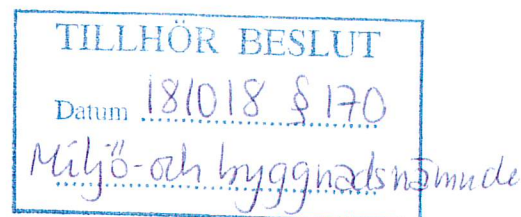




Miljö- och byggnadsnämndens au -
Beredande



**Ärenden till miljö- och byggnadsnämndens
sammanträde den 18 oktober 2018**

Dnr 2018/000814

**Törnbotten 1:8, skifte 5 - Ansökan om förhandsbesked.
Lokaliseringsprövning för bostad**

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om förhandsbesked har inkommit på fastigheten Törnbotten 1:8, skifte 5. Ansökan avser byggnation av två enbostadshus för permanent- eller fritidsboende på del av befintlig lantbruksfastighet. Tillkommande fastigheter avses styckas till ca 2 500 m² per fastighet.

Sökanden har inte specificerat utformning, storlek eller placering av bebyggelsen.

Fastigheten Törnbotten 1:8 skifte 5 består av ca 6 000 m² instängslad betesmark och avgränsas av stenmurar i norr, öster och söder. Den västra delen av fastigheten som gränsar mot vägen domineras av buskvegetation som till stor del skymmer insynen till fastigheten. De tilltänka fastigheterna i ansökan angränsar i norr till två bebyggda fastigheter och i söder till betad jordbruksmark.

Den aktuella fastigheten återfinns strax söder om byn Törnbotten, längs med Törnbottenvägen. Området karaktäriseras av ett delvis slutet gaturum med vegetation på båda sidor av vägen samt en variation av småskalig bebyggelse och utblickar mot smala skiften. Den i norr angränsande bebyggelsen består av mindre trähus av fritidshuskaraktär från andra halvan av 1900-talet. Äldre traditionell bebyggelse i form av omkringbyggda gårdar förekommer också i närheten. Den äldre bebyggelsen är till största del utformad med lertegeltak och stående träfasad.

Vegetationen som omger gata och aktuell fastighet karaktäriseras av ask och lönn samt buskage av nyponros och slån.

Sökande önskar anlägga enskilda anläggningar för vatten och avlopp, men anger även kommunalt vatten som ett alternativ. Inga kommunala ledningar för vatten och spillvatten finns i närheten. Kommunalt vatten finns ca 290 meter norrut, i Törnbottens by. Utbyggnad av kommunalt vatten och



**Miljö- och byggnadsnämndens au -
Beredande**

**Ärenden till miljö- och byggnadsnämndens
sammanträde den 18 oktober 2018**

spillvatten till området är planerad till 2027-2030 enligt kommunens VA-plan. Ordnande av enskild anläggning krävs därmed.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad den 20 september 2018.

Ansökan inkommen den 31 juli 2018.

Yttrande Teknisk affärsverksamhet, daterat den 24 september 2018.

Yttrande Länsstyrelsen inkommit den 27 september 2018.

Yttrande miljöhandläggare daterat den 3 oktober 2018.

Grannytttrande Törnbotten 1:7, inga synpunkter.

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

1. Lämna positivt förhandsbesked för byggnation av enbostadshus då förslaget är förenligt med Plan- och bygglagen (PBL) 2 kap 2, 4, 5, 9 §§ samt Miljöbalken (MB) 3 kap 4§.
2. Byggnads läge, skala, proportioner, material och färgsättning ska överensstämma med omgivande befintlig bebyggelse. Den totala byggnadshöjden ska hållas nere, våningsantalet begränsas till en våning med inredd vind.
3. Befintliga stenmurar ska bevaras.

Information

För eventuella åtgärder på mur krävs dispens. Ansökan om dispens från biotopskydd för stenmurar söks hos länsstyrelsen.

Anmälningsskydd råder enligt kulturminnölagen 2 kap 10 § om fornlämning påträffas.

Beslutet kan överklagas. Se bifogad anvisning.

För beslutet debiteras en av fullmäktige fastställd avgift. Fakturan kommer att sändas separat.

Förhandsbesked är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom 2 år från dagen för beslutet. Görs inte ansökan om bygglov inom denna tid upphör tillståndet att gälla.

Beslutet medför ej rätten att påbörja den sökta åtgärden.

Törnbotten 1:8, skifte 5 - Ansökan om förhandsbesked, Lokaliseringsprövning för bostad

Adress: Törnbotten 1:8, Törnbottenvägen

Ansökan om förhandsbesked har inkommit på fastigheten Törnbotten 1:8, skifte 5. Ansökan avser byggnation av två enbostadshus för permanent- eller fritidsboende på del av befintlig lantbruksfastighet. Tillkommande fastigheter avses styckas till ca 2 500 m² per fastighet.

Sökanden har inte specificerat utformning, storlek eller placering av bebyggelsen.

