

älkommen till Nibbla!

Som ny medlem i föreningen hälsas du välkommen till oss på Nibbla!

Du får den här informationen för att du ska få hjälp med att snabbt känna dig hemma i området.

Bilaga: Stadgar för Nibbla Koloniträdgårdsförening

Har du några frågor är du välkommen att höra av dig till någon av oss i styrelsen.

Styrelsen för Nibbla koloniträdgårdsförening.

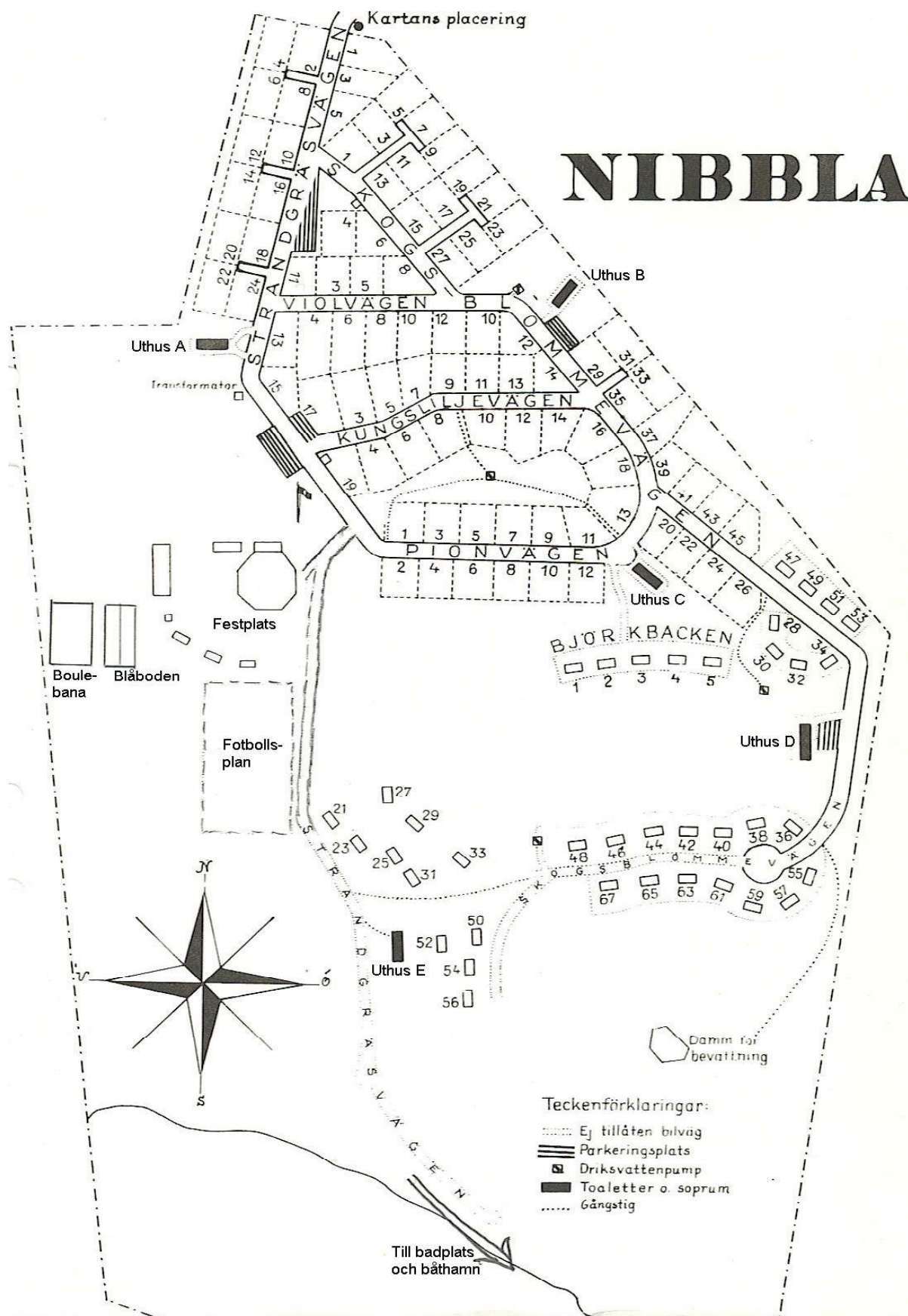
Nibbla koloniträdgårdsförening

Plusgiro 55 45 85-0

INNEHÅLL:

