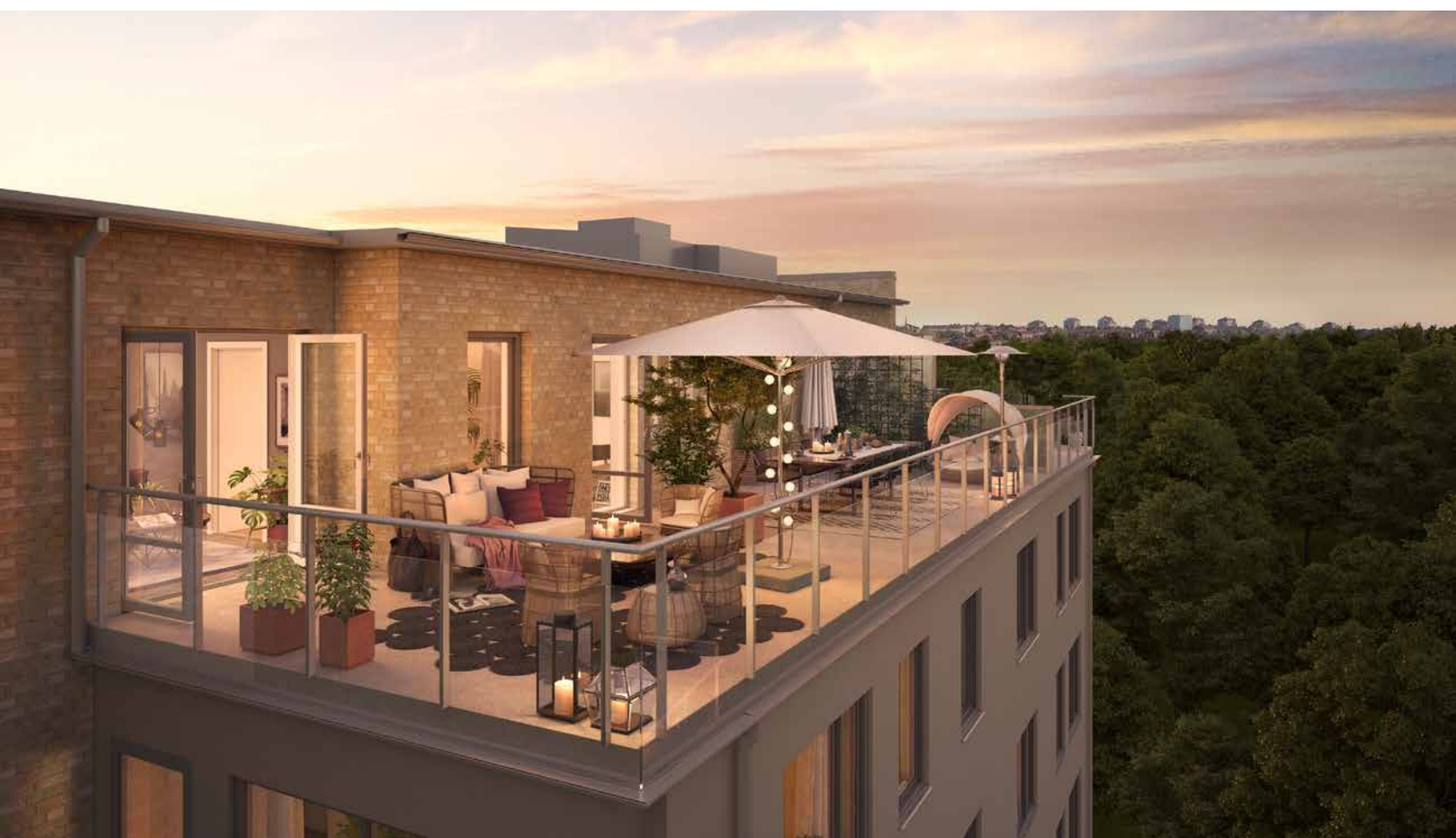


ÄLVSJÖ – ÄLVSJÖSTADEN

SOLSTRÅLEN

Bostadsfakta



Innehåll

Situationsplansid. 4

Planlösningar

1 rum & köksid. 6

2 rum & köksid. 11

3 rum & köksid. 32

4 rum & köksid. 45

Våningsplan sid. 56

Fasadritningarsid. 68

JM Original..... sid. 74

Rumsbeskrivning sid. 76

Teknisk beskrivning.....sid. 78

Försäljning och ekonomi.....sid. 80

Bo med bostadsrätt.....sid. 80

Köpprocessensid. 81

Inredningsval.....sid. 82

Miljöanpassat boendesid. 83

För ordlista och symbolförklaring, se sista uppslaget.

Älvsjö, Älvsjöstaden –
Solstrålen

Utgivningsdatum	Oktober 2018
Inflyttning	Preliminärt kvartal 2, 2019
Byggherre	Brf Solstrålen i Älvsjö
Totalentreprenör	JM AB
Arkitekt	Arkitekturkompaniet
Information	JM AB 169 82 Stockholm
Internet	jm.se
E-post	kundtjanst.bostad@jm.se
Försäljning	Andreas Wilhelmsson Fastighetsmäklare Erik Olsson Nyproduktion 08-441 57 20 andreas.wilhelmsson@erikolsson.se

Denna Bostadsfakta är framtagen av JM AB
på uppdrag av Brf Solstrålen i Älvsjö.



LYSANDE LÄGE DÄR STAD MÖTER SKOG

Nu bygger vi vidare på Älvsjöstaden med kvarteret Solstrålen, i det mysiga läget vid Solbergaskogens rand bara några minuter från Älvsjö station. Kvarteret består av tre hus som sluter sig runt två upphöjda, grönskande innegårdar med mycket växtlighet, lekytor och sittplatser. Här bygger vi 138 lägenheter. Två hus om 6-8 våningar och ett hus om 5-13 våningar, som blir ett av de högsta husen i Älvsjöstaden.

När du bor i kvarteret Solstrålen så har du gångavstånd till det mesta av det du behöver – vårdcentral, livsmedelsbutiker, skolor, barnomsorg, lekplatser och friluftsliv. Bland annat den park som anläggs i direkt anslutning till Solstrålen och bäst av allt; du bor bara några minuters promenad från Älvsjö pendeltågsstation som på bara 10 minuter tar dig in till Stockholms city.

Livsvänligt boende
Lägenheterna i Solstrålen har ljusa och öppna ytor som ger en härlig känsla av rymd, med balkonger och uteplatser även i de mindre lägenheterna. I grundutförandet domineras lägenheterna av ljusa färgtoner och material, som ger ett fräscht intryck med mycket utrymme för din egen inredningssmak.

Situationsplan



Byggnaderna

Solstrålen i Älvsjöstaden innefattar 138 bostadsrätter uppdelade på tre hus som sluter sig runt två upphöjda, grönskande innergårdar med mycket växtlighet, lekytor och sittplatser. Höjden varierar mellan 5–13 våningar. Ett av husen blir ett av de högsta i Älvsjöstaden med milsvid utsikt. Under gården finns ett parkeringsgarage. I stort sett alla lägenheter har antingen balkong eller uteplats

Trapphus och postboxar

Trapphusen med entréer nås både från gatan och den lite högre belägna innergården. I respektive trapphus finns postboxar i entréplan.

Garage och parkering

Boendeparkering finns i garagen under husen.

Förråd

Varje bostad får ett eget lägenhetsförråd i källaren. På garageplan i varje trapphus finns barnvagns- och rullstolsrum och det finns även cykelförråd i huset och cykelparkering på gården.



Sophantering

Bostädernas kök utrustas med behållare som underlättar källsortering. Det finns ett gemensamt miljörum och ett nedkast för hushållssopor på torget.

Innergården

På den gröna och privata innergårdarna finns planteringsytor, gemensam grillplats och pergola. På två ställen öppnar sig gården mot sin omgivning: i sydväst mot gatan och mot skogen i nordöst.

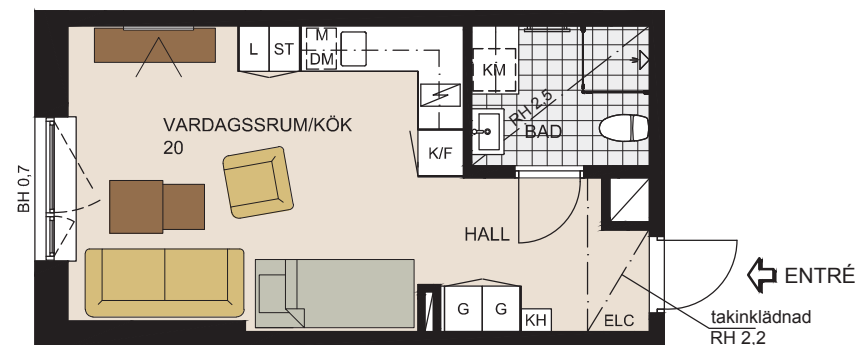
Topffloor-lägenhet

Högst upp i trapphus 5 finns två topffloor-lägenheter med terrasser som bjuder på utsikt över Solbergaskogen och Älvsjöstaden. Lägenheterna har topp-standard och originalinredningen innefattar bland annat dimmers i hela lägenheten, duschblandare med takdusch i badrum, vitlaserat parkettgolv i ask, spotlights i badrum samt köksbänk och stänkskydd i ljus kompositsten.

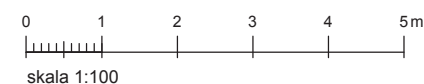


1 rum & kök, 30 kvm

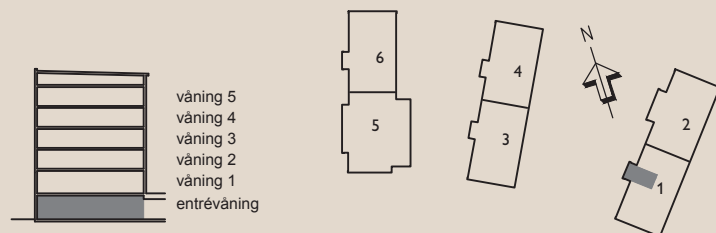
- Väl tilltagen rumshöjd
- Välplanerad och yteffektiv
- Öppen planlösning



LÄGENHETEN HAR RUMSHÖJD 2,85 m
DÄR EJ ANNAT ANGES



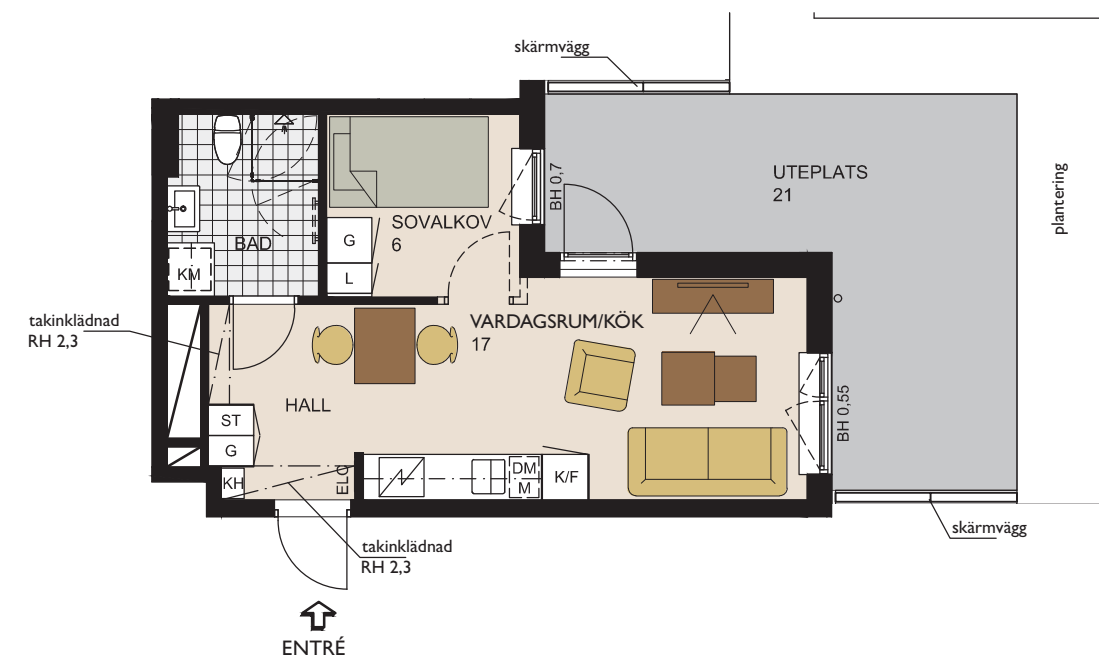
För symbolförklaring, se sista uppslaget.



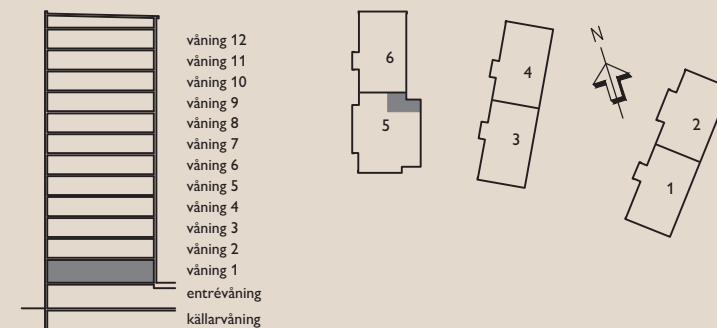
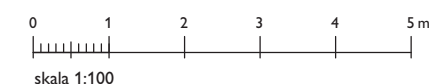
SOLSTRÅLEN
LGH NR:
11002

1 rum & kök, 33 kvm

- 21 kvm uteplats mot innergård
- Välplanerad och yteffektiv
- Social planlösning



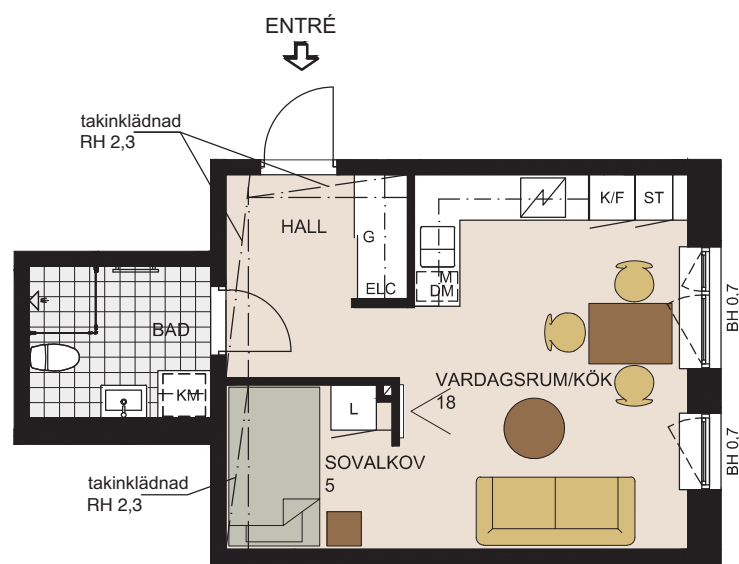
För symbolförklaring, se sista uppslaget.



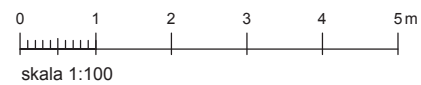
SOLSTRÅLEN
LGH NR:
51102

1 rum & kök, 35 kvm

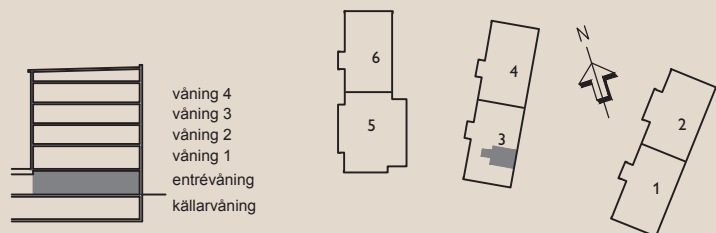
- Yteffektiv planlösning
- Skjutdörrsgarderob i hall
- Rymligt modernt kök



För symbolförklaring, se sista uppslaget.

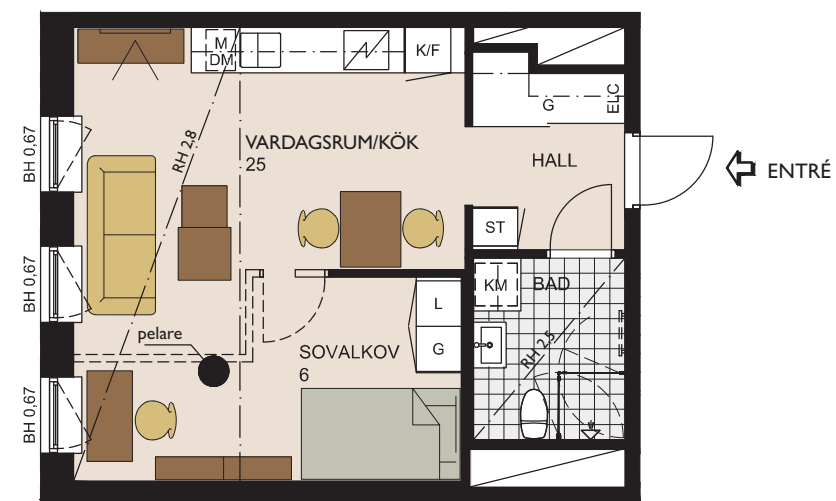


SOLSTRÅLEN
LGH NR:
31001



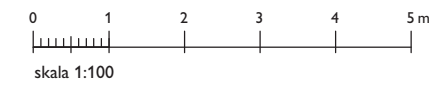
1 rum & kök, 42 kvm

- Välplanerad och yteffektiv
- Öppen planlösning
- Skjutdörrsgarderob i hall

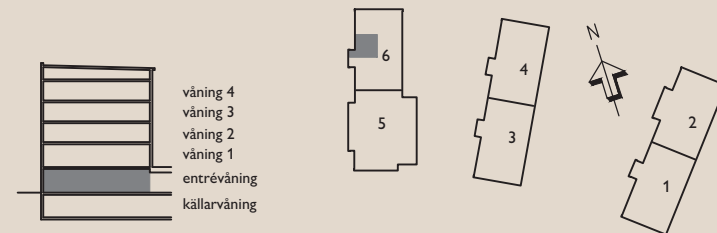


LÄGENHETEN HAR RUMSHÖJD 3,13 m
DÄR EJ ANNAT ANGES

För symbolförklaring, se sista uppslaget.



SOLSTRÅLEN
LGH NR:
61001

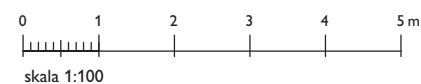


1 rum & kök, 45 kvm

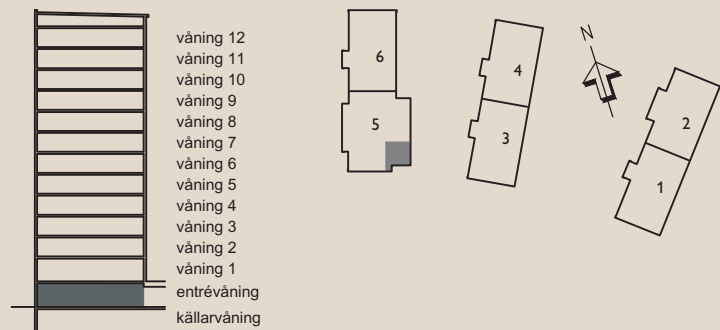
- Välplanerad och yteffektiv
- Öppen planlösning
- Skjutdörrsgarderob i hall



LÄGENHETEN HAR RUMSHÖJD 3,13 m
DÄR EJ ANNAT ANGES



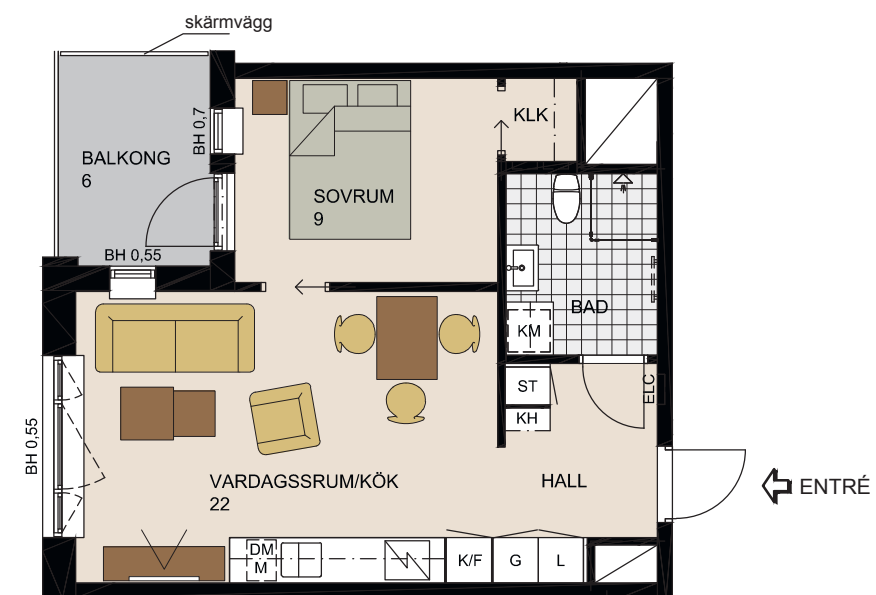
För symbolförklaring, se sista uppslaget.



