STANDARD & INREDNINGSVAL

MANNES VERANDA

NORRBERGA STUREFORS



CALMSTAD


PLAN 1
BTA 118,5 m²
PLAN 1
BOA 76,5 m²
6 860
3 430
4 410
8 580
12 990
1 500
A
B
Vardagsrum
Förråd
8,2 m²
Garage
17,7 m²
Kök
21,3 m²
Hall
6,0 m²


PLAN 2
BTA 89,1 m²
PLAN 2
BOA 75,0 m²
Sovrum
9,5 m²
Sovrum
8,5 m²
Klk
2,9 m²
Allrum
28,0 m²
Takterrass
43,6 m²
Ev
Walk-in closet
5,9 m²
Sovrum
18,7 m²
A
B

Nyproducerade hus i Sturefors, Linköping

De friliggande 2-plansvillorna i Kv Mannes Veranda är vackra trähus i två olika färger med liggande panel i New England-stil med en boyta på 151 kvm. Fönster och dörrar är försedda med vackra luckor på sidorna.

I detta härliga bostadshus finner ni rymd för hela familjen, härlig stor takterrass i vinkel med bästa tänkbara solläge, stenbelagda uteplatser på både fram- och baksidan, samt rymligt garage och förråd. På husets framsida finns en fin förgård, corténlådor både mot garaget och som avskärmare mot grannen, samt egen parkeringsplats.

Längs husets långsida och i direkt anslutning till huset ligger garaget och förrådet med varsin separat ingång/port. Garageuppfarten är asfalterad och har god plats för parkering. Från garaget och förrådet kommer ni direkt in till tvättstugan via groventrén. Huvudentrén i sin tur är praktiskt placerad i direkt anslutning till parkeringen och garageuppfarten.

Takterrassen som är i vinkel är stor och rymlig och placerad ovanpå garaget och sträcker sig runt hela framsidan. Här kommer ni ha bästa tänkbara solläge och kan sitta ute och njuta länge av sköna kvällar i solen och rogivande ljud från naturen. Takterrassen har två utgångar från övre plan, dels en på långsidan från allrummet och dels en på framsidan av huset från det stora sovrummet.

Husets trädgård och baksidans uteplats når ni smidigt genom en stengång längs med garageuppfarten och husets långsida. Även via vardagsrummet finns en utgång till trädgården och baksidans stenbelagda uteplats.

Entréplanet rymmer hemmets alla grundläggande funktioner såsom hall, rymligt kök, badrum, tvättstuga och stort vardagsrum. Från det rymliga köket har man fin utsikt både över den trevliga bostadsgatan utanför och den mer privata och lugna uteplatsen. Längs kökets långsida kommer det finnas en bardisk för trevliga sällskapskvällar med matlagning och mingel eller varför inte för den lite snabbare frukosten på vardagsmorgonen. Entréplanets badrum med WC och dusch ligger i anslutning till tvättstugan och hallen. Det stora vardagsrummet kan med fördel delas av om man önskar ett sovrum/arbetsrum* till, samt välja till installation av braskamin*.

På husets övre plan finns tre sovrum, klädkammare, badrum med WC, dusch och handdukstork, samt ett rymligt allrum som går att dela av så att man får ytterligare ett sovrum*. Det finns dessutom möjligheter att dela av det stora sovrummet till en egen walk-in closet*!

Både på husets entréplan och på husets övre plan så finns möjligheten att sätta in ett badkar som tillval. Vi på Calmstad kommer givetvis att ha olika tillval och möjligheter för er köpare att sätta er egna personliga prägel på er bostad.

*Avser tillval som kan göras till bostaden.

Innehåll

Inledning 3
Kök 6
Teknik/Tvätt 21
WC/Dusch 24
Övrigt 28
Garage 30
Trappa/dörrar 31
Golv/vägg 32
Extrarum 34




30



Det **hem** ni vill ha

Detta är inredningsbroschyren för husen i Sturefors som ger dig möjlighet att skapa exakt det hem du/ni vill ha.

Vi har på bästa sätt försökt balansera dagens trender med klassiska material och vill inspirera dig att uppfylla det du drömmer om. Både standarden och de olika valmöjligheterna har tagits fram för att harmonisera med husets formspråk och arkitektur. Raka enkla linjer och färger med inslag av spännande detaljer för att ge dig något unikt. Det spelar ingen roll vilket av husen du väljer, vi har lagt ner lika stor omsorg på dem alla.

