

Nygatan

MARIEFRED, STRÄNGNÄS



6 STADSRADHUS

Derome
Mark & Bostad

Nära till allt *i hjärtat av Mariefred*

I hjärtat av Mariefred bygger vi nu sex nya stadsradhus. Här får du ett bekvämt boende där du kan gå rätt ut genom dörren och rakt ut på stan. Samtidigt har du härlig natur och sköna dopp endast några minuter bort.

Mariefred sägs vara en av landets mest välbevarade trähusstäder med plankinhägnade gårdar och gårdshus för småhantverk. På ett av Mariefreds bästa lägen, nära den charmiga stadskärnan ligger Nygatan. Här ska sex stadsradhus i två plan ligga, där du med en växande familj har möjlighet inreda ett tredje plan på 41 kvm. Ett stenkast ifrån ditt nya hem ligger Mälaren med sitt badvänliga vatten och sin vackra skärgård. På gångavstånd finns all service man kan tänka sig – från vårdcentral och skolor till det lokala bageriet, matbutiken och träningslokalen. Ta en promenad och upplev de vackra omgivningarna eller njut av en fisketur med båten.

Storstaden är samtidigt lättillgänglig och pendlingsmöjligheterna är goda med både tåg och bil. Till centrala Stockholm åker du med tåg på drygt en halvtimme, men också Södertälje, Eskilstuna och Västerås ligger inom dagligt pendlingsavstånd.





NYGATAN

6 stadsradhus om 116+41 kvm

AVSTÅND

Mälaren 450 m

Mataffär 150 m

Busshållplats 70 m

Skola 350 m

Förskola 350 m

Vårdcentral 400 m





Bekvämt boende *med möjlighet att växa*

Efter en kort morgonpromenad till det lokala bageriet öppnar du dörren och välkomnas in i en rymlig entré och hall. Ljuset som flödar från de stora fönsterpartierna i både vardagsrum och kök ger skön energi. Fortsätt sedan ut på terrassen och njut av en kaffe på din alldeles egna trädgårdstäppa. En trappa upp där alla sovrum finns, vaknar resten av familjen upp till en ny dag. Med frukosten uppdukad utomhus njuter ni av fåglarnas kvitter och av suset i träden som stilla rör sig.

I stadsradhusen på Nygatan får du ett prisvärt boende med två inredda plan och en stor vindsyta. Husen är byggda i trä och har en ljus putsfasad och ljusa tegelpannor på taket.

På plan ett finns en rymlig sällskapsyta med utsikt över terrassen och din egen täppa. På plan två finns det möjlighet att forma ditt eget drömboende genom att som tillval välja mellan två alternativa planlösningar utöver standardplanlösningen. Som

ett tredje alternativ till att skräddarsy boytorna finns en oinredd våning om 41 kvm. Behöver ni fler rum allt eftersom familjen växer? Eller varför inte inreda en ateljé, hemmakontor eller ett ordentligt lekrum för hela familjen. På Nygatan finns ett boende att växa i, under många år framöver.

Från hemmalivet kan du gå rätt ut genom dörren och rakt ut till stadens bekvämligheter. Husen ligger ett stenkast från centrum med många små butiker, restauranger och caféer. En kort promenad bort finner du träningsanläggning, hamn, skola och service. Samtidigt har du härlig natur och sköna dopp endast några minuter bort.

Välkommen hem till Nygatan.





Forma ditt drömboende
i hjärtat av Mariefred





TECKENFÖRKLARING

-  Garderob
-  El-, IT-central
-  Städskåp
-  Högsåp med Ugn & Micro
-  Kylskåp
-  Frysåp
-  Högsåp
-  Diskmaskin
-  Spishäll
-  Köksskåp
-  Tvättmaskin
-  Torktumlare
-  Vattenmätare
-  Golvvärmefördelare
-  Värmepump
-  Badrumskommod
-  WC-stol
-  Dusch





