Boverket

# Energideklaration

Version: 1.5
Dekl.id: 253211

## Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

| Ägarens namn | Personnummer/Organisationsnummer | Utländsk adress |
|---|---|---|
| Brastad Fritid | 769608-6789 | |

| Adress | Postnummer | Postort |
|---|---|---|
| Box 203 | 451 17 | Uddevalla |

| Land | Telefonnummer | Mobiltelefonnummer |
|---|---|---|
| | | |

| E-postadress |
|---|
| |

## Byggnadens ägare - Övriga

| Ägarens namn | Personnummer/Organisationsnummer |
|---|---|

## Byggnaden - Identifikation

| Län | Kommun | Egna hem (småhus) som skall deklareras inför försäljning |
|---|---|---|
| Västra Götaland | Lysekil | |

| Fastighetsbeteckning | Egen beteckning |
|---|---|
| Tuntorp 11:120 | 13629 Brastad Fritid |

| Husnummer | Prefix byggnadsid | Byggnadsid | Orsak vid felrapport |
|---|---|---|---|
| 2 | 1 | 1777879 | |

| Adress | Postnummer | Postort | Huvudadress |
|---|---|---|---|
| Sågvägen 6a | 45430 | Brastad | |
| Sågvägen 6b | 45430 | Brastad | |
| Sågvägen 6c | 45430 | Brastad | |

| Husnummer | Prefix byggnadsid | Byggnadsid | Orsak vid felrapport |
|---|---|---|---|
| 3 | 1 | 1742769 | |

| Adress | Postnummer | Postort | Huvudadress |
|---|---|---|---|
| Sågvägen 4a | 45430 | Brastad | |
| Sågvägen 4b | 45430 | Brastad | |
| Sågvägen 4c | 45430 | Brastad | |

| Husnummer | Prefix byggnadsid | Byggnadsid | Orsak vid felrapport |
|---|---|---|---|
| 4 | 1 | 1963181 | |

| Adress | Postnummer | Postort | Huvudadress |
|---|---|---|---|
| Sågvägen 7a | 45430 | Brastad | |
| Sågvägen 7b | 45430 | Brastad | |
| Sågvägen 7c | 45430 | Brastad | |

| Husnummer | Prefix byggnadsid | Byggnadsid | Orsak vid felrapport |
|---|---|---|---|
| 5 | 1 | 2183575 | |

| Adress | Postnummer | Postort | Huvudadress |
|---|---|---|---|
| Sågvägen 9a | 45430 | Brastad | |

| Adress | Postnummer | Postort | Huvudadress |
|---|---|---|---|
| Sågvägen 9b | 45430 | Brastad | |

| Adress | Postnummer | Postort | Huvudadress |
|---|---|---|---|
| Sågvägen 9c | 45430 | Brastad | |

## Byggnaden - Egenskaper

| Typkod | Byggnadskategori |
|---|---|
| 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder | Flerbostadshus |

| Byggnadens komplexitet | Byggnadstyp | Nybyggnadsår |
|---|---|---|
| (•) Enkel ( ) Komplex | Friliggande | 1973 |

**Atemp (exkl. Avarmgarage)**

(•) Mätt värde 7 635 m²
( ) Omvandlat från BOA/LOA
( ) Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%)
( ) Omvandlat från BRA
( ) Omvandlat från BTA

| BOA | LOA |
|---|---|
| 0 m² | 0 m² |

| BRA | BTA |
|---|---|
| 0 m² | 0 m² |

Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan): 0

Avarmgarage: 0 m²

Antal våningsplan ovan mark: 3

Antal trapphus: 12

Antal bostadslägenheter: 91

Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader: 0,35 l/s,m²

Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion
(•) Ja ( ) Nej

**Verksamhet**
Fördela enligt nedan:

| Verksamhet | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) |
|---|---|
| Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) | 100 |
| Hotell, pensionat och elevhem | 0 |
| Restaurang | 0 |
| Kontor och förvaltning | 0 |
| Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel | 0 |
| Butiks- och lagerlokaler för övrig handel | 0 |
| Köpcentrum | 0 |
| Vård, dygnet runt | 0 |
| Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) | 0 |
| Skolor (förskola-universitet) | 0 |
| Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) | 0 |
| Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler | 0 |
| Övrig verksamhet - ange vad | 0 |
| **Summa** | 100 |

