

Trivselregler för Vilsten Södra

För att vi ska trivas och ha en fin boendemiljö så hjälps vi åt t.ex. så här:

- Vara aktsamma och vårda vår gemensamma egendom. Se till att vår trädgård inte utsätts för skadegörelse eller nedskräpning.
- Kontrollera att entréportarna är stängda på nätterna.
- Paketera soporna väl innan de slängs i sophuset på gården
- Inte skaka mattor mm från balkongen.
- Inte hänga blomlådor på utsidan av balkongen. Men gärna på insidan!
- Spara på vatten.
- Se till att fungerande brandvarnare finns i lägenheten.
- Inte grilla på balkongen så att grannarna störs. Använd gärna grillplatsen på gården.
- Ta hänsyn till varandra och inte föra oväsen mellan kl 22.00 och 07.00.
- Rapportera till styrelsen om det finns ohyra i lägenheten eller i allmänna utrymmen.
- Rapportera till styrelsen om du behövt tillkalla jourservice för någon akut skada i lägenheten.

Kontakt med styrelsen via brevlådan på Strandgatan 36A eller per telefon.

Mvh Styrelsen

Välkommen till Bostadsrättsföreningen Vilsten Södra i Öregrund



Du/Ni har nyligen flyttat in i vår förening Brf Vilsten Södra med organisationsnummer 714400-2479, som består av 24 bostadsrätter. Föreningen innehar också 18 parkeringsplatser för uthyrning, 10 st med el-stolpar. Fastigheten byggdes 1966 och föreningen bildades 1965.

Aktuell styrelse för föreningen finns anslaget i entréerna.

Styrelsens uppdrag är att ansvara för föreningens tekniska och ekonomiska förvaltning. Föreningens ordinarie årsstämma hålls före december månads utgång. Kallelse skickas ut till alla medlemmar senast två veckor före årsstämman. Föreningen har så kallat brutet räkenskapsår, 1 juli-30 juni. Ta gärna del av föreningens stadgar och trivselregler.

Föreningen anlitar Fastum UBC Förvaltning AB i Uppsala för ekonomisk förvaltning. Nås via telefon 018-56 32 40 eller e-post kundsupport@fastum.se för t ex avi- och autogirofrågor. Om något akut måste åtgärdas ska man kontakta någon i styrelsen.

Utsugsventilerna i kök och badrum måste hållas rena och fria. Tillåtna köksfläktar är endast kolfilterfläkt (bäst) eller kåpa utan motor. OBS att fasta fläktanslutningar är förbjudna! Tänk på att kontakta styrelsen för att få veta vilka regler som gäller innan du/ni gör några egna installationer/ombyggnader framför allt i kök och badrum.

Portarna låses automatiskt mellan 21.00 och 07.00 varje dag. Trappstädning utförs av ett kontrakterat städbolag varannan vecka.

Cyklar förvaras i cykelrummet eller utomhus vid portarna. Cyklar får inte förvaras i trapphus. Endast barnvagnar och hjälpmedel för funktionshindrade får ställas i trapphusen.

Tvättstuga finns i källarplanet på Strandgatan 36A. Tider bokas på en tavla utanför tvättstugan. Städning efter tvätt görs av den som tvättar.

Sopor läggs i sophuset på gården. Komposterbara sopor läggs i den bruna behållaren och övriga hushållssopor i den svarta. Bruna påsar till komposterbara sopor finns att hämta på Coop Konsum. Återvinningsstation (för tidningar, kartong, glas, plast och metall) finns vid Coop Konsum/Strandgatan samt vid återvinningsstationen vid Bryggaregatan.

Markiser. Styrelsen skall ge tillstånd till att sätta upp markiser.

Gräsklippning på gården samt snöröjning/sandning sköts av kontrakterad firma. Vid snöoväder är det alla medlemmars ansvar att skotta utanför portar och A:s källardörr. På gården finns också en populär uteplats med murad grill.

Städning av gården gör vi gemensamt två gånger om året. Vårstädningen görs i maj och höststädningen oftast i slutet på oktober. Deltagande i städdagarna är ”obligatoriskt”. Alternativa små uppgifter finns att utföra vid annan tidpunkt om man inte kan vara med på städdagen.

Frivilliga, spontana insatser för att försköna vår gård är välkomna, t.ex. krattning och sopning. Föreningen har ett förråd där trädgårdsredskap mm finns att låna. Lågenhetsnyckeln passar till förrådets lås.

Meddelanden till styrelsen lämnas enklast i föreningens brevlåda på Strandgatan 36A. Vi tar gärna emot synpunkter och förslag.

Vi hoppas att Du/Ni kommer att trivas här!

Med vänlig hälsning

Styrelsen i Brf Vilsten Södra



Trivselregler se sid 4...