Att hela bostaden har parkettgolv av mattlackad eller lackad ek och samtliga badrum är helkaklade ger ett bra helhetsintryck. Tvättmaskin och torktumlare i teknik/tvätt, glaskeramikhäll, inbyggnadsugn, inbyggnadsmikro, kyl, frys och diskmaskin står redo i köket. Bekvämt och bra. Allt du behöver fylla på med är din egen personlighet för att du ska få ett hem helt format efter din smak och stil.

Slå dig ner i din favoritfåtölj, stäng av telefonen och njut av de chanser de kommande sidorna ger dig. Ta dig god tid att gå igenom och jämföra de olika alternativen som vi tagit fram.

Det är nu du har chansen att skapa dina drömmars bostad.

VÄLKOMMEN HEM

Så här går **tillvalen** till

Personligt möte

När du bokat din bostad får du möjlighet att välja bland en mängd olika tillval. Sätt dig i lugn och ro och bläddra i tillvalsbroschyren.

Vi bokar ett personligt möte för att visa produkterna och svarar på frågor och diskuterar era önskemål.

Slutlig beställning

Vi sätter ett slutdatum när era tillval måste vara inlämnade med tanke på leveranstider och planering. När ni gjort era tillval får ni bekräftelse som ni ska skriva under. Kontrollera din beställning noga då den är bindande efter påskrift. Om något inte stämmer ta kontakt med vår kundansvarige.

Försäkring

För att våra försäkringar och garantier ska gälla så ska arbetet utföras av Calmstad som totalentreprenör.

Vi reserverar oss för eventuella ändringar av tillvalen och standardvalen i denna broschyr.



Inredaren har valt **Vedum** kvalitetskök

Du har nu just öppnat dörren till att förverkliga din köksdröm.

En trotjänare bland de svenska inredningsaktörerna, Vedum Kök & Bad, grundades år 1919 av snickaren Viktor Lindberg med en vilja att skapa de bästa förutsättningarna i människors hem. På det västgötska familjeföretaget tillverkas idag omkring 18 000 kök och 21 000 badrumsinredningar per år. Framgångs-receptet är enkelt, det stavas Vedum.

Vedum är alltid ett personligt och tryggt val.

Kök



Bänkskiva *Standard*



7486D Zeus Antrazit

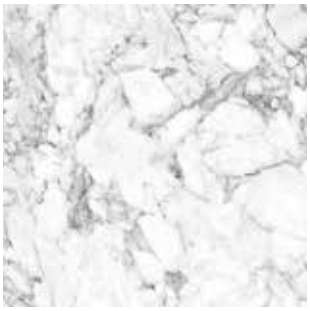
Zeus Antrazit

Vedum

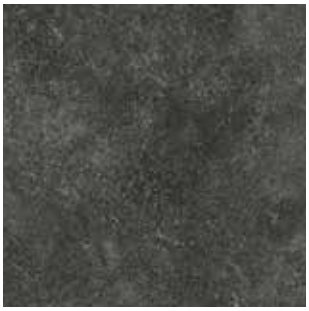
Bänkskivan ”Zeus Antrazit” i grå färg är standard.
Vi har flertalet bänkskivor att välja mellan för tillval.

Tillval

Övriga bänkskivor för tillval.



3006 Carrara Marble



3012 Tivoli



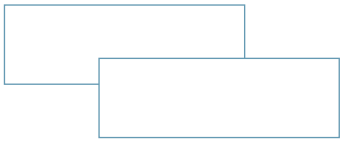
6216D Black Brazil

Stänkskydd *Standard*



Stänkskydd

Stänkskydd kommer som standard i vit 30x10 rak sättning.
Välj mellan matt och blank.



Köksluckor *Standard*



Annika

Vedum

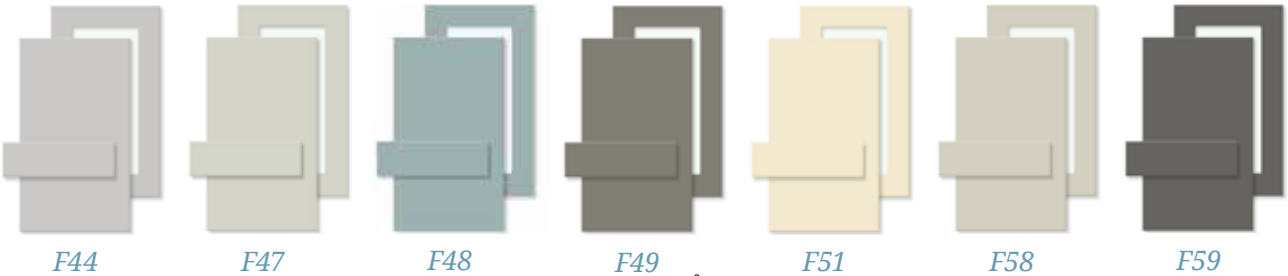
Köksluckan ”Annika” i F20 vit färg är standard.
Stommar, inklädnad mot tak och socklar är vita.



