

Byggnaden - Identifikation

Län Västra Götaland	Kommun Mölnådal	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☒ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Gastorp 2:128		Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2052322	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐
Adress Aspvägen 12		Postnummer 437 40	Postort Lindome Huvudadress ☒

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 220 - Småhusenhet, helårsbostad för 1-2 familjer		Byggnadskategori En- och tvåbostadshus
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex	Byggnadstyp Gavel	Nybyggnadsår 1963
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 157 m ²	Verksamhet Fördela enligt nedan:	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☒ Ja ☐ Nej	Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	100
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? ☒ Nej ☐ Ja enligt 3 kap KML ☐ Ja enligt SBM-förordningen	Övrig verksamhet - ange vad	
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? ☒ Nej ☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämrelse ☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument ☐ Ja, egen bedömning		Summa 100

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?



Ja



Nej

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?



Ja



Nej

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?

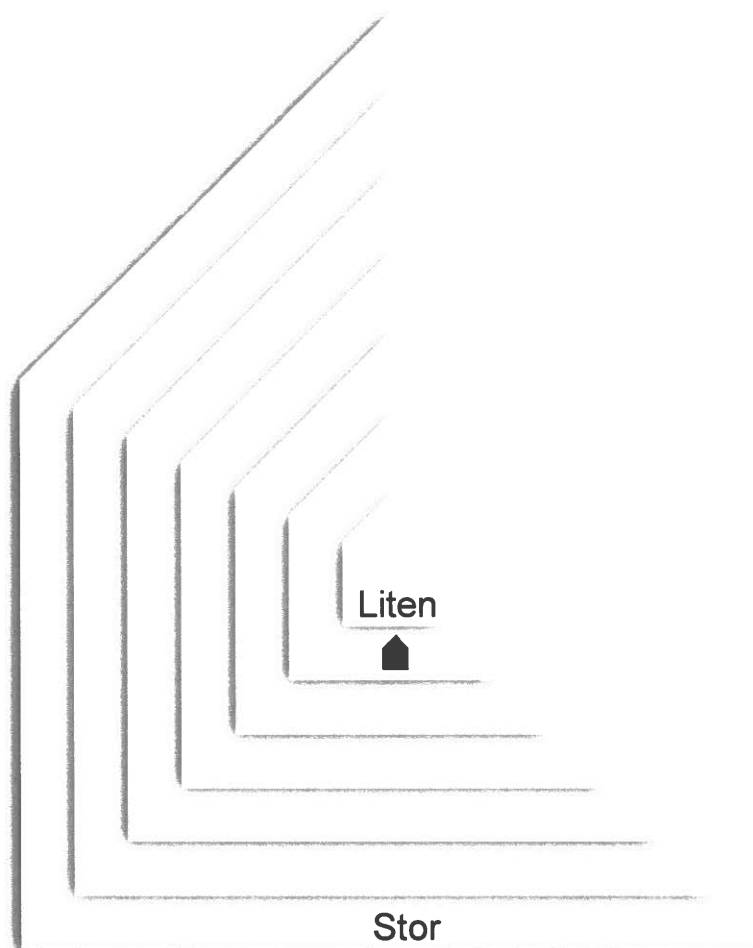


Ja



Nej

Husets energianvändning



Energideklaration för Aspvägen 12 , Lindome

- Detta hus använder 71 kWh/m² och år, varav el 40 kWh/m².
Liknande hus 120 – 146 kWh/m² och år, nya hus 55 kWh/m².
Radonmätning är inte utförd.

Detaljinformation finns hos Byggnadsägaren

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2013-10-25 av:

Per Edsbäcker , Actava AB

Inga åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens energiprestanda har lämnats.