Hus 1-6

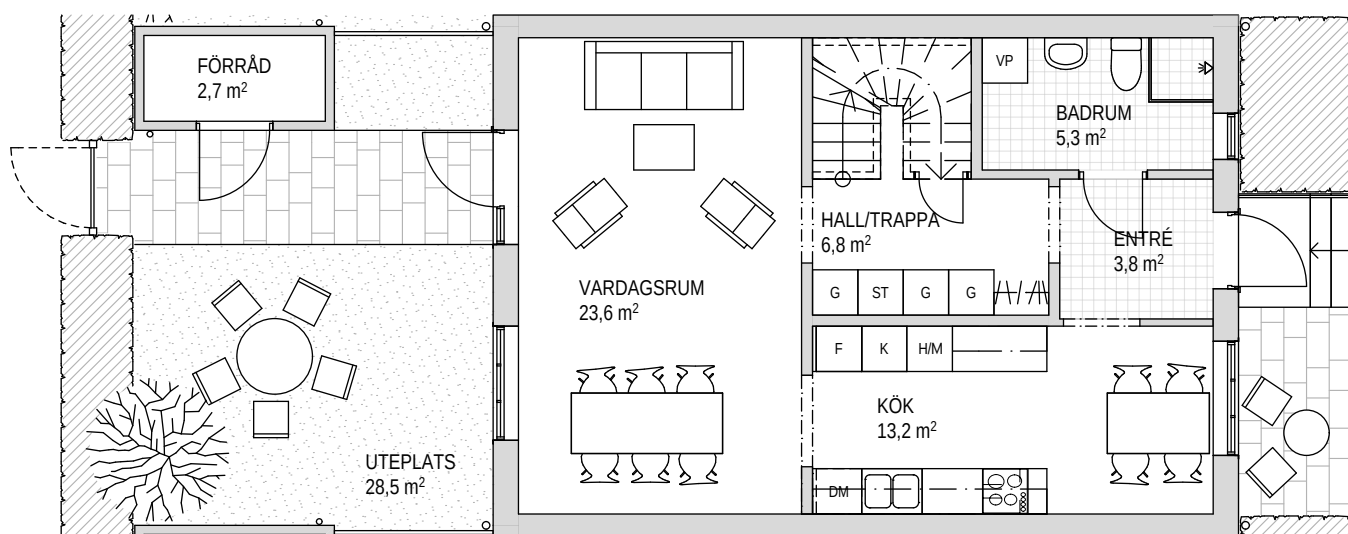
Tvåplanshus om 116 + 41 m²



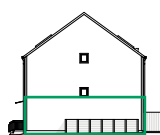
SKALA 1:100



*Ett ljus vardagsrum med utgång till
terrass i västerläge*



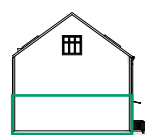
ENTRÉPLAN



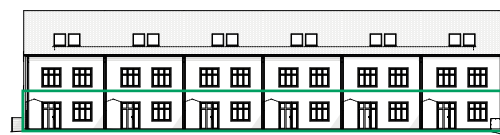
FASAD MOT
NORR



FASAD MOT ÖSTER



FASAD MOT
SÖDER



FASAD MOT VÄSTER

Hus 1-6

Tvåplanshus om 116 + 41 m²



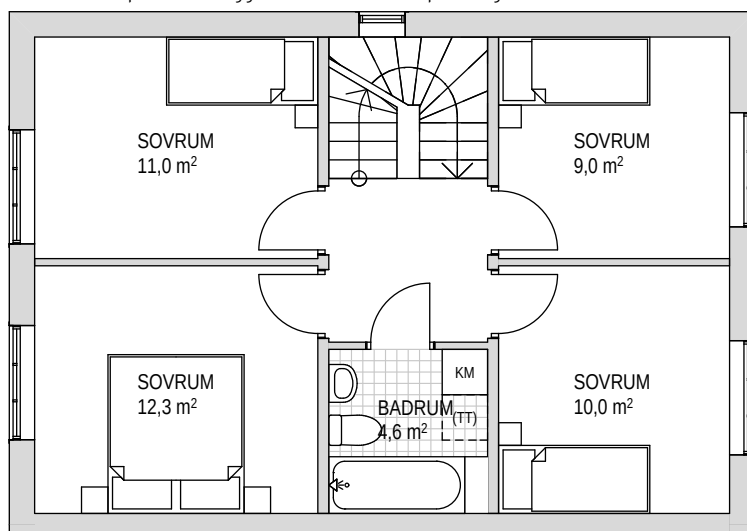
SKALA 1:100



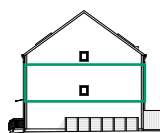
*På plan två ingår fyra sovrum
och ett badrum som standard*