F20
VIT NCS S 0500-N

Färger

Övriga luckor och kulörer för tillval.



F44
GRÅ NCS S 3000-N

F47
ANTIKGRÅ NCS S 1502-Y

F48
MÖRK TURKOS NCS S 3010-B50G

F49
BETONGGRÅ NCS S 5502-Y

F51
VANILJVIT NCS S 1005-Y20R

F58
VARMGRÅ NCS S 2502-Y

F59
ANTRACITGRÅ NCS S 6500-N



F61
TURKOS NCS S 2005-B50G

F68
ANTIKVIT NCS S 1002-Y

F78
MELLANGRÅ NCS S 4500-N

F79
SANDBEIGE NCS S 4005-Y20R

F80
PERSIKA NCS S 3040-Y80R

F82
ÅSKBLÅ NCS S 6010-R90B

F70
SVART NCS S 9000

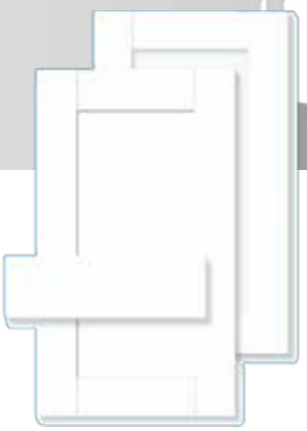
Köksluckor *Tillval*



Karin

Vedum

Finns i samma färger som ”Annika”.



F20

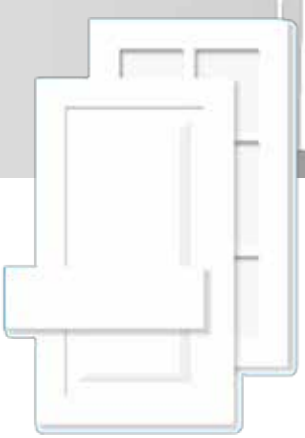
VIT NCS S 0500-N



Alice

Vedum

Finns i samma färger som ”Annika”.



F20

VIT NCS S 0500-N

Handtag *Standard*



Handtag 31016

Vedum

Handtag ”31016” med utförande i rostfritt är standard.



31016

Tillval

Övriga handtag för tillval.



31081



31085



31019

Dämpning *Tillval*



Dämpningsgångjärn

Vedum

Ni kan välja gångjärn med dämpning som tillval för tystare stängning av luckor och lådor.





Blandare *Standard*

Blandare

Mora Mmix

Köksblandare i krom med hög pip och diskmaskinsavstängning. De två standardvalen är ”Mora Mmix K5” och ”Mora Mmix K6”.



Mora Mmix K5



Mora Mmix K6



Diskbänk *Standard*



Horizon HZ 815

Diskbänk

Intra

Standard är ”Horizon”.

Tillval

Diskbänken ”Linea” finns för tillval.



Linea 710

Vitvaror *Standardpaket*

Kyl

Siemens

Kylskåpet ”KS 36VVW3P” med hyperFresh håller frukt och grönsaker fräscha längre med fuktreglering. LED-belysning ger en jämn och behaglig belysning i hela skåpet.



KS 36VVW3P

Frys

Siemens

Frysen ”GS 36NVW3V” med noFrost-teknik som motverkar att is och frost bildas. Automatisk avfrostning.



GS 36NVW3V

Diskmaskin

Siemens

Diskmaskin med 13 standardkuvert och varioSpeed Plus funktion som förkortar disk- och torktiden med upp till 66% . Vario korgsystem ger bekväm lastning och maximal flexibilitet.



SN 436W02KS

Fläkt

Siemens

Kraftfull utdragbar köksfläkt som blir praktiskt taget osynlig med sin placering i överskåpet.



LI 64MB520

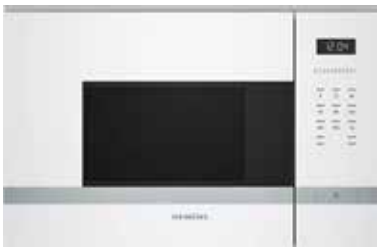


EH 631BEB1E

Glashäll

Siemens

Induktionshäll med smarta funktioner som gör det möjligt att vara extra flexibel i olika matlagningssituationer.



BF 555LMW0

Inbyggnadsmicro

Siemens

Mikrovågsugn för inbyggnad i 38 cm nisch - tina, värm eller tillaga maten extra snabbt.