Karta	4
Lite historik och information om föreningen	5
Koloniträdgårdar	5
Nibbla igår	5
Nibbla idag.....	5
Nibbla koloniträdgårdsförening	5
Information till medlemmarna.....	6
Båtklubben	6
Inträdes- och medlemsavgift.....	6
En trivsselfråga.....	6
Ordningsregler.....	6
Arbetsplikt	6
Arbetslag	7
Allmänna arbetsdagar	7
Vatten.....	7
Sjövatten.....	7
Dricksvatten.....	8
Avfall.....	8
Hushållssopor	8
Förpackningar.....	8
Returpapper	8
Glas	8
Trädgårdsavfall	8
Grovavfall	9
Elektronikavfall.....	9
Farligt avfall	9
Kompost (kallkompost)	9
Varmkompost (sluten kompost)	9
Latrin.....	9
Eldplatsen	10
Trädfällning.....	10
Husdjur.	10
Fordon och vägar.....	10
Föreningens släpkärra	10
Moment vid lån av släpkärran.....	10
Redovisning gentemot föreningens medlemmar	11
Byggnader.....	11
Din stuga.....	11
Dansbanan och Blå bodarna	11
Bastu och dusch.....	11
Stranden	11
Odlingslotter.....	11
Vid försäljning.....	11
Post.....	12
Koloniträdgårdsförbundet.....	12

Karta



Lite historik och information om föreningen

Koloniträdgårdar

Koloniträdgårdar har funnits i Sverige i över 100 år, i Europa betydligt längre. Flera generationer stadsbor har via koloniträdgårdarna fört odlingstraditionen vidare. Koloniträdgårdar och koloniträdgårdsvksamhet är en del av det svenska kulturarvet. Det är en resurssnål form av rekreation, bra för folkhälsan och ett steg på vägen in i det ekologiskt bärkraftiga samhället.

Nibbla igår

Nibblas historia sträcker sig långt tillbaka. Redan på stenåldern bodde det människor i denna del av Mälardalen. Även på Nibbla finns det rester av gammal bebyggelse. På vägen mot badet kan man t.ex. på vänster sida se vikingagravar. Det finns också stenformationer på flaggstångskullen, som man tror är gamla domarringar. Stockholms stad förvärvade Nibbla 1899 i samband med köpet av Sturehofs herrgård och Bornsjön, som skulle trygga vattenförsörjningen för den växande staden.

Nibbla idag

År 1954 började de första husen att byggas på Nibbla och föreningen bildades året efter. Därmed hade Nibbla blivit Stockholms första s.k. fjärrkoloni. Stugorna på området är av tre olika typer om ca 30 kvm.

Från början roade man sig på en provisorisk dansbana. Försäljning ägde rum i enkla små stånd av regelverk, täckta av presenningar. Idag har vi en vacker dansbana på 100 kvm, som ritats och byggts av medlemmar. Taket bekostades av Nibblas damklubb, som fått in pengar från handarbetslotterier. Det finns också fasta försäljningsbodar, skjut- och pilkastningsbanor samt ett korvstånd.

Blå bodarna har tillkommit på senare år och sköts av föreningen.

Inom föreningen finns gemensamma planteringar, fotbollsplan och en badplats. I anslutning till badplatsen finns bastu och dusch. Vi förfogar också över ett antal gemensamma redskap. På området finns fem uthus.

Sjövatten finns framdragat till varje lott. Vattnet kommer från Mälaren och samlas i en damm, som rymmer ca 600 kubikmeter. Dammen ligger på utsiktsberget. På flera platser i området finns pumpar för dricksvatten.

Nibbla koloniträdgårdsförening

Föreningen svarar gentemot Stockholms stad för de gemensamma anläggningarnas underhåll och drift. Alla som har lott på Nibbla är obligatoriskt medlemmar i Nibbla Koloniträdgårdsförening. Föreningen är ansluten till Föreningen Stor-Stockholms Koloniträdgårdar (FSSK) och Koloniträdgårdsförbundet. Som medlem får du förbundets tidskrift Koloniträdgården.

Allmänna byggnader är försäkrade genom föreningen. Försäkring på det egna huset ansvarar lottägaren själv för.

