



RUMS- & TEKNISK BESKRIVNING

BRF RYTTARLUNDEN

Stomme

Trästomme.

Ytterväggar

Utfackningsväggar med trä/stål, fasad av trä.

Fasadkulörer på respektive hus:

Grå slamfärg:

1010, 1013, 1016, 1023, 1025, 1028

Röd slamfärg:

1011, 1014, 1017, 1022, 1024, 1026

Svart slamfärg: 1012, 1015, 1021, 1027.

Yttertak

Papp

Innerväggar

Reglar med skivbeklädnad av gips.

Innertak

Målade innertak. Invändig rumshöjd är generellt ca 2,5 meter. Dock kan lokala avvikelser förekomma.

Fönster

2 + 1 fönster trä/aluminium, kulör utvändigt RAL 7030 (Grå), insida vit. Öppningsbara i alla sovrum, fönster vid altandörr är fasta treglasfönster. Fönsterbänkar av sten.

Dörrar

Målad ytterdörr av trä med glasning, kulör NCS-S 4502-Y (Grå). Innerdörrar släta vita med trycke av matt krom.

Entré/hall

Golv: Klinker i entré enligt Bofakta, ekparkett och vit golvsockel. Väggar: Målade. Tak: Vitmålat. Inredning: Kapphylla, garderob med vita släta dörrar och standardinredning, placering enligt Bofakta.

Förråd under trappa (gäller 2-planshusen)

Golv: Ekparkett, golvsockel vit. Väggar:

Vitmålade. Tak: Vitmålat. Belysning på vägg.

Kök

Golv: Ekparkett, golvsockel vit. Väggar:

Vitmålade. Stänkskydd av kakel ovan diskbänk.

Tak: Vitmålat. Inredning typ Vedum, Marbodal

eller likvärdigt. Släta vita eller gråmålade

köksluckor, utdragslådor i underskåp med

dämpning. Diskbänkskåp förses med luckor.

Underlimmad rostfri ho infälld i

laminatbänkskiva.

Vita vitvaror, infälld induktionshäll, varmluftsugn under häll och mikro i väggskåp. Spisfläkt, diskmaskin, kyl och frys. Placering enligt Bofakta. Belysning i tak samt under väggskåpen.

Vardagsrum & allrum (allrum gäller 2-planshusen)

Golv: Ekparkett, golvsockel vit. Väggar: Målade.

Tak: Vitmålat.

Sovrum

Golv: Ekparkett, golvsockel vit. Väggar: Målade.

Tak: Vitmålat. Inredning: Garderob med vita släta dörrar och standardinredning. Placering enligt Bofakta.

WC/dusch

Golv: Klinker och komfortgolvvärme. Väggar:

Kakel. Tak: Vitmålat. Inredning: Tvättställ med kommod. Spegelskåp med belysning samt belysning i tak. Golvstående toalettstol.

Duschkörn med glasdörrar. Handdukstork.

Toalettpppershållare och handdukshängare.

Kombimaskin (tvätt och tork) samt värmepump (gäller 1-planshusen).

Tvätt (gäller 2-planshusen)

Golv: Klinker. Väggar: Målade. Tak: Vitmålat.
Inredning: Bänkskiva av laminat med ho.
Bänkskåp med vit lucka. Tvättmaskin och torktumlare. Värmepump och städskåp.

Ventilation/värme

Frånluftsvärmepump med återvinning.
Uppvärmning med radiatorer.

Vatten

Kommunalt vatten.

El

Husens elcentral är försedd med jordfelsbrytare och undermätare. Bostadsrättsföreningen tecknar ett gemensamt abonnemang och varje lägenhet debiteras för sin förbrukning.

Uteplatser

Trätrall på baksidan samt spalje av trä, spaljeer målas i samma kulör som tillhörande radhus. På framsidan betongplattor samt stenmjöl för de hus som har parkering på framsidan.

Data, tv & telefoni

Fiberkabel dras in i respektive lägenhet/radhus. I detta nät distribueras data, IP-telefoni och tv. Abonnemangsavgiften bekostas av bostadsrättsinnehavaren.

Förråd

Till varje lägenhet finns förråd på framsidan av huset.

Parkeringsplatser

Några av husen har egen parkering på framsidan. Till de övriga husen finns en gemensam parkering i nära anslutning, minst en p-plats per hus. P-platserna fördelas i turordning enligt avtalstecknande.

Sophantering

Respektive bostadsrättsinnehavare bokar sina egna sopkärl.

Vi reserverar oss för ändringar och eventuella felskrivningar, 2019-05-02.



Bilden kan innehålla tillval.