HB 517GCW0S

Inbyggnadsugn

Siemens

Tack vare snabbstart kan du förkorta din matlagningstid.

Vitvaror *Silverpaket*

Kyl

Siemens

Kylskåpet ”KS 36VFI3V” med hyperFresh håller frukt och grönsaker fräscha längre med fuktreglering. LED-belysning ger en jämn och behaglig belysning i hela skåpet.



KS 36VFI3V

Frys

Siemens

Frysen ”GS 36NVI3V” med noFrost-teknik som motverkar att is och frost bildas. Automatisk avfrostning.



GS 36NVI3V

Diskmaskin

Siemens

Diskmaskin med varioSpeed Plus för upp till 66% snabbare disk och torktid, vario korgsystem för bekväm lastning och maximal flexibilitet.



SN 436S02KS

Fläkt

Siemens

Kraftfull utdragbar köksfläkt som blir praktiskt taget osynlig med sin placering i överskåpet.



LI 64MB520



EH 631BEB1E

Glashäll

Siemens

Induktionshäll med smarta funktioner som gör det möjligt att vara extra flexibel i olika matlagningssituationer.



BF 555LMS0

Inbyggnadsmicro

Siemens

Mikrovågsugn för inbyggnad i 38 cm nisch - tina, värm eller tillaga maten extra snabbt.



HB 517GCS0S

Inbyggnadsugn

Siemens

Tack vare snabbstart kan du förkorta din matlagningstid.

Vitvaror *Guldpaket*

Kyl

Siemens

Kylskåpet ”KS 36VAI4P” med hyperFresh håller frukt och grönsaker fräscha längre med fuktreglering. LED-belysning ger en jämn och behaglig belysning i hela skåpet.



KS 36VAI4P

Frys

Siemens

Frysen ”GS 36NAI3V” med den innovativa noFrost-teknologin och med LED-belysning.



GS 36NAI3V

Diskmaskin

Siemens

BrilliantShine system® diskmaskin med 14 standardkuvert och Zeolith-torkning ger extra glans åt dina glas och torkar mer effektivt. Och med varioSpeed Plus får du upp till 66 % snabbare disk- och torktid.



SN 457S16MS

Fläkt

Siemens

Kraftfull utdragbar köksfläkt som blir praktiskt taget osynlig med sin placering i överskåpet.



LI 64MB520



EX 677LYV1E

Glashäll

Siemens

Induktionshäll med flexInduction-funktion som ger en flexibel inställning av kokzoner för större frihet i matlagningen.



BF 634LGS1

Inbyggnadsmicro

Siemens

Mikrovågsugn för inbyggnad i 38 cm nisch - tina, värm eller tillaga maten extra snabbt.



HB 633GCS1S

Inbyggnadsugn

Siemens

Ugn för modern och bekväm matlagning och bakning med bästa resultat.



Övrigt *Tillval*

Fläktkåpa

Siemens



LC 66BHM50

Spotlight *Tillval*



Spotlight

LED-spotlight under skåpen för tillval.



Teknik/ Tvätt





Luckor *Standard*

Luckor
Vedum

Luckor i vit färg av modell ”Maja” för städskåp, garderob, mediaskåp/el eller väggskåp.



F20
VIT NCS S 0500-N



Bänkskiva *Standard*

Zeus Antrazit
Kährs Treviso

Bänkskivan ”Zeus Antrazit” i grå färg är standard.
Vi har flertalet bänkskivor att välja mellan för tillval.

7486D Zeus Antrazit

Tillval
Övriga bänkskivor för tillval.



3006 Carrara Marble



3012 Tivoli



6216D Black Brazil

Tvättmaskin & tumlare *Standard*



WM 12N2C7DN

Tvättmaskin

Siemens

7 kg iSensoric tvättmaskin med en tyst och effektiv kolborstfri iQdrive-motor med 10 års motorgaranti. *Ingår i alla vitvarupaket.*

WT 45RVC7DN

Värmepumpstumlare

Siemens

7 kg iSensoric torktumlare med värmepump i energiklass A++ för energieffektiv torkning. *Ingår i alla vitvarupaket.*

Tvättmaskin & tumlare *Tillval*



WM 16W468DN

Tvättmaskin

Siemens

8 kg iSensoric tvättmaskin med kolborstfri iQdrive motor, den energieffektiva och tysta motorteknologin med 10 års motorgaranti. VarioSpeed funktion ger effektivt och extra snabbt tvätt.