Fastigheten Törnbotten 1:8 skifte 5 består av ca 6 000 m² instängslad betesmark och avgränsas av stenmurar i norr, öster och söder. Den västra delen av fastigheten som gränsar mot vägen domineras av buskvegetation som till stor del skymmer insynen till fastigheten. De tilltänka fastigheterna i ansökan angränsar i norr till två bebyggda fastigheter och i söder till betad jordbruksmark.

Den aktuella fastigheten återfinns strax söder om byn Törnbotten, längs med Törnbottenvägen. Området karaktäriseras av ett delvis slutet gaturum med vegetation på båda sidor av vägen samt en variation av småskalig bebyggelse och utblickar mot smala skiften. Den i norr angränsande bebyggelsen består av mindre trähus av fritidshuskaraktär från andra halvan av 1900-talet. Äldre traditionell bebyggelse i form av omkringbyggda gårdar förekommer också i närheten. Den äldre bebyggelsen är till största del utformad med lertegeltak och stående träfasad.

Vegetationen som omger gata och aktuell fastighet karaktäriseras av ask och lönn samt buskage av nyponros och slån.

Sökande önskar anlägga enskilda anläggningar för vatten och avlopp, men anger även kommunalt vatten som ett alternativ. Inga kommunala ledningar för vatten och spillvatten finns i närheten. Kommunalt vatten finns ca 290 meter norrut, i Törnbottens by. Utbyggnad av kommunalt vatten och spillvatten till området är planerad till 2027-2030 enligt kommunens VA-plan. Ordande av enskild anläggning krävs därmed.

Överväganden

Ansökan följer befintlig bebyggelsestruktur. Visserligen påverkar bebyggelse enligt ansökan de utblickarna mot ett traditionellt, småskaligt jordbrukslandskap men samma förståelse går att få söder om den aktuella fastigheten. Det är dock viktigt att inte denna helt byggs igen i framtiden.

Den vegetationsstruktur med buskage och häckar ut mot Törnbottenvägen bör bevaras då den är karaktärsskapande och av betydelse för den biologiska mångfalden.

Ansökan föreslår ny bebyggelse på odlad åkermark. Då det aktuella skiftet är litet och avgränsat samt ligger i anslutning till befintlig bebyggelse, bedöms marken kunna tas i anspråk för aktuell byggnation.



I ansökan finns ingen föreslagen byggnadsutformning angiven. Tillkommande bebyggelse ska överensstämma med befintlig avseende skala, proportioner, material och färgsättning. Det innebär att den totala byggnadshöjden ska hållas nere samt att endast enbostads- eller fritidshus tillåts.

Fastigheten omfattas av riksintresse för friluftsliv och obruten kust, vilka gäller för Öland i sin helhet. Den omfattas inte av något övrigt riksintresse.

Berörda grannar, kulturmiljöenheten, Skanova, EON och teknisk affärsverksamhet är tillskrivna för yttrande.

Berörda grannar har inkommit med synpunkten att enfamiljshus i ett plan vore acceptabelt.

Kulturmiljöenheten har inga synpunkter.

Skanova framför att kabelanläggningar finns inom planerat område samt att om Skanova tvingas flytta eller skydda dessa så förutsätter Skanova att den part som initierar åtgärden också bekostar den.

EON har i anslutning till fastigheten en markförlagd lågspänningskabel. EON informerar om skyldigheter kopplade till detta samt att kabelns exakta läge måste säkerställas innan påbörjat markarbete.

Teknisk affärsverksamhet har inget att erinra men informerar om att utbyggnad av kommunalt VA först planeras till 2027-2030 samt att enskilda anläggningar inte kommer ersättas.

Miljöhandläggares yttrande ska beaktas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad den 20 september 2018.

Ansökan inkommen den 31 juli 2018.

Yttrande Teknisk affärsverksamhet, daterat den 24 september 2018.

Yttrande Länsstyrelsen inkommit den 27 september 2018.

Yttrande miljöhandläggare daterat den 3 oktober 2018.

Yttrande Skanova inkommen den 8 oktober 2018.

Yttrande EON inkommen den 9 oktober 2018.

Grannyttrande Törnbotten 1:7, inga synpunkter.

Grannyttrande Törnbotten 3:7, inga synpunkter.

Grannyttrande Törnbotten 3:11, synpunkter.

Förslag till beslut

- Lämna positivt förhandsbesked för byggnation av enbostadshus då förslaget är förenligt med Plan- och bygglagen 2 kap 2, 4, 5, 9 §§ samt MB 3 kap 4§.
- Byggnads läge, skala, proportioner, material och färgsättning ska överensstämma med omgivande befintlig bebyggelse. Den totala



byggnadshöjden ska hållas nere, våningsantalet begränsas till en våning med inredd vind.

- Befintliga stenmurar ska bevaras.