OBS! Fönster på denna vägg avser endast hus 6 på norrgavel



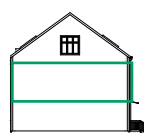
PLAN 2 - STANDARD



FASAD MOT
NORR



FASAD MOT ÖSTER



FASAD MOT
SÖDER

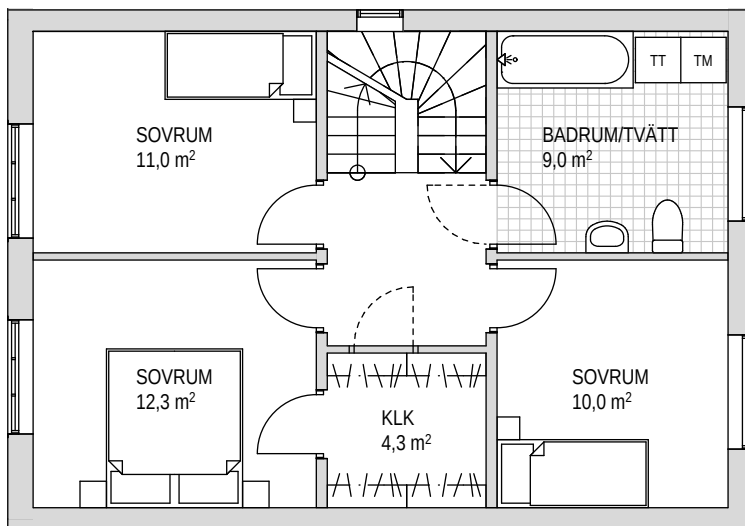


FASAD MOT VÄSTER



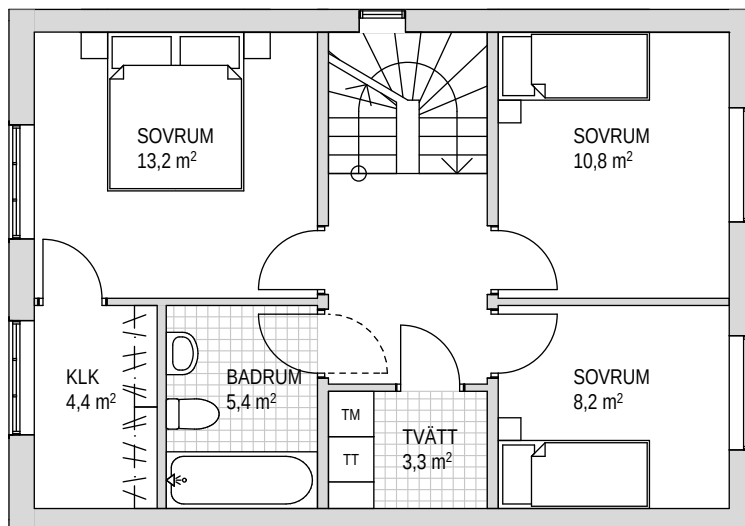
Välj en alternativ planlösning på plan två!

OBS! Fönster på denna vägg avser endast hus 6 på norrgavel



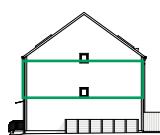
PLAN 2 - ALTERNATIV B

OBS! Fönster på denna vägg avser endast hus 6 på norrgavel



PLAN 2 - ALTERNATIV C

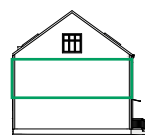
*Kostnad för alternativ planlösning tillkommer enligt prislista