WT 47W578DN

Värmepumpstumlare

Siemens

8 kg iSensoric torktumlare med värmepump och självrengörande kondensor som håller den låga energiförbrukningen år efter år genom att rengöra kondensorn åt dig.

WC/DUSCH

WC *Standard*

WC

Ifö

Standard är ”Sign 6860” vit 42 cm.



Sign 6860 vit

Tillval

Ifö

WC-stolar för tillval.



Sign 6861
förhöjd 46 cm



Spira 6260

Spotlight *Tillval*

Spotlight

LED-spotlight med dimmer för tillval, finns i vit och borstat utförande.



Tvättställ med spegelskåp *Standard*



Tvättställ

Vedum

Underdel är ”Free 615 luckor” med handtag ”31016”. Överdel är spegelskåp ”Bas 600” med skåpsbelysning i överkant.

Free 615 luckor

Bas 600



31016

Tillval

Vedum

Underdel ”Free 615 lådor”. Spegelskåp ”PLUS” inkluderar underbelysning samt magnet och lös förstoringsspegel.



Free 615 lådor



PLUS

Dusch & badkar *Standard*

Dusch

Alterna

Alterna med infällbara dörrar 900x900. Välj mellan frostat och klar, och mellan rak eller rundad.



Duschhörna

Standardval

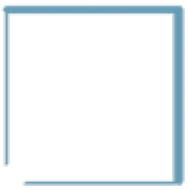
Välj mellan frostat och klar, och mellan rak eller rundad.



Klart glas



Frostat glas



Rak



Rundad

Badkar *Tillval*

Badkar

Alterna

Alterna ”Basic” badkar med ¾ front för tillval.



Basic badkar

Blandare *Standard*

Blandare

Mora Mmix

De två standardvalen är ”Mora Mmix B5” för tvättställ och ”Mora Mmix 160 CC” för dusch.



Mora Mmix B5

Takdusch blandare *Tillval*

Takdusch

Alterna ”Takdusch Square” för tillval.



Takdusch Square

Handdukstork *Standard*

Handdukstork

Virab

Vattenburen handdukstork ”Virab Elegance” 120x50 för WC/dusch övervåning.



Virab Elegance

Tillval

Handdukstork ”Virab Elegance” 120x50 med elpatron för entréplan finns för tillval.

Övrigt



Braskamin *Tillval*



Braskamin

Contura

”Contura 556:1” braskamin för tillval.

Contura 556:1

Spotlight *Tillval*



Spotlight

LED-spotlight med dimmer för tillval, finns i vit och borstat utförande.



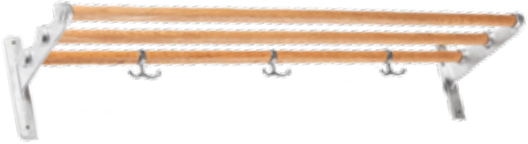
Hatthylla *Standard*



Hatthylla

Essem

Hatthyllan ”Nostalgi” från Essem för entrén.



Nostalgi

Garage

Garageport *Tillval*

Motorvärmaruttag

Motorvärmaruttag från GARO finns för tillval.



GAROs motorvärmare

Garageportsmotor

Motor till port inklusive fjärrkontroll finns för tillval.

Motorvärmaruttag

Laddbox för elbil finns som tillval, installation ingår.

Trappa/dörrar



Trappa *Standard*

Trappa Entré

Eklaserad furutrappa.

*Bilden på trappen är bara en illustration och stämmer inte överens om trappen som levereras.



Dörrar *Standard*

Dörrar

Släta innedörrar med trösklar i ek är standard.

Tillval

Dörrar med en spegel och trösklar i vitlaserad ek finns för tillval.



Standard



Golv/vägg

Klinkergolv *Standard*

Cement Gris Grå

Klinker

Konradsson

Cement klinker 20x20 rak läggning. Välj mellan fyra olika färger.
Används i entré och våtutrymmen.



Cement Grafito Svart



Cement Ivory Beige



Cement Oxo Brun

Parkettgolv *Standard*



Como

Parkettgolv

Kährs

Kährs Como parkettgolv.
Används i kök, vardagsrum/allrum och sovrum.

Tillval

Kährs Treviso

Golv för tillval.