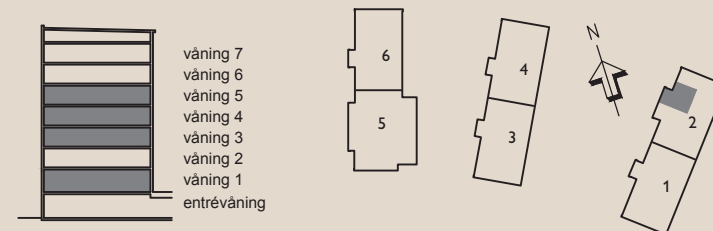
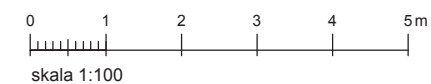
SOLSTRÅLEN
LGH NR:
51001

2 rum & kök, 44 kvm

- Sovrum med plats för dubbelsäng
- Välplanerad och yteffektiv planlösning
- Klädkammare i sovrums



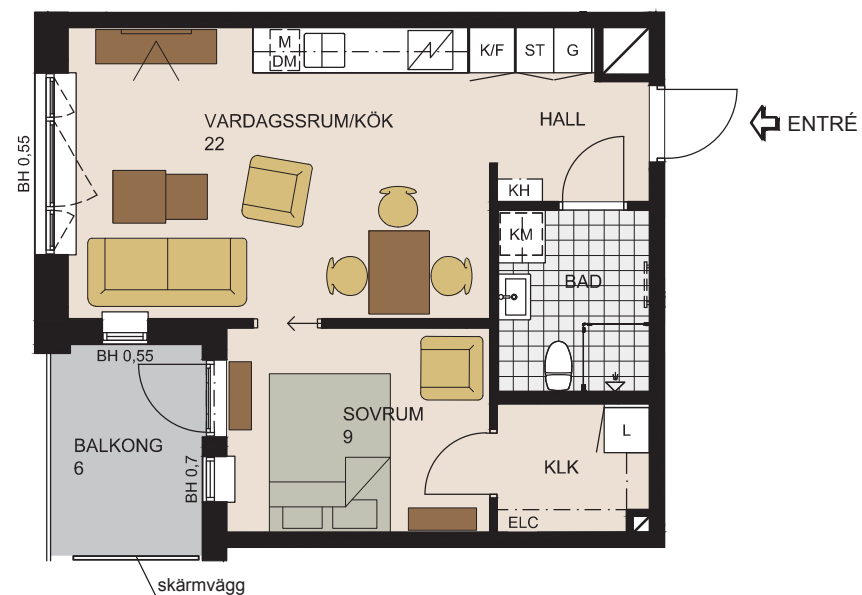
För symbolförklaring, se sista uppslaget.



SOLSTRÅLEN
LGH NR:
21103, 21303,
21403, 21503

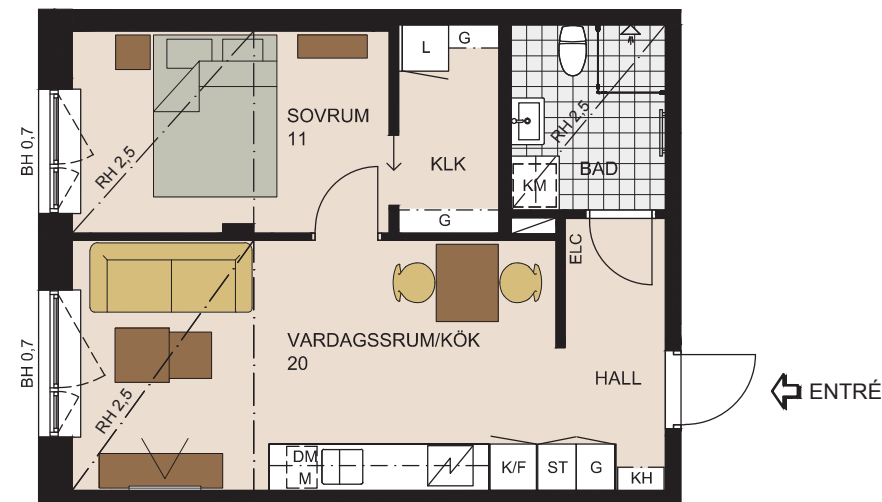
2 rum & kök, 45 kvm

- Välplanerad och yteffektiv planlösning
- Klädkammare i sovrum
- Balkong i västerläge



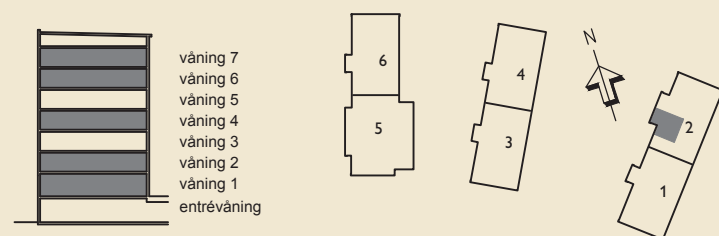
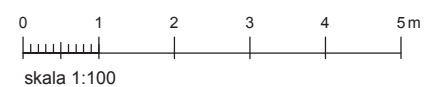
2 rum & kök, 46 kvm

- Klädkammare i sovrum
- Öppen planlösning
- Sovrum med plats för dubbelsäng



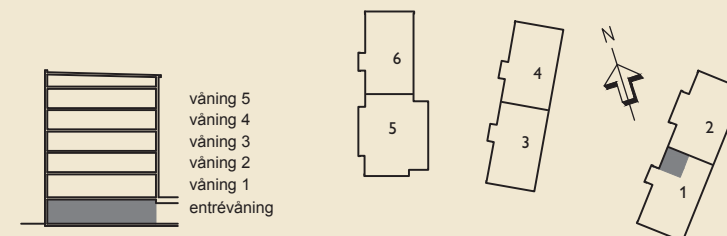
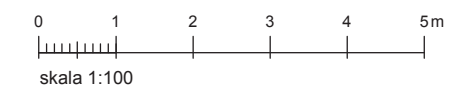
LÄGENHETEN HAR RUMSHÖJD 2,85 m
DÄR EJ ANNAT ANGES

För symbolförklaring, se sista uppslaget.



SOLSTRÅLEN
LGH NR:
21102, 21202,
21402, 21602,
21702

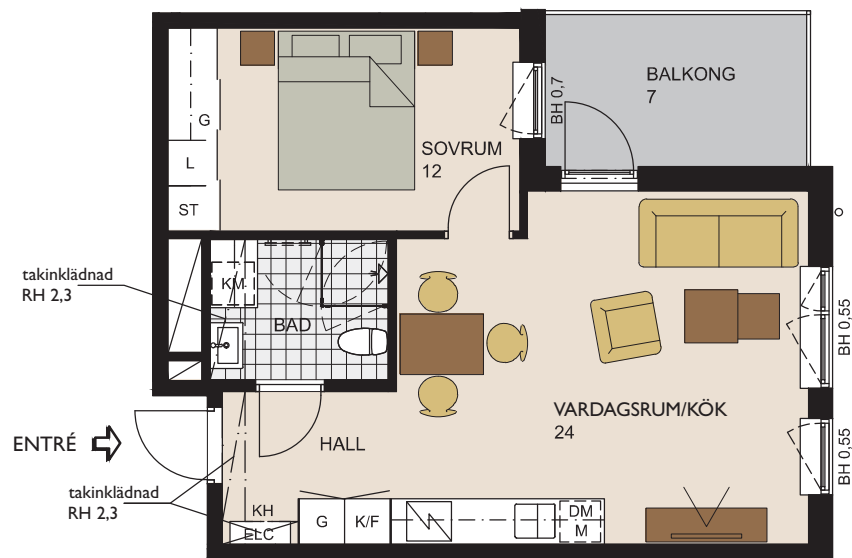
För symbolförklaring, se sista uppslaget.



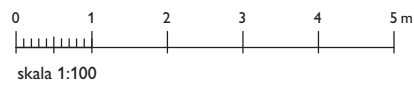
SOLSTRÅLEN
LGH NR:
11003

2 rum & kök, 47 kvm

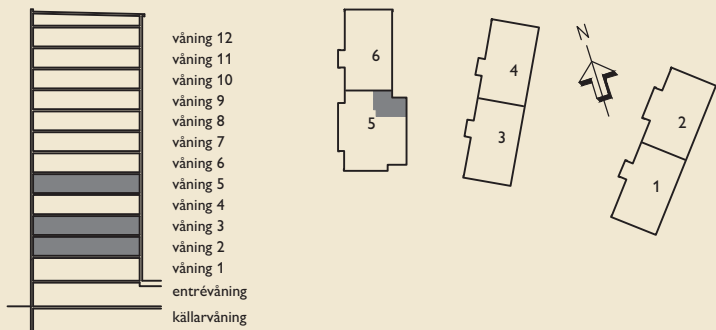
- Balkong mot innergård
- Sovrum med plats för dubbelsäng samt skjutdörrsgarderober
- Välplanerad öppen planlösning



För symbolförklaring, se sista uppslaget.

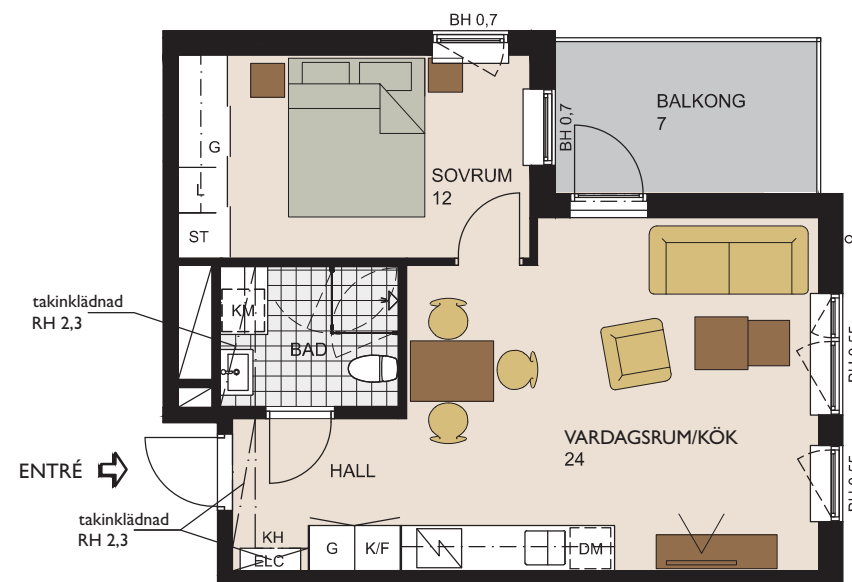


SOLSTRÅLEN
LGH NR:
51202, 51302, 51502

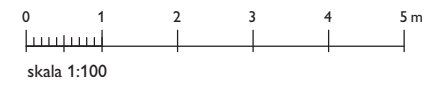


2 rum & kök, 47 kvm

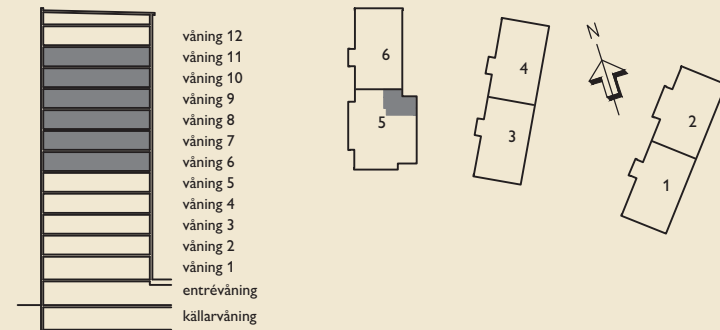
- Balkong mot innergård
- Sovrum med plats för dubbelsäng samt skjutdörrsgarderober
- Öppen planlösning



För symbolförklaring, se sista uppslaget.

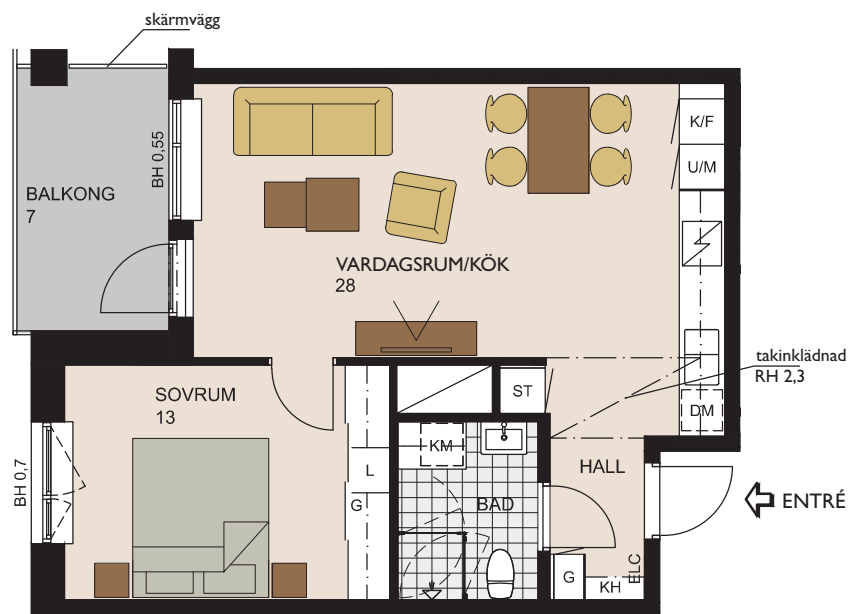


SOLSTRÅLEN
LGH NR:
51602, 51702, 51802,
51902, 52002, 52102

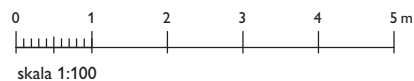


2 rum & kök, 50 kvm

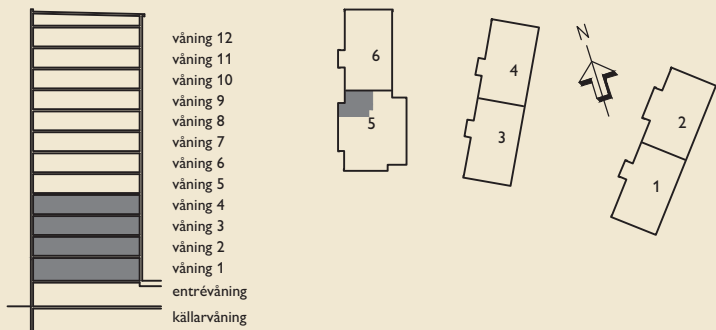
- Sovrum med skjutdörrsgarderober samt plats för dubbelsäng
- Balkong i västerläge
- Välplanerad öppen planlösning



För symbolförklaring, se sista uppslaget.

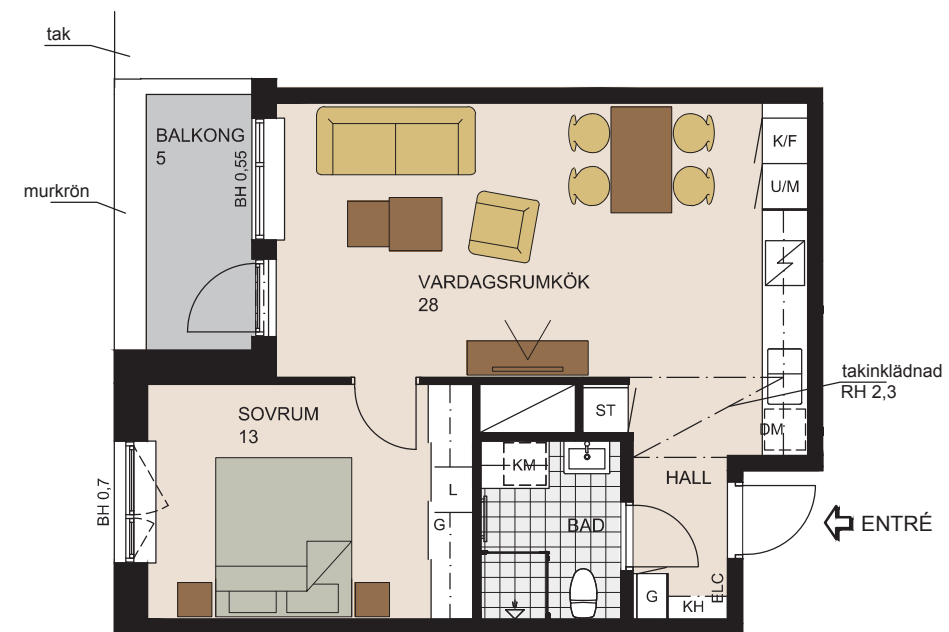


SOLSTRÅLEN
LGH NR:
51101, 51201, 51301, 51401

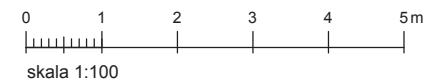


2 rum & kök, 50 kvm

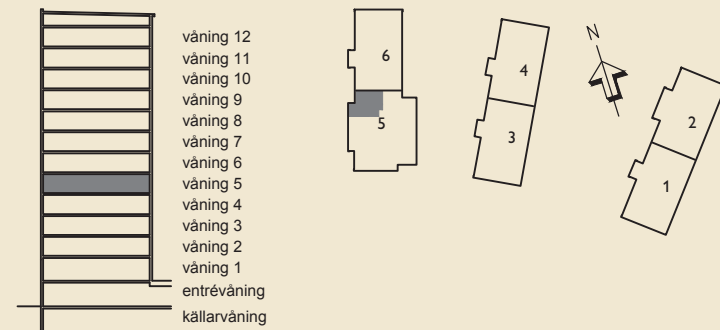
- Sovrum med plats för dubbelsäng samt skjutdörrsgarderober
- Öppen social planlösning
- Balkong i västerläge



För symbolförklaring, se sista uppslaget.

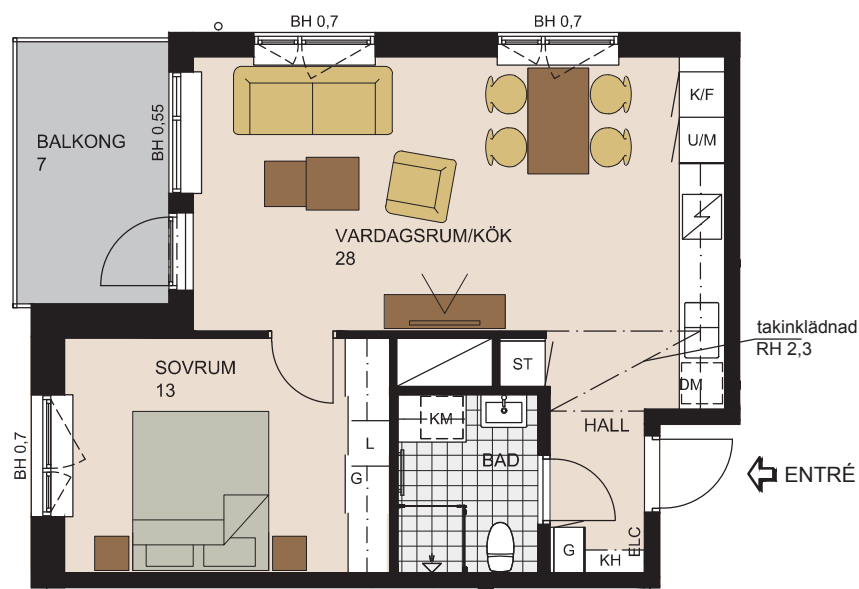


SOLSTRÅLEN
LGH NR:
51501

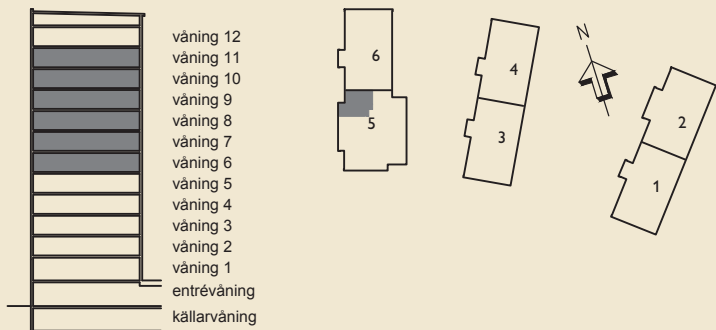
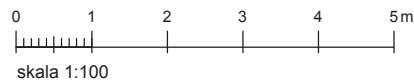


2 rum & kök, 50 kvm

- Sovrum med plats för dubbelsäng samt skjutdörrsgarderober
- Öppen social planlösning
- Balkong i västerläge



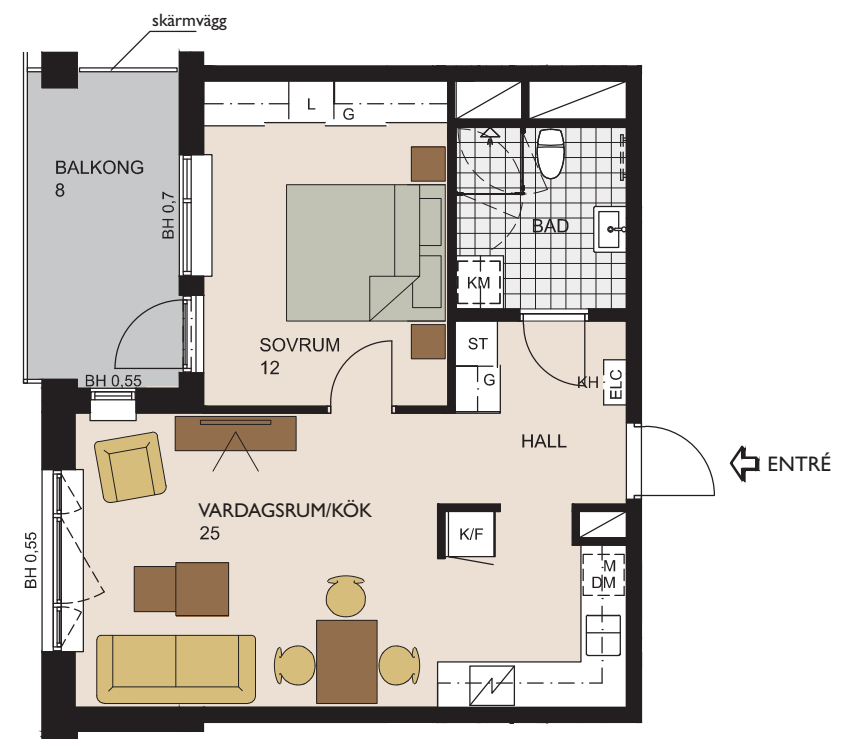
För symbolförklaring, se sista uppslaget.



