

Teckenförklaring:

- - - - - Fastighetsgräns
- - - - - Ny Fastighetsgräns
- - - - - Fastighetsbeteckning
- - - - - Ny Fastighetsbeteckning
- 12.34 Måttangivelse
- ⊙ Figur
- Gränspunkt
- Ny Gränspunkt

N=6826850 +

För det tekniska innehållet svarar

Christina Aittamaa
Lantmätaringenjör

Teknisk beskrivning:

Koordinatförteckning

Pkt	N	E	Markering
1681	6826710.17	181620.33	Rör i mark
1682	6826711.55	181656.68	Rör i sten
1683	6826673.83	181660.91	Rör i mark
1684	6826668.44	181631.19	Rör i mark
1971	6826750.22	181612.23	Rör i mark, ny
1972	6826752.07	181650.56	Rör i mark, ny
1973	6826795.97	181643.73	Rör i mark, ny
1974	6826801.27	181617.09	Rör i mark, ny
1975	6826778.66	181607.93	Rör i mark, ny
1976	6826738.81	181609.49	Rör i mark, ny
1977	6826738.03	181595.69	Rör i sten, ny
1978	6826715.87	181575.70	Rör i mark, ny
1979	6826684.06	181575.91	Rör i mark, ny
1980	6826692.03	181618.10	Rör i mark, ny
1981	6826664.43	181627.09	Rör i mark, ny
1982	6826659.76	181607.49	Rör i mark, ny
1983	6826654.78	181585.86	Rör i mark, ny
1984	6826650.32	181566.81	Rör i mark, ny
1985	6826622.67	181573.51	Rör i mark, ny
1986	6826632.56	181614.81	Rör i sten, ny

Framställd genom: Nymätning, 2009-05
Koordinatkvadrat: Inre 25 mm, Yttre 30 mm
Koordinatsystem: SWEREF 99 16 30
Mätmetod: Satellitmätning NRTK-tjänst

Fastighetsrättslig beskrivning, aktbilaga DE

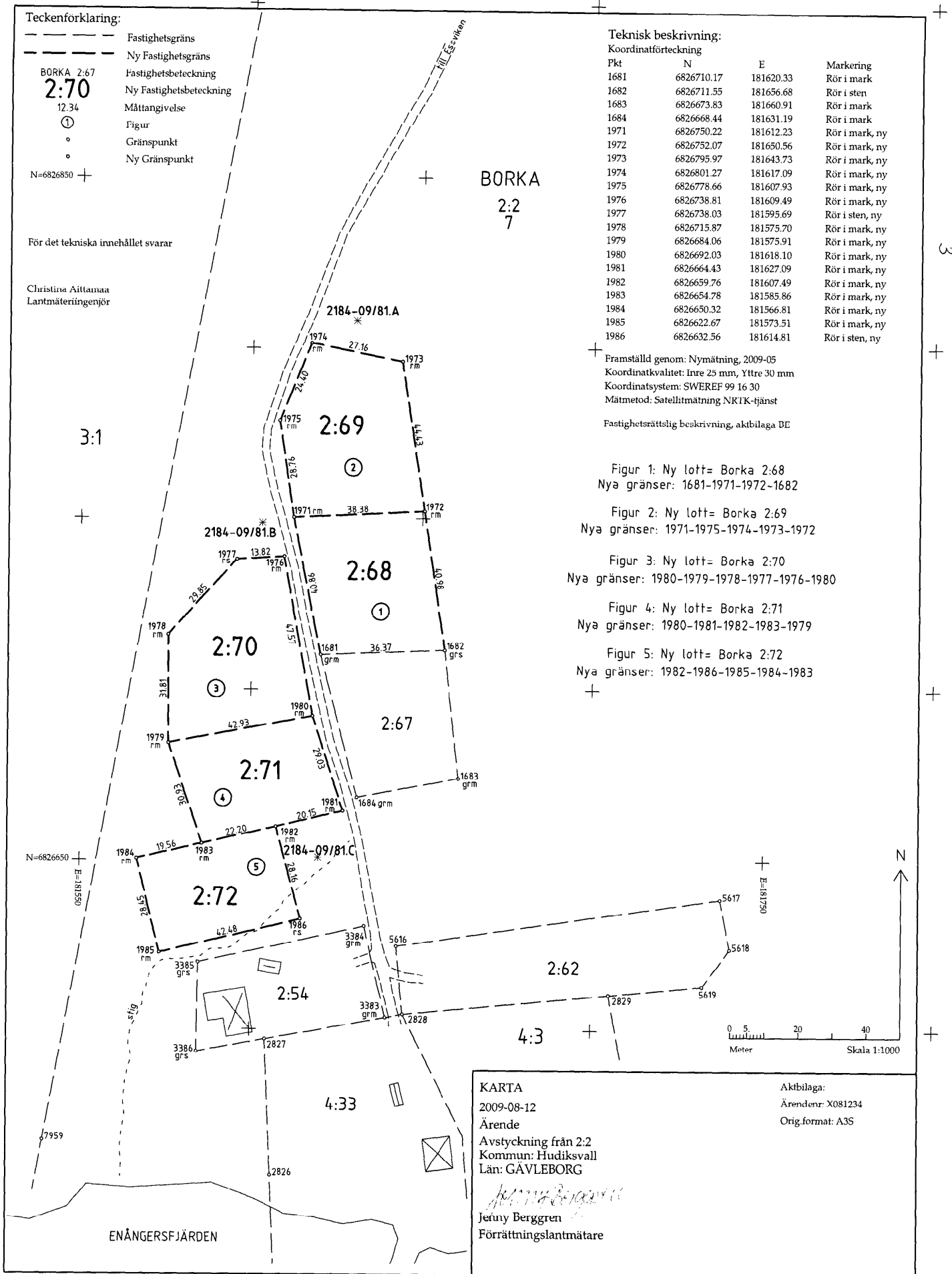
Figur 1: Ny lott= Borka 2:68
Nya gränser: 1681-1971-1972-1682

