

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Östra Bergsgatan 24A, 611 34 Nyköping

Nyköpings kommun

Nybyggnadsår: 1957

Energideklarations-ID: 851254

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda:

105 kWh/m² och år

Krav vid uppförande av ny byggnad [mars 2015]:

Energiklass C, 80 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:

Fjärrvärme

Radonmätning:

Utförd

Ventilationskontroll (OVK):

Utförd

Åtgärdsförslag:

Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:

Eva Karlsson, 2018-07-13

Energideklarationen är giltig till:

2028-07-13

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:

www.boverket.se/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn HSB Brf. Bävern	Organisationsnummer 719000-2068	Utländsk adress <input type="checkbox"/>
Adress Östra Bergsgatan 31	Postnummer 611 34	Postort Nyköping
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer
E-postadress		

Byggnadens ägare - Övriga
Byggnaden - Identifikation

Län Södermanland	Kommun Nyköping	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. <input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Bävern 1		Egen beteckning Brf Bävern Östra Bergsgatan 24, Nyköping	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 250529	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input checked="" type="radio"/>
Adress Östra Bergsgatan 24A	Postnummer 61134	Postort Nyköping	Huvudadress <input checked="" type="radio"/>
Adress Östra Bergsgatan 24B	Postnummer 61134	Postort Nyköping	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Östra Bergsgatan 24C	Postnummer 61134	Postort Nyköping	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Östra Bergsgatan 24D	Postnummer 61134	Postort Nyköping	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Östra Bergsgatan 24E	Postnummer 61134	Postort Nyköping	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Östra Bergsgatan 24F	Postnummer 61134	Postort Nyköping	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Östra Bergsgatan 24G	Postnummer 61134	Postort Nyköping	Huvudadress <input type="radio"/>

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 1957	
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 6797 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage 685 m ²		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) <input type="text" value="100"/>	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 1		Hotell, pensionat och elevhem <input type="text"/>	
Antal våningsplan ovan mark 4		Restaurang <input type="text"/>	
Antal trapphus 7		Kontor och förvaltning <input type="text"/>	
Antal bostadslägenheter 68		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel <input type="text"/>	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m ² vardera? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel <input type="text"/>	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader <input type="text"/> l/s,m ²		Köpcentrum <input type="text"/>	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Vård, dygnet runt <input type="text"/>	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja enligt 3 kap KML <input type="radio"/> Ja enligt SBM-förordningen		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) <input type="text"/>	
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument <input type="radio"/> Ja, egen bedömning		Skolor (förskola-universitet) <input type="text"/>	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) <input type="text"/>	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler <input type="text"/>	
		Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/>	
		Summa <input type="text" value="100"/>	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej	
1701 - 1712		<input type="checkbox"/>	
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:	
		Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	659323 kWh	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Eldningsolja (2)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Naturgas, stadsgas (3)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Ved (4)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Flis/pellets/briketter (5)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Övrigt biobränsle (6)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
EI (vattenburen) (7)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
EI (direktverkande) (8)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
EI (luftburen) (9)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Markvärmepump (el) (10)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Värmepump-frånluft (el) (11)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Värmepump-luft/luft (el) (12)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	659323 kWh		
Varav energi till varmvattenberedning	169925 kWh	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Fjärrkyla (14)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
		Eldningsolja	10 000 kWh/m ³
		Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
		Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
		Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt
		Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
		Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade	
		Mätt värde	Fördelat värde
Fastighetsel ² (15)	17000 kWh	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Hushållsel ³ (16)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Verksamhetsel ⁴ (17)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
EI för komfortkyla (18)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh		
Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	676323 kWh		
Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	17000 kWh		
Finns solvärme?	Angesolfångararea	Beräknad energiproduktion	
<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	<input type="text"/> m ²	<input type="text"/> kWh/år	
Finns solcellssystem?	Angesolcellsarea	Beräknad elproduktion	
<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	<input type="text"/> m ²	<input type="text"/> kWh/år	
Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸		
Nyköping	713598 kWh		
Energiprestanda	...varav el		
105 kWh/m ² , år	3 kWh/m ² , år		
Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)		Referensvärde 2 (statistiskt intervall)	
80 kWh/m ² , år		135 - 165 kWh/m ² , år	

¹ Summa 1-13 (Σ1)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej			
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning		
	<input type="checkbox"/> F	<input checked="" type="checkbox"/> Självdrag			
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	<input type="radio"/> Delvis ¹⁰	<input type="text"/>	% utan anmärkning

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringsystem

Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
---	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
80 Bq/m3	Långtidsmätning enligt SSM	2011-02-09

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Utförd åtgärd (Dekl.id: 851254)

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknik	Byggnadsteknik
<p>Värme</p> <p><input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler</p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur</p> <p><input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p>Ventilation</p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p>Belysning, kylning m.m.</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av kyla</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Annan åtgärd</p>	<p><input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder</p> <p><input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Installation av solvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Installation av solceller</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterörrar med innerruta</p> <p><input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterörrar/ytterörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p>
Utfört år		
Beskrivning av åtgärden		
<p>2007; Byte av fönster.</p> <p>2012; Tilläggsisolering av vind med ca 50 cm lösull.</p> <p>2015; Energioptimering av fjärrvärme och vatten.</p> <p>2017; Byte av armaturer i trappuppgångar och källare.</p>		

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 851254)