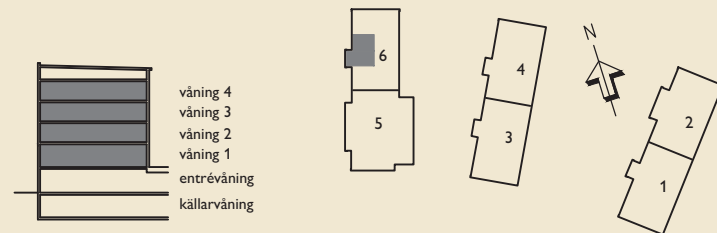
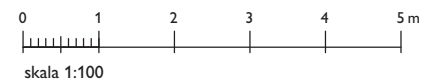
SOLSTRÅLEN
LGH NR:
51601, 51701, 51801,
51901, 52001, 52101

2 rum & kök, 51 kvm

- 8 kvm balkong i västerläge
- Sovrum med plats för dubbelsäng samt skjutdörrsgarderober
- Öppen planlösning



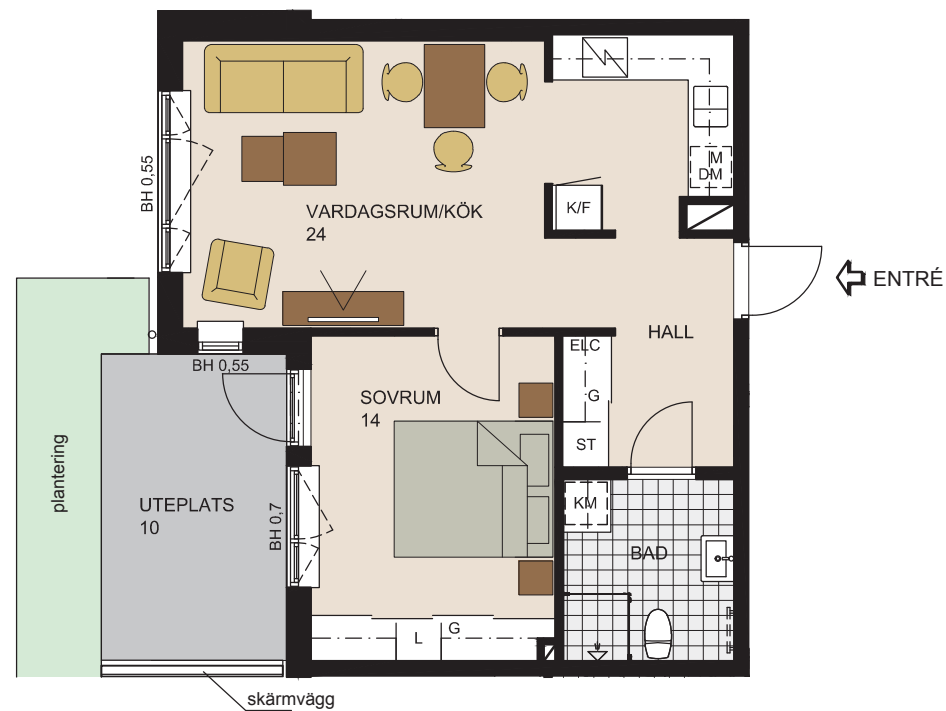
För symbolförklaring, se sista uppslaget.



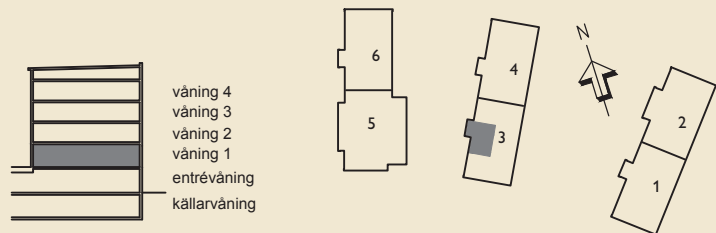
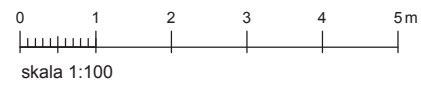
SOLSTRÅLEN
LGH NR:
61102, 61202, 61302, 61402

2 rum & kök, 52 kvm

- Välplanerad öppen planlösning
- Uteplats i västerläge
- Sovrum med plats för dubbelsäng samt skjutdörrsgarderober



För symbolförklaring, se sista uppslaget.



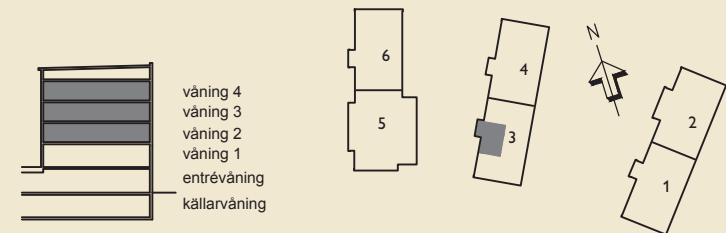
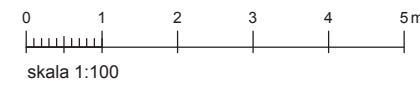
SOLSTRÅLEN
LGH NR:
31102

2 rum & kök, 52 kvm

- 9 kvm balkong i västerläge
- Välplanerad öppen planlösning
- Sovrum med plats för dubbelsäng samt skjutdörrsgarderober



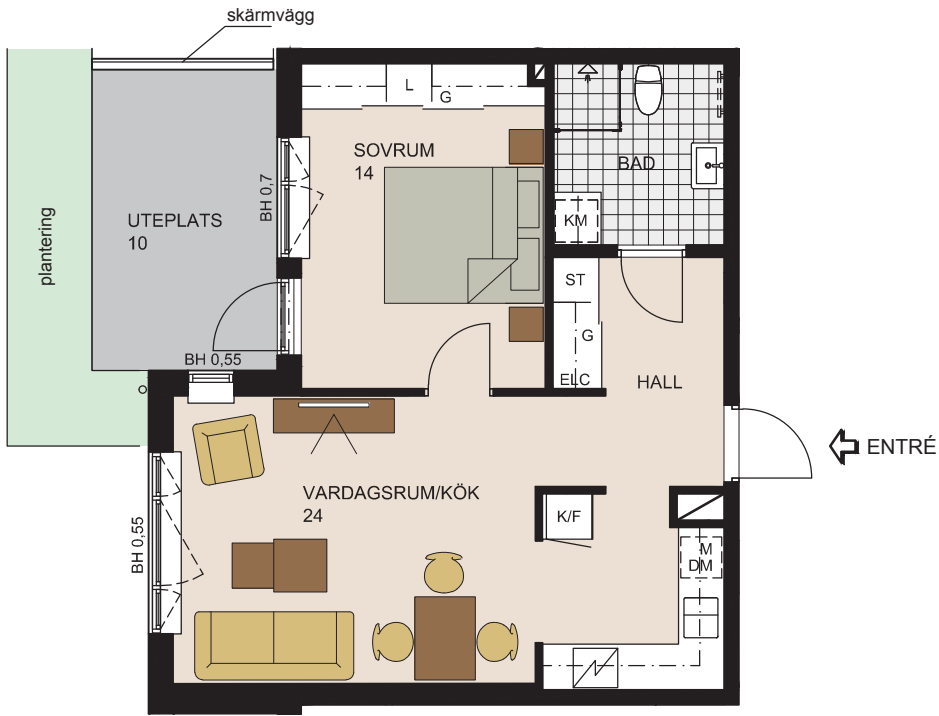
För symbolförklaring, se sista uppslaget.



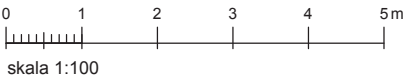
SOLSTRÅLEN
LGH NR:
31202, 31302, 31402

2 rum & kök, 52 kvm

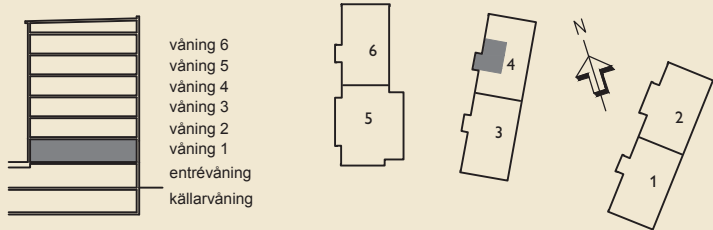
- Uteplats
- Välplanerad öppen planlösning
- Sovrum med plats för dubbelsäng samt skjutdörrsgarderober



För symbolförklaring, se sista uppslaget.

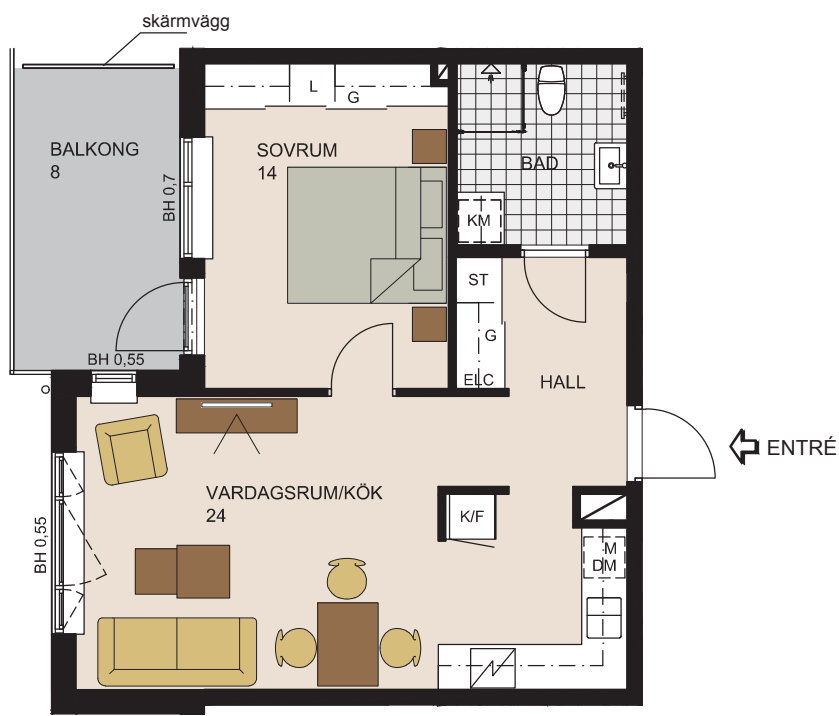


SOLSTRÅLEN
LGH NR:
41102

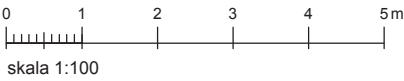


2 rum & kök, 52 kvm

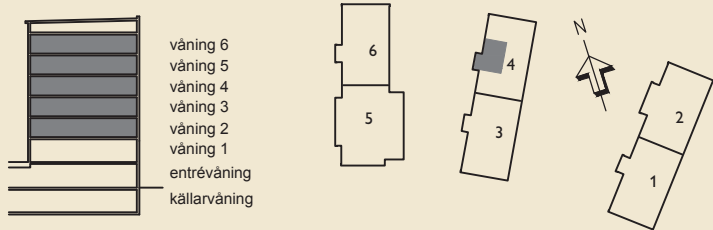
- Välplanerad öppen planlösning
- Sovrum med plats för dubbelsäng samt skjutdörrsgarderober
- 8 kvm balkong



För symbolförklaring, se sista uppslaget.



SOLSTRÅLEN
LGH NR:
41202, 41302, 41402,
41502, 41602

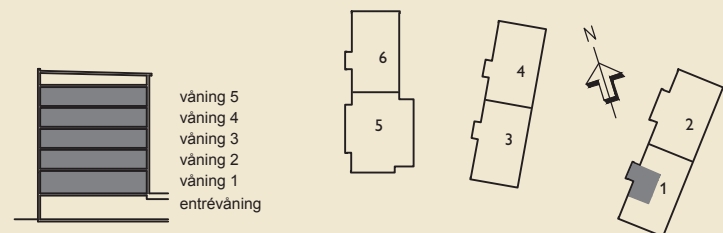
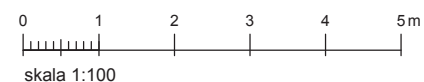


2 rum & kök, 54 kvm

- Stor balkong i västerläge
- Öppen planlösning med plats för matplats och vardagsrum
- Gott om förvaring med skjutdörrsgarderober i hall och sovrums



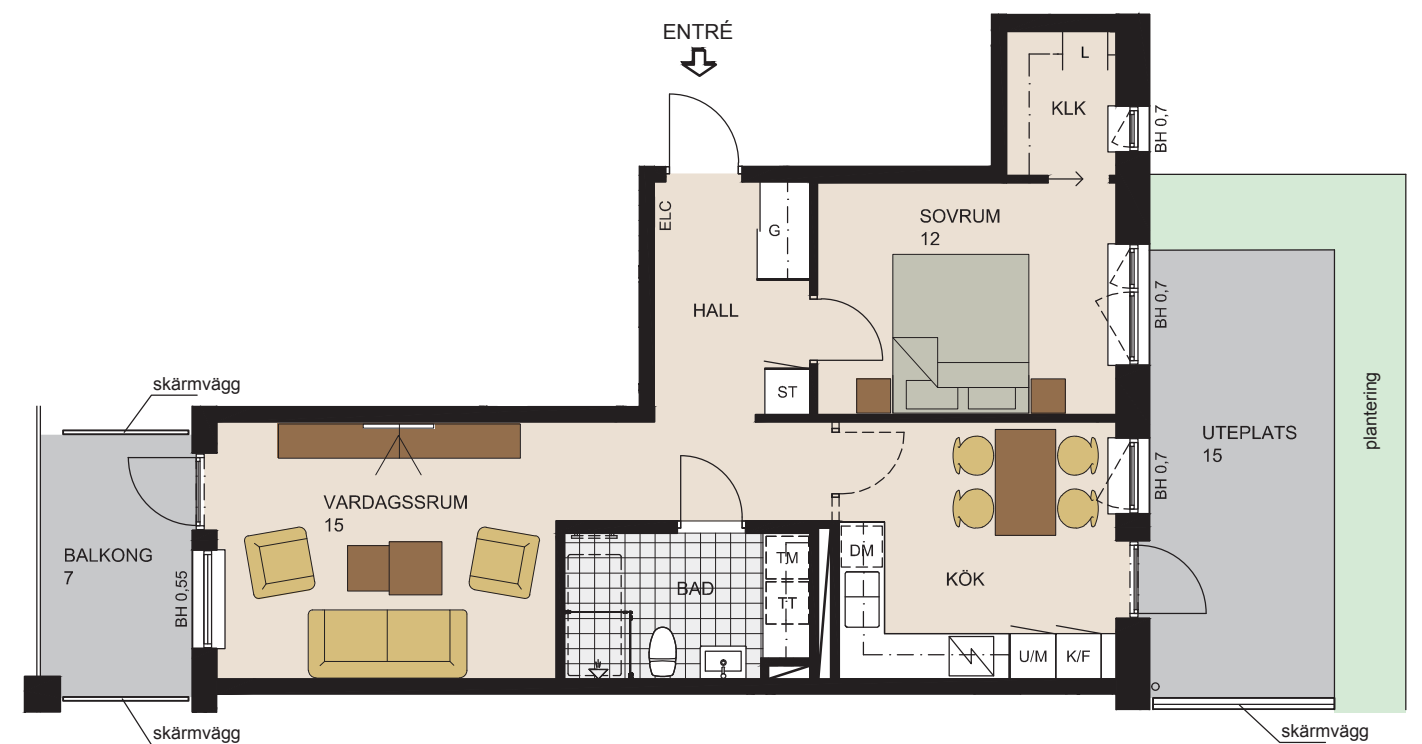
För symbolförklaring, se sista uppslaget.



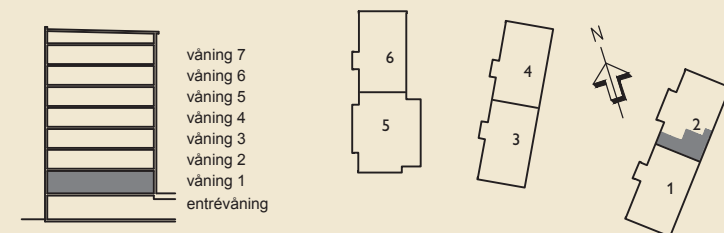
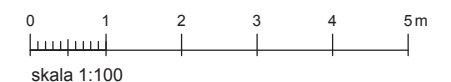
SOLSTRÅLEN
LGH NR:
11102, 11202, 11302,
11402, 11502

2 rum & kök, 62 kvm

- Balkong samt uteplats
- Genomgående lägenhet med fönster i två väderstreck
- Klädkammare i sovrummet



För symbolförklaring, se sista uppslaget.