Figur 2: Ny lott= Borka 2:69
Nya gränser: 1971-1975-1974-1973-1972

Figur 3: Ny lott= Borka 2:70
Nya gränser: 1980-1979-1978-1977-1976-1980

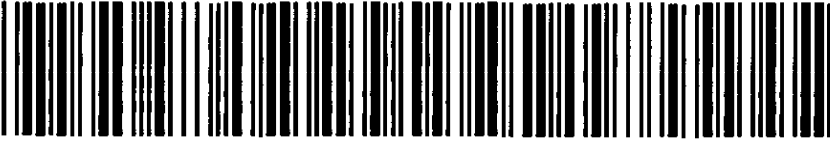
Figur 4: Ny lott= Borka 2:71
Nya gränser: 1980-1981-1982-1983-1979

Figur 5: Ny lott= Borka 2:72
Nya gränser: 1982-1986-1985-1984-1983



KARTA
2009-08-12
Ärende
Avstyckning från 2:2
Kommun: Hudiksvall
Län: GÄVLEBORG
Jefny Berggren
Jefny Berggren
Förrättningslantmätare

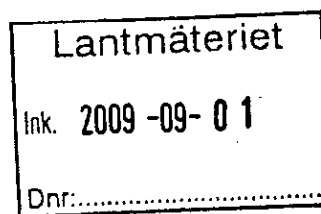
Aktbilaga:
Ärendenr: X081234
Orig.format: A3S



Akt nr:
2184-09/81

AU\$2184-09/81

Upprättade år 2009	Ärendenummer X081234
Ärende Avstyckning från Borka 2:2	
Kommun Hudiksvall	
Lön Gävleborg	



Till akten hör

.....1.... band

.....39.... numrerade sidor

.....1.... inbunden karta

.....-.... andra kartor

HUDIKSVALLS KOMMUN

2184-09/81

A3

Beskrivning

2009-08-12

Ärendenummer
X081234Förrättningslantmätare
Jenny BerggrenFörrättningen är registrerad
Registreringsdatum

2009-08-27

Jenny Berggren

Ärende

Avstyckning från Borka 2:2

Kommun: Hudiksvall

Län: Gävleborg

*Beteckning för nybildad fastighet/samfällighet/
gemensamhetsanläggning är preliminär och gäller först
sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.***BORKA 2:2**

Karl Olov Thyr, lagfaren ägare

Avstyckning

Avstår till Borka 2:68

fig 1

1516 m²

Avstår till Borka 2:69

fig 2

1719 m²

Avstår till Borka 2:70

fig 3

1706 m²

Avstår till Borka 2:71

fig 4

1272 m²

Avstår till Borka 2:72

fig 5

1193 m²**Nytt servitut: 2184-09/81.A**

Ändamål: Väg

Rätt att för utfart använda ett 10 meter brett område norr om styckningslotten, från lotten fram till väg mot Enångersfjärden. Vid anläggandet av utfart ska samråd ske med markägaren.

Till förmån för: Borka 2:69

Belastar: Borka 2:2

Nytt servitut: 2184-09/81.B

Ändamål: Väg

Rätt att för utfart använda ett 10 meter brett område norr om styckningslotten, från lotten fram till väg mot Enångersfjärden. Vid anläggandet av utfart ska samråd ske med markägaren.

Till förmån för: Borka 2:70

Belastar: Borka 2:2

Nytt servitut: 2184-09/81.C

Ändamål: Väg

Rätt att för utfart använda ett 10 meter brett område öster om styckningslotten men väster om vägen ner mot Enångersfjärden. Vid anläggandet av utfart ska samråd ske med markägaren.

Till förmån för: Borka 2:72

Belastar: Borka 2:2

BORKA 2:68, ny fastighet

Karl Olov Thyr, lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Borka 2:2	fig 1	1516 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		1516 m ²

BORKA 2:69, ny fastighet

Karl Olov Thyr, lagfaren ägare

Hans Öman, andel 1/2, ägare enligt köp

Maria Birgitta Öman, andel 1/2, ägare enligt köp

Avstyckning	Erhåller från Borka 2:2	fig 2	1719 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		1719 m ²

Nytt servitut: 2184-09/81.A

Ändamål: Väg

Rätt att för utfart använda ett 10 meter brett område norr om styckningslotten, från lotten fram till väg mot Enångersfjärden. Vid anläggandet av utfart ska samråd ske med markägaren.

Till förmån för: Borka 2:69

Belastar: Borka 2:2

BORKA 2:70, ny fastighet

Karl Olov Thyr, lagfaren ägare

Christina Aittamaa, andel 1/2, ägare enligt köp

Mikael Persson, andel 1/2, ägare enligt köp

Avstyckning	Erhåller från Borka 2:2	fig 3	1706 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		1706 m ²

Nytt servitut: 2184-09/81.B

Ändamål: Väg

Rätt att för utfart använda ett 10 meter brett område norr om styckningslotten, från lotten fram till väg mot Enångersfjärden. Vid anläggandet av utfart ska samråd ske med markägaren.

Till förmån för: Borka 2:70

Belastar: Borka 2:2

BORKA 2:71, ny fastighet

Karl Olov Thyr, lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Borka 2:2	fig 4	1272 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		1272 m ²

BORKA 2:72, ny fastighet

Karl Olov Thyr, lagfaren ägare

Magnus Johansson, andel 1/2, ägare enligt köp

Malin Brisvåg-Landin, andel 1/2, ägare enligt köp

Avstyckning	Erhåller från Borka 2:2	fig 5	1193 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		1193 m ²

Nytt servitut: 2184-09/81.C

Ändamål: Väg

Rätt att för utfart använda ett 10 meter brett område öster om styckningslotten men väster om vägen ner mot Enångersfjärden. Vid anläggandet av utfart ska samråd ske med markägaren.

Till förmån för: Borka 2:72

Belastar: Borka 2:2


Jenny Berggren

Protokoll

2009-08-12

Ärendenummer
X081234Förrättningslantmätare
Jenny Berggren

Ärende Avstyckning från Borka 2:2

Kommun: Hudiksvall

Län: Gävleborg

Handläggning

Utan sammanträde.

Sökande och
sakägare

Fastighet	Ägare	Anmärkning
Borka 2:2, lagfaren ägare Blivande Borka 2:68, lagfaren ägare Blivande Borka 2:69, lagfaren ägare Blivande Borka 2:70, lagfaren ägare Blivande Borka 2:71, lagfaren ägare Blivande Borka 2:72, lagfaren ägare	Karl Olov Thyr	Sökande
Blivande Borka 2:69, andel ½, ägare enligt köp	Hans Öhman	Sökande
Blivande Borka 2:69, andel ½, ägare enligt köp	Maria Öhman	Sökande
Blivande Borka 2:70, andel ½, ägare enligt köp	Christina Aittamaa	Sökande
Blivande Borka 2:70, andel ½, ägare enligt köp	Mikael Persson	Sökande
Blivande Borka 2:72, andel ½, ägare enligt köp	Magnus Johansson	Sökande
Blivande Borka 2:72, andel ½, ägare enligt köp	Malin Brisvåg-Landin	Sökande

Yrkande

Se ansökan aktbilaga A.