Information:

- För eventuella åtgärder på mur krävs dispens. Ansökan om dispens från biotopskydd för stenmurar söks hos länsstyrelsen.
- Anmälningsplikt råder enligt kulturmilölagen 2 kap 10 § om fornlämning påträffas.
- Beslutet kan överklagas. Se bifogad anvisning
- För beslutet debiteras en av fullmäktige fastställd avgift. Fakturan kommer att sändas separat
- Förhandsbesked är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom 2 år från dagen för beslutet. Görs inte ansökan om bygglov inom denna tid upphör tillståndet att gälla.
- Beslutet medför ej rätten att påbörja den sökta åtgärden.
- Tillstånd för enskilt avlopp söks hos Mörbylånga kommun, Miljöenheten.

Ylva Hartman Magnusson
Landskapsarkitekt

Fattat beslut expedieras till:

Sökanden

Berörda grannar

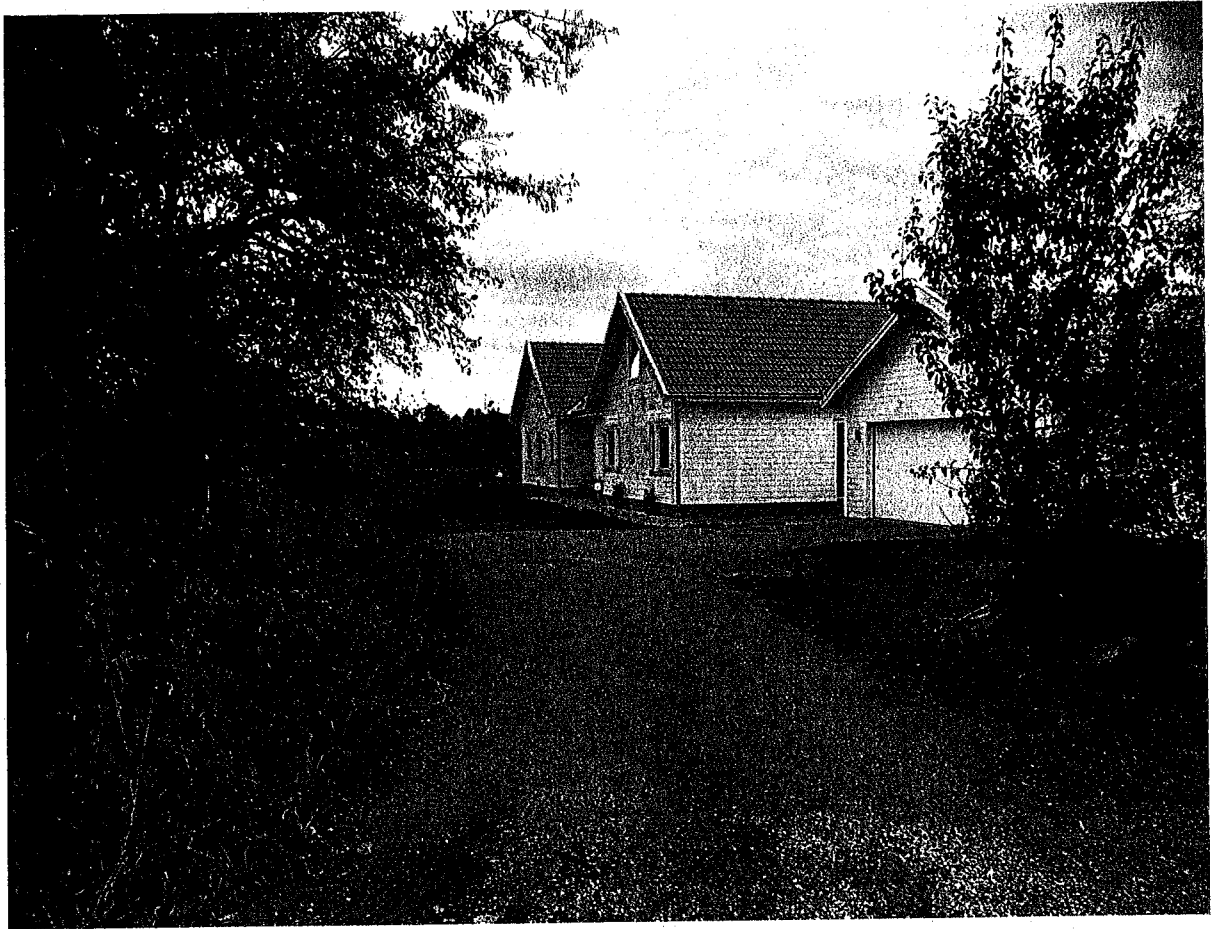
Teknisk affärsverksamhet

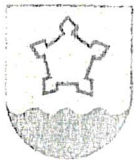












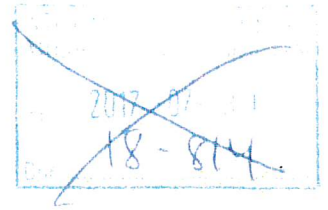
Miljö- och byggnadsförvaltningen

386 80 Mörbylånga

miljobygg@morbylanga.se, 0485-470 00

Ansökan om förhandsbesked

* = Obligatorisk uppgift



Fastighet

Fastighetsbeteckning*

Tombotten 1:8 (Slutt 5)