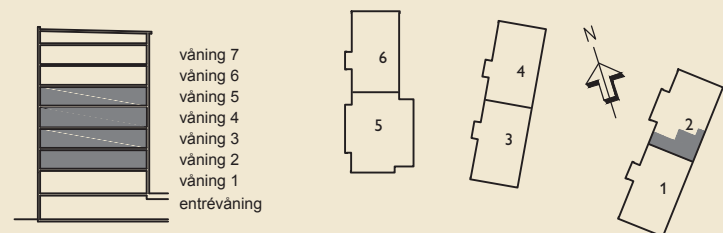
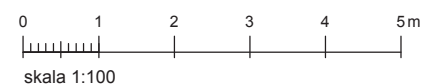
SOLSTRÅLEN
LGH NR:
21101

2 rum & kök, 62 kvm

- Balkong i västerläge samt fransk balkong mot öster
- Kök i vinkel med gott om förvaring
- Klädkammare i sovrum



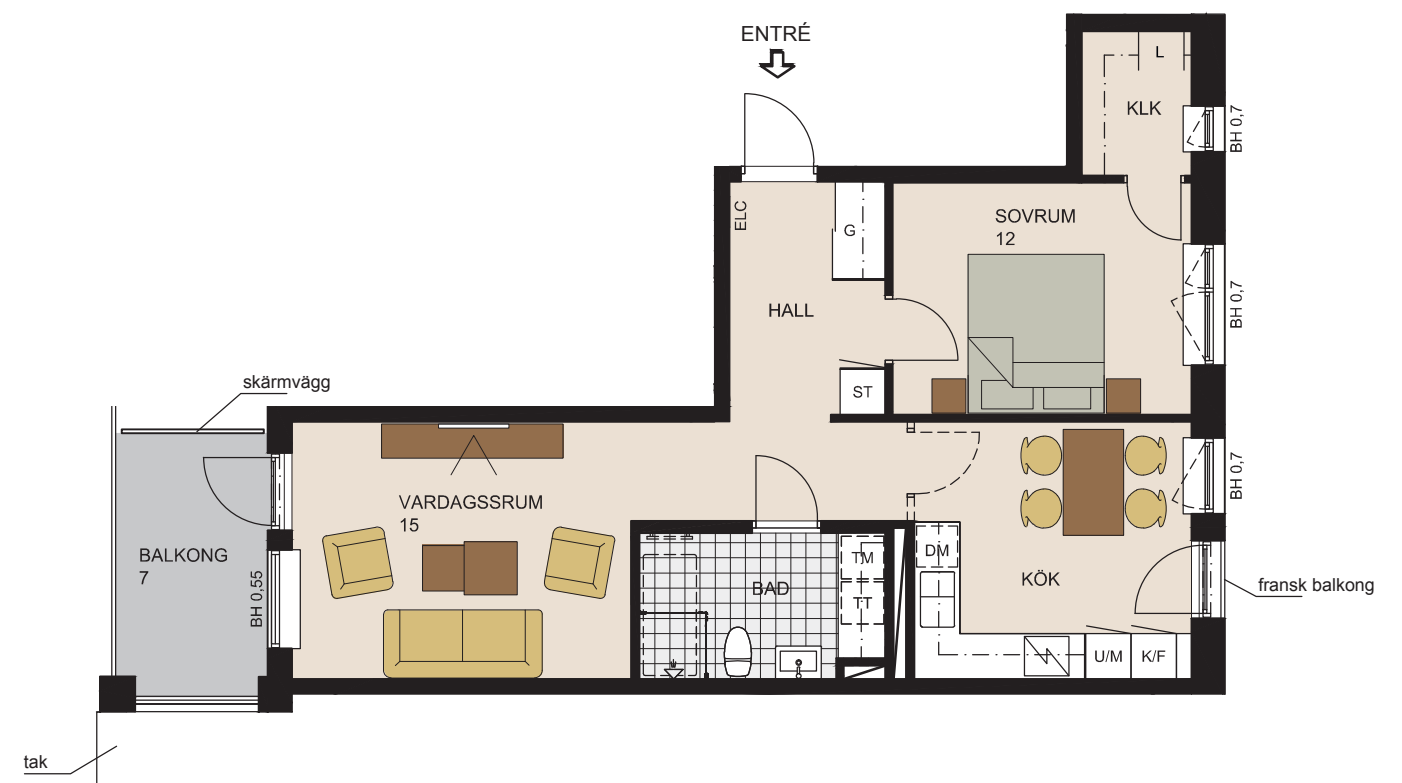
För symbolförklaring, se sista uppslaget.



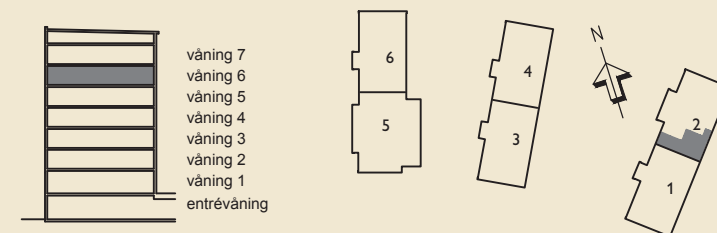
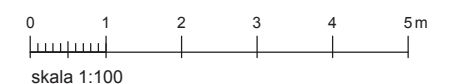
SOLSTRÅLEN
LGH NR:
21201, 21301, 21401, 21501

2 rum & kök, 62 kvm

- Balkong i västerläge samt fransk balkong mot öster
- Kök i vinkel med gott om förvaring
- Klädkammare i sovrum



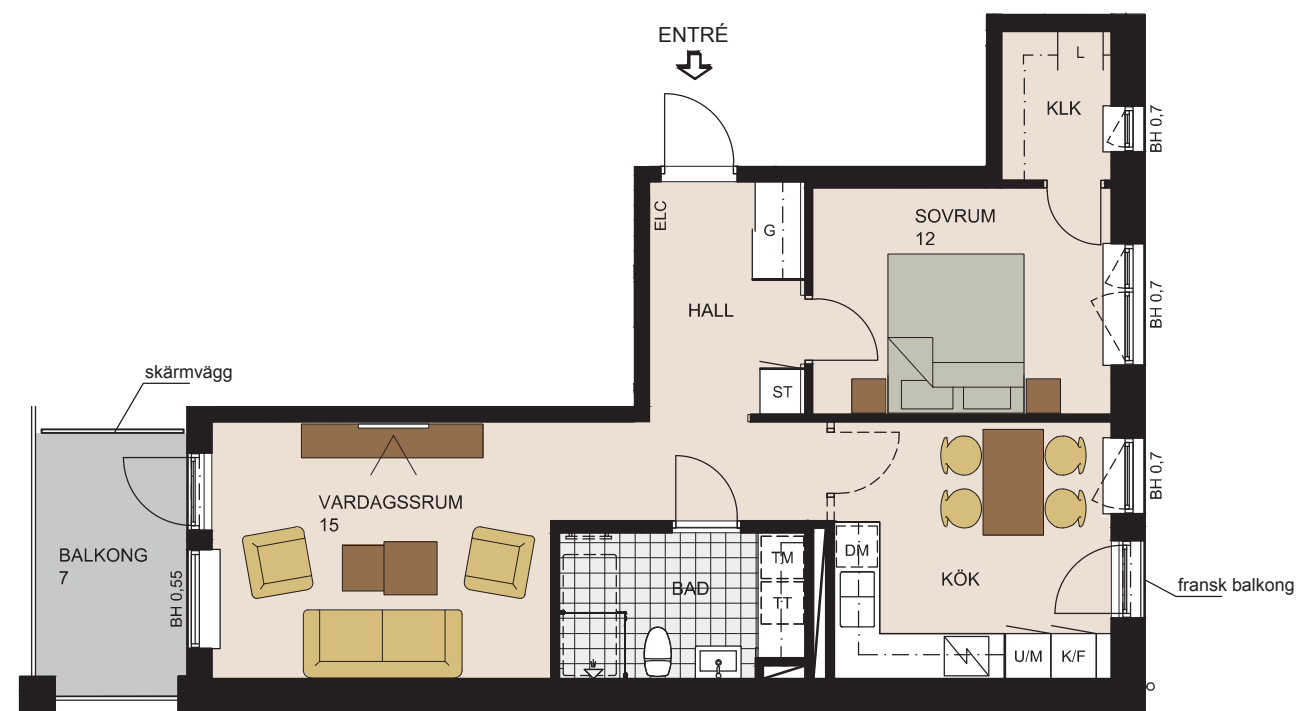
För symbolförklaring, se sista uppslaget.



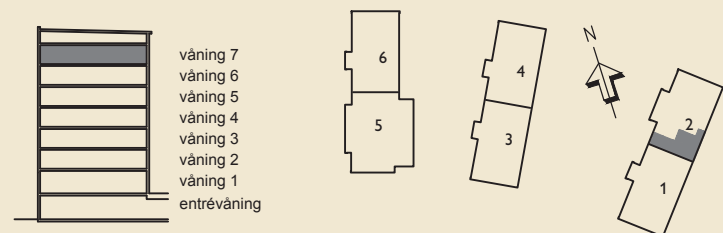
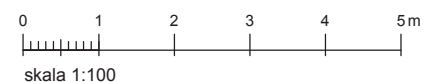
SOLSTRÅLEN
LGH NR:
21601

2 rum & kök, 62 kvm

- Balkong i västerläge samt fransk balkong mot öster
- Genomgående lägenhet med fönster i två väderstreck
- Klädkammare i sovrum



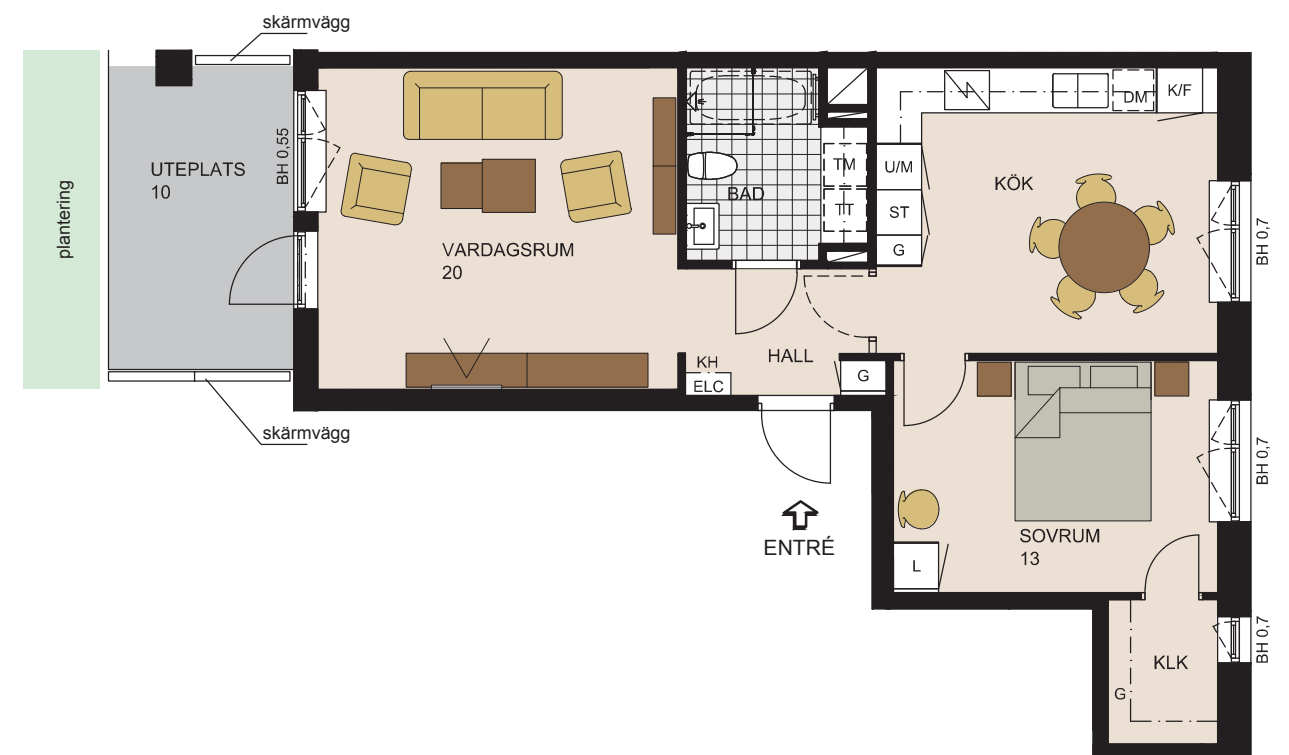
För symbolförklaring, se sista uppslaget.



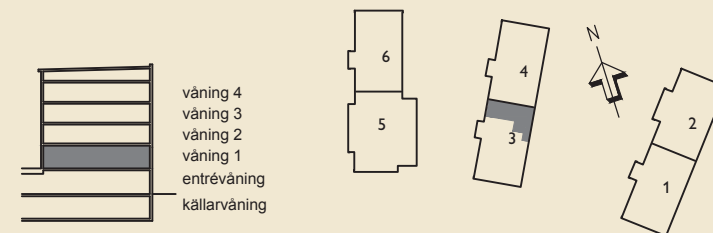
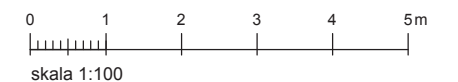
SOLSTRÅLEN
LGH NR:
21701

2 rum & kök, 65 kvm

- Genomgående lägenhet med fönster i två väderstreck
- Klädkammare i sovrum
- Uteplats i västerläge



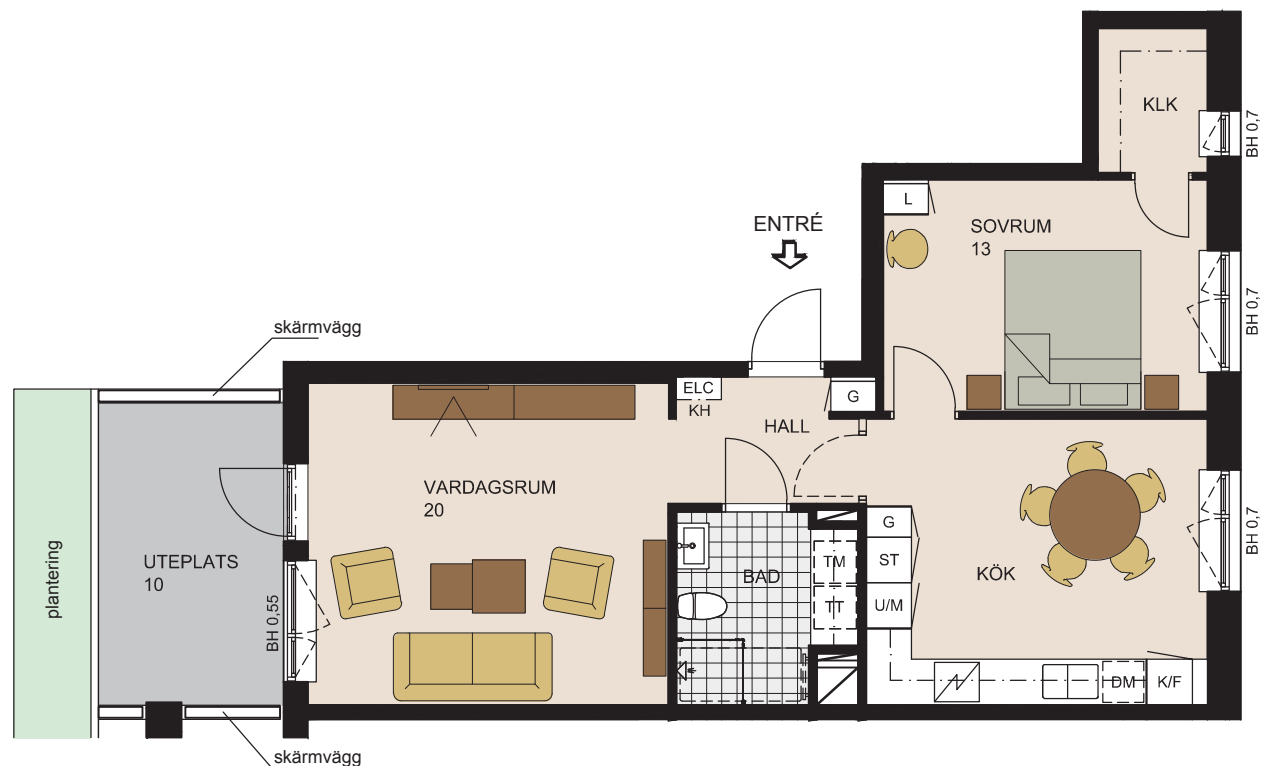
För symbolförklaring, se sista uppslaget.



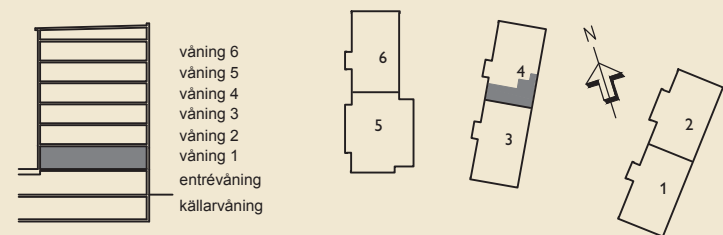
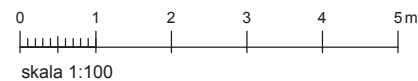
SOLSTRÅLEN
LGH NR:
31103

2 rum & kök, 65 kvm

- Klädkammare i sovrum
- Uteplats i västerläge
- Genomgående lägenhet med fönster i två väderstreck



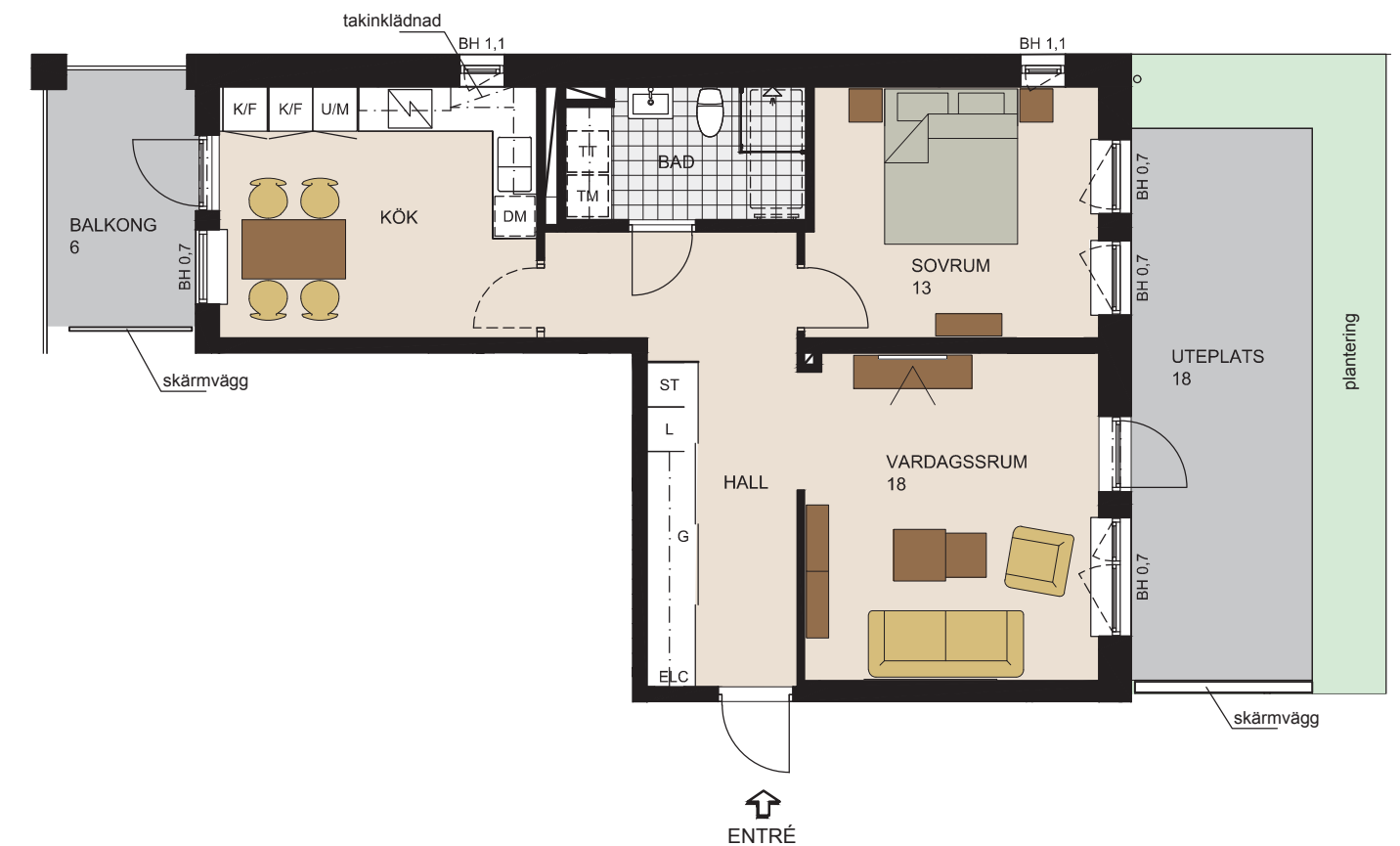
För symbolförklaring, se sista uppslaget.



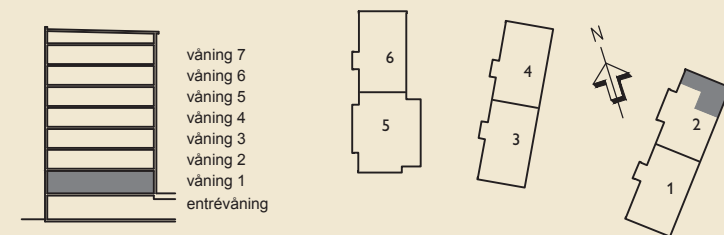
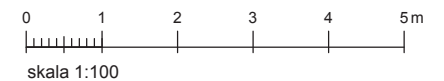
SOLSTRÅLEN
LGH NR:
41101

2 rum & kök, 68 kvm

- Bra förvaring i skjutdörrsgarderob
- Genomgående lägenhet med sociala ytor
- Balkong samt uteplats



För symbolförklaring, se sista uppslaget.



