

Trivselregler

En betydande fråga när det gäller trivsel är hur man uppträder i förhållande till sin omgivning, grannar och bostadsrättsföreningen i sin helhet. För att få fasta normer när det gäller dessa frågor har vissa ordningsregler utarbetats. Vi ser gärna att du läser igenom nedanstående sidor och att du medverkar till en god och trivsam ordning i vår bostadsrättsförening.

1. Att vara **aktsam och väl vårda** föreningens egendom, anmäl omgående till förvaltaren eller styrelsen om du upptäcker något som behöver åtgärdas.
2. Att vid upptäckt av en **akut skada** – i din egen eller i någon annans lägenhet eller i något av de gemensamma utrymmen – som kräver omedelbar åtgärd, omgående göra anmälan genom att underrätta, 1) Förvaltaren (SBC), 2) Jouren (Låsinvest), 3) Styrelsen
3. Att icke lämna **entrédörr** uppställd eller på annat sätt förhindra låsning nattetid.
4. Att aldrig lämna **dörr olåst** till källare, garage eller annat gemensamt utrymme.
5. Att respektera förekommande trafikskyltar och övriga **trafik- och parkeringsföreskrifter**.
6. Att iaktta sparsamhet med såväl varmt som kallt **vatten** samt med **elektricitet och värme**.
7. Att icke lämna **vattenkran** öppen även om vattnet tillfälligt är avstängt.
8. Mattpiskning är tillåten mellan 08:00 och 19:00 vardag som helgdag och endast vid piskställning.
9. **Balkongen** utgör ett stort trivselvärde i bostad. Använd den därför på rätt sätt och absolut inte som rengöringsplats. Vädring på balkongen är tillåten men hänsyn skall tas till grannar i våningen under. Blommor på balkongen är trivsamt och vackert men tänk på att blomsterlådor skall hänga på räcketts insida. Tänk på att vattna med måtta så att inte överskottsvattnet rinner till grannen under.
10. **Grillning** med öppen låga är enbart tillåten på gården ej i lägenheten/balkongen.
11. Föreningens **gemensamma utrymmen** skall hållas fria från personliga ägodelar. Låt inte din egen bekvämlighet bli till ett obehag för grannar och förvaltare. Tänk på att våra trapphus även är utrymningsvägar.

12. **Rökning** är självklart inte tillåten inomhus i gemensamma utrymme.
13. Att väl paketera i plastpåsar de **hushållssopor** som slängs i sopnedkastan.
14. Att icke utan styrelsen tillstånd uppsätta **parabolantenn**.
15. Att vid upptäckt av **ohyra** omedelbart anmäla detta till förvaltaren. Bostadsrättsföreningen har en försäkring som täcker utrotning av ohyra.
16. Tänk på att vid **renovering** inte störa dina grannar efter kl. 19:00, informera gärna dina grannar när du skall renovera.
17. Vid **vattenavstängning** skall du informera dina grannar minst 1 dygn i förväg, samt hålla avstängningen så kort som möjligt och undvika morgon och kväll.
18. Vi alla är skyldiga att respektera varandra, vänligen håll en **låg ljudnivå** efter kl. 22:00.
19. Det är absolut förbjudet att låta **husdjur** springa lösa inom bostadsrättsföreningsområde.
20. Att vid användningen av **tvättstuga** följa dom regler som finns uppsatta.
21. Att medverka till att **planteringar, gräsytor och övriga utomhusytor** inte utsätts för förstörelse och nedskräpning. Den yttre miljön är en värdefull del för trivseln i boendet.
22. För att skapa en god inomhusmiljö skall man ej stoppa igen **ventilationskanalerna**. Detta orsakar obalans i ventilationssystemet och problem med ventilationen i andra lägenheter i samma trapphus. Våra hus är dessutom delvis byggda med blåbetong vilket gör **ventilationen extra viktig**.
23. Medverkar du till trivsel och ordning i bostadsrättsföreningen bidrar du även till lägre kostnader, alla kostnader i en bostadsrättsförening bekostas av föreningens medlemmar. Du sparar till dig själv med andra ord.