

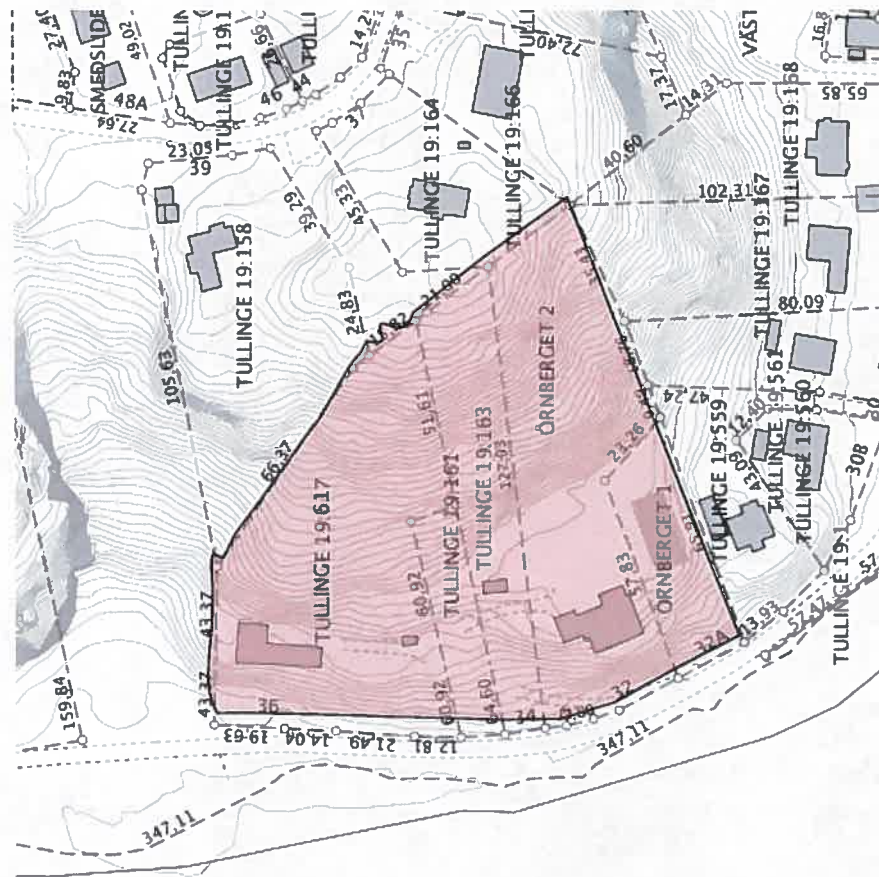
**LÅNGT
IFRÅN LAGOM**

Örnberget i Tullinge





Aktuellt område



Aktuella fastigheter



Detaljplan för Tullinge Lanthem





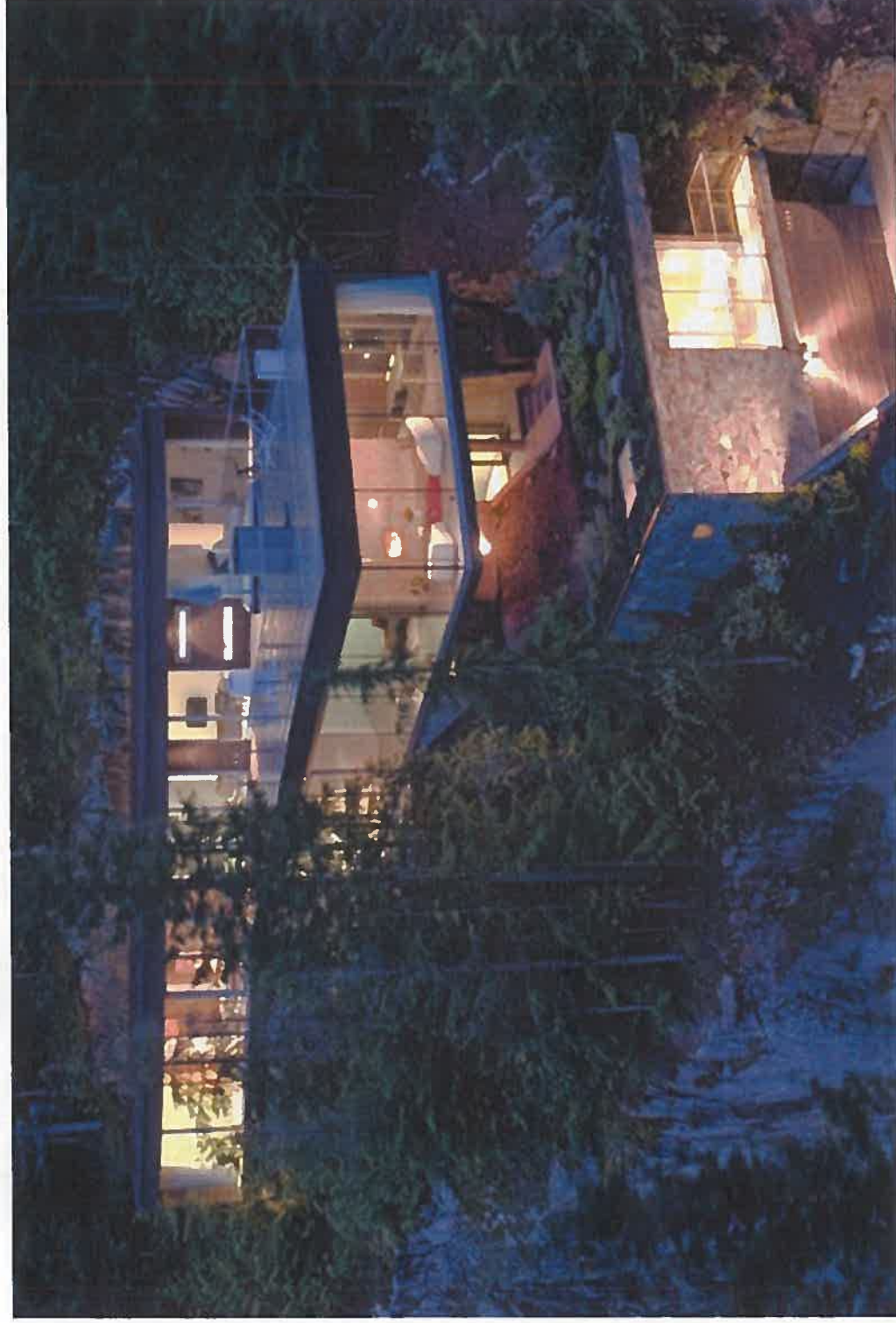
Att tänka på vid nybyggnation:

- Bebyggelse måste utformas så att den förhöjer områdets karaktär och tillför yttligare kvalitéer till platsen, med tanke på Örnbergets säregna karaktär, kulturvärden och storslagenhet. En bebyggelse på denna plats borde utnyttja platsens unika och specifika förutsättningar bättre.
- Biltrafiken på Tullinge strand kommer sannolikt att öka. Större påfrestningar på en väg som är i dåligt skick och ej byggd för dagens biltrafik.
- Byggherren måste också säkra berget. Skrotning, nätning samt dubbning av löst liggande block.
- En förutsättning för att bebyggelse ska kunna ske är att den befintliga angöringsvägen möter kraven för angöring, trafik, sophantering samt räddningstjänst och att angöring kan lösas till respektive fastighet.