Föreningen håller två möten om året, årsstämma och sommarmöte. Årsstämman äger rum före mars månads utgång. Där väljs styrelse och fastställs inträdes- och medlemsavgift samt beslutas om årets verksamhetsplan. Även vid sommarmötet, som hålls på Nibbla, diskuteras

frågor som rör området. Har du synpunkter på verksamheten kan du skriva en motion till årsstämman. Den ska vara styrelsen tillhanda senast den 1 februari.

Information till medlemmarna

På föreningens anslagstavla vid infarten till området anslås information till medlemmarna.

Föreningen har också en egen webbplats, adressen till hemsidan är <http://www.nibbla.se>. Här finns bland annat allmän information, medlemsmatrikel och bilder.

Lösenordet för medlemmar är nibblait.

Glöm inte att meddela styrelsen om du byter hemadress, telefonnummer eller e-postadress så att vi kan hålla medlemsmatrikeln uppdaterad!

Om du inte har tillgång till dator finns det möjlighet att låna dator på t.ex. biblioteket i Ekerö centrum.



Båtklubben

Nibbla har en egen båtklubb. Båtklubben har två bryggor, som ger plats för ett 60-tal båtar. Verksamheten finansieras med en särskild årsavgift för medlemmarna i båtklubben. I juli äger klubbens traditionella båtfest rum. Ta kontakt med båtklubbens styrelse om du vill bli medlem.



Inträdes- och medlemsavgift

Genom att betala en obligatorisk inträdesavgift får du del i föreningens tillgångar. Inträdesavgiften är en engångsavgift som inte betalas tillbaka vid eventuellt utträde ur föreningen. Inträdesavgiften ska vara betald till föreningen före tillträdesdatum.



Du betalar även en årlig medlemsavgift till föreningen som bl.a. ska täcka löpande kostnader för sophämtning, elkostnader samt underhåll och drift av gemensamma anläggningar. Årsstämman beslutar storlek på medlemsavgiften. Hela medlemsavgiften skall vara inbetald senast den 30 april.

Vid för sen inbetalning debiteras en påminnelseavgift enligt årsstämmans beslut.

En trivselfråga

Det åligger var och en att sköta sig och den egna lotten i enlighet med paragrafer i arrendekontraktet och föreningens stadgar.

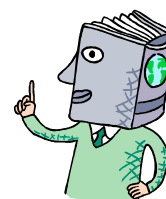
De allmänna ytorna hålls i skick genom gemensamma arbetsplikter. Uthus, planteringar, fotbollsplan, kompost, sommarvatten, m.m. sköts av medlemmar och arbetslagen.

Ordningsregler

Arbetsplikt

För att hålla nere medlemsavgiften och våra kostnader utför vi nästan allt arbete själva.

För att det ska fungera har vi ordnat med arbetslag och allmänna arbetsdagar enligt nedan.



Arbetslag

Området är indelat i fyra arbetslag med en eller flera arbetsledare.

Dessa arbetsledare kallar deltagarna till arbetsdagar och ansvarar inför styrelsen för arbetets utförande. Det finns en förteckning över vad som ingår i varje arbetslags område.



Lott 1-30 Arbetslag 1

Lott 31-60 Arbetslag 2

Lott 61-90 Arbetslag 3

Lott 91-127 Arbetslag 4

För namn och lottnummer på arbetsledare, v.g. se ansvariglista.

Varje medlem ska utföra arbetsplikt i arbetslaget minst 4 timmar/år.

Kan du inte komma till den kallade tidpunkten, kan din arbetsledare dela ut lämplig arbetsuppgift som kan utföras vid annat tillfälle.

Enligt ett rullande schema har arbetslaget vart 4:e år hand om midsommarfesten. Detta år uppgår arbetsplikten till minst 8 timmar.

Deltar du inte i arbetet i arbetslaget får du betala en arbetspliktsavgift om 400 kronor.

Ansvarig arbetsledare redovisar för styrelsen, före den 30 september, närvaro vid arbetslagets arbetsdagar.

Allmänna arbetsdagar

Förutom arbetsplikt i arbetslaget har vi även två allmänna arbetsdagar/år.