Yrkandet har preciserats till att avse även servitut för utfart för tre av

styckningslotterna.

Redogörelse

Genom avstyckning bildas fem fastigheter varaktigt lämpade för fritidsändamål. Styckningslotterna är obebyggda. Förhandsbesked för nybyggnation har beviljats 2008-09-09, § 135. I samband med förhandsbeskedet har även strandskyddstillstånd enligt Miljöbalken 7 kap 18 och 31 §§ beviljats.

Borka 2:2 är en obebyggd skogsfastighet som även efter fastighetsbildningen är lämplig för sitt ändamål. Fastighetsbildningen är inte till skada för skogsbruket.

Utfart bedöms kunna ske på angränsande enskild väg. Formell rätt att använda den enskilda vägen kommer att lösas i en pågående anläggningsförrättning. Servitut för utfart fram till den enskilda vägen kommer att bildas till förmån för tre av styckningslotterna.

Vattenfrågan kommer att lösas genom egna eller gemensamma brunnar. Avloppsfrågan löses genom att lämpliga platser på stamfastigheten kommer att upplåtas för ledningar och infiltrationsanläggning. Nödvändiga servitut för vatten- och avloppsledningar till förmån för styckningslotterna bildas då lokaliseringen av ledningarna är bestämda. Ansökan om gemensamhetsanläggningar för infiltrationsanläggning kommer att ske vid tidpunkt närmare byggnation.

Tre av styckningslotterna är försålda, aktbilaga FÅ1-3.

Borka 2:2 är inte belastad av penninginteckningar. Avstyckningen är väsentligen utan betydelse för fordringshavare och övriga rättsägare.

Anm: Borka 2:2 belastas av två kraftledningsservitut, 1969-03-26, akt 642 och 2006-05-08, akt 9730 samt två avtalsservitut för område, 2001-03-16, akt 979 och 2005-05-18, akt 10210 samt två nyttjanderätter, 1990-09-11, akt 10626 och 2003-06-10, akt 11318. Det är uppenbart att ovanstående servitut och nyttjanderätter inte berör styckningslotterna.

**Fastighets-
bildningsbeslut**

Fastighetsbildning ska ske enligt karta och beskrivning, se aktbilagor KA och BE.

Nybildad fastighet ska inte belastas av oinskriven fordran med förmånsrätt i styckningsfastigheten.

**Beslut fördelning av
förrättningskostnad**

Förrättningskostnaden ska betalas av Karl-Olov Thyr.

Aktmottagare

Karl-Olov Thyr.

Avslutningsbeslut Förrättningen avslutas.

Överklagande Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att lämna eller skicka en skrivelse till:

Lantmäteriet
Box 1132
824 13 Hudiksvall

Fastighetsdomstolen behandlar sedan överklagandet.

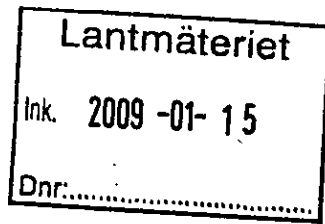
Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäteriet inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den 9 september 2009. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer X081234 och redogör för vad ni anser ska ändras och varför.

Protokollet uppsatt 2009-08-12.

Vid protokollet


.....
Jenny Berggren



Sida 1 (2)
Aktbilaga A

Ansökan
2009-01-08
Ärendenummer
X081234

Lantmäteriet
Box 1132
824 13 Hudiksvall

Ärende Jag/vi ansöker om följande lantmäteriförrättning:

Avstyckning från Borka 2:2

Kommun: Hudiksvall

Län: Gävleborg

Beskrivning av
önskad ötgörd Avstyckning från fastigheten Borka 2:2 av fem områden enligt bifogad
kartskiss.

Områdena ska användas för fritidsbostad.

Inteckningsfri
avstyckning Styckningslotterna ska befrias från inteckningar.

Handlingar sam
bifogas Bygglov/förhandsbesked.

Förrättnings-
kostnader Kostnaderna för förrättningen ska betalas av Karl-Olov Thyr.

Aktmattagare Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) ska skickas till:
Karl-Olov Thyr.

Glöm inte att komplettera uppgifterna vid på baksidan!

Underskrifter

Datum 2009 01 14

Datum 2009 01 14

Jämsk
 AT -10 0111 1111

Berörda fastigheter och sakägare (fastighetsägare, köpare, nyttjanderättshavare, servitutshavare)

Fastighet Borka 2:2			
Namn Karl Olov Thyr			Personnummer <input checked="" type="checkbox"/> 480111-7216
Adress Trädgårdsgatan 2 B 826 32 SÖDERHAMN			
Tfn bostad <input checked="" type="checkbox"/> 0220-15528	Tfn dagtid <input checked="" type="checkbox"/>	Mobilnummer <input checked="" type="checkbox"/> 020-6008001	Fax <input checked="" type="checkbox"/>
E-post <input checked="" type="checkbox"/> kalle.thyr@soderhamn.com			



Byggnadsnämnden

§ 135 Borka 2:2 Förhandsbesked för nybyggnad av sju fritidshus

Dnr 2008.291

Ärendebeskrivning

Platsen är belägen i Essvik, ca 2 km öster om Borka brygga.

Ansökan avser nybyggnad av sju fritidshus.

Området är beläget utanför samlad bebyggelse.

I översiktsplanen ligger platsen inom område där plan- och bygglagens generella regler för lokaliseringsprövning gäller.

Tomter ligger inom område där strandskyddsbestämmelser gäller. Då de fem södra tomterna är belägna innanför en grupp fritidshus och utgör en komplettering till dessa, bedöms särskilda skäl för strandskyddsdispens föreligga. Däremot inte för de två nordligaste tomterna.

Ärendet har sänts till miljökontoret och berörda grannar i området.