Fastighetens adress*

Postnummer*

Postort*

Uppgifter om planerad nybyggnad*

- ☒ Enbostadshus ☐ Lokal
☒ Tvåbostadshus ☐ Annan byggnadstyp eller anläggning, specificera nedan
☒ Fritidshus

Annan byggnadstyp eller anläggning

Typ

Användning

Permanent eller fritidshus

Areauppgifter

Byggnadsarea, m²Bruttoarea, m²Bostadsarea, m²

Tomtens beskaffenhet*

- ☐ Befintlig fastighet
☒ Tilläknat avstyckning, fastighetsarea ca i m² 2 tomtar ca 2500 m² vardera

Tänkt utformning av nybyggnaden*

- ☒ En våning utan inredd vind ☐ Källare
☒ En våning med inredd vind ☐ Souterrängvåning
☒ Två våningar ☐ Annan utformning
☒ Lägenheter

Annan utformning, beskrivning

Lutningsförhållande, tak*

Lutningsvinkel, tak*

Vatten och avlopp

Anslutning
till

Kommunalt

Gemensamhets-
anläggningEnskild
anläggning

Vatten



Avlopp



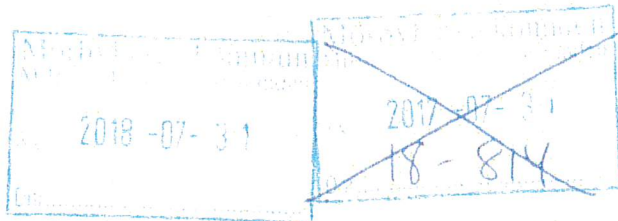
Avfallshantering

Beskrivning*



Mörbylånga kommun

Miljö- och byggnadsförvaltningen



Sökande

Företagsnamn eller personnamn*	Ingrid Lindgren
Organisations- eller personnummer*	520228-2975
Utdelningsadress*	Övre Ålebäck 219
Postnummer*	38692 Färjestaden
Faktureringsadress (om annan än ovan)	

Postort*	Färjestaden
Telefon (även riktnummer)*	0705862655
E-postadress	

Kontaktperson (om sökanden är ett företag)

Förmann*	Ingrid Lindgren
Telefon (även riktnummer)	0705862655

Efternamn*	
E-postadress	

Eventuell medsökande

Förmann	Marianne
Efternamn	Lindgren
Personnummer	470924-3028
Utdelningsadress*	Övre Ålebäck 219

Postnummer	38692 Färjestaden
Postort	
Telefon (även riktnummer)	
E-postadress	

Fastighetsägare, tomträttsinnehavare (om annan än sökanden)

Företagsnamn eller personnamn*	
Organisations- eller personnummer*	
Utdelningsadress*	
Postnummer*	
Faktureringsadress (om annan än ovan)	

Postort*	
Telefon (även riktnummer)*	
E-postadress	

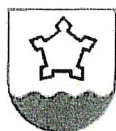
Kontaktperson (om fastighetsägaren/tomträttsinnehavaren är ett företag)

Förmann*	
Telefon (även riktnummer)	

Efternamn*	
E-postadress	

Mörbylånga kommun





Miljö- och byggnadsförvaltningen

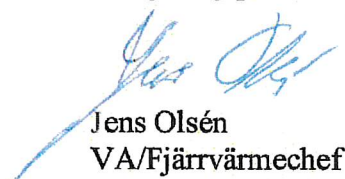


Yttrande - Lokaliseringsprövning på fastigheten Törnbotten 1:8

Mörbylånga kommun, Teknisk affärsverksamhet har inget att erinra. Kommunen planerar dock att förlägga kommunalt VA till aktuellt område åren 2027-2030 och därmed bilda verksamhetsområde. När verksamhetsområdet har antagits skall fastigheten ansluta till kommunalt VA. Eventuella egna VA-anläggningar kommer inte att ersättas ekonomiskt i samband med detta.

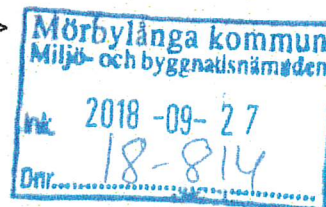
Delegationshänvisning

Beslut har fattats med stöd av kommunstyrelsens delegeringsordning enligt delegeringspunkt A016.


Jens Olsén
VA/Fjärrvärmechef

miljöochbyggnadsförvaltningen

Från: Sundström Jenny <Jenny.Sundstrom@lansstyrelsen.se>
Skickat: den 27 september 2018 09:51
Till: miljöochbyggnadsförvaltningen
Ämne: Remissvar



Hej,

Länsstyrelsens kulturmiljöenhet har inga synpunkter på er remiss, lokaliseringsprövning, Törnboten 1:8 (ert dnr 2018-814). Påminn sökanden ändå om anmälningsplikten enligt 2 kap 10 § KML.