Den ena på våren efter att vattnet satts på och den andra på hösten innan vattnet stängs av. Dessa arbetsdagar anordnas av styrelsen och du kallas genom kallelse på föreningens anslagstavla.

Vid minst en av dessa arbetsdagar ska du eller representant för din lott närvara. Normalt startar arbetsdagen med en gemensam samling vid dansbanan. Avprickning för närvaro sker under arbetspasset. Det är den enskildes ansvar att se till att bli avprickad.



Om din lott inte är representerad på någon av dessa arbetsdagar får du även här betala en arbetspliktsavgift. Enligt ett årsstämmebeslut är avgiften 400 kronor första gången, därefter ökar summan med ytterligare 200 kr för varje år som medlem inte deltar dvs. år ett 400 kr, år två 600 kr osv.

Vatten

Sjövatten

Vi har en gemensam sommarvattenanläggning. Nere vid sjön finns det en pump som förser dammen på utsiktsberget med vatten. Ansvarig för vattenanläggningen, v.g. se ansvariglista. På våren rensas dammen av en grupp medlemmar en vecka innan vattnet släpps på.



Vattnet släpps på cirka vecka 17 och stängs av cirka vecka 40 om vädret så tillåter.

Föreningens huvudkran vid varje tappställe ska vara lätt åtkomlig för vattenansvarig i samband med påsättning och avstängning av sommarvattnet, samt hållas fri från grus, jord och växtlighet.

Föreningen svarar för att föreningens huvudkran är ÖPPEN under vintern när systemet ska vara tömt och STÄNGD på våren i god tid innan vattnet sätts på. Du bör tänka på att ta kontakt med din granne när vattnet sätts på. Det åligger medlem att ÖPPNA föreningens huvudkran efter att vattnet satts på våren och att ansvara för att enskilda anslutningar är täta och fungerar.

Varje lott ska ha en egen huvudkran som är lätt tillgänglig.

Det finns brandposter jämnt fördelade över området, dessa är märkta med BP och skall hållas fria från växtlighet. Vattning nattetid 24:00-06:00 är inte tillåten.

Dricksvatten

Inom området finns pumpar för dricksvatten. För att inte riskera att vårt dricksvatten ska bli förorenat åligger det alla att hålla rent runt pumparna. Tvätt eller disk eller något annat som kan förorsaka förorening vid dricksvattenpumparna är inte tillåtet. Husdjur får inte vistas eller dricka vatten vid pumparna.

Avfall

Avfall på fel ställe påverkar miljön negativt

Det påverkar också våra sopkostnader.

Vad du gör har betydelse!



Hushållssopor

En stor del av medlemsavgiften används till att finansiera vår sophämtning.

Det finns sopkärl för hushållssopor utställda i uthus A, B och C. I dessa får endast hushållsavfall lämnas.

Tänk på vad du lägger i din soppåse, mycket av avfallet som hamnar i soppåsen går att sortera ut och lämna på annat håll. Soporna skall vara väl paketerade och komprimerade.

Förpackningar

Kartong, papper, plast, metall, glas lämnas vid återvinningsstationerna vid Träkvista torg eller Tappström.

Returpapper

Tidningar, tidskrifter, reklamblad, skrivpapper, kataloger och wellpapp, dock inte plastat, limmat, vaxat eller kladdigt, lämnas vid ICA Nyckelby, Träkvista torg eller Tappström.



Glas

Ej porslin. Lämnas vid Nyckelby, Träkvista eller Tappström.

Trädgårdsavfall

Läggs i den egna komposten inom tomtgräns eller i den gemensamma komposten vid eldplatsen. Trädgårdsavfall som räknas som grovavfall kan lämnas vid Återvinningscentralen i Skå. Passerkort krävs och är individuellt och beställs från Ekerö kommun. V.g. läs mer information om kompostering under rubriken Kompost.

Grovavfall

Styrelsen meddelar när hämtning av grovavfall ska ske.

Grovavfall kan vara möbler, trasiga cyklar, kasserade husgeråd, leksaker eller liknande. Byggmateriel, fasta inventarier, sten och jord, m.m. räknas inte som grovavfall. Du kan få ytterligare information om vad som räknas som grovavfall på Återvinningscentralens hemsida eller informationsbroschyr. Det som inte är grovavfall får du själv se till att forsla bort.