FASAD MOT
NORR



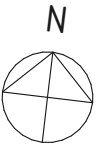
FASAD MOT ÖSTER



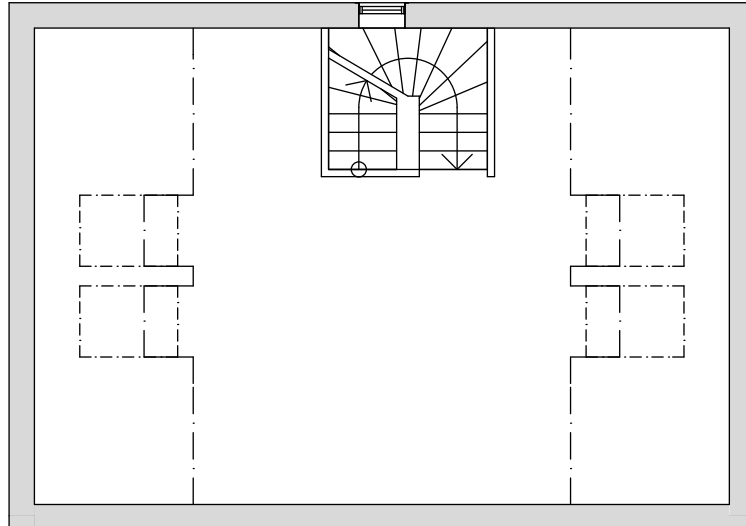
FASAD MOT
SÖDER



FASAD MOT VÄSTER



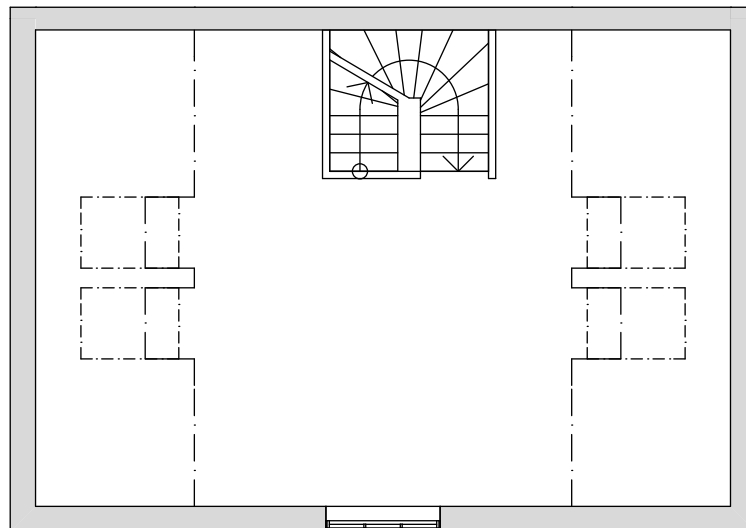
OBS! Fönster på denna vägg avser endast hus 6 på norrgavel



*I standardutförande
ingår ett takfönster till
plan tre. Som tillval
finns möjlighet att lägga
till tre takfönster.*

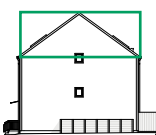


PLAN 3 - NORRGAVEL



OBS! Fönster på denna vägg avser endast hus 1 på södergavel

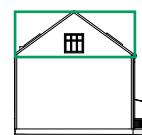
PLAN 3 - SÖDERGAVEL



FASAD MOT
NORR



FASAD MOT ÖSTER



FASAD MOT
SÖDER



FASAD MOT VÄSTER

Arkitektens *tankar*

Radhusen ligger trivsamt belägna intill Nygatan i Mariefreds pittoreska stadskärna. Entrétrappor, små uteplatser och planteringar bildar en mjuk övergång mellan det offentliga gaturummet och den privata bostaden.

I arbetet med gestaltningen har jag hämtat inspiration såväl från Mariefreds äldre träbebyggelse som från den svenska trädgårdsstadens arkitektur, som skapades runt 1910–1920. Resultatet är enkla och harmoniska fasader som genom formspråk och färgsättning på ett naturligt sätt passar in i omgivningen.

Planlösningarna genomsyras av vackra rumsproportioner, genomtänkta rumssamband och siktlinjer. Kökets frukostmatplats vänder sig mot gatans liv och morgonsolen medan vardagsrummet orienterats mot den egna uteplatsen i väster

för att få större privathet samtidigt som eftermiddags- och kvällssolen hittar in hit. För plan två har jag tagit fram olika planlösningalternativ som alla har sina styrkor och kvaliteter (detta för att du som boende ska kunna välja den plan som passar dig och din familj bäst).