Mvh
Jenny

.....
Jenny Sundström
Antikvarie
Tillväxt- och Miljöavdelningen, Kulturmiljöenheten
010-223 8593

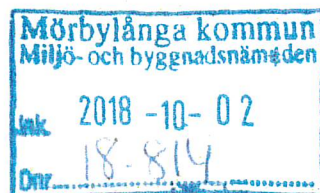
Länsstyrelsen Kalmar län, 391 86 Kalmar
Besöksadress: Regeringsgatan 1
010-223 8000
www.lansstyrelsen.se/kalmar, kalmar@lansstyrelsen.se

Information om hur Länsstyrelsen behandlar personuppgifter, se www.lansstyrelsen.se/dataskydd



TÖRNBOTTEN 1:7

Siv Viola Marianne Rosengren
BÄCKVÄGEN 20
38694 FÄRJESTADEN



Underrättelse om inlämnad ansökan med möjlighet att yttra sig

Ansökan avser Lokaliseringsprövning bostad
Fastighet TÖRNBOTTEN 1:8,
Sökande Ingvar Lindgren

Ärendet

Ansökan innebär avstyckning av två tomter á cirka 2500 kvm vardera. Utformning, placering och storlek av byggnader är inte preciserade i ansökan.

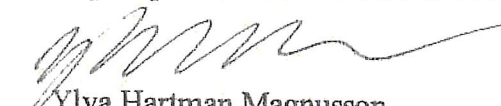
Upplysningar

Som berörd sakägare får ni här, enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL, yttra er över ansökan.

Yttrande ska inlämnas till miljö- och byggnadsnämnden senast **2018-10-11**. Använd gärna det bifogade svarskuvertet eller skicka e-brev till miljobygg@morbylanga.se.

Bilagor

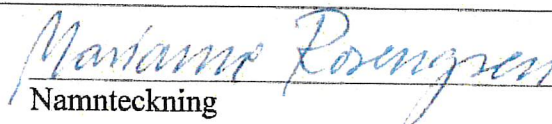
Kopior på ansökan och tomtkarta bifogas.


Ylva Hartman Magnusson
Planarkitekt

☒ Jag har inga synpunkter på föreslagen åtgärd.

☐ Jag har följande synpunkter på föreslagen åtgärd:

30 sep- 2018
Datum


Namnteckning



Magdalena Andersson, 0485-47480
magdalena.andersson@morbylanga.se

Törnbotten 1:8 skifte 5 – Ansökan om förhandsbesked, lokaliseringsprövning bostad

Beskrivning av ärendet

Ärendet gäller ansökan om förhandsbesked för två enbostadshus på fastigheten. Fastigheten utgörs av en mindre lantbruksenhet som avgränsas av stenmurar och gränsar till Törnbottenvägen i väster, fritidsbebyggelse i norr och jordbruksmark/betesmark i söder och öster. Fastigheten är instängslad och betas. Mot vägen finns buskvegetation (slån mm) som till stor del skymmer insynen till fastigheten.

Sökande önskar anlägga enskilda anläggningar för vatten och avlopp, men anger även kommunalt vatten som ett alternativ.

Områdesskydd enligt miljöbalken

Riksintressen

Fastigheten ligger inom riksintressen för rörligt friluftsliv och obruten kust, enligt 4 kap. miljöbalken, vilka gäller för Öland som helhet. Fastigheten ligger inte inom något riksintresse enligt 3 kap. miljöbalken.

Biotopskydd

Stenmurar finns längs skiftesgränserna. Stenmurar i/angränsande jordbruksmark är skyddade genom biotopskydd, 7 kap. miljöbalken och ska bevaras. Eventuella ingrepp kräver tillstånd från länsstyrelsen.

Jordbruksmark

Brukningsvärd jordbruksmark är skyddad enligt 3 kap. miljöbalken. Enligt ställningstagande i översiktsplanen ska exploatering av jordbruksmark undvikas, speciellt i större sammanhängande områden och områden som inte ligger i nära anslutning till samhällen.

Då det aktuella skiftet är litet och avgränsat samt ligger i anslutning till befintlig bebyggelse, bedöms marken kunna tas i anspråk för aktuell byggnation. Aktuellt skifte bedöms inte ha något högre brukningsvärde, i jämförelse med den sammanhängande och mer storskaliga jordbruksmarken väster om Törnbottenvägen.

Skyddsavstånd djurhållning

Vad gäller djurhållning anser Mörbylånga kommun att lämpliga skyddsavstånd till bostäder ska utredas från fall till fall. Djurhållning och dess omgivningspåverkan kan i högre grad accepteras på landsbygden än i miljöer där sådant normalt inte förekommer. I samband med kommunens bedömning ska hänsyn tas till bebyggelsemiljö, verksamhetens omfattning,

placering av gödselbrunn, lokala förhållanden som avstånd, vind, topografi och vegetation mm.

Området utgörs av ett jordbrukslandskap vilket innebär att jordbruksverksamhet kan ge upphov till buller och lukt periodvis. Lantbruk med djurhållning och gödselhantering finns i Törnbotten på ett avstånd av ca 200 meter norr om fastigheten, vilket bedöms vara tillräckligt skyddsavstånd för att undvika olägenhet i form av t.ex. flugor, lukt och buller. Betande djur i närheten till bostäder får accepteras i denna typ av miljö.