Elektronikavfall

Mindre elavfall som t.ex. batterier, lampor, mobiltelefoner, fjärrkontroller etc. läggs i de röda miljöboxarna i uthusen A, B och C.

Farligt avfall

Mindre skrymmande farligt avfall som sprayburkar, färgburkar, lösningsmedel t.ex. aceton, lacknafta, penseltvätt, fotogen, bekämpningsmedel, spillolja, lim, lysrör och lågenergilampor läggs i de röda miljöboxarna i uthusen A, B och C eller lämnas till Återvinningscentralen i Skå.

Läkemedel och kvicksilvertermometrar lämnas till apoteket.



Kompost (kallkompost)

Kompostering är en naturlig process där maskar, småkryp, svampar och bakterier bryter ner organiskt avfall till dess minsta byggstenar för ett nytt spirande liv. Du skapar ett eget kretslopp där näring och mullämnen kommer till nytta igen.

I första hand läggs material i den egna komposten på den egna tomten. En gemensam kompost är belägen bakom fornkullen.

I komposten läggs stjälkar, blast och trädgårdsavfall upp till 8 mm.

I komposten läggs inte stammar/stubbar, buskar/rotklumpar/rötter, tagg/hallonbuskar och saker av plast eller aluminiumburkar. För att underlätta finns landgångar utlagda i komposten. Dessa ska hållas öppna och inte begravas under kompostmaterial. Har de hamnat under kompostmaterial när du tömmer din skottkärra ska de lyftas fram igen.

Respektive arbetslag (1-4) är enligt årsstämmans beslut ansvarig för kompostens skötsel under vår-, sommar- och höstsäsong. Fördelning av tider mellan arbetslagen framgår av årsstämmoprotokoll.

Det får inte anläggas några komposter på allmänna platser.

Varmkompost (sluten kompost)

För att kompostera matavfall krävs att detta läggs i en skadedjurssäker behållare på din tomt och att inga olägenheter för människors hälsa eller miljön uppstår.

Latrin

Komposteras av respektive lottägare efter det att tillstånd erhållits från Ekerö kommuns miljökontor. Ansökningsblanketter finns att hämta på Ekerö kommuns hemsida www.ekero.se eller på kommunkontoret i Tappström.

Eldplatsen

Enligt årsstämmebeslut är det eldningsförbud på eldplatsen. Styrelsen kan vid särskilda behov besluta att eldning ska ske. Detta sker efter godkännande från Södertörns Brandförsvarsförbund.

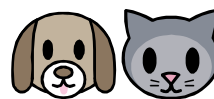
Trädfällning

För närvarande får inga träd fällas på Stockholms stads mark. Stockholms stad skall godkänna eventuell trädfällning och även informera om kostnaden för densamma. Ta kontakt med styrelsen om detta är aktuellt.



Husdjur.

Får inte springa lösa utanför den egna tomten. Hundar ska hållas kopplade inom området. Allt "hundbajs" ska plockas upp. Husdjur får inte tas in på bad/lekplats och fotbollsplan eller vid dricksvattenpumparna.



Fordon och vägar

Inom området har vi en hastighetsbegränsning på 10 km/tim. Denna hastighetsbegränsning ska respekteras av samtliga för vår egen trevnad och våra barns och allas säkerhet, samt vägarnas beskaffenhet.



På vägen ner till sjön får ingen obehörig motortrafik framföras. Motorfordon är tillåten endast för de som bor på Strandgräsvägen 21-33 samt servicefordon och transporter till båtklubben.

Bilar och motorcyklar skall parkeras på områdets parkeringsplatser. Parkering är inte tillåten på områdets vägar samt vändplatser. Dessa regler är till för att utryckningsfordon ska kunna komma fram.

Det är förbjudet att tvätta bilen i området eftersom tvättvattnet går direkt ner i dagvattenssystemet.

Uppställning av husvagn och större fordon på föreningens område under längre tid än 7 dagar kräver tillstånd av styrelsen.

Föreningens släpkärra

Boka släpkärran i god tid före användning.

På grund av ökade omkostnader i form av reparationer, besiktning m.m.

för föreningens släpkärra, har styrelsen fattat beslutet, att alltid debitera

en kostnad när kärran hyrs ut för privat bruk. Kärran är normalt

tillgänglig för uthyrning under maj till och med september månad. För en hyrestid upp till och med 4 timmar är kostnaden 100 kr. Önskar man hyra släpkärran under 24 timmar är kostnaden 200 kr. Max hyrtid/tillfälle är 24 timmar.



