

TRIVSELREGLER FÖR BRF ELEFANTEN, KUMLA

För dessa trivselregler gäller att:

- De är komplement till lagar och stadgar
- Överträdelse kan medföra förverkande av nyttjanderätt av lägenhet som innehas med bostadsrätt
- Styrelsen beslutar om och antar trivselregler
- Grundläggande respekt och hänsyn skall visas grannar emellan

Med stöd av 7 kap i bostadsrättslagen och föreningens stadgar har styrelsen utfärdat följande trivselregler (dessa kan givetvis kompletteras eller ändras genom nytt styrelsebeslut).

Allmänt och hänsyn till grannar:

1. Bostadsrättshavaren skall vara aktsam om och väl vårda såväl egen lägenhet som föreningens egendom i övrigt.
2. Fastighetsköparen/lokalvårdaren, vice värden eller alternativt styrelsen skall omedelbart kontaktas om det uppstår händelser eller skada som genast måste åtgärdas.
3. I lägenheten (bostad + lokal) får inte utföras sådant arbete som kan störa, speciellt nattetid, övriga bostadsrättshavare. Bostadsrättshavare får inte heller bedriva yrkes- eller affärsverksamhet, utan styrelsens medgivande.
4. Medlem skall följa bestämmelserna beträffande kontroll av ohyra, samt vid upptäckt av ohyra omedelbart anmäla detta till vice värden eller styrelsen.
5. Förvaring av brandfarligt gods i lägenhet och lägenhetsförråd skall begränsas enligt Lagen 1988:868 som brandfarliga och explosiva varor.
6. Antenner och parabolerna får inte uppsättas utan styrelsens skriftliga medgivande och anvisningar.
7. Föreskrifter angående kabel-TV/bredband skall följas noggrant.
8. Vis användning av gemensamma utrymmen är medlem skyldig att rätta sig efter de föreskrifter om utrustning och ordning som anslagits i dessa utrymmen.
9. Åtgärder som kräver bygglov skall godkännas av styrelsen, t ex inglasning av balkong.
10. Markiser på balkonger och ovanför fönster får inte uppsättas, då de ej kan fästas tillfredsställande utan risk för skador på fasad.

11. Den som har husdjur i sin lägenhet skall se till att de ej för oljud, förorenar eller skadar föreningens eller annan enskild medlems egendom. Kräldjur är inte tillåtet. Lösspringande hund är ej tillåtet inom föreningens fastighet.
12. Källsortering skall ske enligt anvisningar. Paketera sopor och dylikt väl innan de läggs på därför avsedd plats. (Se separat instruktion).
13. Visa extra hänsyn till dina grannar efter 22:00 och före 08:00. Tänk på att t ex höga volymer på musikanläggning/TV, användning av tvättmaskin/torktumlare/diskmaskin, användning av borrhållare och dylikt stör dina grannar. Stäng balkongdörrar och fönster. Undvik även på gården skrik och skrån, mopeder med mera.
14. Mattor, kläder eller dylikt får inte piskas på balkonger, i entreér, i trappor eller rengöras från fönster. Till mattor rekommenderas dammsugning.
15. I trapphus/tvättstuga får ingenting förvaras (som t ex skräp, barnvagnar, packlårar, cyklar, övervintrande blommor, etc.) enligt gällande lagstiftning. Risk finns för brand, rökutveckling och behov finns då för snabb evakuering. Uppställning av cyklar, barnvagnar m.m. får endast ske i därför anvisande utrymmen eller inom egen lägenhet/balkong.
16. Bostadsrättshavaren har tillsammans med grannar ansvar för att trapphus skall vara städade. + *ke för städ.*
17. Cigarettfimpar/snusdosor, skräp och dyl. får inte kastas i gemensamma utrymmen eller på gården.
18. Rökning får inte förekomma i allmänna utrymmen.
19. Utomhusgrillar inklusive gasolgrill får inte användas på balkonger. Elgrill går bra. På gård/balkong får godkänd grill endast användas så att obehag inte uppstår för omkringboende. Medlem är ansvarig för skada orsakad på grund av slarv eller ovarsamhet.
20. Tillstånd för all form av skyltning/affischering in- och utvändigt skall begäras. Tillstånd skall skriftligt utföras av styrelsen.
21. Undvik att gå och cykla över gräsmattor och planteringar.
22. Undvik tomgångskörning och onödigt störande motorljud mellan 22:00-08:00.
23. Uppställning av fordon och parkering är förbjudet på andra ytor än garage.
24. Garage skall utnyttjas enbart för förvaring av personbilar.
25. Brandsyn sker av styrelsen tillsammans med företrädare för brandmyndigheten.
26. Bostadsrättshavaren med familj samt gäster och de som inryms i lägenheten ska känna till och följa samtiliga föreskrifter som utfärdas och meddelas ut samt anslås från styrelsen.
27. Bostadsrättshavaren ska före inflyttning tecka och upprätthålla hemförsäkring.