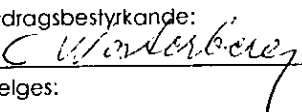
Norrhälsinge miljökontor har i yttrande 2008-08-21 uttalat att befintliga fritidshus nära stranden i området utsläcker till stor del strandskyddet i området. Någon form av utredning beträffande vatten och avlopp bör göras då det handlar om så många fritidshus. Riskerna finns annars att det uppstår problem med att avloppsanläggningar riskerar förorena vattentäkter. Möjligheterna att lösa enskilt avlopp bedöms ändå som goda i området. Eventuella båtplatser bör anläggas i Essvik, dvs utnyttja samma brygga som håller på att anläggas för fastigheterna Borka 2:64-66. På detta sätt slipper stranden söderut bebyggas.

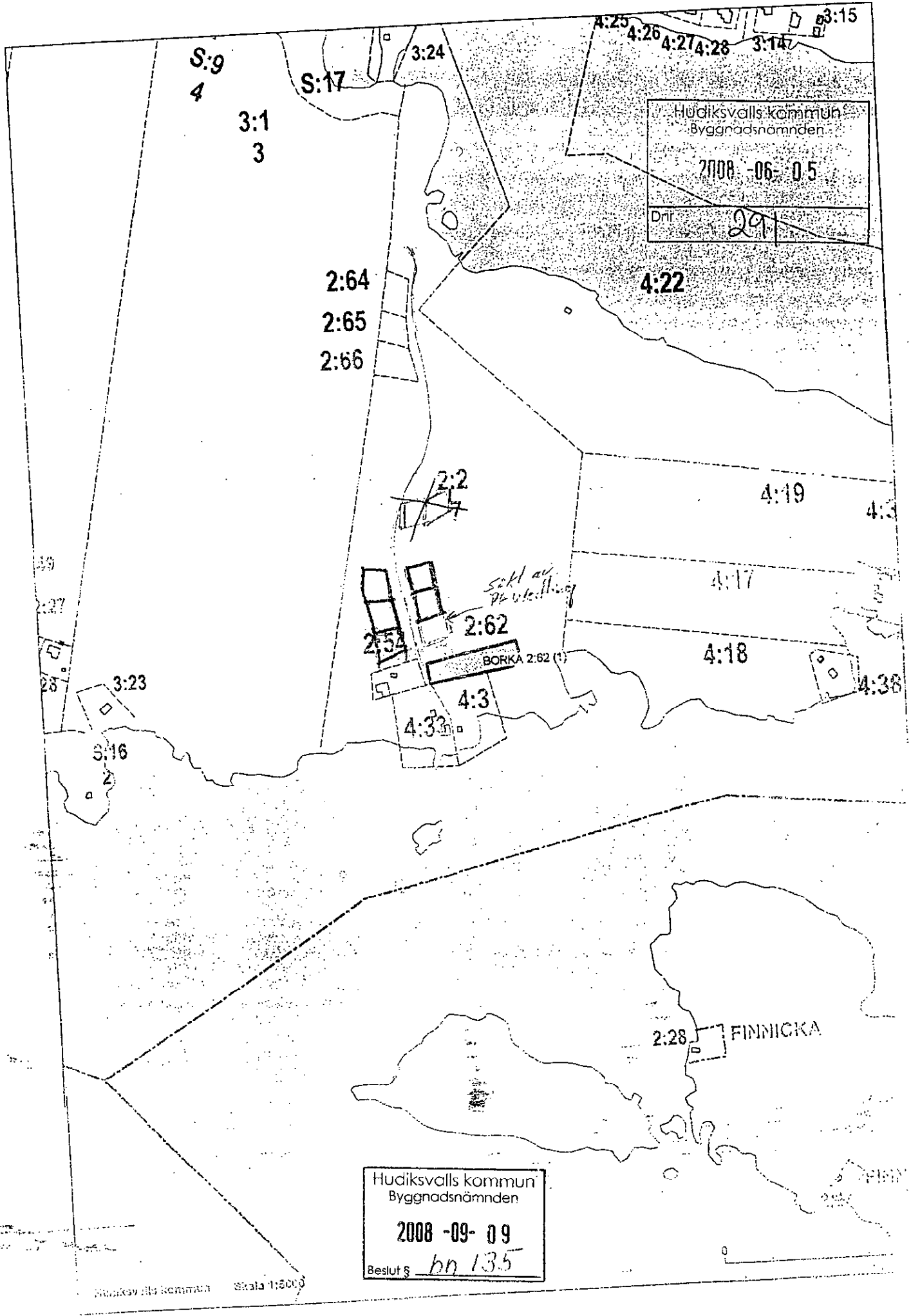
Beslut

Byggnadsnämnden är beredd att positivt pröva frågan om bygglov för nybyggnad av fem fritidshus på fastigheten Borka 2:2.

Strandskyddstillstånd enligt Miljöbalken 7:18 och 7:31 beviljas.

Va-anläggning ska utföras enligt tillstånd av miljö- och räddningsnämnden och efter dess anvisningar. Någon form av utredning beträffande vatten och avlopp ska göras innan bygglov beviljas.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande: 
	Delges:



Hudiksvalls kommun
Byggnadsnämnden
2008-06-05
Dnr 291

Hudiksvalls kommun
Byggnadsnämnden
2008-09-09
Beslut § *bn 135*

KÖPEKONTRAKT

Fastighet

SÄLJARE

Namn	Adress	Andel	Personnummer
Karl-Olof Thyr	Trädgårdsgatan 2 B	1/1	480111-7716
	826 32 Söderhamn		
	Telefon		
	0270-15528	070-6008001	
Namn	Adress	Andel	Personnummer
	Telefon		

KÖPARE

Namn	Adress	Andel	Personnummer
Hans Öhman	Lövhammaren	½	531121-2715
	Gullriset 5 840 85 Lofsdalen		
	Telefon		
	070-5907719		
Namn	Adress	Andel	Personnummer
Maria Öhman	Lövhammaren	½	600602-7541
	Gullriset 5 840 85 Lofsdalen		
	Telefon		
	070-6508418		

1. KÖPEOBJEKT

Säljaren överlåter till köparen på nedan angivna villkor
Fastigheten Borka 2:69 (Preliminär beteckning, tomt av Borka 2:2, Edsvik Enånger)

2. KÖPESKILLING

Belopp	(med siffror)
Etthundrafemtiotusen kronor	150.000:-

3. TILLTRÄDESDAG

15 juni 2009

Att kopian överensstämmer
med originalet betygas

J. Berggren
.....

Sign. säljare

Sign. Köpare

4. BETALNINGSSÄTT

A.	Kontant denna dag	
B.	Kontant på tillträdesdagen	150.000:-
C.	Genom övertagande på tillträdesdagen av följande skulder:	
	1.	
	2.	
	3.	
	4.	
	5.	
	6.	
	SUMMA KRONOR	150.000:-

5. KÖPEOBJEKTETS SKICK

Köparen godtar fastighetens skick och avstår med bindande verkan från alla anspråk på grund av fel eller brist i fastigheten.

