

Välkommen till Lingonriset

I samarbete med Team Lyckebacka och Vårgårdahus har vi nöjet att presentera området Lingonriset, beläget i södra Alingsås. Här skall vi uppföra fem villor som omgärdas av vacker natur. Här har du nära till stadens centrum men samtidigt endast ett stenkast till sjön Gerdskan. Entreprenadformen blir totalentreprenenad där vi inkluderar grovplanerad tomt till nyckelfärdigt hus.

Vad får man bygga

Med reservattion för felskrivning

Tomterna 1 och 2

- Byggnadsarea får vara högst en fjärdedel av fastighetens area, dock max 190 kvm för huvudbyggnad och 60 kvm för komplementbyggnader.
- Huvudbyggnad ska placeras minst 4.0 m ifrån fastighetsgräns och komplementbyggnad minst 1.0 m ifrån fastighetsgräns.
- En planshus med inredningsbar vind får byggas. Högsta byggnadshöjd är 4.5 m.
- Taktäckning skall vara tegelröda takpannor
- Utan hinder av byggnadshöjd får takkupa utföras.
- Utan hinder av byggnadshöjd kan förhöjt väggliv medges.

Tomterna 3, 4 och 5

- Byggnadsarea får vara högst en fjärdedel av fastighetens area, dock max 190 kvm för huvudbyggnad och 60 kvm för komplementbyggnader.
- Huvudbyggnad ska placeras minst 4.0 m ifrån fastighetsgräns och komplementbyggnad minst 1.0 m ifrån fastighetsgräns.
- Souterräng hus får byggas. Förutom högsta antal våningar medges även souterrängvåning och inredd vind oberoende av byggnadshöjd.
- Taktäckning skall vara tegelröda takpannor
- Utan hinder av byggnadshöjd får takkupa utföras.
- Utan hinder av byggnadshöjd kan förhöjt väggliv medges.