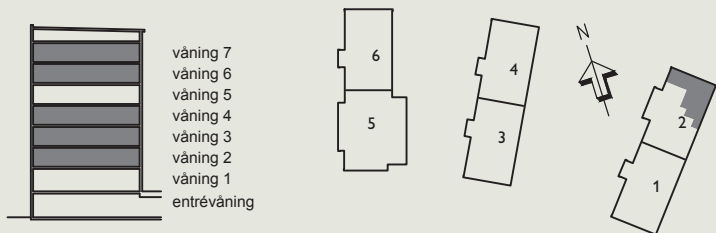
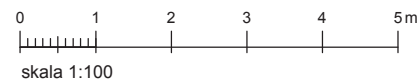
SOLSTRÅLEN
LGH NR:
21104

3 rum & kök, 79 kvm

- Bra förvaring med skjutdörrsgarderob och klädkammare
- Gavellägenhet med fönster i tre väderstreck
- Balkong från kök samt fransk balkong i vardagsrum



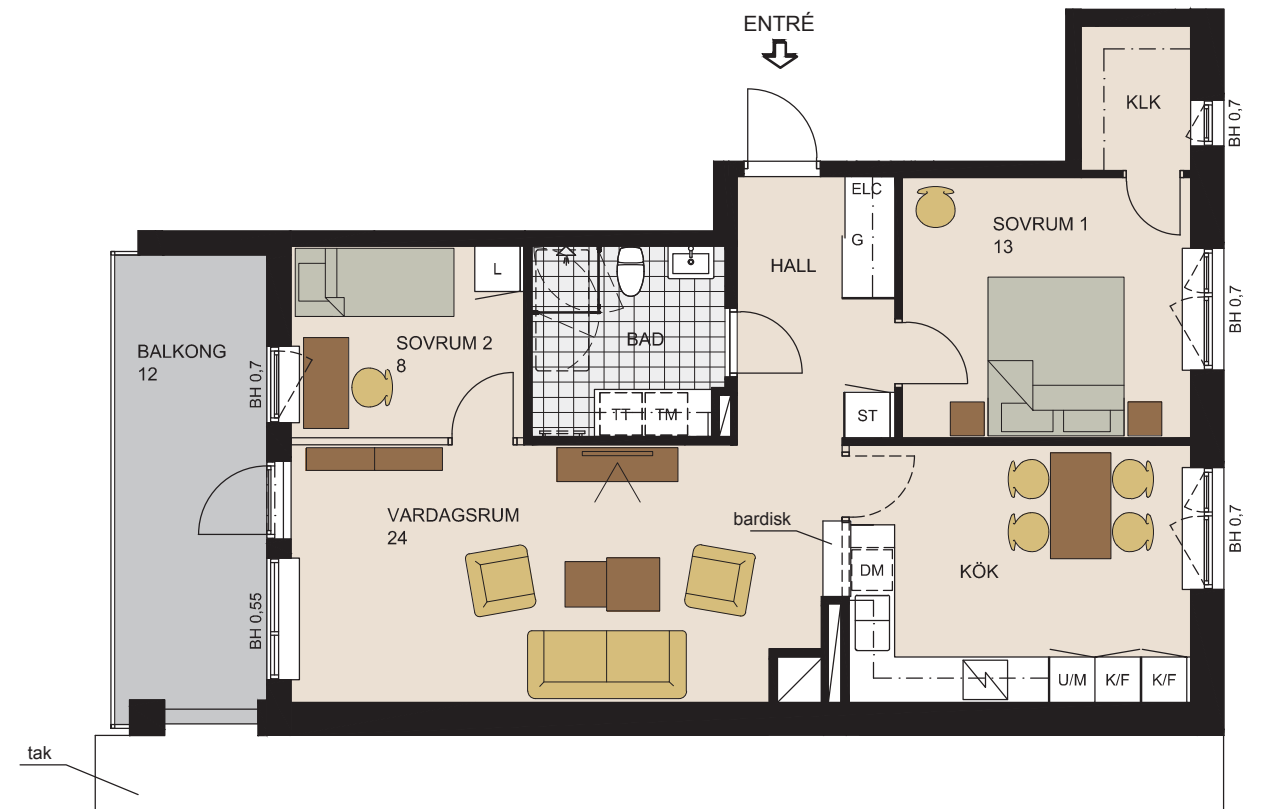
För symbolförklaring, se sista uppslaget.



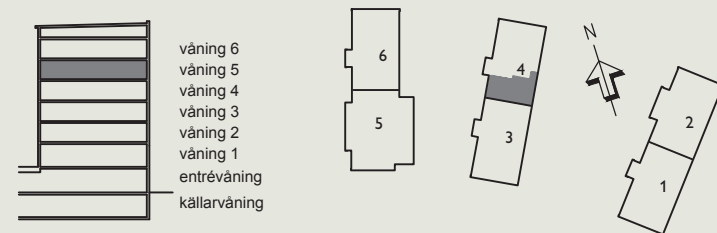
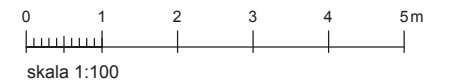
SOLSTRÅLEN
LGH NR:
21204, 21304, 21404,
21604, 21704

3 rum & kök, 79 kvm

- 12 kvm balkong i västerläge
- Genomgående lägenhet med stora sociala ytor och fönster i två väderstreck
- Klädkammare i stora sovrummet



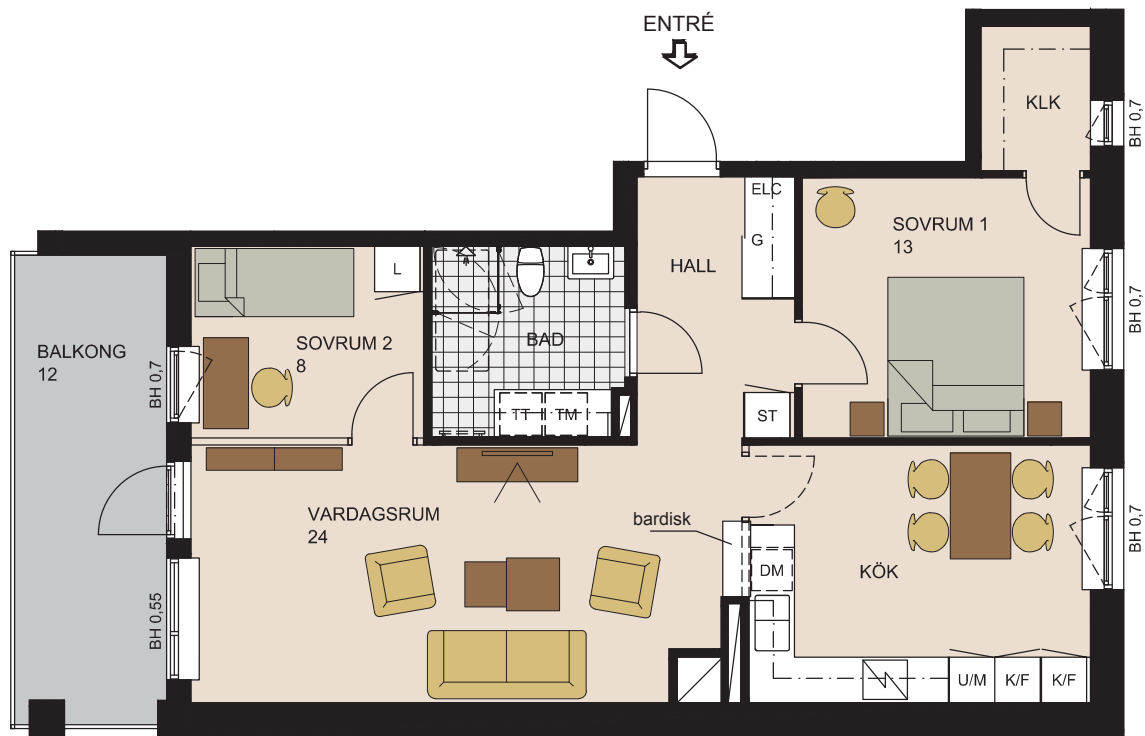
För symbolförklaring, se sista uppslaget.



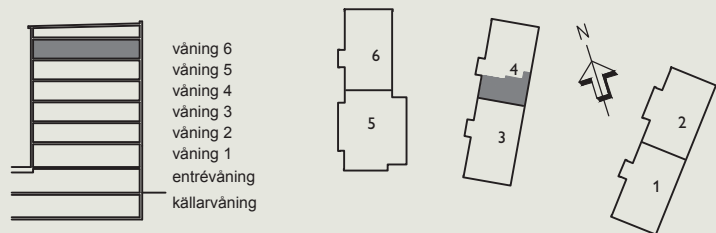
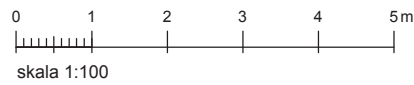
SOLSTRÅLEN
LGH NR:
41501

3 rum & kök, 79 kvm

- 12 kvm balkong i västerläge
- Genomgående lägenhet med stora sociala ytor och fönster i två väderstreck
- Klädkammare i stora sovrummet



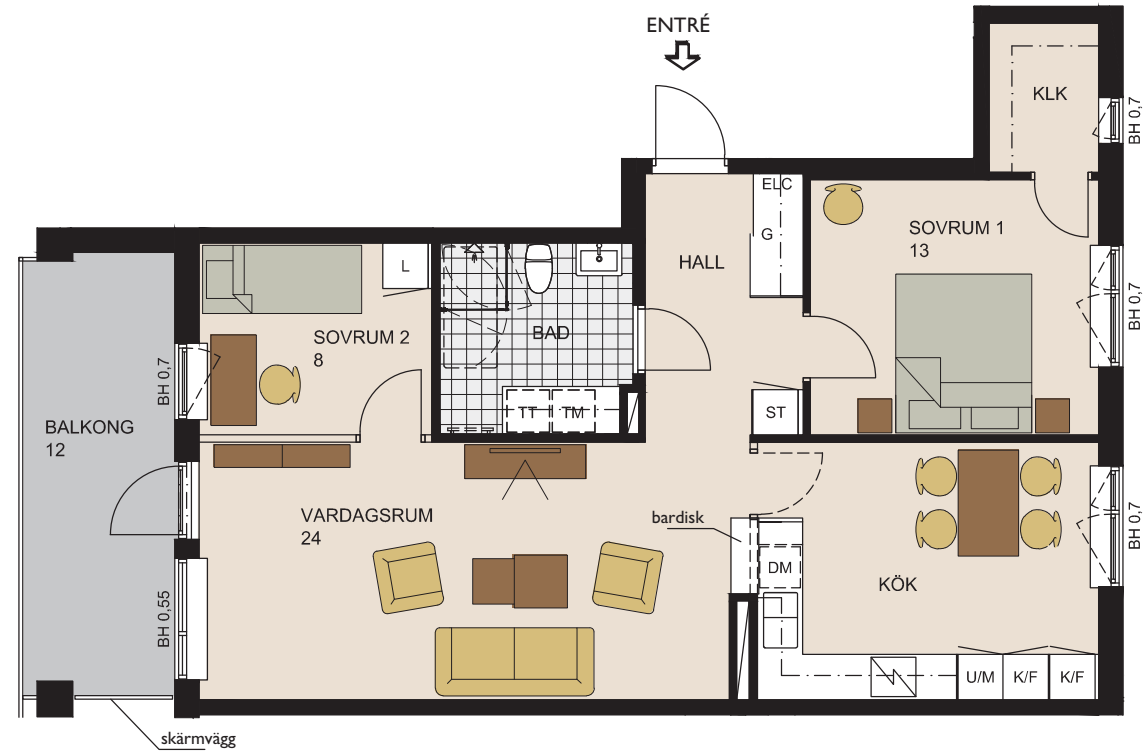
För symbolförklaring, se sista uppslaget.



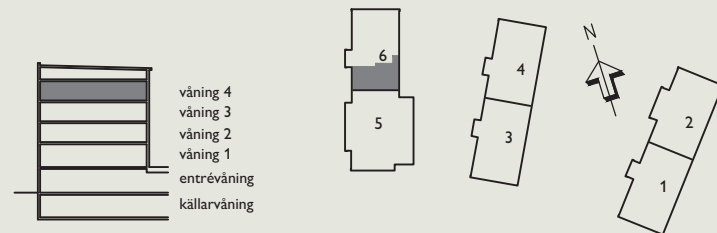
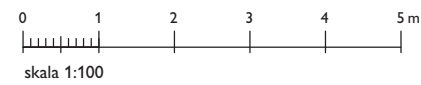
SOLSTRÅLEN
LGH NR:
41601

3 rum & kök, 79 kvm

- 12 kvm balkong i västerläge
- Genomgående lägenhet med stora sociala ytor och fönster i två väderstreck
- Bra förvaring i klädkammare och skjutdörrsgarderob



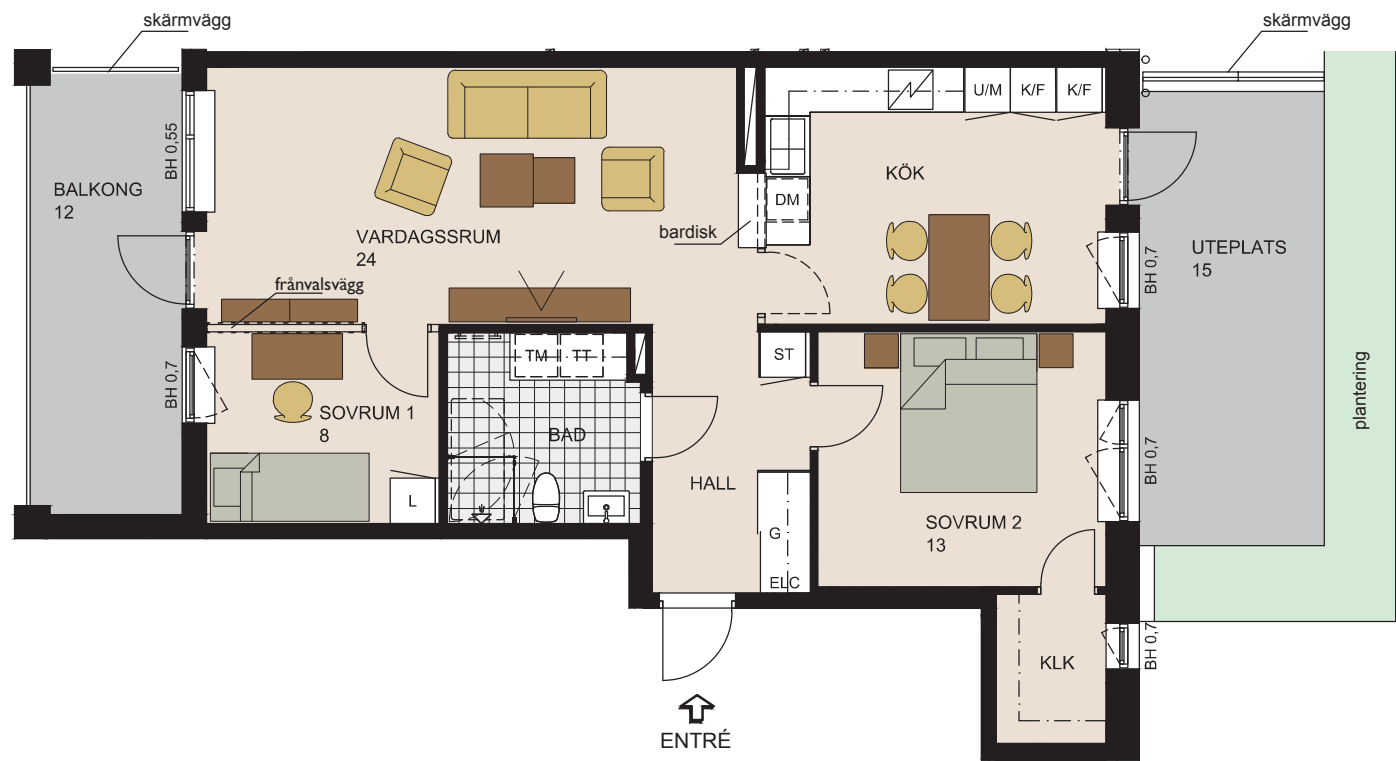
För symbolförklaring, se sista uppslaget.



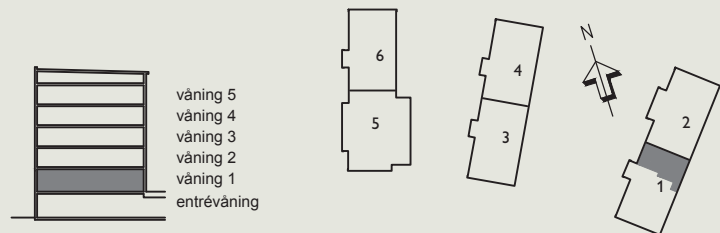
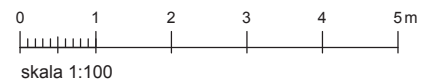
SOLSTRÅLEN
LGH NR:
61401

3 rum & kök, 80 kvm

- Stor balkong samt uteplats
- Kök i vinkel med gott om förvaring
- Genomgående lägenhet med fönster i två väderstreck



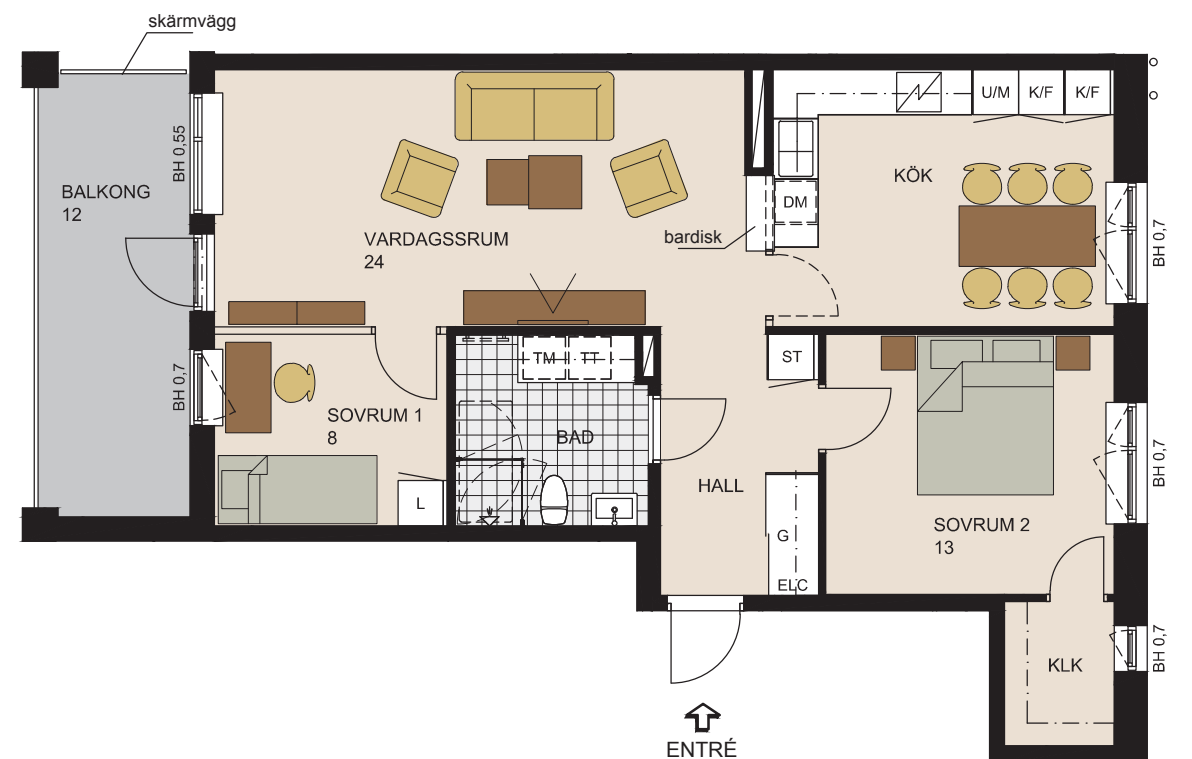
För symbolförklaring, se sista uppslaget.