6. KÖPEBREV

När köparen har erlagt hela köpeskillingen enligt punkt 4 övergår äganderätten av köpeobjektet till köparen. Samtidigt skall köpebrev upprättas och säljaren till köparen överlämna de handlingar som säljaren har rörande köpeobjektet.

7. INTECKNINGAR OCH PANTBREV

Säljaren garanterar att egendomen denna dag inte besväras av beviljade inteckningar för högre belopp än _____ 0 _____ kronor samt att ej heller ansökan om inteckning gjorts eller kommer att göras. Säljaren är dock skyldig att på köparens bekostnad ansöka om inteckning i den utsträckning som köparen begär.

Säljaren är vidare skyldig att på tillträdesdagen överlämna det eller de pantbrev som inte utgör säkerhet för de under punkt 4 C angivna skulderna. Intill dess de överlämnas eller bevis om dödning företes äger köparen rätt att innehålla vad som på grund av dessa kan komma att utgå ur egendomen. Samma rätt tillkommer köparen vid pantsättning från säljarens sida av överhypotek i pantbrev.

8. GARANTI FÖR NYTTJANDE

Säljaren garanterar att egendomen inte besväras av andra nyttjanderätter än vad som angivits i detta kontrakt.

Säljaren garanterar vidare att egendomen inte besväras av servitut som försvårar egendomens utnyttjande på sätt som nu sker eller av åläggande från myndighet.

Sign. säljare



Sign. Köpare



9. UTGIFTER OCH INKOMSTER

Säljaren som förbehåller sig äganderätten intill tillträdesdagen, skall svara för räntor, skatter och avgifter som utgår på grund av egendomsinnehavet och avser tiden före tillträdesdagen.

Lagfarts- och inteckningskostnader skall betalas av köparen; dock skall kostnader för upplösning av gemensamt inteckningsansvar betalas av säljaren. Kostnad för gravationsbevis och taxeringsbevis skall betalas av köparen.

Arrendeinkomster, hyresinkomster och andra inkomster av egendomen, som belöper på tiden före tillträdesdagen, tillkommer säljaren.

Kostnad för förrättning enligt fastighetsbildningslagen skall, om förrättningen är nödvändig för köparens lagfart, betalas av säljaren.

Säljaren garanterar att på kontraktsdagen inte föreligger rätt för kommun eller annan huvudman att nu debitera:

- | | | |
|----------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Gatukostnad | <input type="checkbox"/> Gatumark ersättning | <input type="checkbox"/> VA-anslutningsavgift |
| <input type="checkbox"/> Gatubyggnadskostnad | <input type="checkbox"/> Engångsavgift fjärrvärme | <input type="checkbox"/> EL-anslutningsavgift |

I den mån säljaren inte lämnat garanti enligt ovan svarar köparen för sådan kostnad som debiteras efter kontraktsdagen.

10. ÖVRIGA VILLKOR

11. FÖRSÄKRINGAR

Säljaren garanterar att egendomen till och med tillträdesdagen är försäkrad för skada motsvarande fullvärde.

Inträffar efter detta köps ingående, men före tillträdesdagen, ersättningsgill skada som inte överstiger 10% av köpeskillingen eller eljest inte är av väsentlig betydelse, äger köparen inte rätt att häva köpet, om säljaren överlåter sitt anspråk på försäkringsersättning till köparen. Vid

Sign. säljare



Sign. köpare



eventuellt anspråk på nedsättning av köpeskillingen på grund av skadan skall uppbyggen försäkringsersättning avräknas.

12. BETALNINGSFÖRSUMMELSE

Brister köparen i sitt betalningsåtagande, eller eljest i något i detta kontrakt angivet åtagande, har säljaren rätt att häva köpet.

13. SKADESTÅND

Häver säljaren köpet på grund av köparens försummelse har säljaren rätt till skäligt skadestånd.

~~14. OLJA, VED OCH~~

På tillträdesdagen befintligt bränslelager:

övertages av köparen till gällande dagspris ingår i överlåtelsen utan ersättning

15. ÖVRIGT

Detta köpekontrakt har upprättats i två likalydande exemplar varav köparen och säljaren tagit var sitt.

Sign. säljare



Sign. Köpare

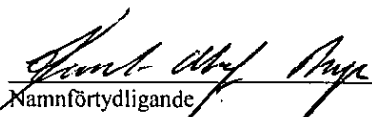


SÄLJARENS UNDERSKRIFT

Ort och datum

Enånger 2009-06-15

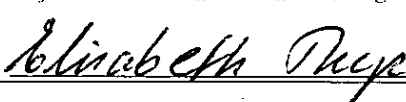
Underskrift



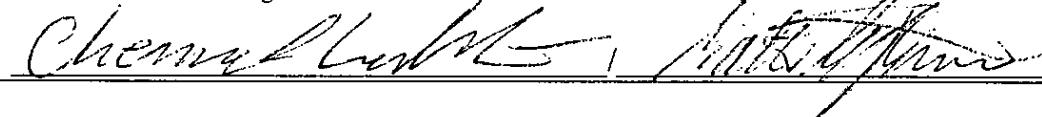
Namnförtydligande



Säljarens makes/ sambos namnteckning

**BEVITTNING**

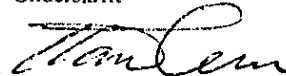
Ovanstående namnteckningar bevittnas

**KÖPARENS UNDERSKRIFT**

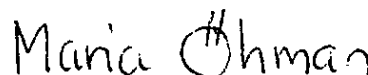
Ort och datum

Lofsden 2009-06-30

Underskrift



Namnförtydligande

**KONTANTLIKVID**

Kontant denna dag. 150.000:- _____

Ovanstående kvitteras.