Moment vid lån av släpkärran

Du skall hos föreningens uthyrare kvittera kärran och direkt betala hyreskostnaden. Innan du kör iväg med kärran skall du som låntagare förvissa dig om eventuella skador på kärran som kan ha uppstått vid tidigare utlåning. Du är gentemot föreningen skyldig för eventuella

skador som kan uppkomma på kärran när du lånar den. Du är även ansvarig, under hyrestiden, om kärran av någon anledning skulle bli stulen. När du kommer tillbaka med kärran skall du och uthyraren tillsammans vara överens om att kärran återställs i ett skick som du själv skulle vilja finna den när du tar emot kärran vid hyrning.

Redovisning gentemot föreningens medlemmar

Uthyraren redovisar till föreningens kassör, efter ovan angiven säsong, hyresintäkterna som sätts in på föreningens konto.

Byggnader

Din stuga

Stugorna på området är av tre olika typer. Många har byggt in sin veranda men inte alla. Om du planerar att göra ändringar på stugan tänk då på att ta reda på vilka byggregler som gäller. Det gör du hos Ekerö kommuns byggnadsnämnd.

För närvarande råder totalt förbud mot all byggnation på Nibbla koloniträdgårds område.



Dansbanan och Blå bodarna

Blå bodarna är en byggnad som till största delen är ämnad för föreningens verksamhet. Tillgång till Blå bodarna för ungdomar/barn sker genom att nyckel lånas (v.g se ansvariglista).

Dansbanan och Blå bodarna kan även hyras av medlemmar efter bokning (v.g. se ansvariglista).



Bastu och dusch

Nere vid stranden finns en allmän bastu med dusch. På lördagskvällar finns fasta tider för dam- respektive herrbastu. Övrig tid är bastun och/eller dusch tillgänglig för alla medlemmar, tidsbokning för bastu görs på listan i omklädningsrummet. Nyckel till bastun kopieras från annan medlem.

Stranden

På Nibbla har vi en gemensam strand och en badflotte.

För allas trevnad får motorfordon och hundar inte vara på stranden. Cyklar parkeras i cykelstället ovanför stranden.



Odlingslotter

Odlingslotter finns tillgängliga främst för boende i skogen.

Vid försäljning

Det är flera stugor som byter ägare varje år och nya medlemmar kommer på så sätt till Nibbla. Det är därför av stor vikt att du kontaktar styrelsen om du ska sälja din stuga. På föreningens hemsida finns ett formulär för uppsägning och ansökan om medlemskap i föreningen. Både säljare och köpare fyller i detta formulär och därefter skickas det till föreningens kassör. Köparen ansöker därmed om medlemskap i föreningen.



Inträdesavgiften för den nya medlemmen ska vara inbetald till föreningen före tillträdesdatum.

Det är viktigt att de nya medlemmarna hälsas välkomna till oss, får korrekt information om Nibbla och villkoren för medlemskap i Nibbla koloniträdgårdsförening.

Styrelsen anmäler även den nya medlemmen till Koloniträdgårdsförbundet.

Post

Postlåda finns vid infarten vid anslagstavlan under tiden maj t.o.m. september.

Postnumret är 178 52 Ekerö.



Koloniträdgårdsförbundet

Som medlem i Nibbla koloniträdgårdsförening är du även medlem i Koloniträdgårdsförbundet. Koloniträdgårdsförbundet grundades 1921 och har ca 260 medlemsföreningar med över 26 000 medlemmar över hela landet.

Koloniträdgårdsförbundet bevakar allt av intresse för den trädgårdsintresserade, forskning och utveckling om trädgård, natur och miljö, nya sorters växter och redskap, trädgårdslitteratur, vad som händer inom koloniträdgårdsrörelsen m.m.

Tidskriften Koloniträdgården ingår i medlemsavgiften till förbundet, tidningen innehåller goda råd om hus och trädgård, utflyktstips, reportage och notiser.

Adress och telefonnummer till förbundet hittar du i tidskriften eller på förbundets hemsida, koloniträdgårdsförbundet.se.

Ta väl vara på och njut av vårt vackra Nibbla!