Högst upp i huset finns en inredningsbar vind som med sina ca 41 kvm erbjuder många möjligheter. En ateljé, ett rymligt kontor, ett extra vardagsrum, lektrum för barnen eller ytterligare sovrum är bara några idéer för hur denna våning skulle kunna nyttjas.

Det är fantastiskt roligt att arbeta vidare inom den svenska träbyggnadstraditionen och en ynnest att få rita hus i Mariefred och bidra till en sådan vacker och historisk miljö.



"Högst upp i huset finns en inredningsbar vind som med sina ca 41 kvm erbjuder många möjligheter."

arkitekt SIGRID SOURANDER



Inredning *material &* valmöjligheter

Vi erbjuder nyckelfärdiga bostäder med inredning från kända leverantörer. Du kan själv vara med och påverka ditt framtida boende. På kommande uppslag kan du se de tre inredningsstilarna du kan välja till ditt nya hem. I vår inredningsbroschyr presenteras tillvalen i sin helhet.

Uppvärmning, varmvatten och ventilation sköts av en effektiv frånluftsvärmepump från Nibe. Vattenburen golvvärme på plan 1, radiatorer på plan 2. Möjlighet att ansluta sig till stadsnät.

På framsidan ingår buskar, stenbeläggning och en trappa till entrédörren. På baksidan finplaneras ytorna med gräs. Gång med markplattor mellan altandörr och grind. Denna ramas in av en spalje mot grannar och häck ut mot gatan. På gräsmattan planteras ett träd.



INREDNINGSSTIL

Vårt val

Att köpa ett nyckelfärdigt hem ska vara enkelt, tryggt och bekvämt, vi har därför satt ihop ett sortiment baserat på vilka produkter som är mest populära och håller en hög kvalitet. Väljer du stilen *Vårt val* kan du lita på att du får en hög grundstandard och en snygg och stilren design. Designen tar inte ut svängarna utan du kan själv forma ditt hem efter tycke och smak efter inflytt, utan att behöva ta hänsyn till fasta element i begränsande stil. Se det som en vit duk att börja skapa på!

INREDNINGSSTIL

Modern

I inredningsstilen *Modern* har vi med hjälp av en inredare tagit fram en stil för dig som vill och vågar lite mer i din fasta inredning. Materialvalen är precis som i vår grundstil baserad på ett sortiment med hög kvalité och namnkunniga leverantörer men med en något mer trendig twist!

Vår Moderna stil är sober och stilren i både färgval och formspråk. Ljuset och materialvalen i stilen för tankarna till nordiskt klimat och organiska material. Siluetterna i blandare och inredning spelar på enkelhet och renhet.

INREDNINGSSTIL

Klassisk

I den här stilen har vi samlat våra klassiker i nya tappningar. Precis som i de andra stilarna arbetar vi med hög kvalité och formsäkerhet. Här har inredaren tagit fram de långsiktiga favoriterna och satt ihop till en tidlös inredning med rustika materialval och hög funktion. Här blandas kvartskomposit med 1-stavsgolv, ramluckor och klassiska skålhantag i en modern och funktionell tappning. Den här stilen är en inredningsstil som andas tidlöshet och för tankarna till natur och harmoni.







För miljön

För framtiden

Skogen är jordens lungor. Genom att använda den väl kan vi skapa en hållbar miljö. Koldioxidupptaget avtar när träden blir gamla, så när man avverkar skogen ger man plats åt nya växande träd och kan bygga fler klimatsmarta hus av virket.

För varje träd som tas ur skogen planteras flera nya. På så sätt planerar vi långt in i framtiden. De frön som sätts i dag, kan bli hus åt våra barnbarnsbarn. Och deras barn.

Av alla byggnadsmaterial har trä en särställning. Att bygga i trä är miljövänligt tack vare att trä binder koldioxid. Till skillnad från andra material, så bidrar trähusbyggande i sig till en bättre miljö – det är ett förnybart, ekologiskt och klimatsmart material. Ett normalstort träd tar upp nästan 1000 kg koldioxid under sin livstid.

När solen går ner, gror en ny planta. Genom att bygga i trä, ger vi plats åt fler nya träd som kan rena vår luft och bidra till en hållbar framtid. Det är vårt ansvar.