Ort och datum

Enånger 2009-06-15

Säljare

Sign. säljare



Sign. Köpare



KÖPEKONTRAKT

Fastighet

SÄLJARE

Namn	Adress	Andel	Personnummer
Karl-Olof Thyr	Trädgårdsgatan 2 B	1/1	480111-7716
	826 32 Söderhamn		
	Telefon		
	0270-15528	070-6008001	
Namn	Adress	Andel	Personnummer
	Telefon		

KÖPARE

Namn	Adress	Andel	Personnummer
Christina Aittamaa	Storgatan 58	1/2	640101-3328
	824 52 Hudiksvall		
	Telefon		
	0650-17176	070-2573041	
Namn	Adress	Andel	Personnummer
Mikael Persson	Storgatan 58	1/2	610620-7514
	824 52 Hudiksvall		
	Telefon		
	0650-17176		

1. KÖPEOBJEKT

Säljaren överlåter till köparen på nedan angivna villkor
Fastigheten Borka 2:70 (Preliminär beteckning, tomt av Borka 2:2, Edsvik Enånger)

2. KÖPESKILLING

Belopp	(med siffror)
Etthundrasjutiotusen kronor	170.000:-

3. TILLTRÄDESDAG

17 juli 2009

Att kopian överensstämmer
med originalet betygas

J. Berggren.....

Sign. säljare

Sign. Köpare

4. BETALNINGSSÄTT

A.	Kontant denna dag	
B.	Kontant på tillträdesdagen	170.000:-
C.	Genom övertagande på tillträdesdagen av följande skulder:	
	1.	
	2.	
	3.	
	4.	
	5.	
	6.	
	SUMMA KRONOR	170.000:-

5. KÖPEOBJEKTETS SKICK

Köparen godtar fastighetens skick och avstår med bindande verkan från alla anspråk på grund av fel eller brist i fastigheten.

6. KÖPEBREV

När köparen har erlagt hela köpeskillingen enligt punkt 4 övergår äganderätten av köpeobjektet till köparen. Samtidigt skall köpebrev upprättas och säljaren till köparen överlämna de handlingar som säljaren har rörande köpeobjektet.

7. INTECKNINGAR OCH PANTBREV

Säljaren garanterar att egendomen denna dag inte besväras av beviljade inteckningar för högre belopp än _____ 0 _____ kronor samt att ej heller ansökan om inteckning gjorts eller kommer att göras. Säljaren är dock skyldig att på köparens bekostnad ansöka om inteckning i den utsträckning som köparen begär.

Säljaren är vidare skyldig att på tillträdesdagen överlämna det eller de pantbrev som inte utgör säkerhet för de under punkt 4 C angivna skulderna. Intill dess de överlämnas eller bevis om dödning företes äger köparen rätt att innehålla vad som på grund av dessa kan komma att utgå ur egendomen. Samma rätt tillkommer köparen vid pantsättning från säljarens sida av överhypotek i pantbrev.

8. GARANTI FÖR NYTTJANDE

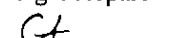
Säljaren garanterar att egendomen inte besväras av andra nyttjanderätter än vad som angivits i detta kontrakt.

Säljaren garanterar vidare att egendomen inte besväras av servitut som försvårar egendomens utnyttjande på sätt som nu sker eller av åläggande från myndighet.

Sign. säljare



Sign. Köpare



9. UTGIFTER OCH INKOMSTER

Säljaren som förbehåller sig äganderätten intill tillträdesdagen, skall svara för räntor, skatter och avgifter som utgår på grund av egendomsinnehavet och avser tiden före tillträdesdagen.

Lagfarts- och inteckningskostnader skall betalas av köparen; dock skall kostnader för upplösning av gemensamt inteckningsansvar betalas av säljaren. Kostnad för gravationsbevis och taxeringsbevis skall betalas av köparen.

Arrendeinkomster, hyresinkomster och andra inkomster av egendomen, som belöper på tiden före tillträdesdagen, tillkommer säljaren.

Kostnad för förrättning enligt fastighetsbildningslagen skall, om förrättningen är nödvändig för köparens lagfart, betalas av säljaren.

Säljaren garanterar att på kontraktssdagen inte föreligger rätt för kommun eller annan huvudman att nu debitera:

- | | | |
|----------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Gatukostnad | <input type="checkbox"/> Gatumarkersättning | <input type="checkbox"/> VA-anslutningsavgift |
| <input type="checkbox"/> Gatubyggnadskostnad | <input type="checkbox"/> Engångsavgift fjärrvärme | <input type="checkbox"/> EL-anslutningsavgift |

I den mån säljaren inte lämnat garanti enligt ovan svarar köparen för sådan kostnad som debiteras efter kontraktssdagen.

10. ÖVRIGA VILLKOR

11. FÖRSÄKRINGAR

Säljaren garanterar att egendomen till och med tillträdesdagen är försäkrad för skada motsvarande fullvärde.

Inträffar efter detta köps ingående, men före tillträdesdagen, ersättningsgill skada som inte överstiger 10% av köpeskillingen eller eljest inte är av väsentlig betydelse, äger köparen inte rätt att häva köpet, om säljaren överlåter sitt anspråk på försäkringsersättning till köparen. Vid

Sign. säljare

KF

Sign. Köpare

CA

eventuellt anspråk på nedsättning av köpeskillingen på grund av skadan skall uppbyggen försäkringsersättning avräknas.

12. BETALNINGSFÖRSUMMELSE

Brister köparen i sitt betalningsåtagande, eller eljest i något i detta kontrakt angivet åtagande, har säljaren rätt att häva köpet.

13. SKADESTÅND

Häver säljaren köpet på grund av köparens försummelse har säljaren rätt till skäligt skadestånd.

14. OLJA, VED M M

På tillträdesdagen befintligt bränslelager:

övertages av köparen till gällande dagspris ingår i överlåtelsen utan ersättning

15. ÖVRIGT

Detta köpekontrakt har upprättats i två likalydande exemplar varav köparen och säljaren tagit var sitt.