**LÅNGT
IFRÅN LAGOM**



Inpassning till platsen



BOTKYRKA
KOMMUN



Långt ifrån lagom

**LANGT
IFRÅN LAGOM**

Bildkavalkad – byggnader som del i naturen



Pullingerstrand

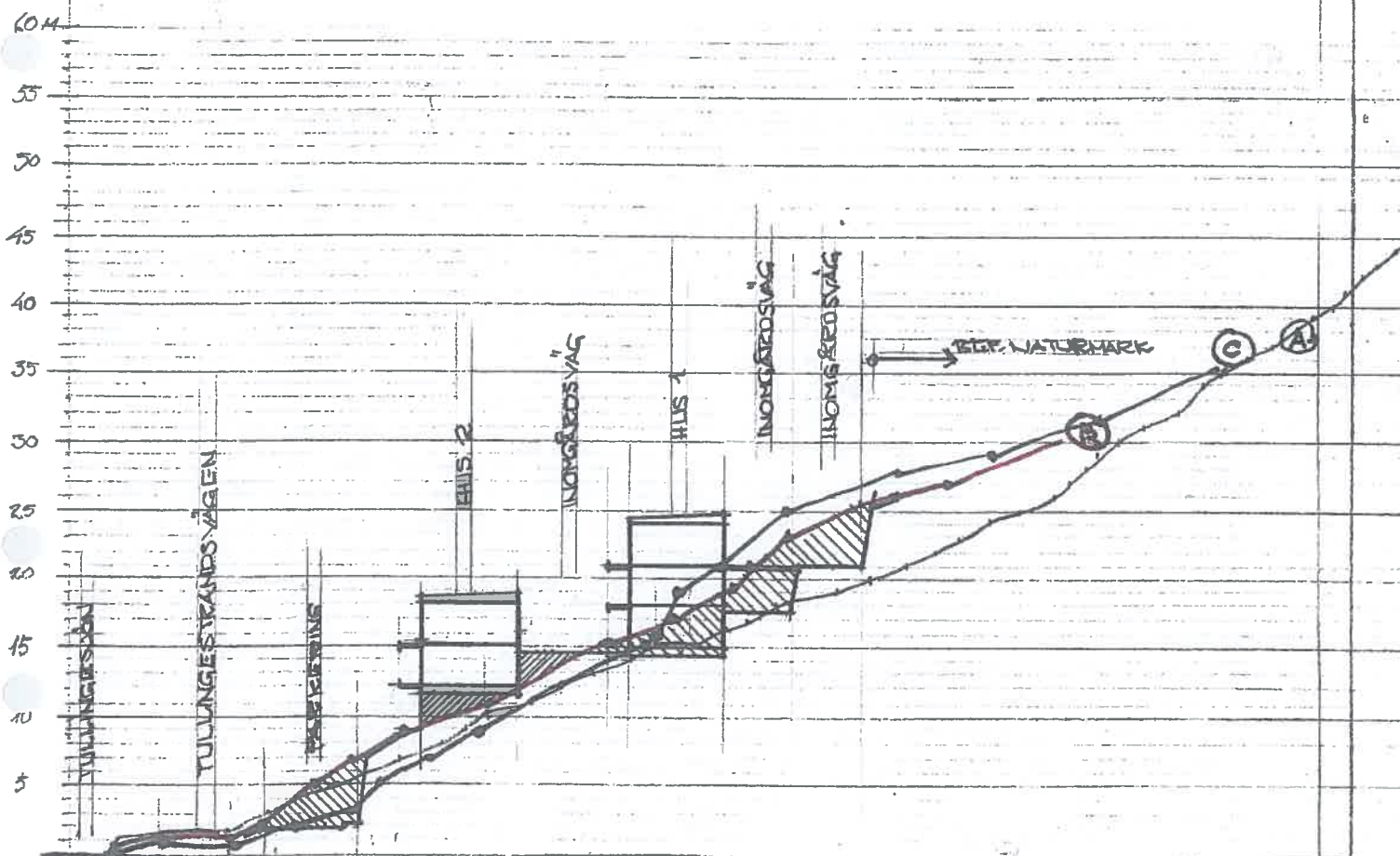
Skiss 15-10-05 15-12-05

Pedest.









PRINCIPSKISS (SNITT B)

AVS. NIVÅER MARK / TYGGNADER

JOK-KONSULT, Jan Olav KASTARI

2014-11-20