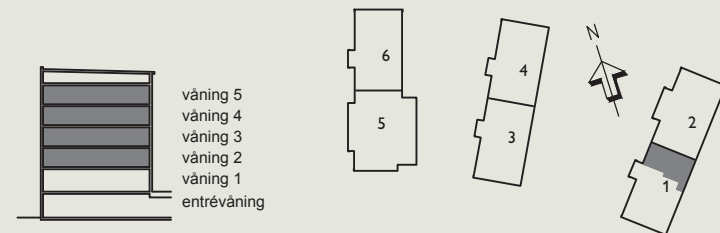
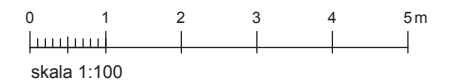
SOLSTRÅLEN
LGH NR:
11103

3 rum & kök, 80 kvm

- Stor balkong i västerläge
- Bra förvaring med skjutdörrsgarderob och klädkammare
- Öppen och social planlösning



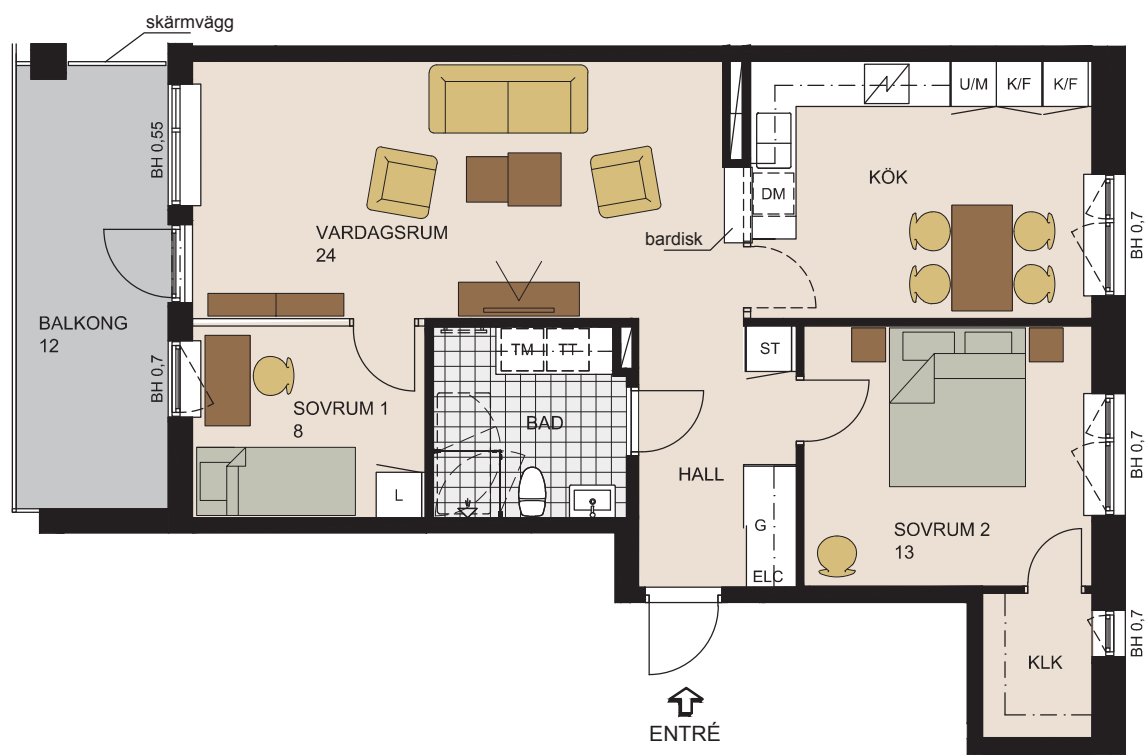
För symbolförklaring, se sista uppslaget.



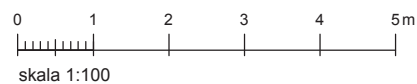
SOLSTRÅLEN
LGH NR:
11203, 11303, 11403, 11503

3 rum & kök, 80 kvm

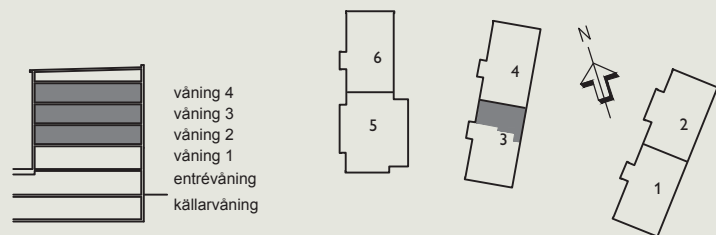
- Genomgående lägenhet med fönster i två väderstreck
- Klädkammare i sovrum
- 12 kvm balkong i västerläge



För symbolförklaring, se sista uppslaget.



SOLSTRÅLEN
LGH NR:
31203, 31303, 31403

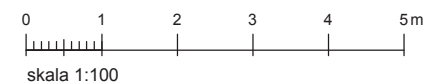


3 rum & kök, 80 kvm

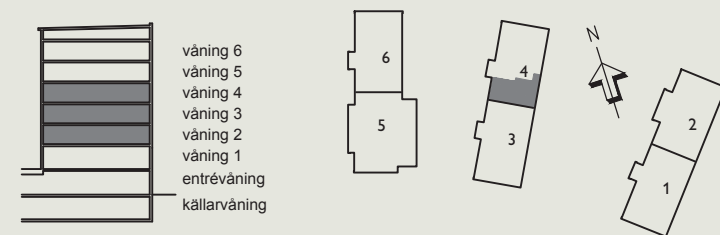
- Klädkammare i stora sovrummet
- 12 kvm balkong i västerläge
- Genomgående lägenhet med stora sociala ytor och fönster i två väderstreck



För symbolförklaring, se sista uppslaget.

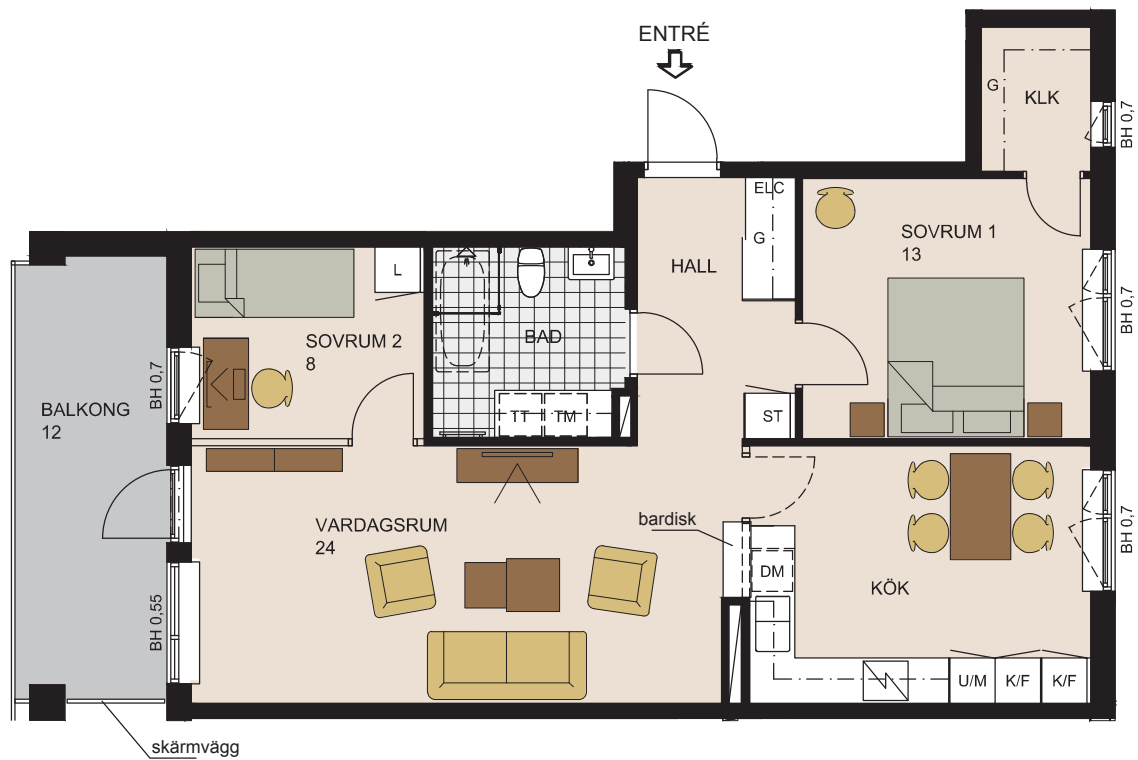


SOLSTRÅLEN
LGH NR:
41201, 41301, 41401

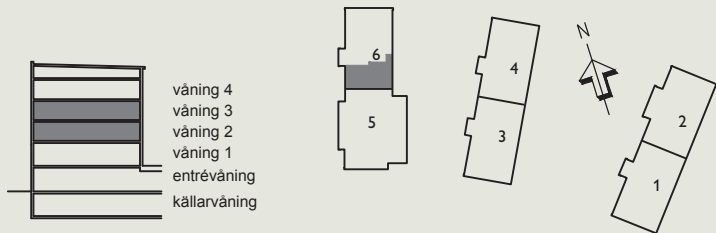
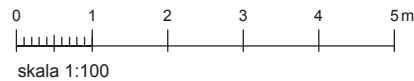


3 rum & kök, 80 kvm

- Klädkammare i stora sovrummet
- 12 kvm balkong i västerläge
- Genomgående lägenhet med stora sociala ytor och fönster i två väderstreck



För symbolförklaring, se sista uppslaget.



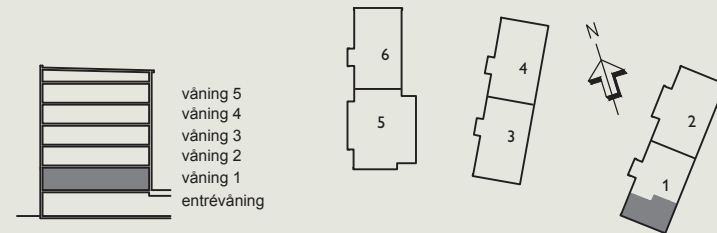
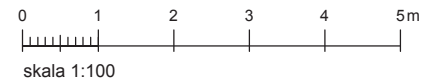
SOLSTRÅLEN
LGH NR:
61201, 61301

3 rum & kök, 82 kvm

- Stor balkong samt uteplats
- Genomgående lägenhet med fönster i tre väderstreck
- Gott om förvaring i skjutdörrsgarderob samt klädkammare



För symbolförklaring, se sista uppslaget.



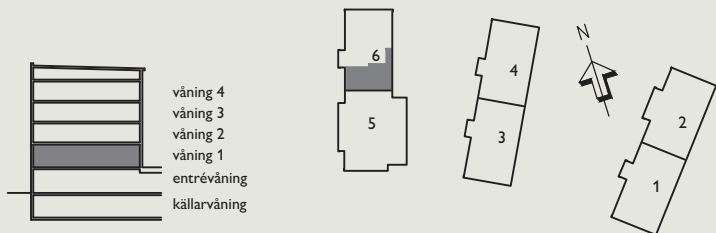
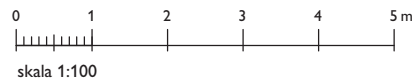
SOLSTRÅLEN
LGH NR:
11101

3 rum & kök, 83 kvm

- Gott om förvaring i stor klädkammare
- Kök i vinkel med gott om förvaring
- 12 kvm balkong samt 16 kvm uteplats



För symbolförklaring, se sista uppslaget.



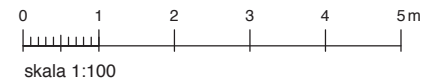
SOLSTRÅLEN
LGH NR:
61101

3 rum & kök, 83 kvm

- 12 kvm balkong samt 18 kvm uteplats
- Bra förvaring i klädkammare och skjutdörrsgarderob
- Gavellägenhet med stora sociala ytor och fönster i tre väderstreck



För symbolförklaring, se sista uppslaget.



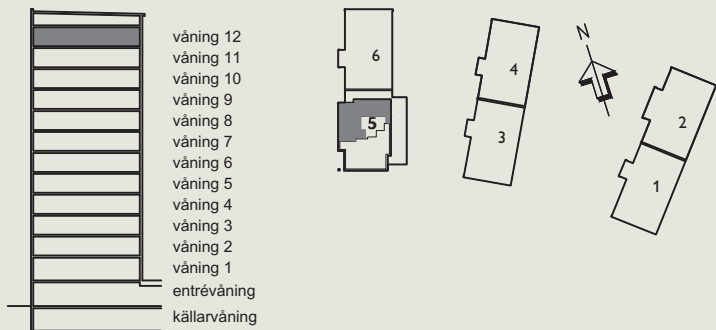
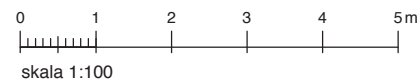
SOLSTRÅLEN
LGH NR:
61103

3 rum & kök, 87 kvm

- Privat terrass om 58 kvm
- Öppen social planlösning med ljusinsläpp från tre väderstreck
- Bra förvaring i klädkammare och skjutdörrsgarderöber



För symbolförklaring, se sista uppslaget.



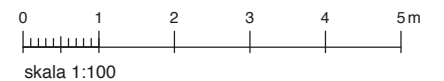
SOLSTRÅLEN
LGH NR:
52202

4 rum & kök, 94 kvm

- 30 kvm uteplats mot innergård
- Stort socialt kök
- Extra wc med dusch



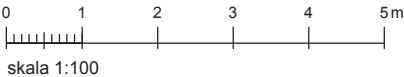
För symbolförklaring, se sista uppslaget.



SOLSTRÅLEN
LGH NR:
51103

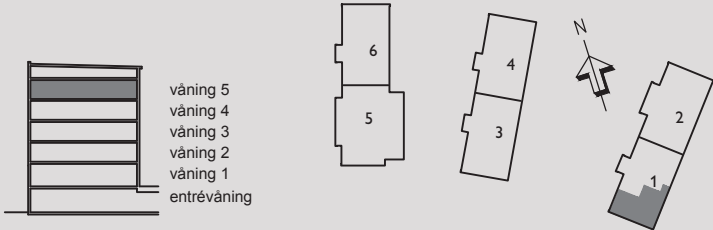
4 rum & kök, 95 kvm

- Gavellägenhet med fönster i tre väderstreck
- Extra wc med dusch
- 13 kvm balkong i västerläge



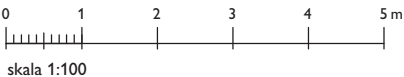
För symbolförklaring, se sista uppslaget.

SOLSTRÅLEN
LGH NR:
11501



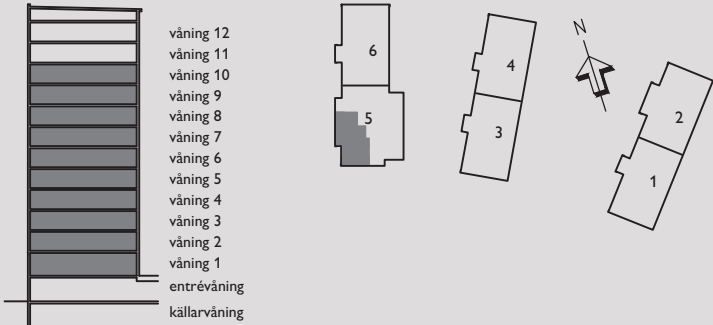
4 rum & kök, 95 kvm

- 9 kvm balkong i västerläge
- Extra wc med dusch
- Klädkammare i stora sovrummet



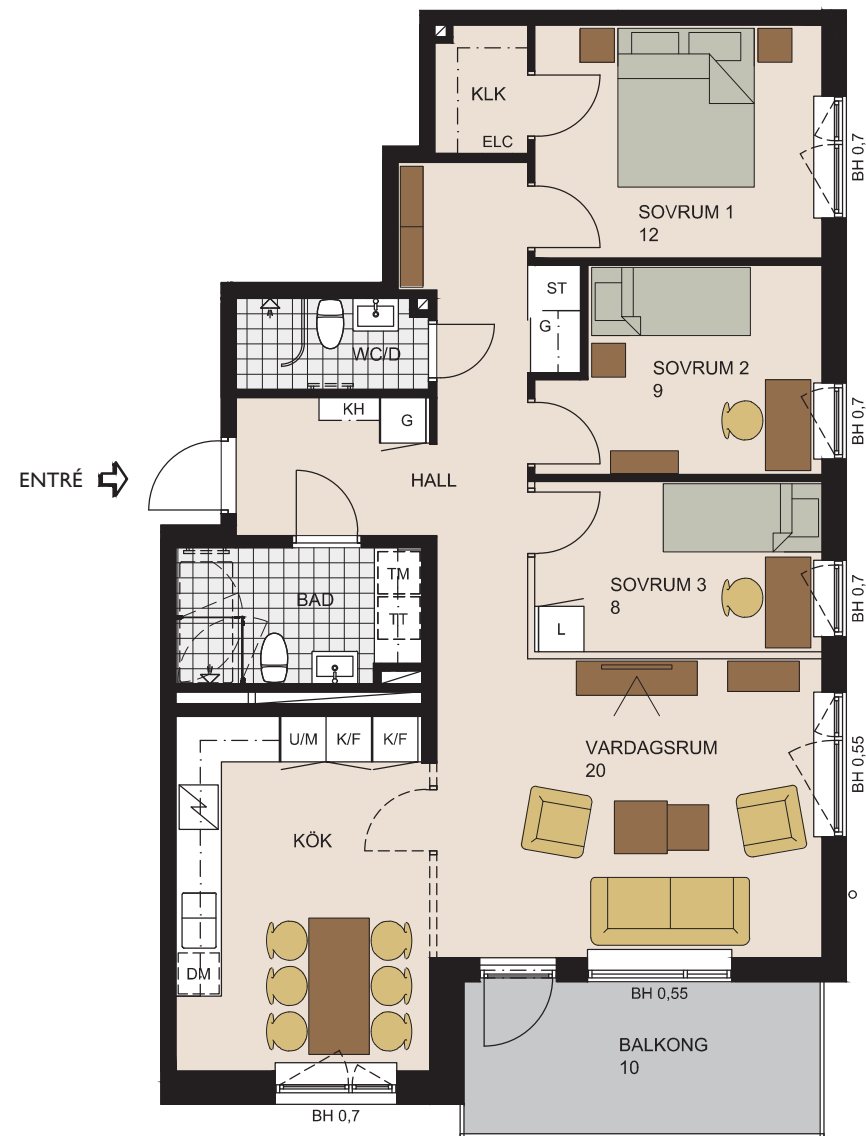
För symbolförklaring, se sista uppslaget.

SOLSTRÅLEN
LGH NR:
51104, 51204, 51304,
51404, 51504, 51604,
51704, 51804, 51904,
52004

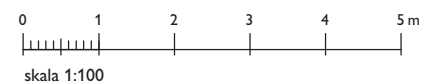


4 rum & kök, 95 kvm

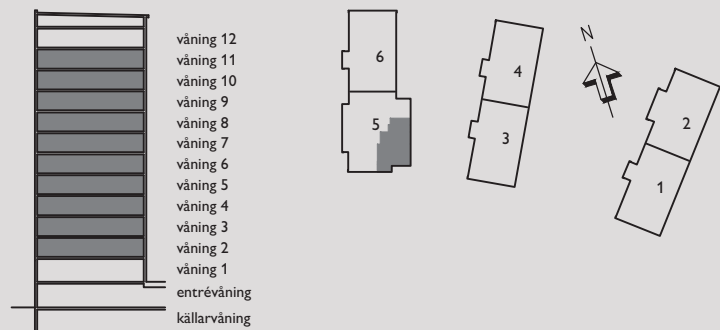
- Hörnlägenhet med fönster i två väderstreck
- 10 kvm balkong i söderläge
- Extra wc med dusch



För symbolförklaring, se sista uppslaget.



SOLSTRÅLEN
LGH NR:
51203, 51303, 51403,
51503, 51603, 51703,
51803, 51903, 52003,
52103



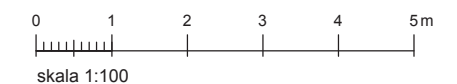
4 rum & kök, 95 kvm

- Ljus hörnlägenhet med fönster i två väderstreck
- 9 kvm balkong i västerläge
- Extra wc med dusch

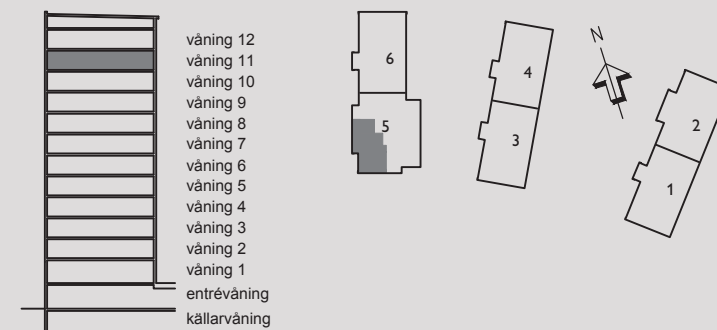


LÄGENHETEN HAR RUMSHÖJD 2,85 m
DÄR EJ ANNAT ANGES

För symbolförklaring, se sista uppslaget.



SOLSTRÅLEN
LGH NR:
52104

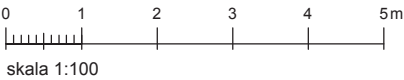


4 rum & kök, 96 kvm

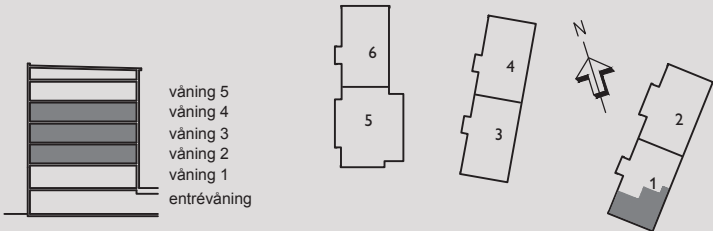
- Gavellägenhet med stora sociala ytor och fönster i tre väderstreck
- Extra wc med dusch
- 13 kvm balkong i västerläge



För symbolförklaring, se sista uppslaget.



