självavfrostande frys.

Även Tvättmaskin och torktumlare.

Bad

WC/Badmöbel: Vedum, Free 615/915.

Blandare: Gustavsberg, Nautic

WC-stol: Gustavsberg, 1500 Nautic

Duschset: Gustavsberg, Nautic,

Duschvägg:

Tvätt

Vitvaror: Siemens, Tvättmaskin och Torktumlare

Tvättbänk: Nimo, NB 1000 TMS

Inomhus

Innerdörrar: Swedoor, Easy Effect E1, Easy GW alt. Style 03.

Handtag: Hoppe, Stockholm, Verona, Vitoria, New York alt. Luxemburg

Golv: Tarkett 3-stav, Pure Ek Nature Tres alt. Shade Ek Milky White Tres.

Tak: Slätmålade innertak.

Ev trappa: Drömtrappor, Solid 4.15.1 alt Solid 56.14.3.

Fönster: SP 3-glas ALU-bekläd lågenergifönster med argongas U-värde 0,8-0,9

Fönsterbänkar: Ruvina, Pele di Tigre, Bianco Carrara, Estremoz Clair, vit MDF alt. ek

Garderober: Vedum Elsa alt. tillval Lumi.

Uppvärmning: Nibe F730 med värmeåtergivning.

Utomhus

Ytterdörr: NorDan, bl a. Venus 834G, Björnen 848G, finns fler std samt färgval.

Takpannor: Benders Palema, Tegelröda, Röd, Svarta alt Grå

Vattenavrinning: Plannja vit alt. Svart

Utomhuskran: Gustavsberg, Kall vatten

Panel: Stående lockläkt Typ A, liggande Typ B och stående slät Typ C

Med reservation för eventuella ändringar eller felskrivningar