Verona



Cornwall



Nouveau Snow

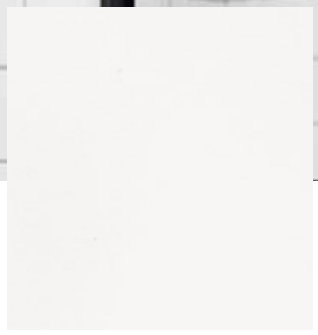


Granite



Skagen

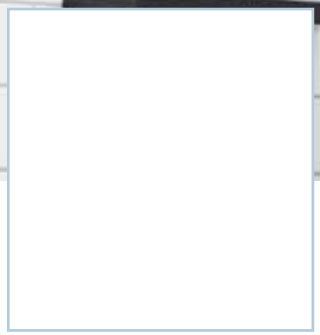
Vägg *Standard*



Kakel

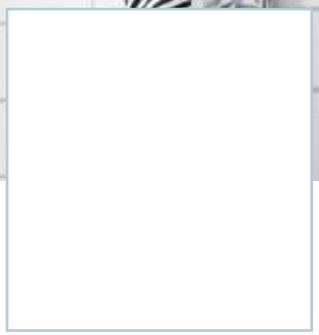
Konradsson

Konradssons Proyecta
20x33 vit kakel. Välj mellan
matt eller blank sättning.
Används i våtutrymmen.



Vitmålad väv

Används i groventrén.



Vitmålad vägg

Används i övriga rum.