SOLSTRÅLEN
LGH NR:
11201, 11301, 11401

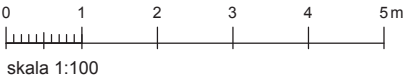


4 rum & kök, 96 kvm

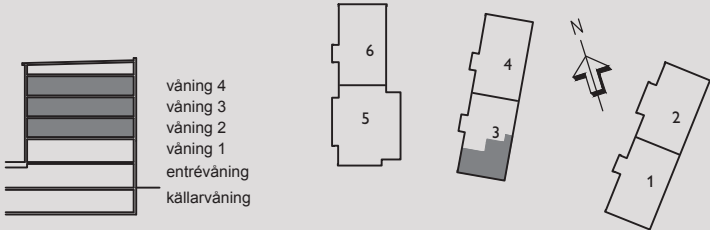
- 13 kvm balkong i västerläge
- Extra wc med dusch
- Gavellägenhet med stora sociala ytor och fönster i tre väderstreck



För symbolförklaring, se sista uppslaget.

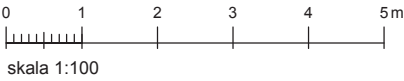


SOLSTRÅLEN
LGH NR:
31201, 31301, 31401

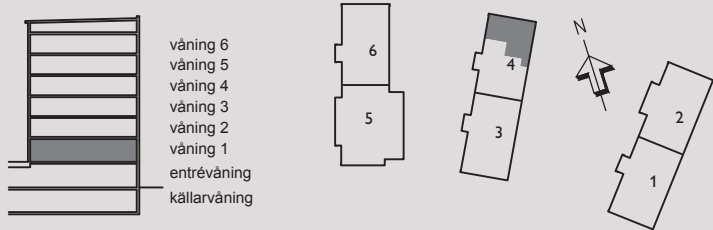


4 rum & kök, 96 kvm

- 15 kvm uteplats i västerläge
- Gavellägenhet med stora sociala ytor och fönster i tre väderstreck
- Extra wc med dusch



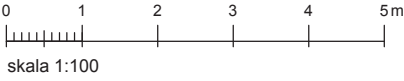
För symbolförklaring, se sista uppslaget.



SOLSTRÅLEN
LGH NR:
41103

4 rum & kök, 96 kvm

- Gavellägenhet med stora sociala ytor och fönster i tre väderstreck
- Extra wc med dusch
- Stor balkong i västerläge



För symbolförklaring, se sista uppslaget.



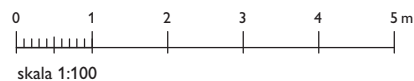
SOLSTRÅLEN
LGH NR:
41203, 41303, 41403,
41503, 41603

4 rum & kök, 96 kvm

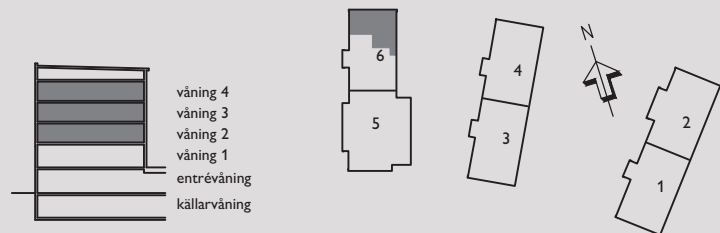
- 12 kvm balkong i västerläge
- Bra förvaring i klädkammare och skjutdörrsgarderob
- Gavellägenhet med stora sociala ytor och fönster i tre väderstreck



För symbolförklaring, se sista uppslaget.



SOLSTRÅLEN
LGH NR:
61203, 61303, 61403

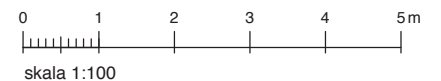


4 rum & kök, 101 kvm

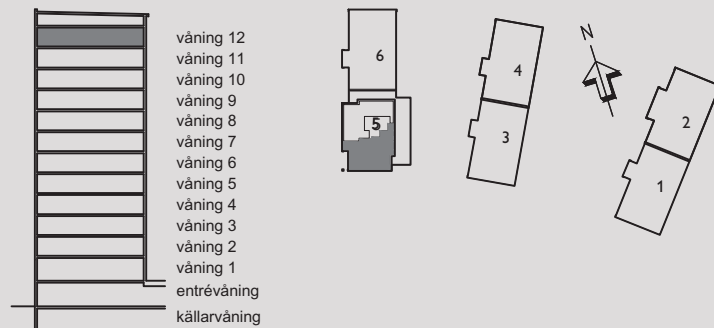
- Privat terrass om 56 kvm samt balkong om 10 kvm
- Öppen social planlösning med ljusinsläpp från tre väderstreck
- Bra förvaring i klädkammare och skjutdörrsgarderob



För symbolförklaring, se sista uppslaget.



SOLSTRÅLEN
LGH NR:
52201



JM reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel. Fotografier och illustrationer är idebilder som kan avvika från verkligheten.

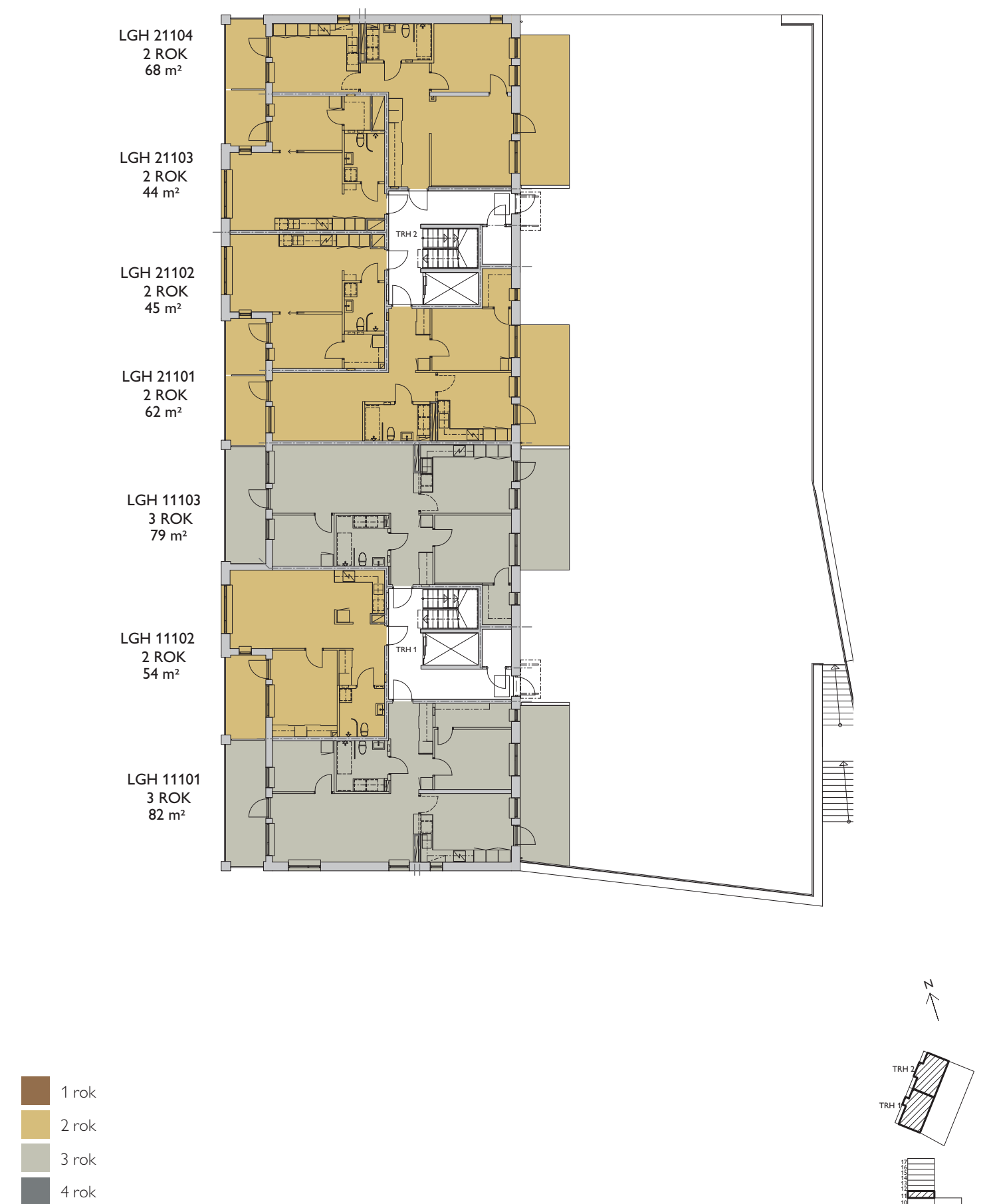
Våningsplan – Tapphus 1 & 2

Entrévåning



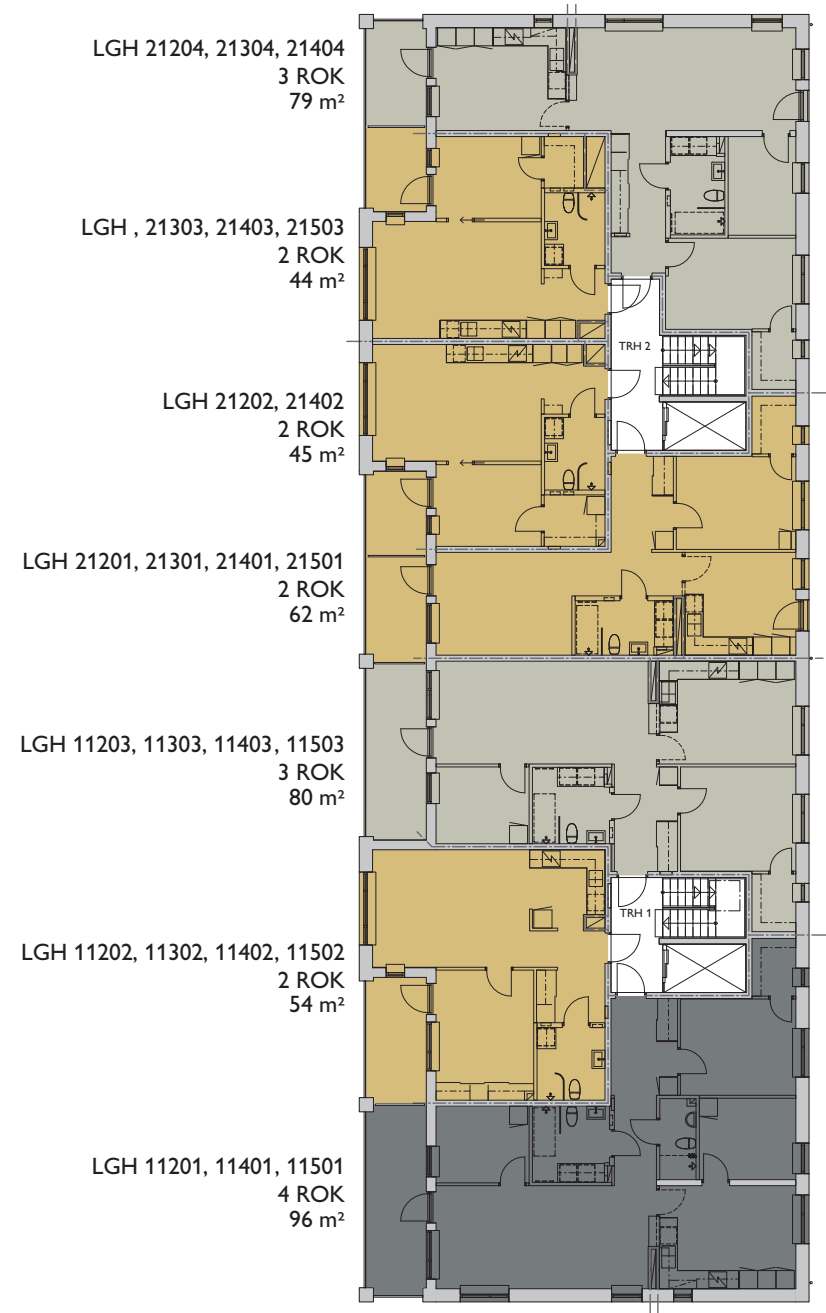
Våningsplan – Tapphus 1 & 2

Våning 1

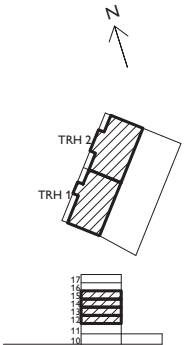


Våningsplan – Tapphus 1 & 2

Våning 2–5

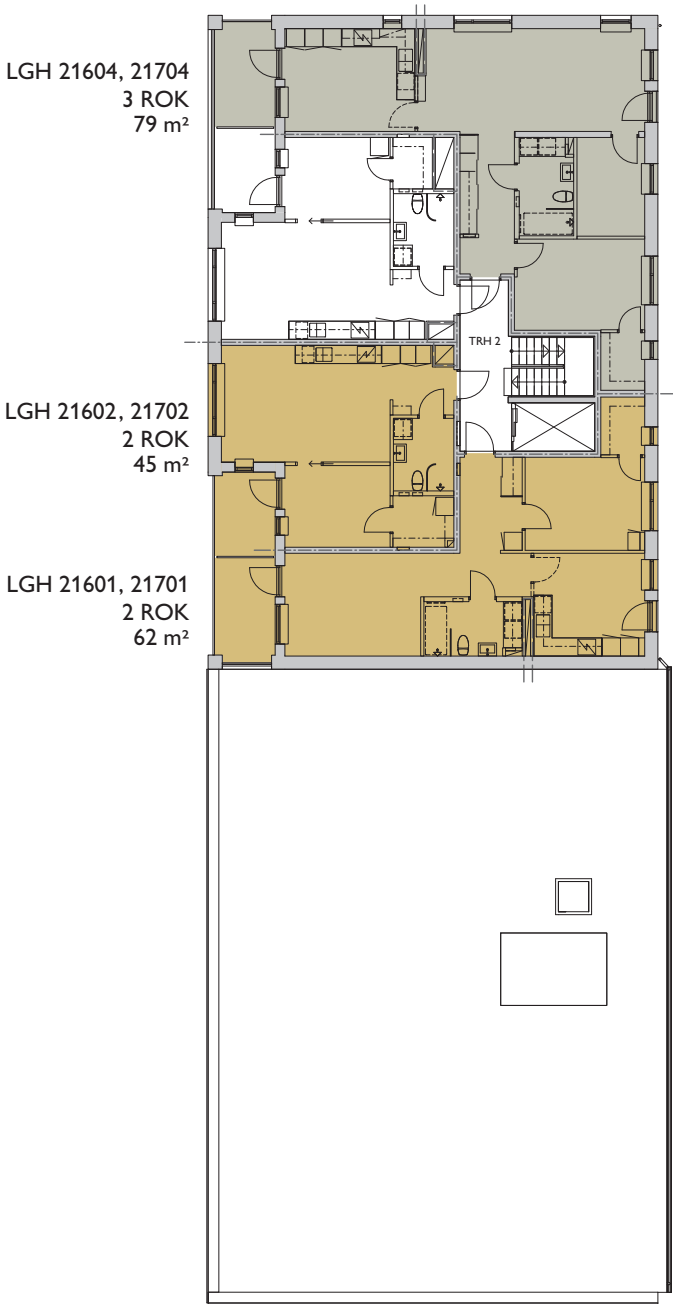


- 1 rok
- 2 rok
- 3 rok
- 4 rok

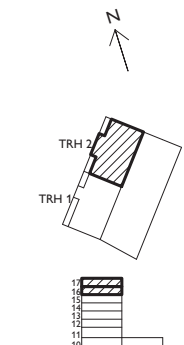


Våningsplan – Tapphus 2

Våning 6–7

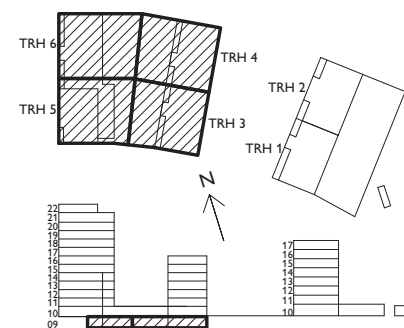


- 1 rok
- 2 rok
- 3 rok
- 4 rok



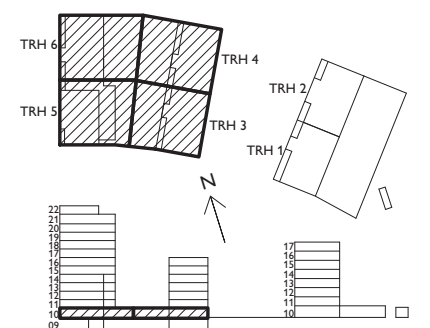
Våningsplan Trapphus 3, 4, 5 & 6

Källare



Våningsplan Trapphus 3, 4, 5 & 6

Entrévåning



Våningsplan Trapphus 3, 4, 5 & 6

Våning 1



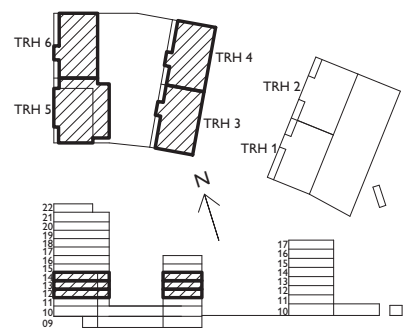
SKALA 1:100
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10
METER