Sign. säljare

KT

Sign. Köpare

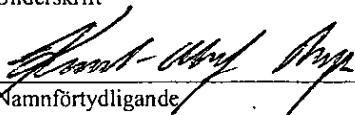
GA

SÄLJARENS UNDERSKRIFT

Ort och datum

Enånger 2009-07-17

Underskrift

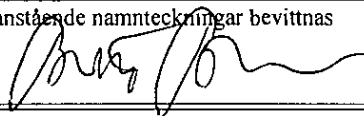


Namnförtydligande

Säljarens makes/ sambos namnteckning

**BEVITTNING**

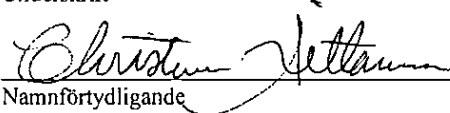
Ovanstående namnteckningar bevittnas

**KÖPARENS UNDERSKRIFT**

Ort och datum


Enånger 19/7-09

Underskrift



Namnförtydligande

Christina Aittamaa



Mikael Persson

KONTANTLIKVID Konto nr. 8103:4. 3302575-0 Swed Bank

Kontant denna dag. 170.000:-

Ovanstående kvitteras.

Ort och datum

Enånger 2009-07-17

Säljare

Sign. säljare

Sign. Köpare



KÖPEKONTRAKT

Fastighet

SÄLJARE

Namn	Adress	Andel	Personnummer
Karl-Olof Thyr	Trädgårdsgatan 2 B	1/1	480111-7716
	826 32 Söderhamn		
	Telefon		
	0270-15528		
Namn	Adress	Andel	Personnummer
	Telefon		

KÖPARE

Namn	Adress	Andel	Personnummer
Magnus	Verkstadsgatan 44	½	730802-7551
Johansson	825 31 Iggesund		
	Telefon		
	0650-22202	070-3242202	
Namn	Adress	Andel	Personnummer
Malin	Verkstadsgatan 44	½	820417-7524
Brisvåg-Landin	825 31 Iggesund		
	Telefon		
	0650-22202		

1. KÖPEOBJEKT

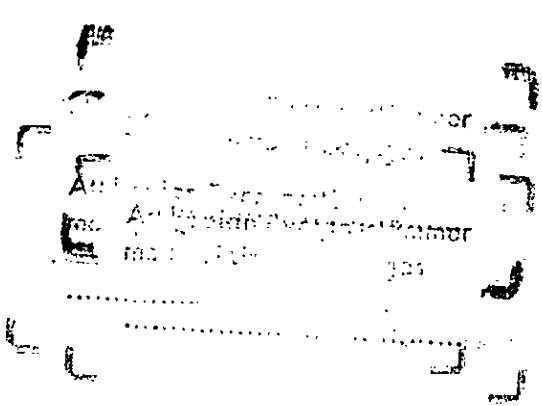
Säljaren överlåter till köparen på nedan angivna villkor
Fastigheten Borka 2:72 (Preliminär beteckning, tomt av Borka 2:2, Edsvik Enånger)

2. KÖPESKILLING

Belopp	(med siffror)
Etthundrafyrtiofemtusen kronor	145.000 Kr

3. TILLTRÄDESDAG

den 20:e mars 2009



Att kopian överensstämmer
med originalet betygas

J. Berggren

Sign. säljare

Sign. Köpare

[Signature]

[Signature]

4. BETALNINGSSÄTT

A.	Kontant denna dag	
B.	Kontant på tillträdesdagen	<u>145.000 kr</u>
C.	Genom övertagande på tillträdesdagen av följande skulder:	
	1.	
	2.	
	3.	
	4.	
	5.	
	6.	
	SUMMA KRONOR	<u><u>145.000 kr</u></u>

5. KÖPEOBJEKTETS SKICK

Köparen godtar fastighetens skick och avstår med bindande verkan från alla anspråk på grund av fel eller brist i fastigheten.

6. KÖPEBREV

När köparen har erlagt hela köpeskillingen enligt punkt 4 övergår äganderätten av köpeobjektet till köparen. Samtidigt skall köpebrev upprättas och säljaren till köparen överlämna de handlingar som säljaren har rörande köpeobjektet.

7. INTECKNINGAR OCH PANTBREV

Säljaren garanterar att egendomen denna dag inte besväras av beviljade inteckningar för högre belopp än 0 kr _____ kronor samt att ej heller ansökan om inteckning gjorts eller kommer att göras. Säljaren är dock skyldig att på köparens bekostnad ansöka om inteckning i den utsträckning som köparen begär.

Säljaren är vidare skyldig att på tillträdesdagen överlämna det eller de pantbrev som inte utgör säkerhet för de under punkt 4 C angivna skulderna. Intill dess de överlämnas eller bevis om dödning företes äger köparen rätt att innehålla vad som på grund av dessa kan komma att utgå ur egendomen. Samma rätt tillkommer köparen vid pantsättning från säljarens sida av överhypotek i pantbrev.

8. GARANTI FÖR NYTTJANDE

Säljaren garanterar att egendomen inte besväras av andra nyttjanderätter än vad som angivits i detta kontrakt.

Säljaren garanterar vidare att egendomen inte besväras av servitut som försvårar egendomens utnyttjande på sätt som nu sker eller av åläggande från myndighet.

Sign. säljare

KT

Sign. Köpare

MJ

9. UTGIFTER OCH INKOMSTER

Säljaren som förbehåller sig äganderätten intill tillträdesdagen, skall svara för räntor, skatter och avgifter som utgår på grund av egendomsinnehavet och avser tiden före tillträdesdagen.

Lagfarts- och inteckningskostnader skall betalas av köparen; dock skall kostnader för upplösning av gemensamt inteckningsansvar betalas av säljaren. Kostnad för gravationsbevis och taxeringsbevis skall betalas av köparen.

Arrendeinkomster, hyresinkomster och andra inkomster av egendomen, som belöper på tiden före tillträdesdagen, tillkommer säljaren.

Kostnad för förrättning enligt fastighetsbildningslagen skall, om förrättningen är nödvändig för köparens lagfart, betalas av säljaren.

Säljaren garanterar att på kontraktsgdagen inte föreligger rätt för kommun eller annan huvudman att nu debitera:

- | | | |
|----------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Gatukostnad | <input type="checkbox"/> Gatumarkensättning | <input type="checkbox"/> VA-anslutningsavgift |
| <input type="checkbox"/> Gatubyggnadskostnad | <input type="checkbox"/> Engångsavgift fjärrvärme | <input type="checkbox"/> EL-anslutningsavgift |

I den mån säljaren inte lämnat garanti enligt ovan svarar köparen för sådan kostnad som debiteras efter kontraktsgdagen.