Att köpa hus

Att köpa ett nyckelfärdigt hus av oss är enkelt, tryggt och bekvämt. Nedan beskriver vi i stora drag hur processen går till från det att du tecknar kontrakt till den dagen du flyttar in. Genom hela processen har du kontakt med din projektledare.



1. KONTRAKT

När du gjort ditt val av bostad tecknas ett köpekontrakt för tomten och ett entreprenadavtal för uppförande av huset. När avtalen är underskrivna betalas en handpenning på 100 000 kr.



2. FINANSIERING

Inför byggstarten läggs vanligtvis ett byggnadskreditiv upp för din blivande fastighet i den bank du har valt. Från byggnadskreditivet betalas tomt och entreprenad etappvis efter betalningsplanen i kontraktet.



3. EGNA VAL

Till din nya bostad har vi valt ut material och produkter från välkända märken som ingår i köpet men du har möjlighet att göra två val av inredningspaket för att sätta din prägel på bostaden.



4. BESIKTNING

Innan tillträdet utförs en slutbesiktning av huset och tomten av en opartisk besiktningsman. Eventuella brister som besiktningsmannen upptäcker åtgärdas kostnadsfritt av Derome Mark & Bostad inom två månader efter slutbesiktning.



5. SLUTBETALNING

Senast på tillträdesdagen betalar du den sista delen av entreprenaden. Eventuella extra tillvalskostnader betalar du senast två månader före tillträdet.



6. INFLYTTNING

Senast 12 veckor innan inflyttning får du besked om tillträdesdag. När du sedan visar kvitto på att slutbetalningen är erlagd får du dina nycklar. Välkommen hem!

Trygghet för dig

GARANTI

Reklamationstiden för hela entreprenaden är två år och tio år för dolda fel. Inom två år finns det möjlighet för dig som kund att beställa en två-årsbesiktning. Derome Mark & Bostad åtgärdar eventuella fel utan kostnad för dig.

FÖRSÄKRINGAR

Hela byggnationen täcks av försäkringar, såsom 10-årig nybyggnadsförsäkring, färdigställandeförsäkring och entreprenadförsäkring.



När du köper ett hus av oss, är det samtidigt en investering i livskvalitet för dig.

Vi vet hur viktigt boendet är och gör allt för att du ska trivas i ditt nya hem.

Derome känner ett personligt ansvar för varje hus som byggs.

För oss är det viktigt att du ska känna dig trygg hela vägen hem.

Ett naturligt boende *med rötterna i skogen*

Derome Mark & Bostad ingår i Deromegruppen, som är Sveriges största familjeägda träindustri med anor från 1946. Trä är ”den gröna tråden” i verksamheten och här blir skog till trävaror, hus, byggkomponenter och miljövänlig bioenergi. Med mångårig kunskap och med kärlek till hantverket förädlar vi råvaran hela vägen - från skog till färdigt hus.

Varje år förser Derome Mark & Bostad hundratal familjer med nya hem. Vi bygger små och stora hus, i fabrik eller på plats. Vi erbjuder boendeformer för alla livsstilar, från nyckelfärdiga villor, bostadsrätter till flervåningshus – allt från små pittoreska områden till hela stads-

delar. Du hittar våra bostäder på tillväxtorter i Sverige med fokus utmed Västkusten, i Malmö samt Stockholm/Mälardalen. Vi bygger cirka 400 bostäder/år.

Genom att använda trä som byggmaterial och utveckla energisnåla hus bidrar vi till en bättre miljö för dig och kommande generationer. Utöver att välja trä som klimatsmart miljömaterial när vi bygger våra energisnåla trähus gör vi mycket annat för att minska miljöpåverkan och för att skapa ett hållbart samhälle. Genom att utgå från dimensionerna; ekonomiskt, socialt och miljövänligt när vi planerar och bygger våra områden bygger vi för en hållbar framtid.

Ett naturligt boende



Är du intresserad av stadsradhuen på Nygatan?

Kontakta Sanna Magnusson på Fastighetsbyrån i Mariefred, telefon 070-688 63 74

Mer information hittar du på vår hemsida!

Telefon 0340-66 64 25 | www.deromemarkbostad.se



MILJÖMÄRKT TRYCKSAK 3041 0417