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik
<p>Värme</p> <p><input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler</p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur</p> <p><input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p>Ventilation</p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p>Belysning, kylning m.m.</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av kyla</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Annan åtgärd</p>	<p><input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder</p> <p><input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Installation av solvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Installation av solceller</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p>	<p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark</p> <p><input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta</p> <p><input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p>
<p>Minskad energianvändning</p> <p>2500 kWh/år</p>	<p>Kostnad per sparad kWh</p> <p>0 kr/kWh</p>	
<p>Beskrivning av åtgärden</p> <p>Det finns fortfarande 9 stycken äldre ljuskällor på 88 W i fasadbelysningen. Med en drifttid på 4000 h/år, vilket är normalt då man har skymningsrelä, blir elenergianvändningen 3 200 kWh/år. Den dag all fasadbelysning är bytt till LED 16 kW kommer elenergianvändningen att minska med ca 2 500 kWh/år. Då ljuskällan byts när den gamla går sönder har vi ingen kostnad per sparad kWh.</p>		

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej
Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas <div style="background-color: #cccccc; height: 20px; width: 100%;"></div>
<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Kommentar <div style="border: 1px solid #ccc; height: 40px; width: 100%;"></div>

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Byggnadens specifika energianvändning för år 2017 är normaliserad för avvikande användning av varmvatten samt hushållsel enligt BFS 2017:6 BEN 2. Total köpt energi för uppvärmning och tappvarmvatten var 603 694 kWh. Energi till tappvarmvatten är beräknad utifrån den kända kallvattenvolymen år 2017 till 70 609 kWh. Energi till uppvärmning blir då 533 085 kWh.

Energi till uppvärmning var 533 085 kWh. Energi till tappvarmvatten är beräknad utifrån den kända kallvattenvolymen år 2017 till 70 609 kWh. Total energianvändning för tappvarmvatten och uppvärmning blir således 603 694 kWh. Enligt BFS 2017:6 BEN 2 är normalt brukande av tappvarmvatten i flerbostadshus 25 kWh/m² Atemp vilket i detta fall blir 169 925 kWh/år. Efter korrigering för fastställande till normalt brukande av tappvarmvatten blir den totala energianvändningen för tappvarmvatten och uppvärmning 703 010 kWh (533 085 kWh +169 925 kWh/år).

Även hushållsel ska normaliseras då avvikelser är större än 4 kWh/m² Atemp. Enligt BFS 2017:6 BEN 2 är normalt brukande av hushållsel i flerbostadshus 30 kWh/m² Atemp vilket i detta fall blir 203 910 kWh/år.

Den verkliga hushållselanvändningen var 141 500 kWh. Avvikelsen är -62 410 kWh (141 500 kWh-203 910 kWh/år).

Då 70 % av hushållselen tillgodogörs under uppvärmningssäsongen i form av värme ska byggnadens energi till uppvärmning korrigeras med 0,7*-62 410 kWh=-43 687 kWh

Den totala energianvändningen för uppvärmning blir slutligen 659 323 kWh (703 010 kWh-43 687 kWh).

Inomhustemperaturen antas vara normal och ingen normalisering har genomförts.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Innan normalisering:

De utförda energieffektiviseringsåtgärderna har i verkligheten sänkt byggnadens energiprestanda från 120 kWh/m² år till 97 kWh/m² år jämfört med tidigare energideklaration.

Efter normalisering:

Efter normalisering blir byggnadens energiprestanda 105 kWh/m² år.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Handdukstorkar i badrum är kopplade till varmvattencirkulationen. Det finns inga termostater eller ventiler för ändring av flöde och temperatur. Sannolikt för att säkerställa att vattnet cirkulerar och har en hög temperatur även sommartid. I annat fall finns risk för tillväxt av legionella-bakterier.

Hyresgästerna upplever övertemperatur i badrummen under den varma årstiden. Under sommaren är fjärrvärmeanvändningen i högsta laget. I juli månad då värmecirkulationen sannolikt är avstängd är energianvändningen 15 400 kWh. Sett till känd kallvattenvolym är varmvattenanvändningen ca 5 900 kWh/mån. Resterande 9 500 kWh är förluster via handdukstorkar och resten av VVC. Ungefär detsamma borde gälla för juni och augusti.

Det finns rörisolering av polyeten med självhäftande förslutningssystem som man kan klippa till och sätta på rören till handdukstorkarna under den varma årstiden. Åtgärden borde halvera förlusterna vid handdukstorkarna. Funktionen som handdukshängare försämras men värmeförluster minskar.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Finns 3 torkkrum som jobbar med el-aerotemperar. Effekter är 10 kW, 6,1 kW samt 6,1 kW. Den varma fuktiga luften ventileras ut via en frånluftsfläkt. För att få en ungefärlig energianvändning i dagsläget antas en torkning per dag varje dag i veckan, drifttid för varje torkning antas till ca 1,5 h. Antalet torkningar baseras på antal bokningar under veckan då besök genomfördes. Energianvändningen blir under dessa förutsättningar ca 12 000 kWh el/år. Ett förslag är att installera torkskåp och ta bort fläktarna. Åtgärden minskar elenergianvändningen med ca 6 000 kWh/år under förutsättning att antagandet angående drifttiden stämmer vilket är osäkert. Investeringskostnaden beror på vilken lösning man väljer. Då inga golvbrunnar finns är det enklast att installera ett enkelt torkskåp med frånluftsteknik.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Byggnader som har varmgarage får en högre energiprestanda än de som inte värmer sina garage. Orsaken är att all energi för uppvärmning ska räknas med medans arean för varmgaragen inte får tas med i beräkningen av byggnadens energiprestanda. Ta upp en diskussion om man eventuellt kan dra ner värmen så det endast är frostfritt i alla garagen. Lite värme är nödvändigt då man har vattenburna radiatorer i garagen.

Expert

Förnamn	Efternamn	
Eva	Karlsson	
Datum för godkännande	E-postadress	
2018-07-13	eva.karlsson@indlast.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
5248	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		