Bilaga: Stadgar för Nibbla Koloniträdgårdsförening

Stadgar för Nibbla Koloniträdgårdsförening

§ 1

Föreningens namn är Nibbla Koloniträdgårdsförening

§ 2

Föreningen är en ideell sammanslutning med uppgift att:

Omhänderta skötseln av på Nibbla Koloniträdgårdsområde uppförda gemensamma anläggningar såsom uthus, brunnar, vattenposter, vägar, bad- och lekplatser m.m.

Svara för drifts- och underhållskostnader för nämnda anläggningar.

Till gagn för medlemmarna och det allmänna upprätthålla god ordning och för övrigt iakttaga och bevaka medlemmarnas intressen med avseende på koloniträdgårdsrörelsen.

§ 3

Till medlem i föreningen antages envar som av Stockholms fastighetsnämnd arrenderar kolonilott inom området. Endast en arrendator per medlem skall anses som medlem. Såväl medlem som dennes make/maka äger rätt att inväljas på förtroendepost. Dock får inte båda inneha förtroendepost samtidigt.

§ 4

Ansökningen om inträde i föreningen göres hos styrelsen. Efter inträde i föreningen erlägges inträdesavgift vars storlek per räkenskapsår fastställs av årsstämman. Från erläggande av inträdesavgift undantages make/maka eller annan arvinge enligt arvsskatteklass I som övertar lott då innehavare på grund av ålder eller dödsfall frånträder lotten.

§ 5

Medlem äger utnyttja de i § 2 nämnda anläggningarna. Vid begagnandet är medlem skyldig att iakttaga av föreningen, Stockholms fastighetsnämnd eller Ekerö kommun fastställda ordningsföreskrifter.

§ 6

Medlemsavgiften beslutas på föreningens årsstämma. Avgiften erlägges halvårsvis under mars och september månader.

§ 7

Medlem är skyldig att ersätta skada på medlems eller föreningens tillhörigheter eller gemensamma anläggningar. Även då skada orsakats av familjemedlem eller annan anhörig.

§ 8

Föreningens angelägenheter handhaves av en styrelse bestående av fem ledamöter. Styrelsen väljes på föreningens årsstämma för en tid av två år och ledamöterna avgår växelvis två det första året och tre det andra året. Ordföranden och kassören väljes av årsstämman och får ej avgå samtidigt. I övrigt konstituerar sig styrelsen själv.

Vid årsstämman utses även två styrelsesuppleanter för en tid av ett år.

Föreningens firma tecknas av styrelsen eller gemensamt av två ledamöter, som utses av styrelsen.

§ 9

Styrelsen har sitt säte i Stockholm.

§ 10

Styrelsen är beslutsmässig när tre ledamöter är närvarande och dessa är om beslutet eniga. I övrigt erfordras enkel majoritet. Vid lika röstetal gäller den mening som biträdes av ordförande.

§ 11

Styrelsen ansvarar en för alla och alla för en för föreningens tillgångar och förvaltning. Här jämte åligger det ordförande att sammankalla styrelsen och leda förhandlingarna. Sekreteraren skall föra protokoll och expediera skrivelser. Kassören skall föra erforderliga böcker samt ansvara för föreningens ekonomi. Kassören är skyldig att hålla räkenskaperna tillgängliga när helst så av styrelsen eller revisorerna påfordras. Föreningens penningmedel skall, utöver ett mindre kontantbelopp hos kassören, insättas i av föreningen godkänd penninginrättning och får ej uttagas utan firmatecknarnas namnteckning.

Alla av föreningens styrelse utfärdade handlingar och förbindelser av ekonomisk art skall undertecknas med föreningens firma och firmatecknarens namnteckning.

Övriga handlingar undertecknas av ordförande eller sekreteraren.

Styrelseledamot är fri från ansvar för beslut, som fattas av styrelsen, då han ej varit närvarande. Fri från ansvar är även den, som mot beslutet anmält reservation.

Styrelseledamot som utan giltigt förfall frånvarit tre på varandra följande styrelsemöten kan uteslutas ur styrelsen.

§ 12

Styrelsen såväl som medlemmar åligger att tillse att god ordning råder inom området samt att stadgar, arrendeavtal och av föreningen fattade beslut efterlevs.

