

Att Renovera i Brf. Sommarro

Vid större renoveringar ska det ansökas om tillstånd från styrelsen.

Ansökans ska innehålla:

- Specificerat vad som ska genomföras. (Ritningar mm)
- Vem som ska genomföra det.
- Behörigheter på det som ska utföra arbetet.

Styrelsen följer föreningens stadgar och BRL (Bostadsrättslagen) i beslut om godkännande av renovering. Om ansökan strider i mot dessa avslås den. Saknar styrelsen kunskap inom ämnet inhämtas denna skriftligen från sakkunning fackman. Samma sak gäller om stadgarna eller lagen är svår att tolka tar styrelsen hjälp av sakkunning innan beslut fattas.

En renovering som genomförts utan styrelsens godkännande tolereras inte. I dessa fall:

- En besiktning genomförs på styrelsens begäran som den enskilde medlemmen får betala (detta även om besiktningen är prickfri).
- Om renoveringen strider mot stadgar och lag kan medlemmen bli skadeståndsskyldig.
- Om renoveringen saknar godkännande av styrelsen kan medlemmen bli återställningskyldig och får då själv stå för kostnaderna av återställningen.
- Avtal kommer att upprättas mellan medlem och förening där föreningen friskriver sig från eventuella skador som kan uppstå till följd av renoveringen. Alltså medlemmen får själv betala om något skulle inträffa som är till följd av fel i renovering (även om besiktningen var prickfri kommer detta avtal att upprättas).

Ett godkännande från styrelsen är inte prejudicerande. Om en renovering tidigare skett i en bostadsrätt ska alltid ansökan skickas in till styrelsen även om samma renovering ska genomföras i annan bostadsrätt.

Med större renoveringar räknas som

- Ingrepp i bärande konstruktion.
- Ändring av befintliga ledningar för avlopp, värme, gas eller vatten.
- Annan väsentlig förändring av lägenheten.

Enskilda renoveringar kommer inte att diskuteras. Alla renoveringar som godkänns följer det stagar och lagen.

Se detta som ett tillägg till skriften Att Bo i Brf. Sommarro som är giltig.

Kom ihåg att du som medlem inte bara har Rättigheter utan också Skyldigheter. Ofta vet man vad man har rätt till MEN kom ihåg att även läsa på vad dina skyldigheter är.