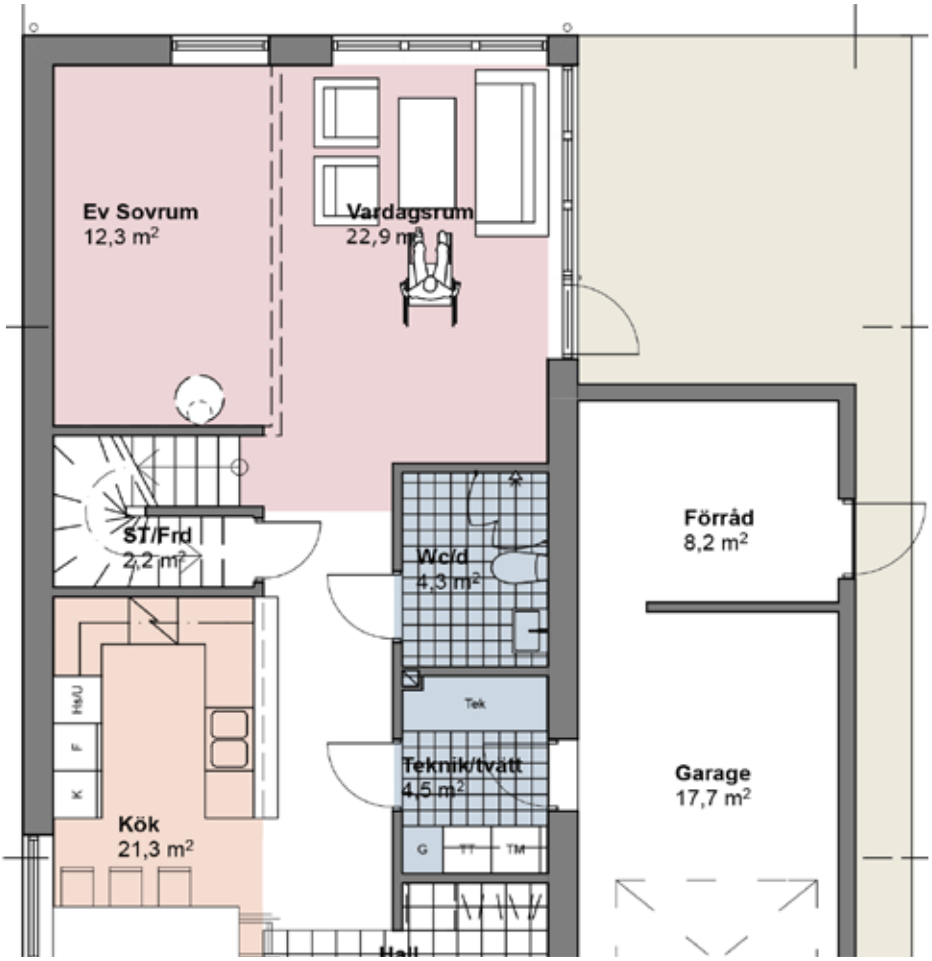


Extra rum

Extrarum *Tillval*

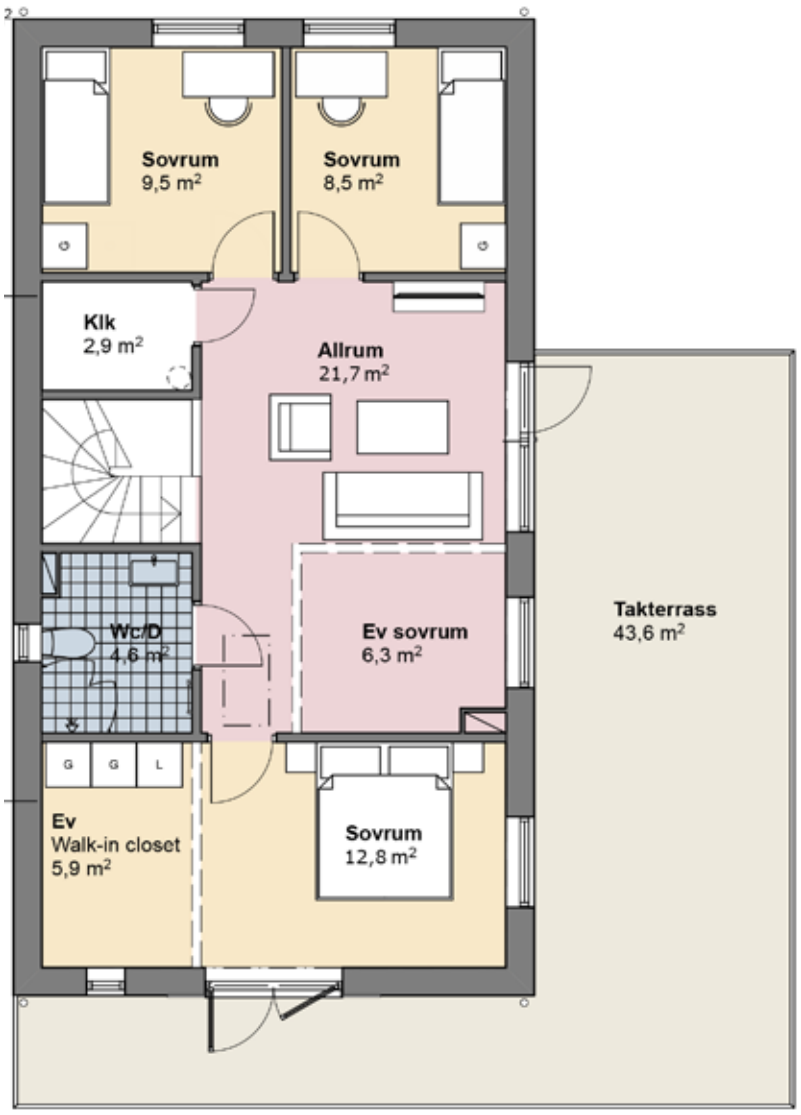
Extrarum 1

Del av vardagsrum på plan 1 görs om till sovrum enligt ritning.