## Energianvändning

**Verklig förbrukning**
Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0807 - 0906

**Beräknad förbrukning**
Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?
**Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade**

| | | | Mätt värde | Fördelat värde |
|---|---|---|---|---|
| Fjärrvärme (1) | | kWh | ☐ | ☐ |
| Eldningsolja (2) | 42 484 | kWh | ☐ | ☐ |
| Naturgas, stadsgas (3) | | kWh | ☐ | ☐ |
| Ved (4) | | kWh | ☐ | ☐ |
| Flis/pellets/briketter (5) | | kWh | ☐ | ☐ |
| Övrigt biobränsle (6) | | kWh | ☐ | ☐ |
| El (vattenburen) (7) | | kWh | ☐ | ☐ |
| El (direktverkande) (8) | | kWh | ☐ | ☐ |
| El (luftburen) (9) | | kWh | ☐ | ☐ |
| Markvärmepump (el) (10) | 330 016 | kWh | ☐ | ☐ |
| Värmepump-frånluft (el) (11) | | kWh | ☐ | ☐ |
| Värmepump-luft/luft (el) (12) | | kWh | ☐ | ☐ |
| Värmepump-luft/vatten (el) (13) | | kWh | ☐ | ☐ |
| **Summa 1-13 [1] (Σ1)** | 372 500 | kWh | | |
| Varav energi till varmvattenberedning | 66 205 | kWh | ☐ | ☐ |
| Fjärrkyla (14) | | kWh | ☐ | ☐ |

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

| | |
|---|---|
| Eldningsolja | 10 000 kWh/$m^3$ |
| Naturgas | 11 000 kWh/1 000 $m^3$ (effektivt värmevärde) |
| Stadsgas | 4 600 kWh/1 000 $m^3$ |
| Pellets | 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt |

Källa: Energimyndigheten
För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)
**Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade**

| | | | Mätt värde | Fördelat värde |
|---|---|---|---|---|
| Fastighetsel (15) | 152 700 | kWh | ☐ | ☐ |
| Hushållsel (16) | | kWh | ☐ | ☐ |
| Verksamhetsel (17) | 22 940 | kWh | ☐ | ☐ |
| El för komfortkyla (18) | | kWh | ☐ | ☐ |
| Tillägg komfortkyla [2] (19) | 0 | kWh | | |
| **Summa 7-13,15-19 [3] (Σ2)** | 505 656 | kWh | | |
| **Summa 1-15,18-19 [4] (Σ3)** | 525 200 | kWh | | |
| **Summa 7-13,15,18-19 [5] (Σ4)** | 482 716 | kWh | | |

Finns solvärme? ☐ Ja ☐ Nej — Ange solfångararea: 0 $m^2$

Finns solcellssystem? ☐ Ja ☐ Nej — Ange solcellsarea: $m^2$

| Ort (graddagar) | Normalårskorrigerat värde (graddagar) | Ort (Energi-Index) | Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) [6] |
|---|---|---|---|
| Lysekil | 553 912 kWh | Lysekil | 556 795 kWh |

| Energiprestanda | …varav el | Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) | Referensvärde 2 (statistiskt intervall) |
|---|---|---|---|
| 73 kWh/$m^2$,år | 68 kWh/$m^2$,år | 55 kWh/$m^2$,år | 75 - 92 kWh/$m^2$,år |

[1] Energi för uppvärmning och varmvatten
[2] Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BBR 16)
[3] El totalt
[4] Värme, kyla och fastighetsel
[5] El exklusive hushållsel och verksamhetsel
[6] Underlag för energiprestanda

## Uppgifter om ventilationskontroll

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? | ( ) Ja | ( ) Nej | | | |
| Typ av ventilationssystem | ( ) FTX | ( ) FT | ( ) F med återvinning | | |
| | (•) F | ( ) Självdrag | | | |
| Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? | ( ) Ja | ( ) Nej | ( ) Delvis [6] | 100 | % godkänd |

[6] Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

## Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? ( ) Ja ( ) Nej

| Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007 | Byggnadens nuvarande kyleffektbehov | Area som är luftkonditionerad |
|---|---|---|
| kW | 0 kW | 0 $m^2$ |

## Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? ( ) Ja ( ) Nej

| Radonhalt | Typ av mätning | Datum för radonmätning |
|---|---|---|
| 2 740 Bq/$m^3$ | Långtidsmätning enligt SSM | 2008-03-05 |

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder

## Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

| Åtgärdsförslag | Minskad energianvändning | Kostnad per sparad kWh | Minskat utsläpp av $CO_2$ |
|---|---|---|---|
| ( ) Styr- och reglerteknisk (•) Byggnadsteknisk ( ) Installationsteknisk | 16 600 kWh/år | 0,9 kr/kWh | 1,3 ton/år |

Beskrivning av åtgärden: Tilläggsisolering av vindsbjälklag Isoleringstjocklek 20 cm

| Åtgärdsförslag | Minskad energianvändning | Kostnad per sparad kWh | Minskat utsläpp av $CO_2$ |
|---|---|---|---|
| ( ) Styr- och reglerteknisk ( ) Byggnadsteknisk (•) Installationsteknisk | 44 800 kWh/år | 0,7 kr/kWh | 3,6 ton/år |

Beskrivning av åtgärden: Driftoptimering av värmeanläggningen

| Åtgärdsförslag | Minskad energianvändning | Kostnad per sparad kWh | Minskat utsläpp av $CO_2$ |
|---|---|---|---|
| ( ) Styr- och reglerteknisk ( ) Byggnadsteknisk (•) Installationsteknisk | 11 200 kWh/år | 5,7 kr/kWh | 0,9 ton/år |