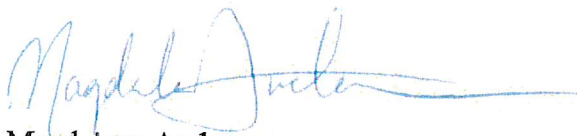
Naturvärden

Inga rödlistade eller fridlysta arter finns registrerade för fastigheten enligt Artportalen. Det är av betydelse för naturvärden och biologisk mångfald att spara de stenmurar med träd/buskriddåer som finns kring fastigheten. Vegetationen kring fastigheten utgörs främst av ask, lönn, nyponros och slån. Själva betesmarken är näringsrik och bedöms inte ha några högre naturvärden.

Vatten och avlopp

Inga kommunala ledningar för vatten och spillvatten finns i närheten. Kommunalt vatten finns ca 290 meter norrut, i Törnbottens by. Utbyggnad av kommunalt vatten och spillvatten till området är planerad till 2027-2030 enligt kommunens VA-plan.

För att anlägga en enskild avloppsanläggning krävs tillstånd från Miljö- och byggnadsnämnden. Information om olika avloppslösningar och de krav myndigheterna ställer finns till exempel på www.avloppsguiden.se och Mörbylånga kommuns hemsida.



Magdalena Andersson
Miljöhandläggare



Mörbylånga
kommun

Plan- och byggverksamheten
miljobygg@morbylanga.se

UNDERRÄTTELSE

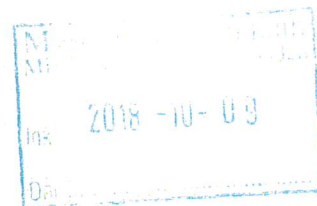
Datum
2018-09-20

Diarienummer
2018-814

Sida
1(1)

TÖRNBOTTEN 3:7

Bengt Sigvard Lars-Ove Carlsson
TÖRNBOTTEN 203
38690 FÄRJESTADEN



Underrättelse om inlämnad ansökan med möjlighet att yttra sig

Ansökan avser Lokaliseringsprövning bostad
Fastighet TÖRNBOTTEN 1:8,
Sökande Ingvar Lindgren

Ärendet

Ansökan innebär avstyckning av två tomter á cirka 2500 kvm vardera. Utformning, placering och storlek av byggnader är inte preciserade i ansökan.

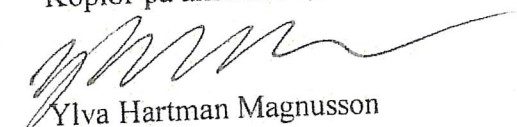
Upplysningar

Som berörd sakägare får ni här, enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL, yttra er över ansökan.

Yttrande ska inlämnas till miljö- och byggnadsnämnden senast **2018-10-11**. Använd gärna det bifogade svarskuvertet eller skicka e-brev till miljobygg@morbylanga.se.

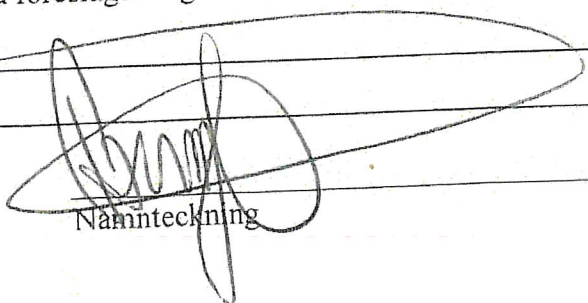
Bilagor

Kopior på ansökan och tomtkarta bifogas.

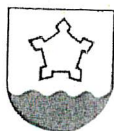

Ylva Hartman Magnusson
Planarkitekt

☒ Jag har inga synpunkter på föreslagen åtgärd.

☐ Jag har följande synpunkter på föreslagen åtgärd:


Nämnteckning

181008
Datum



Underrättelse om inlämnad ansökan med möjlighet att yttra sig

Ansökan avser Lokaliseringsprövning bostad
Fastighet TÖRNBOTTEN 1:8,
Sökande Ingvar Lindgren

Ärendet

Ansökan innebär avstyckning av två tomter á cirka 2500 kvm vardera. Utformning, placering och storlek av byggnader är inte preciserade i ansökan.

Upplysningar

Som berörd sakägare får ni här, enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL, yttra er över ansökan.

Yttrande ska inlämnas till miljö- och byggnadsnämnden senast **2018-10-11**. Använd gärna det bifogade svarskuvertet eller skicka e-brev till miljobygg@morbylanga.se.

Bilagor

Kopior på ansökan och tomtkarta bifogas.

Ylva Hartman Magnusson
Planarkitekt

☐ Jag har inga synpunkter på föreslagen åtgärd.

☒ Jag har följande synpunkter på föreslagen åtgärd:

Vi kan acceptera enplan enbostadshus,
fritidsboende eller permanentboende.

2018-10-11

Datum

Majken Inga-Lisa Petersson
Namnteckning

Har kommer avlopp att hanteras?
Varifrån kommer det kommunala vattnet att tas
ifrån?



