

MATERIAL- OCH BYGGNADSBESKRIVNING

Materialbeskrivning

GEMENSAMT FÖR ALLA

GOLV 3-stav, mattlackad ek, 15 mm från Kährs.

LISTVERK Sockel: Vit slät, NCS 0500-N. Foder: Vit slät, NCS 0500-N.

FÖNSTER Moderna isolerglas. Fönsterbänkar i stenkompis, Grå.

VÄGG Målade, vita NCS 0500-N.

TAK Målat, vitt.

GÄRDEROBER Vita skjutdörrar samt fristående garderober (se bofakta).

TAKHÖJD Normalhöjd är 2,5 meter eller där annat finns angivet på bofakta.

ÖVRIGT Vägghäste för gardinbeslag och persienner ingår ej.

KÖK

INREDNING enligt bofakta. Köksskåp från Vedum eller likvärdig.

Som standard har vi valt en vit slät lucka i lackad MDF ("Maja") med handtag i krom. Grå laminatbänk samt stänkskydd i vitt, matt kakel 10 x 20 i förskjuten sättnings ovanför arbetsyta. Blandare från Mora eller likvärdig.

VITVAROR Rostfria vitvaror från Siemens eller likvärdig. Kyl och frys alternativt kombinerad kyl/frys enligt bofakta. Ugn, mikro samt induktionshäll. Diskmaskin är integrerad med kökslucka. Köksfläkt – Franke eller likvärdig.

BADRUM

INREDNING enligt bofakta. Vägghängd wc-stol Ifö eller likvärdig. Kommod med två utdragslådor.

Blandare från Mora eller likvärdig. Duschväggar av klarglas. Utrymme för tillval av badkar finns i många lägenheter, men inte alla (se bofakta). Väggskaåp med vita släta luckor och belysning undertill (se bofakta).

Handdusch Mora eller likvärdig, spegel med belysningsarm, handduktork (el), toalettpappershållare och handdukskrokar.

VITVAROR Badrum är utrustade med vit tvättmaskin och torktumlare alternativt kombinerad tvättmaskin/torktumlare från Siemens eller likvärdig samt en praktisk arbetsbänk i grå laminat (se bofakta).

GOLV Klinker Stenvik ljusgrå 30 x 30 cm och 5 x 5 cm i duschplats. Komfortgolvvärme (el).

VÄGG Kakel, vitt, matt 15 x 15 cm sätts i förskjuten sättnings.

TAK Vitt, målat och LED-spotlights med dimmer.



LILLSKÄR

Unika bostäder. Trivsamma hem.

MATERIAL- OCH BYGGNADSBESKRIVNING

Byggnadsbeskrivning

GRUNDLÄGGNING OCH STOMME Bottenplatta av betong, bärande väggar och bjälklag av betong och stål.

YTTERTAK Takmaterial i papp.

FASADER Fasadmaterial i puts och tegel.

MARKISER/BALKONGSKYDD/VÄV Finns inte från start. Placering, utseende och färgangivelser är reglerade för att säkerställa likartat utseende och utförs enligt bostadsrättsföreningens ordningsföreskrifter.

VÄGGAR av betong samt uppreglade väggar klädda med gips.

TAKHÖJD Normalhöjd är 2,5 m eller där annat anges på bofakta.

GEMENSAMMA UTRYMMEN Husets garage nås direkt med hiss, här finns soprum och lägenhetsförråd. På entréplan finns cykelförråd och utrymme för barnvagn/rullator.

LÄGENHETSFÖRRÅD Ett förråd per lägenhet finns i garageplan. Storlekar om ca 2–4 kvm.

TRAPPHUS/ENTRÉ Porttelefon, anslagstavla samt postboxar i entréplan. Tidningshållare vid respektive lägenhetsdörr.

BALKONGER/TERRASSER/UTEPLATSER Slät betongyta och balkongräcken i svart stål. Utrustade med utvändigt belysning och eluttag. Uteplatser har trätrall.

FÖNSTER OCH DÖRRAR Fönster och balkongdörrar på entré- och garageplan är låsbara. Lägenhetsdörrarna är säkerhetsklassade och förses med mekanisk ringklocka och titthål. Innerdörrar är vita, släta. Persiennerna ingår inte, affär gällande detta görs direkt mellan kund och persiennfirma efter inflyttning.

HISS finns från markplan till samtliga våningsplan, även till garageplan.

GÅRDSMILJÖ Den gemensamma innergården planeras utrustas med såväl lektyr som plats för avkoppling. Här finns en pergola, gräs- och tralltyr. Träd och buskar anläggs liksom uppställning för cyklar.

NYCKLAR Fyra nycklar till respektive lägenhet. Postfack, lägenhetsdörr och hänglås till förråd öppnas med lägenhetsnyckel. Porttelefon vid trapphusentré.

VÄRME OCH VENTILATION

Värme: Uppvärmning sker via vattenburna radiatorer på vägg samt golvstående konvektorer. Komfortgolvvärme (el) samt radiatorer i våtrum. Uppvärmning med fjärrvärme.

Ventilation: Centralt FTX-aggregat med värmeåtervinning, styrd till- och frånluft via takdon.

El-abonnemang: Föreningen tecknar ett gemensamt el-abonnemang för samtliga lägenhetsinnehavare. Varje medlem blir debiterad egen förbrukning utifrån individuell mätning. I lägenheten finns skåp för lägenhetscentral med säkringar och mediautrustning.

TV/TELE/DATA Varje lägenhet är fiberansluten. Föreningen tecknar abonnemang för hela fastigheten gällande bredbandsuppkoppling jämte basutbud av TV och IP-telefoni där sedan respektive lägenhetsinnehavare blir debiterad. Bostadsrättshavaren tecknar eget abonnemang avseende ytterligare kanaler och andra tilläggstjänster.

PARKERING Föreningen har 45 parkeringsplatser. 33 är förlagda i husets källare varav två är handikapparkeringar. 12 är förlagda utomhus med uttag för motorvärmare på föreningens fastighet, varav en är handikapparkering.



LILLSKÄR

Unika bostäder. Trivsamma hem.