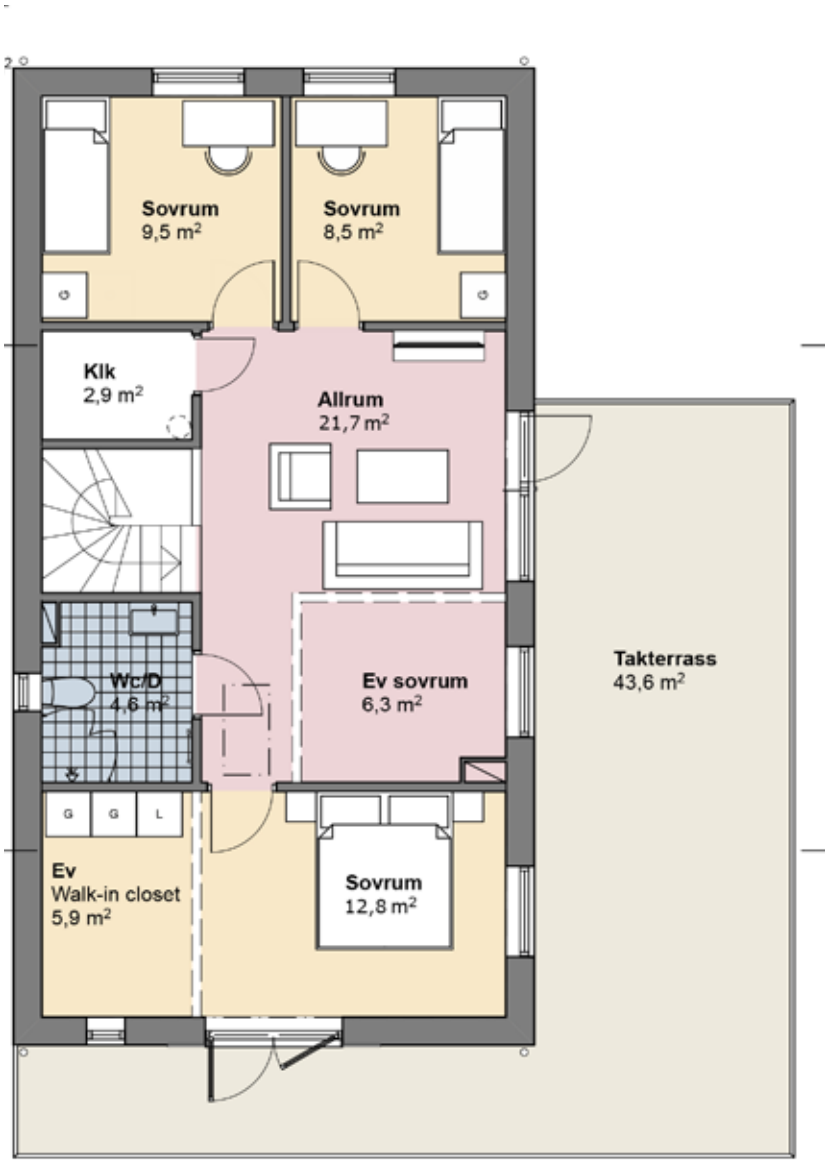
Extrarum 2

Allrum på plan två ändras till ett extra rum.



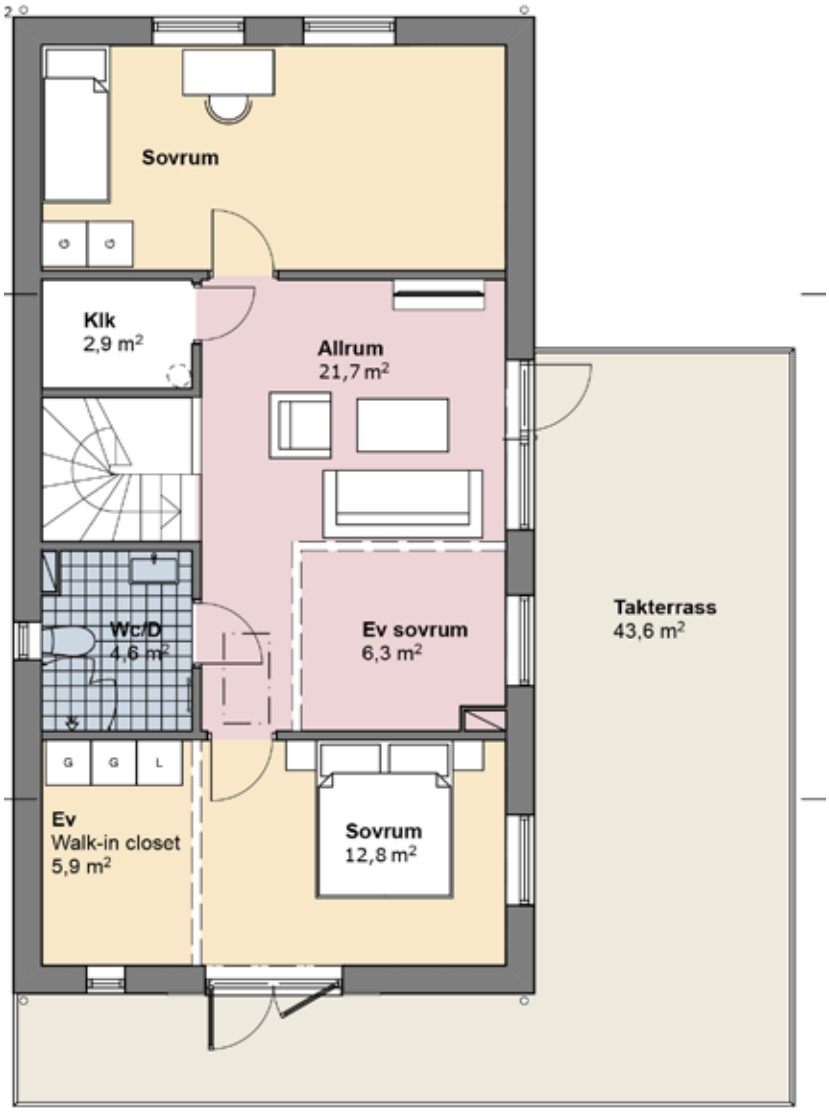
Extrarum 3

Del av sovrum på plan 2 görs om till walk-in closet enligt ritning.



Extrarum 4

En dörr och mellanvägg tas bort mellan sovrum 1 & 2.



Anteckningar

CALMSTAD

Vi förbehåller oss rätten till produktändring med motsvarande eller förbättrad funktion. Med reservation för ändringar och eventuella tryckfel. Färg, form och storlekar kan avvika från verkligheten.

www.calmstad.se