Beskrivning av åtgärden: Byte till engreppsblandare

| Åtgärdsförslag | Minskad energianvändning | Kostnad per sparad kWh | Minskat utsläpp av $CO_2$ |
|---|---|---|---|
| ( ) Styr- och reglerteknisk ( ) Byggnadsteknisk (•) Installationsteknisk | 20 200 kWh/år | 2 kr/kWh | 96,6 ton/år |

Beskrivning av åtgärden: Byte av takfläkt

| Åtgärdsförslag | Minskad energianvändning | Kostnad per sparad kWh | Minskat utsläpp av $CO_2$ |
|---|---|---|---|
| ( ) Styr- och reglerteknisk ( ) Byggnadsteknisk | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| b | Installationsteknisk | 10 400 | kWh/år | 3,2 | kr/kWh | 0,8 ton/år |

Beskrivning av åtgärden

Installation av individuell varmvattenmätning

## Övrigt

| Har byggnaden deklarerats tidigare? | Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos |
|---|---|
| ( ) Ja ( ) Nej | Byggnadsägare |
| Har byggnaden besiktigats på plats? | Kommentar |
| ( ) Ja ( ) Nej | . |

| Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna |
|---|
| Arbetar med att bygga om lägenheter med hög radonhalt ex. provar med att montera in FTX ventaggregat. |

## Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

| Ackrediterat företag | Organisationsnummer | Ackrediteringsnummer |
|---|---|---|
| Riksbyggen Ekonomisk Förening | 702001-7781 | 6976:01 |

| Förnamn | Efternamn | E-postadress |
|---|---|---|
| Kjell | Berndtsson | kjell.berndtsson@riksbyggen.se |

## Expert

| Förnamn | Efternamn |
|---|---|
| Jan | Nygren |
| Datum för godkännande | E-postadress |
| 2009-11-25 | jnygren@riksbyggen.se |

## Saker att tänka på …

### att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

### att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, ”Husets energianvändning”, är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

### att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

### att åtgärderna görs på lämpligt sätt

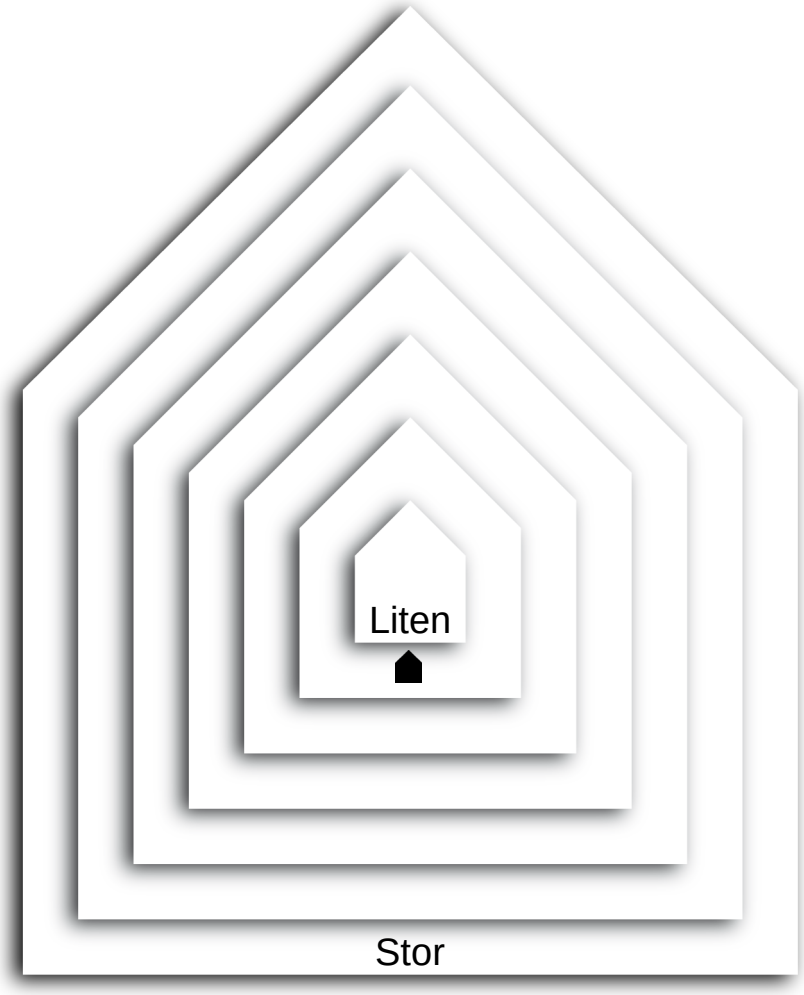
Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

### att deklarera så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Dekl.id:253211

# Husets energianvändning




Energideklaration för Sågvägen 6a, Brastad.

Detta hus använder 73 kWh/m² och år, varav el 68 kWh/m².

Liknande hus 75–92 kWh/m² och år, nya hus 55 kWh/m².

Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.

Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2009-11-25 av:

Jan Nygren, Riksbyggen Ekonomisk Förening

Boverket