

INREDNING & TILLVAL



HÄRFÅGELN



Skapa ditt eget drömkök från Ballingslöv



Varmluftsgugn från Electrolux



Komponera din egen inredning



Ordning och reda från Ballingslöv

Reservationer för ändringar och ev tryckfel. Rätten till avvikelser från slututförandet förbehålles.

Kök

	STANDARD
Snickerier	Ballingslöv Solid. Finns som standard i 10 olika kulörer.
Bänskiva	Stenkompisitskiva från Silestone, finns i flertal kulörer som standard.
Stänkskydd	Stenkompisitskiva från Silestone, finns i flertal kulörer som standard.
Inbyggngadsugn	Electrolux med varmluft och integrerat självrengöringsprogram med pyrolytisk rengöring.
Inbyggngadsmicro	Electrolux
Diskmaskin Helintegrerad	Electrolux 60 cm helintegrerad diskmaskin.
Spishäll	Electrolux 90 cm inbyggngadshäll med induktion.
Utdragsfläkt	90 cm utdragbar köksfläkt från Siemens.
Kyl Helintegrerad	Helintegrerad kyl från Electrolux med LED och touchkontroll.
Frys Helintegrerad	Helintegrerad frostfri frys från Electrolux.

Köken i HärfågelIn levereras av Ballingslöv Svågertorp. Det är dit du vänder dig för att skapa ditt eget drömkök. I priset för din nya bostad ingår inredning och utrustning av hög kvalitet med vissa valmöjligheter avseende form och funktion. Vill du göra tillval utöver detta hjälper experterna på Ballingslöv Svågertorp dig.

Husen utrustas med ett svensktillverkat kvalitetskök från Ballingslöv där funktion, planering och design samspelar på absolut bästa sätt.

Bänkskiva och stänkskydd i stenkomposit

Reservationer för ändringar och ev tryckfel. Rätten till avvikelser från slututförandet förbehålles.

Badrum

	STANDARD
Väggar	Kakel 316x600 mm vit matt eller blank
Golv (även i tvätt och hall)	Klinker 300x300 mm från Hmade, 5 kulörer att välja på
Duschvägg	INR Basic 900x900 klarglas
Blandare & duschset	Mora Mix
Badkar	Alterni Ovale
Tvättställ med underskåp, spegelskåp med belysning	Ballingslöv i vitt
Toalettstol	IFÖ Spira Art 6240
Elektrisk Handukstork	Nordhem Fiskebäck el 4-arm

Du kommer att få känna och klämma på standardsortimentet ovan hos Svenska Kakel där du även väljer kulör på kakel/klinker. Gällande kakel och klinker finns möjligheten att välja något annat ur Svenska Kakels breda sortiment. De hjälper dig att välja antingen ett annat kakel inom budgetramen för standard, eller mot en tillvalskostnad.

Tvätt

	STANDARD
Snickeri	Inredning Ballingslöv i vitt med bänkskiva i laminat grå betong.
Tvättmaskin	Electrolux
Torktumlare	Electrolux



Elektrisk handdukstork, Nordhem Fiskebäck



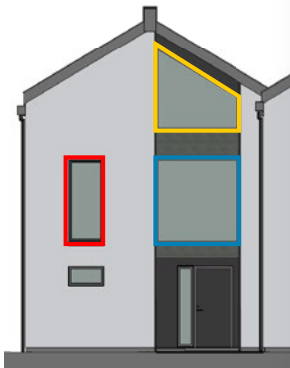
Platsinbyggd vinkyl

Övrigt

	STANDARD
Golv	1-stavs parkett golv i Ek från BOEN, 3 olika kulörer att välja på
Plantsbyggd inredning	Inbyggd vinkyl i väggen bredvid trappan på bottenvåningen

Tillval

	BESKRIVNING	PRIS
Takfönster solskydd VZ510	Motoriserat solskydd från Somfy, integrerat med Smarta Hem. Styrts via solgivare, via app, fjärrkontroll eller röststyrts.	80 000 kr
Vertikalmarkiser ZIPP (blå markering)	Motoriserat solskydd från Somfy, integrerat med Smarta Hem. Styrts via solgivare, via app, fjärrkontroll eller röststyrts.	90 000 kr
Sned lamellgardin (gul markering)	Motoriserat solskydd från Somfy, integrerat med Smarta Hem. Styrts via solgivare, via app, fjärrkontroll eller röststyrts.	15 000 kr
Sovrum, mörkläggnings (röd markering)	Motoriserat solskydd från Somfy, integrerat med Smarta Hem. Styrts via solgivare, via app, fjärrkontroll eller röststyrts.	7 500 kr
Eldstad (tillval)	Gasdriven (propan) eldstad. Installerat och klart med gasledning till galvaniserat gasolskåp. Integrerat i Smarta Hem och styrs via app eller röststyrts.	160 000 kr
Laddstation för elbil 3,7 kW	Mennekes Amtron Atra. En laddare med 3,7 kW kapacitet. Inbyggd LAN - WLAN koppling för internt nätverk. Inbyggd elmätare och jordfelsbrytare.	15 000 kr
Tillägg för 11 kW modellen		5000 kr



Fasad mot entrésida



Fasad mot trädgård och uteplats



Mennekes Amtron Atra laddstation



Välkomna dig själv med en skön brasa efter en lång arbetsdag. En inredningsdetalj som ger hemmet både stil och värme.

Prislista

HUS NR	BOA	TOMT	PRIS
Hus A1	172 m ²	184 m ²	7 835 000 kr
Hus A2	172 m ²	175 m ²	7 635 000 kr
Hus A3	172 m ²	158 m ²	7 410 000 kr
Hus A4	172 m ²	158 m ²	7 310 000 kr
Hus A5	172 m ²	222 m ²	7 760 000 kr
Hus B1	160 m ²	230 m ²	7 860 000 kr
Hus B2	160 m ²	158 m ²	7 360 000 kr
Hus B3	160 m ²	147 m ²	7 460 000 kr
Hus B4	160 m ²	167 m ²	7 735 000 kr
Hus B5	160 m ²	166 m ²	7 935 000 kr



Reservationer för ändringar och ev tryckfel. Rätten till avvikelser från slututförandet förbehålles.



För mer information kontakta mäklarna hos Fastighetsbyrån

Johanna Flodell | 0735-07 70 74 | johanna.flodell@fastighetsbyran.se

Susanne Lilja | 0760-08 83 23 | susanne.lilja@fastighetsbyran.se