Datum
2018-10-09

Arkivnr
K2018 299

**Yttrande över lokaliseringsprövning för bostad på fastigheten Törnbotten 1:8,
Mörbylånga kommun. Dnr: 2018-814**

E.ON Energidistribution AB (E.ON) har tagit del av inkomna handlingar i ovan rubricerat ärende och har följande synpunkter.

Inom och strax utanför fastigheten har E.ON en markförlagd lågspänningskabel, se bifogad karta.

För elledning i mark får byggnad eller annan anläggning så som staket eller likande inte utan ledningsägarens medgivande och lämnade instruktioner uppföras på närmare avstånd än 3 meter från ledningen. Inte heller får utan ledningsägarens medgivande upplag anordnas eller marknivån ändras ovanför ledningen, så att reparation och underhåll försvåras.

Kabelns exakta läge måste säkerställas innan markarbete påbörjas. Kabelvisning beställs kostnadsfritt i fält via vår kundsupport 0771-22 24 24, se även vår hemsida:
www.eon.se/privat/kundservice/skydda-ledningar-och-djur/grava-nara-ledning.html

Prisuppgift och leveranstid på anslutning lämnas på begäran.

I övrigt har E.ON inget att erinra.

Med vänlig hälsning

Pernilla Winblad
Tillståndstekniker

E.ON Energidistribution AB
Tillstånd & Rättigheter
Box 735
391 27 Kalmar

pernilla.winblad@eon.se
+46 703 21 45 57

eon.se | [Facebook](#) | [Twitter](#) | [LinkedIn](#) | [Instagram](#) | [YouTube](#)



Nu förnyar vi Sverige

Please visit eon.se/legal and find information about how we at E.ON handle your personal data.
Privileged/Confidential information may be contained in this message and is intended solely for the use of the addressee.
If You receive this mail by mistake, You may not use, copy or distribute it to anyone else.
Please erase the message and notify us immediately.

Mörbylånga kommun
Plan och bygg
386 80 Mörbylånga

Skanova AB
Magnus Rudestig
Box 935
391 29 Kalmar

www.skanova.se

Förslag till detaljplan för del av Törnbotten 1:8

Bakgrund

Skanova har tagit del av handlingarna enligt ovan, och låter framföra följande:

Yttrande

Skanova har kabelanläggningar inom planerat område

Skanova önskar att så långt som möjligt behålla befintlig luft kabelanläggning nuvarande läge för att undvika olägenheter och kostnader som uppkommer i samband med detaljplanen

Tvingas Skanova vidta undanflyttningsåtgärder eller skydda tele kablar förutsätter Skanova att den part som initierar åtgärden även bekostar den.

Karta på Skanova anläggning bifogas.

Om så önskas kan ledningarna skickas digitalt i dwg-format för att infogas på plankartan. Kontakta <https://www.ledningskollen.se>

Kabelanvisning beställs via <https://www.ledningskollen.se>

För ledningssamordning kontakta Skanovas Nätförvaltning för det aktuella området på tfn (vxl): 08-604 04 90.

För Skanova

Mvh

Magnus Rudestig

Förvaltande Nätplanerare

Remiss svar

SIDNR

1 (2)

DATUM

2018-10-08

DOKUMENT ID

Remiss2018syd331

Objekt

Törnbotten 1:8

ERT DATUM

2018-10-11

ER REFERENS

2018-814

HANDLÄGGARE

Namn: Magnus Rudestig

Epost:

magnus.rudestig@skanova.se

Telefonnr: 0705308188

SIDNR

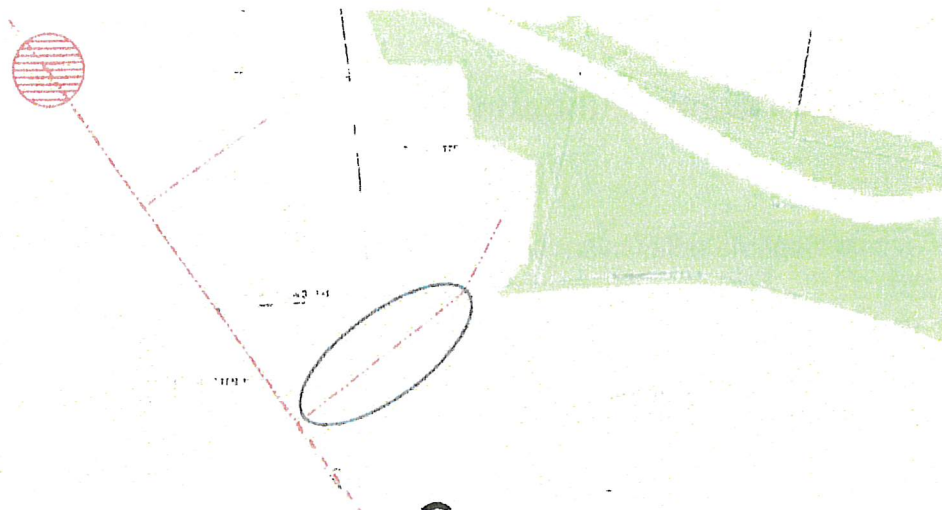
2 (2)

DATUM

2018-10-08

DOKUMENT ID

Remiss2018syd331





§ 170

Dnr 2018/000814

Törnbotten 1:8, skifte 5 - Ansökan om förhandsbesked. Lokaliseringsprövning för bostad

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om förhandsbesked har inkommit på fastigheten Törnbotten 1:8, skifte 5. Ansökan avser byggnation av två enbostadshus för permanent- eller fritidsboende på del av befintlig lantbruksfastighet. Tillkommande fastigheter avses styckas till ca 2 500 m² per fastighet.