10. ÖVRIGA VILLKOR**11. FÖRSÄKRINGAR**

Säljaren garanterar att egendomen till och med tillträdesdagen är försäkrad för skada motsvarande fullvärde.

Inträffar efter detta köps ingående, men före tillträdesdagen, ersättningsgill skada som inte överstiger 10% av köpeskillingen eller eljest inte är av väsentlig betydelse, äger köparen inte rätt att häva köpet, om säljaren överlåter sitt anspråk på försäkringsersättning till köparen. Vid eventuellt anspråk på nedsättning av köpeskillingen på grund av skadan skall uppbyren försäkringsersättning avräknas.

Sign. säljare



Sign. Köpare



12. BETALNINGSFÖRSUMMELSE

Brister köparen i sitt betalningsåtagande, eller eljest i något i detta kontrakt angivet åtagande, har säljaren rätt att häva köpet.

13. SKADESTÅND

Häver säljaren köpet på grund av köparens försummelse har säljaren rätt till skäligt skadestånd.

14. OLJA, VED M M

På tillträdesdagen befintligt bränslelager:

övertages av köparen till gällande dagspris ingår i överlåtelsen utan ersättning

15. ÖVRIGT

Detta köpekontrakt har upprättats i två likalydande exemplar varav köparen och säljaren tagit var sitt.

Sign. säljare



Sign. Köpare

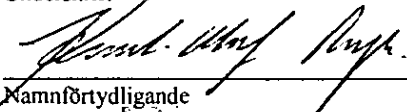


SÄLJARENS UNDERSKRIFT

Ort och datum

Enånger 2009.03.20

Underskrift



Namnförtydligande

Karl-Olof Thyr

Säljarens makes/ sambos namnteckning

Elisabeth Thyr Elisabeth Thyr**BEVITTNING**

Ovanstående namnteckningar bevittnas

Boris Blom BORIS BLOM**KÖPARENS UNDERSKRIFT**

Ort och datum

Enånger 2009.03.20.

Underskrift



Namnförtydligande

Magnus Johansson**KONTANTLIKVID**

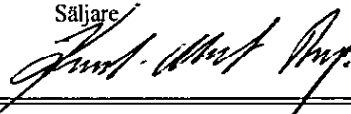
Kontant denna dag. _____ 145.000 kronor.

Ovanstående kvitteras.

Ort och datum

Enånger 2009-03-20

Säljare



Sign. säljare



Sign. Köpare



Dagboksblad

Ärendenummer
X081234

Ärende Avstyckning från Borka 2:2

Kommun: Hudiksvall

Län: Gävleborg

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2008-11-24	Ansökan inkommen.		Jenny Berggren
	Felaktig notering		Jenny Berggren
2008-11-24	Ärendet upplagt. Ärendeansvarig Jenny Berggren		Jenny Berggren
2009-01-08	Ansökningshandlingar utskickade till Thyr		Jenny Berggren
2009-01-15	Ansökan har kommit in samt förhandsbesked och kartsnitt	A	Jenny Berggren
2009-01-23	Bekräftelse av ansökan skickad		Jenny Berggren
2009-01-23	Behörig sökande kontrollerad		Jenny Berggren
2009-02-26	Samtal från Thyr som vill ha de preliminära beteckningarna på lotterna. Läger upp dessa.		Jenny Berggren
2009-05-06	Mätning i fält med Karl-Olov Thyr		Christina Aittamaa
2009-05-11	Samtal med Thyr som ska skicka med va-handlingarna med Christina som han ska träffa 12/5. Vi bildar de gemensamhetsanläggningar som behövs utifrån dessa ritningar och ev. viss inmätning. Servitut för väg ska bildas för lotterna 1, 3 och 5, se skiss.		Jenny Berggren
2009-05-12	Mätning i fält		Christina Aittamaa
2009-05-12	VA-handlingar inkomna		Jenny Berggren
2009-05-13	Samtal med Thyr om fördelning av kostnaden för de gemensamhetsanläggningar som ska bildas. Thyr beslutar då att ansökan om gemensamhetsanläggningarna får ske i ett senare skede då lotterna är sålda och det är aktuellt med att bygga anläggningarna. Då kan även kostnaderna		Jenny Berggren

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
	fördelas på de sökande.		
2009-05-13	Samtal med Mats Axbrink. OK till platserna för infiltrationsanläggningar. Avloppsfrågan går att lösa. Exakt utformning är inte bestämt då bygglovhandlingar inte finns.		Jenny Berggren
2009-07-21	Samtal med Thyr ang att avslutning kan ske tidigast 10 augusti. Bestämde att vi använder oss av godkännandeförfarande för att registrering av lotterna ska kunna ske snabbare.		Jenny Berggren
2009-08-10	Granskad av BE		Jenny Berggren
2009-08-11	Köpekontrakt Borka prel 2:69	FÅ1	Jenny Berggren
2009-08-11	Köpekontrakt Borka prel 2:70	FÅ2	Jenny Berggren
2009-08-11	Köpekontrakt Borka prel 2:72	FÅ3	Jenny Berggren
2009-08-12	Beslut taget. (Infört i dagboken 2009-08-12).		Jenny Berggren
2009-08-12	Karta	KA	Jenny Berggren
2009-08-12	Protokoll	PR	Jenny Berggren
2009-08-12	Beskrivning	BE	Jenny Berggren
2009-08-12	Underrättelse om beslut om avslut skickat till Thyr, Hudiksvalls kommun, länsstyrelsen, Öhmans, Aittamaa/Persson och Johansson/Brisvåg-Landin. Godkännandeblankett medskickat		Jenny Berggren
2009-08-17	Godkännande från köparna till 2:72		Jenny Berggren
2009-08-17	Godkännande från köparna till Borka 2:70		Jenny Berggren
	Fel fastighet angiven		Jenny Berggren
2009-08-17	Godkännande från köparna till Borka 2:69		Jenny Berggren
2009-08-19	Godkännande från länsstyrelsen och Thyr		Jenny Berggren
2009-08-25	Godkännande från Öhmans, köpare till Borka 2:70		Jenny Berggren
2009-08-26	Godkännande från Hudiksvalls kommun		Jenny Berggren

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2009-08-26	Beslut registrerade i fastighetsregistret.2009-08-27		Automatisk anteckning