

# Trivselregler för Brf. Västanbyn

---

## *Gemensamhetslokalen*

- Bokning av lokal, bord eller stolar skall göras i almanackan som finns uppsatt i soprummet. Ange vid bokningen hur många bord eller stolar som avses.
- Återlämna lånade bord och stolar omgående.
- Lokalen skall städas efter användandet (gäller även vid bordtennisspel). Eventuella svarta gummimärken skall avlägsnas.
- Att boka lokalen, bord eller stolar för någon annan än boende i föreningen är ej tillåtet.
- Varje hushåll har fått kvittera ut en nyckel som går till lokalen. Nyckel tillhör föreningen och skall återlämnas vid flytt.

## *Gemensamhetsförråd*

- De verktyg som ställs i förrådet får användas av alla.
- Det som lånas från förrådet ska alltid återlämnas samma kväll.
- Lämnna förrådet i städat skick efter användandet.
- Större spillmaterial får var och en transportera till miljöstationen.

## *Garaget*

- I garaget får ej förvaras brandfarligt material.
- Det är endast tillåtet att förvara två uppsättningar däck och takbox. Regler från brandskyddet och försäkringsbolaget.

## *Soprummet*

- Skrymmande sopor som kartonger och wellpapp skall vikas och läggas i tunnorna. För större kartonger och sopmängder hänvisas boende till kommunens miljöstation. Sopor och skräp får inte ställas utanför sopkärlen. Sopkärlen får ej fyllas mer än att locken går att stänga. I annat fall tömmer de ej.
- Tidningar, kataloger och glasflaskor får ej slängas i soptunnorna.

## *Regler för utnyttjande av föreningens parkeringsplatser*

- Föreningen förfogar över 11 parkeringsplatser i garage fördelade på föreningens hushåll. Därtill kommer 9 st. gästparkeringar. Obs ingen långtidsparkering.
- Boende skall använda sin garageplats. De som har två bilar får parkera en bil på gästparkeringen.
- Det är inte tillåtet att ställa avregistrerade fordon, husvagnar, släp, trailers samt fordon för samåkning på gästparkeringen.

## *Föreningens gemensamma områden*

- Varje lägenhet har tilldelats en bit av föreningens område som man ansvarar för att hålla i ordning (se karta). Gräs skall klippas, ogräs skall hållas efter och häckar skall klippas. Skötseln av områdena skall ske regelbundet.
- Gångbanorna på området är inte dimensionerade för att klara fordon. Det är inte tillåtet att köra bil på gångbanorna annat än vid undantagsfall. Ett undantag kan vara flytt.
- Buskar och träd som finns på gemensamma områdena får endast beskäras i samråd med styrelsen.
- Stuprännorna skall hållas rena.
- Lekredskap som ställs upp på föreningens gemensamma områden får utnyttjas av alla. Observera att användandet av sådana redskap sker på egen risk. Föräldrarna ansvarar för ev. skador.
- Föräldrar till barn skall samla ihop leksaker som finns i sandlådan och på gården samt sopa upp sand kring sandlådan efter lekens slut.
- Det är inte tillåtet att sparka boll inne på gården eller mot husets väggar och garageportarna.
- Det är inte tillåtet att parkera sin bil på platsen framför soprummets port, för att inte hindra sopbilen då soporna skall tömmas. Platsen får endast användas för bilvård och basketspel.
- Det är förbjudet att parkera framför garageportarna.
- Det är inte tillåtet att inom föreningens område avfira fyrverkerier.
- Vid snö ansvarar varje lägenhet för snöröjningen på gången framför sitt hus samt vid sin garageport. Gemensam snöröjning görs enligt kartan för våra ansvarsområden.
- Vid omändring och tillbyggnad gällande, både inne/utemiljö, skall styrelsen i första hand underrättas. Observera i de fall bygglov erfordras får arbetena inte igångsättas förrän byggnadslovet beviljas.

Vi hoppas att alla finner dessa enkla regler meningsfulla och respekterar dem då de finns till för allas trivsel.

Styrelsen