Sökanden har inte specificerat utformning, storlek eller placering av bebyggelsen.

Fastigheten Törnbotten 1:8 skifte 5 består av ca 6 000 m² instängslad betesmark och avgränsas av stenmurar i norr, öster och söder. Den västra delen av fastigheten som gränsar mot vägen domineras av buskvegetation som till stor del skymmer insynen till fastigheten. De tilltänka fastigheterna i ansökan angränsar i norr till två bebyggda fastigheter och i söder till betad jordbruksmark.

Den aktuella fastigheten återfinns strax söder om byn Törnbotten, längs med Törnbottenvägen. Området karaktäriseras av ett delvis slutet gaturum med vegetation på båda sidor av vägen samt en variation av småskalig bebyggelse och utblickar mot smala skiften. Den i norr angränsande bebyggelsen består av mindre trähus av fritidshuskaraktär från andra halvan av 1900-talet. Äldre traditionell bebyggelse i form av omkringbyggda gårdar förekommer också i närheten. Den äldre bebyggelsen är till största del utformad med lertegeltak och stående träfasad.

Vegetationen som omger gata och aktuell fastighet karaktäriseras av ask och lönn samt buskage av nyponros och slån.

Sökande önskar anlägga enskilda anläggningar för vatten och avlopp, men anger även kommunalt vatten som ett alternativ. Inga kommunala ledningar för vatten och spillvatten finns i närheten. Kommunalt vatten finns ca 290 meter norrut, i Törnbottens by. Utbyggnad av kommunalt vatten och spillvatten till området är planerad till 2027-2030 enligt kommunens VA-plan. Ordande av enskild anläggning krävs därmed.

Justerandes sign

GC

PM

Utdragsbestyrkande

181025

Cecilia Wide



Miljö- och byggnadsnämnden

2018-10-18

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad den 20 september 2018.
Ansökan inkommen den 31 juli 2018.
Yttrande Teknisk affärsverksamhet, daterat den 24 september 2018.
Yttrande Länsstyrelsen inkommit den 27 september 2018.
Yttrande miljöhandläggare daterat den 3 oktober 2018.
Yttrande Skanova inkommit den 8 oktober 2018.
Yttrande E.ON inkommit den 9 oktober 2018.
Grannyttrande Törnbotten 1:7, inga synpunkter.
Grannyttrande Törnbotten 3:7, inga synpunkter.
Grannyttranden Törnbotten 3:11, synpunkter.
Arbetsutskottets förslag till beslut den 4 oktober 2018.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Lämna positivt förhandsbesked för byggnation av enbostadshus då förslaget är förenligt med Plan- och bygglagen (PBL) 2 kap 2, 4, 5, 9 §§ samt Miljöbalken (MB) 3 kap 4§.
2. Byggnads läge, skala, proportioner, material och färgsättning ska överensstämma med omgivande befintlig bebyggelse. Den totala byggnadshöjden ska hållas nere, våningsantalet begränsas till en våning med inredd vind.
3. Befintliga stenmurar ska bevaras.

Information

För eventuella åtgärder på mur krävs dispens. Ansökan om dispens från biotopskydd för stenmurar söks hos Länsstyrelsen.

Anmälningsplikt råder enligt kulturmiljölagen 2 kap 10 § om fornlämning påträffas.

Beslutet kan överklagas. Se bifogad anvisning.

För beslutet debiteras en av fullmäktige fastställd avgift. Fakturan kommer att sändas separat.

Förhandsbesked är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom 2 år från dagen för beslutet. Görs inte ansökan om bygglov inom denna tid upphör tillståndet att gälla.

Beslutet medför ej rätten att påbörja den sökta åtgärden.

Justerandes sign

GC | *Poj*

Utdragsbestyrkande

181025



Miljö- och byggnadsnämnden

2018-10-18

Expedieras till:

- ✓ Ingvar och Marianne Lindgren, Övre Ålebäck 219, 386 92 Färjestaden
Inga-Lisa och Ture Bengt Ivar Petersson, Ekegårdsgatan 2, 363 45
Lammhult

För kännedom:

Teknisk affärsverksamhet
Marianne Rosengren, Bäckvägen 20, 386 94 Färjestaden
Bengt Sigvard Lars-Ove Carlsson, Törnbotten 203, 386 90 Färjestaden

