

Årsredovisning för

Brf Sjökaret

769629-2882

Räkenskapsåret

2018-01-01 - 2018-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Noter till balansräkning	6
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Sjökaret, 769629-2882, med säte i Stockholm län, Österåkers kommun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2018.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Brf Sjökaret äger fastigheterna Skånsta 3:16, Skånsta 3:216, Skånsta 3:217, Skånsta 3:218 och Skånsta 3:219.

Byggstart skedde i september 2015 och byggnaderna blev klara i mitten av 2016.

Total area är 3 637 kvm, varav ca 1 330kvm avser bostäder (BOA), fördelade på 10 st lägenheter om 5 rok på 133 kvm vardera.

Till varje bostad hör 1 st parkeringsplats och ett kallförråd om ca 4 kvm.

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i Gjensidige.

Flerårsöversikt

	2018	2017	2016	Belopp i kr 2015
Nettoomsättning	-		-	-
Resultat efter finansiella poster	-386 703	-44 303	-181 695	-5 957
Soliditet, %	64	64	64	53

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Balanserad förlust
Vid årets början	26 560 000	-231 955
Årets resultat		-386 703
Vid årets slut	26 560 000	-618 658

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 187 652, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	-231 955
årets resultat	-386 703
Totalt	-618 658
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-618 658
Summa	-618 658

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2018-01-01- 2018-12-31</i>	<i>2017-01-01- 2017-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Övriga rörelseintäkter		588 000	589 100
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		588 000	589 100
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-528 334	-190 369
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-239 689	-239 690
Summa rörelsekostnader		-768 023	-430 059
Rörelseresultat		-180 023	159 041
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-206 680	-203 344
Summa finansiella poster		-206 680	-203 344
Resultat efter finansiella poster		-386 703	-44 303
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-386 703	-44 303
Skatter			
Årets resultat		-386 703	-44 303

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2018-12-31</i>	<i>2017-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	40 360 179	40 599 868
Summa materiella anläggningstillgångar		40 360 179	40 599 868
Summa anläggningstillgångar		40 360 179	40 599 868
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		40	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 278	15 707
Summa kortfristiga fordringar		18 318	15 707
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		89 315	390 475
Summa kassa och bank		89 315	390 475
Summa omsättningstillgångar		107 633	406 182
SUMMA TILLGÅNGAR		40 467 812	41 006 050

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2018-12-31</i>	<i>2017-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Medlemsinsatser</i>			
Medlemsinsatser		26 560 000	26 560 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Årets resultat		-386 703	-44 303
Balanserat resultat		-231 955	-187 652
Summa fritt eget kapital		-618 658	-231 955
Summa eget kapital		25 941 342	26 328 045
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	14 430 000	14 490 000
Summa långfristiga skulder		14 430 000	14 490 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		-	81 610
Övriga skulder		48 370	48 370
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		48 100	58 025
Summa kortfristiga skulder		96 470	188 005
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		40 467 812	41 006 050

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	100

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Byggnader och mark

	2018-12-31	2017-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	40 958 866	40 958 866
	<u>40 958 866</u>	<u>40 958 866</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-358 998	-119 308
-Årets avskrivning enligt plan	-239 689	-239 690
	<u>-598 687</u>	<u>-358 998</u>
Redovisat värde vid årets slut	40 360 179	40 599 868

Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

	2018-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen.	
Byggnadslån	14 130 000
	<u>14 130 000</u>

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2018-12-31	2017-12-31
Övriga ställda pantar och därmed jämförliga säkerheter		
Fastighetsinteckning	14 500 000	14 500 000
	<u>14 500 000</u>	<u>14 500 000</u>
Summa ställda säkerheter	14 500 000	14 500 000

Underskrifter

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Åkersberga den

Sune Nygård

Leif Kristoffer Jonsson

Peter Kraft