§ 13

Räkenskaperna skall fortlöpande granskas av två revisorer, vilka väljes av årsstämman. Revisorerna väljes för en tid av två år och skall avgå en det ena året och en det andra året.

Vid samma tillfälle väljes för ett år en revisorssuppleant.

§ 14

Räkenskapsåret omfattar ett kalenderår. Räkenskaperna i avslutat skick jämte en av samtliga styrelseledamöter underskriven förvaltningsberättelse skall vara revisorerna tillhanda senast den

1 februari påföljande år.

Revisionsberättelsen skall vara tillgänglig för styrelsen den 15 februari.

§ 15

Årsstämman skall hållas före mars månads utgång, å tid och plats som av styrelsen bestämmes. Kallelse skall ske per post minst fjorton dagar i förväg. Stämmans gällande dagordning finns inskriven i stadgarnas § 16.

Kallelse till extra stämma och andra meddelanden anslås under tiden 1 maj – 15 september på anslagstavlor inom koloniträdgårdsområdet. På övrig tid utsändes kallelser och meddelanden per post.

Kallelse till extra stämma skall ske åtta dagar före stämmans hållande.

§ 16

Vid årsstämman gäller följande dagordning:

1. Fråga om kallelse skett i behörig ordning,
2. val av ordförande och två justeringsmän för stämman,
3. styrelsens förvaltningsberättelse,
4. revisorernas berättelse,
5. fråga om ansvarsfrihet för styrelsen,
6. behandling av motioner och förslag,
7. behandling av budgetförslag,
8. fastställande av medlemsavgift för det kommande året,
9. bestämmande av ersättning till styrelse och revisorer,
10. val av styrelse och suppleanter,
11. val av revisor och suppleant,
12. val av valnämnd,
13. övriga ärenden.

Vid årsstämman må andra ärenden icke företagas till avgörande än de som angivits i kallelse. Dock kan ärende, som ej avser ändring av stadgarna, avgöras om tre fjärdedelar av de närvarande giver sitt samtycke.

§ 17

Motionsrätten tillkommer styrelsen, revisorer och enskilda medlemmar. Förslag och motioner till årsstämman skall skriftligen ingivas till styrelsen senast den 1 februari. Över inkomna motioner och förslag skall styrelsen avgiva yttrande.

§ 18

Alla frågor vid föreningsstämman avgöres medelst enkel majoritet och öppen omröstning, såframt ej sluten omröstning begäres. Vid lika röstetal faller ordförande utslaget.

§ 19

Varje medlem äger i stämman en röst. Rösträtt må av medlem utövas genom befullmäktigad familjemedlem som uppnått 20 års ålder.

Ensamstående medlem äger utöva rösträtt genom annan befullmäktigad föreningsmedlem.

§ 20

Styrelsen äger, när den finner lämpligt, kalla förenings medlemmar till extra stämma. Revisorerna må, om deras granskning föranleder därtill, skriftligt, med angivande av skälet påfordra, att styrelsen skall utlysa extra föreningsstämma att hållas så snart det med iakttagande av föreskriven kallelsetid kan ske.

Extra föreningsstämma skall även av styrelsen utlysas, då det för uppgivet ändamål skriftligen påfordras av minst en tiondel av samtliga röstberättigade medlemmar.

§ 21

Avlopp för diskvatten eller liknande vatten får icke anslutas till de av staden nedlagda dränerings- eller dagvattenledningarna. Ej heller får sådant vatten uttömmas i de inom området befintliga dagvattenbrunnarna. Installation av vattenklosett får inte ske inom området.

§ 22

Föreningens medel får icke disponeras för annat än föreningens ändamål. Uppstår vinst skall denna tillföras föreningens kapital.

§ 23

För föreningens förbindelser svarar medlemmarna endast med föreningens tillgångar, däri inräknad förfallna men ej betalda avgifter.

§ 24

Vid föreningens upplösning skall de behållna tillgångarna tillfalla Svenska Förbundet för Koloniträdgårdar och Fritidsbyar.

§ 25

Förslag till ändring av dessa stadgar skall utsändas till medlemmarna senast 14 dagar före årsstämman och eventuella ändringar skall beslutas på två på varandra följande årsstämmor.

Ändring av stadgarna skall, för att vara gällande, godkännas av Stockholms fastighetsnämnd.