Våningsplan Trapphus 3, 4, 5 & 6

Våning 2–4



SKALA 1:100
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10
METER



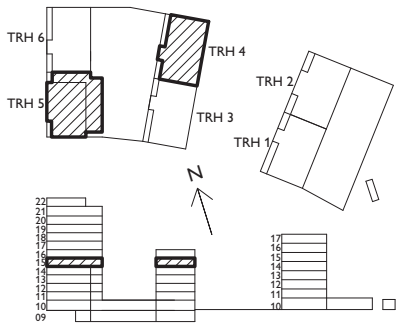
Våningsplan Trapphus 3, 4, 5 & 6

Våning 5



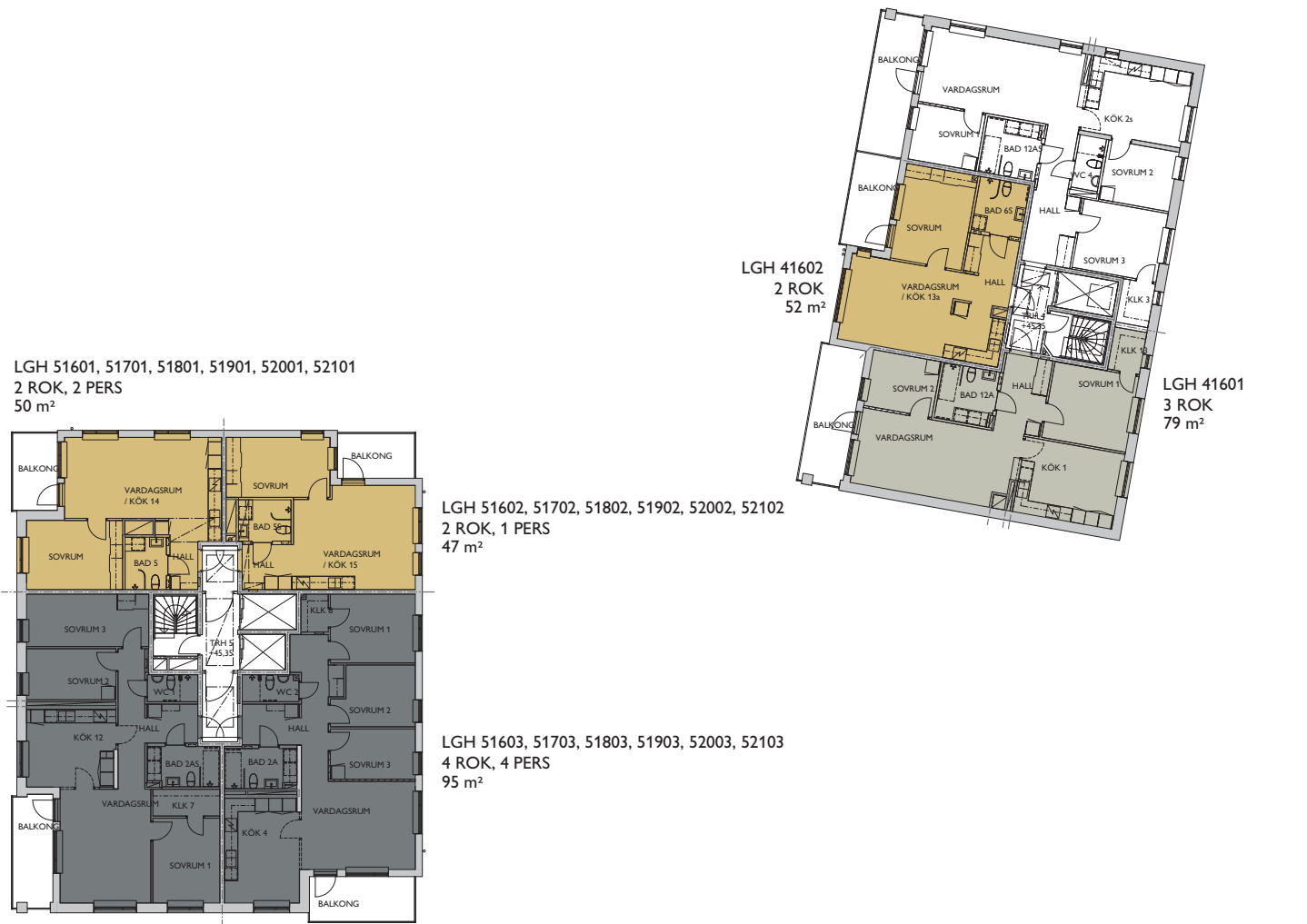
SKALA 1:100
0 1 2 5 10
METER

- 1 rok
- 2 rok
- 3 rok
- 4 rok



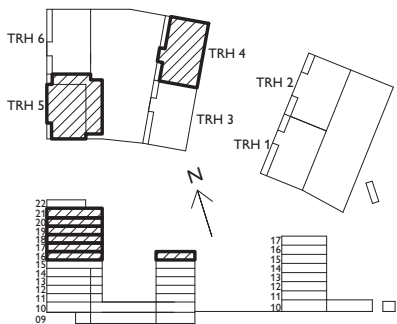
Våningsplan Trapphus 3, 4, 5 & 6

Våning 6–11



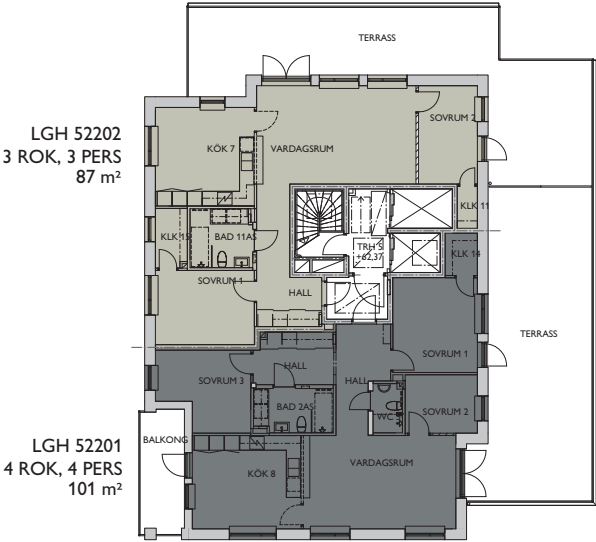
SKALA 1:100
0 1 2 5 10
METER

- 1 rok
- 2 rok
- 3 rok
- 4 rok

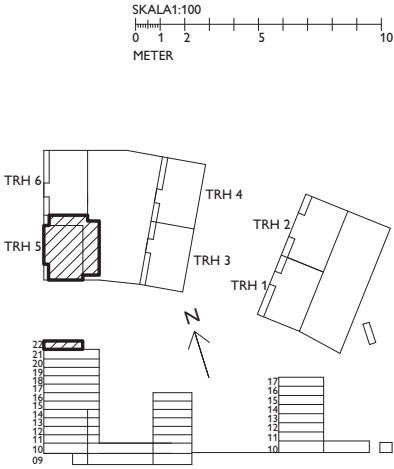


Våningsplan Trapphus 3, 4, 5 & 6

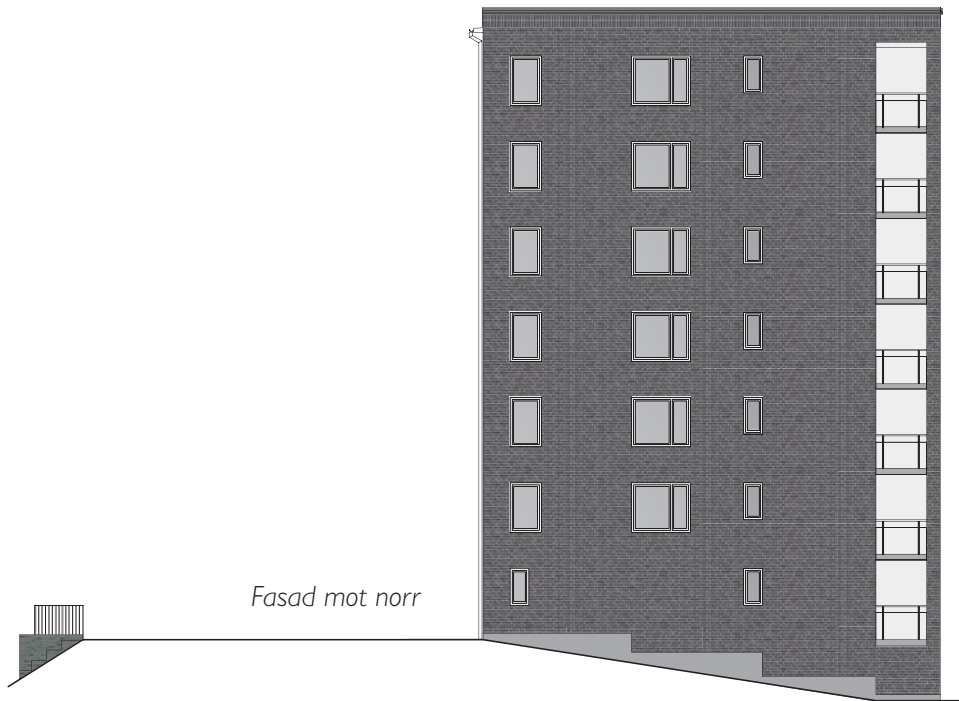
Våning 12



- 1 rok
- 2 rok
- 3 rok
- 4 rok



Fasadritningar – HUS 1 & 2



Fasadritningar – HUS 1 & 2



Fasadritningar – HUS 3 & 4



Fasadritningar – HUS 3 & 4



Fasadritningar Trapphus 5 & 6



Fasad mot norr



Fasad mot väster

Fasadritningar Trapphus 5 & 6 samt 3 & 4



Fasader mot söder



1



2



3



6

JM Original

I alla våra hus ingår JM Original – en noga utvald inredning som ingår i priset för just din specifika bostad. På bilderna ser du exempel på några av de inredningsdetaljer som ingår i original-sortimentet för din nya bostad. Det finns även ett utbud av inredning som kan väljas utöver original. Utbudet är valt speciellt för ditt projekt och presenteras i katalogen Inredningsval, där även kostnaden för respektive alternativ framgår.



4



5

1. Ekparkett

Alla rum har ekparkett, för snygga, sköna och slitstarka golv som aldrig blir omoderna. Väggarna i samtliga rum är vitmålade och ger en bra bas när du ska möblera ditt nya hem.

2. Vardagsrum

Lägenheternas sociala centrum är de ljusa, öppna vardagsrummen. I många av lägenheterna kan du välja att låta kök och vardagsrum sitta ihop i en verkligt öppen planlösning.

3. Badrum, tvätt och tork

Alla badrum i Solstrålen är helkaklade med klinkergolv, samt tvätt- och torkmöjligheter. 3:or och 4:or har tvättmaskin och torktumlare, medan 1:or och mindre 2:or (>54 kvm) har kombimaskiner.

4. Balkonger och utemiljö

Nästan alla lägenheter har en och i en del fall två balkonger. Alla boende får dessutom tillgång till den mysiga och avskilda innergården, som ligger på en högre nivå än gatan nedanför.

5. Sociala kök

Köken är utformade för att vara praktiska att laga mat i, men även för att vara en social samlingsplats. Energisnåla och snygga vitvaror förhöjer känslan av ett modernt och smart kök.

6. Bra förvaring

Alla lägenheter har fina förvaringsmöjligheter, som i de flesta fall innefattar klädkammare. Samtliga lägenheter har tillgång till källarförråd.

Rumsbeskrivning

GENERELLT	
Entrédörr	Tamburdörr med stålkarm.
Lås entrédörr	Säkerhetslås
Innerdörrar	Vita släta
Fönsterbänkar	Natursten (Kakel vid fönster ovan köksbänk.)
Förvaring	Skjutdörrsgarderob, städskåp, linneskåp, garderob. Omfattning enligt bostadsblad.
Rumshöjd	2,5 m (avviker i vissa lägenheter; se bostadsblad).
KAPPRUM/HALL	
Golv	Parkett 3-stav ek, mattlackad, klinker som tillval.
Sockel	Vit fabriksmålad furusockel.
Väggar	Målade vita
Tak	Grängat vitt
Övrigt	Hatthylla (om inte annan klädförvaring i hall).
VARDAGSRUM	
Golv	Parkett 3-stav ek, mattlackad.
Sockel	Vit fabriksmålad furusockel.
Väggar	Målade vita
Tak	Grängat vitt
KÖK	
Golv	Parkett 3-stav ek, mattlackad.
Sockel	Vit fabriksmålad furusockel.
Väggar	Målade vita
Tak	Grängat vitt
Vitvaror	Rostfria vitvaror med integrerad diskmaskin.
Övrigt	Släta vita luckor, rostfria handtag, grå laminat bänkskiva, vitt kakel.
SOVRUM	
Golv	Parkett 3-stav ek, mattlackad.
Sockel	Vit fabriksmålad furusockel.
Väggar	Målade vita
Tak	Grängat vitt

Rumsbeskrivning

KLÄDKAMMARE	
Golv	Parkett 3-stav ek, mattlackad.
Sockel	Vit fabriksmålad furusockel.
Väggar	Målade vita
Tak	Grängat vitt
Övrigt	Förvaringsinredning (bärlistor, hylla och klädstång).
BADRUM	
Golv	Klinker, grått
Väggar	Kakel, vitt
Tak	Målat vitt
Vitvaror	TM och TT, vita. Kombinerad TM/TT i vissa lägenheter.
Övrigt	WC, kommod, spegel, svängbara duschdörrar, skåp och bänkskiva ovan TM/TT, kromad torkställning.
WC/DUSCH	
Golv	Klinker, grått
Väggar	Kakel, vitt
Tak	Målat vitt
Övrigt	WC, spegel, kommod och svängbar duschdörr.
Topffloor-lägenhet 52201 och 52202	
Golv	Parkett vitlaserad ask
Kök	Bänkskiva/stänkskydd i ljus kompositsten. Kompositstenskiva även på bardisk. Antracitgrå ramluckor.
Badrum	Spotlights i badrumstak och duschblandare med takdusch.
Övrigt	Valfri kulör på väggar. Dimmers i hela bostaden. Spegel på skjutdörrsgarderob i hall.

Teknisk beskrivning

Grundläggning	Platta på mark.
Stomme	Betong
Balkonger	Betong
Balkongfronter	Glas runt en aluminiumram (tegel i vissa fall).
Tak över balkong	Balkong ovan (avviker på vissa plan).
Ytterväggar	Betong
Ytskikt yttervägg	Tegel eller puts.
Mellanbjälklag	Betong
Yttertak	Papp eller Sedum.
Lägenhetsskiljande väggar	Betong (avviker på vissa ställen).
Lättväggar	Gips på stålregel.
Fönster	Trä-aluminium
Entrépartier	Aluminium
Värme, vatten och sanitet	Fjärrvärme med frånluftsvärmepump.
El	Alla uttag är jordade.
Ventilation	FX
TV, telefon och dator	Telia Triple Play innehållande IP-telefoni, bredbandsupp-koppling och grundutbud av TV-kanaler.
Uteplats	Markplattor/gräs
Förråd	Lägenhetsförråd i källaren.
Cykelförråd	I källare eller cykelhus på gård.
Soprum	Sopsugsnedkast för hushållsavfall samt källsorteringsrum i markplan.
Garage	Under husen.
Postboxar	Finns i anslutning till entréerna.
ÖVRIGA GEMENSAMMA UTRYMMEN	
Samfällighet	Sopsugsanläggning med andra föreningar.
Lokaler	Uthyrningslokaler, 3 st.



JM reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel. Fotografier och illustrationer är idebilder som kan avvika från verkligheten.



Försäljning och ekonomi

Bokningsavtal

I ett första försäljningsskede tecknas ett bokningsavtal med alla kunder. Inom en vecka från att bokningsavtal har tecknats ska en bokningsavgift om 20 000 kr erläggas. I samband med detta erbjuds en boendekostnadskalkyl. Du kan endast ha en pågående bostadsaff är åt gången hos JM eller dess dotterbolag. Med pågående aff är menas ej tillträdade bostadsaff ärer. Om blivande köpare väljer att inte teckna ett bindande avtal återbetalas bokningsavgiften reducerad med en administrationsavgift på 7 000 kr och JM äger rätt att anvisa bostaden till annan köpare. Bokning sker så länge arbetet med kostnadskalkyl eller ekonomisk plan pågår. I detta projekt utgår bokningsavtal.

Förhandsavtal

När bostadsrättsföreningen är bildad och har erhållit Bolagsverkets tillstånd att ta emot förskott tecknas förhandsavtal med föreningen. Innan styrelsen i föreningen undertecknar förhandsavtalet ska den pröva om du senare vid upplåtelseavtalets skrivning kan godtas som medlem i föreningen. I samband med prövningen tas en kreditupplysning och det kontrolleras att boendekostnadskalkylen fortfarande är aktuell. Prövningen är en kontroll av din ekonomi och betalningsförmåga. Inom en vecka efter att bostadsrättsföreningen undertecknat förhandsavtalet och du fått ett original av avtalet, ska en förskottsbetalning om 100 000 kr erläggas.

Upplåtelseavtal

Efter att bostadsrättsföreningen erhållit Bolagsverkets tillstånd att upplåta bostadsrätt, ska upplåtelseavtal tecknas och i samband med detta beviljas medlemskapet. Vid detta tillfälle erläggs en dellikvid om 10 procent av priset. Dellikviden avräknas med tidigare erlagd bokningsavgift och förskott.

Innan styrelsen i föreningen undertecknar upplåtelseavtalet ska den göra en prövning om du kan godtas som medlem i föreningen. Det gäller inte om du tidigare har tecknat förhandsavtal. I samband med detta tas en kreditupplysning och det kontrolleras att boendekostnadskalkylen fortfarande är aktuell. Prövningen är en kontroll av din ekonomi och betalningsförmåga.

Bo med bostadsrätt

Trygghet i boendet

Att bo med bostadsrätt innebär att du tillsammans med övriga medlemmar i bostadsrättsföreningen äger och förvaltar bostäderna och andra gemensamma anläggningar som ingår i föreningens egendom. Du har ständig besittningsrätt till din bostad och kan inte bli uppsagd av föreningen förutsatt att du sköter dina skyldigheter gentemot dem. Du har även rätt att sälja din bostad till vem du vill. Bostadsrättsföreningens styrelse kan dock neka köparen medlemskap i föreningen om köparen t.ex. har betalningsanmärkningar.

Insats (insats och upplåtelseavgift) och månadsavgifter

Framgår av prislista eller den ekonomiska planen.

Slutbetalning

Senast på tillträdesdagen ska resterande del av insats och upplåtelseavgift vara betald. Kvitto på fullgjord betalning ska uppvisas i samband med utlämning av nycklarna till bostaden.

Årsavgift

Årsavgiften betalas, månadsvis i förskott, från och med tillträdesdagen.

Tillträde

Preliminärt tillträde: Kvartal 1 2020.

Besiktningar

Slutbesiktning görs innan du tillträder bostaden. Besiktningen utförs av en besiktningsman (utsedd av bostadsrättsföreningens styrelse) som kontrollerar utförda arbeten. Vid besiktningen deltar även en representant från bostadsrättsföreningen och en från entreprenören. Du bör också närvara för att kunna framföra synpunkter till besiktningsmannen samt kontrollera eventuella inredningsval. Inbjudan kommer att skickas ut i god tid före besiktningsdatum. Efterbesiktning sker också innan tillträdet. Syftet med efterbesiktningen är att kontrollera att de eventuella fel och brister som påtalats vid slutbesiktningen har åtgärdats. Garantibesiktning görs cirka två år efter slutbesiktningen. Här noteras fel som framträtt under garantitiden.

Villkor i övrigt

Övriga villkor framgår av upplåtelseavtalet och bostadsrättsföreningens stadgar som du erhåller i samband med under-tecknandet av upplåtelseavtalet.

Medbestämmande

När du förvärvat en bostadsrätt är du också delägare i föreningens samtliga tillgångar. Du och dina grannar bestämmer över era bostäder genom den styrelse som ni väljer vid den årliga föreningsstämman. Den styrelse som initialt bildar föreningen sköter verksamheten till årsstämman efter det att fastigheten är färdigställd. Under denna period väljs de boende successivt in i styrelsen.

Boende till självkostnad

Du som vill bo med bostadsrätt betalar en insats och upplåtelseavgift för att få flytta in i din nya bostad. Du betalar även en årsavgift som ska täcka din bostads andel av föreningens kostnader såsom räntor och amorteringar på lån samt drift- och underhållskostnader. Årsavgiften betalas månadsvis i förskott från och med tillträdesdagen. Eftersom föreningens medlemmar själva förvaltar bostäderna och de gemensamma anläggningarna har du i hög grad möjlighet att påverka driftkostnaderna. Du bor till självkostnadspris.

Trygghetspaketet

JM har sedan många år ett trygghetspaket för att göra bostadsrätten till en säker boendeform och trygg investering för dig. Grunden för trygghetspaketet är det omfattande kvalitetsarbete som JM bedriver sedan mer än 20 år tillbaka samt vår miljöpolicy som sätter livsmiljön i centrum.

Mer information om vårt trygghetspaket hittar du på www.jm.se

Förvaltning

Efter inflyttning förvaltas bostadsrättsföreningen av JM ABs förvaltningsbolag JM@home.

Garantitid

Garantitiden för byggnadsarbeten är fem år. För vitvaror, blandare/ vs-armaturer och ytskikt som målning och tapet är garantitiden två år. Under denna tid har du rätt att få eventuella funktionsfel åtgärdade såsom fel på värme, ventilation och el. Garantibesiktningen görs ca två år efter slutbesiktningen.

Köpprocessen



1. Visning

På jm.se och i tidningsannonser får du information om när vi visar våra nya bostäder. På våra visningar kan du se modeller, ritningar och illustrationer som beskriver hur bostäderna kommer att se ut när de är klara.



2. Bokning

När du har hittat den lägenhet du vill ha kan du skriva ett bokningsavtal. Avtalet innebär att en specifik lägenhet blir bokad för din räkning. Du betalar en bokningsavgift om 20 000 kr.



3. Kontraktskrivning

När vi på JM fått in tillräckligt med bokningar för att starta produktionen av huset är det dags att skriva kontrakt, ett så kallat upplåtelseavtal alternativt ett förhandsavtal. Vid förhandsavtal betalar du ett förskott om 100 000 kr och vid upplåtelseavtalet ska 10% av köpeskillingen, den s.k. dellikviden, betalas.



4. Informationsmöten

Under tiden du väntar på att din nya bostad ska färdigställas håller vi ett antal olika informationsmöten. På våra möten får du tillfälle att ställa frågor och du får dessutom möjlighet att lära känna dina nya grannar. Vi berättar också kontinuerligt via e-post och brev om hur arbetet med de nya bostäderna fortskrider.



5. Inredningsval

Under den här processen får du träffa våra erfarna inredare som hjälper dig med valet av inredning i din bostad. De kan ge dig professionella råd om färgsättning, materialval och andra inredningsdetaljer. Som stöd får du katalogen Inredningsval som beskriver vilka olika val av inredning du har möjlighet att göra.



6. Kontroll och besiktning

När det närmar sig tillträde av den nya bostaden är det dags för inredningsvisning och besiktning. Till inredningsvisningen har din inredningsansvarige säkerställt att dina inredningsval stämmer. Vid besiktningen kontrollerar en utomstående besiktningsman att arbetet är fackmannamässigt utfört.



7. Slutbetalning

Innan du tillträder lägenheten är det dags att betala in den resterande delen av köpeskillingen, den s.k. slutlikviden. Vid den här tidpunkten ska du också betala slutfakturan på de eventuella inredningsval du beställt.



8. Tillträde

Senast tre månader före tillträdet får du besked om ett definitivt tillträdesdatum. På tillträdesdagen bekräftar du att slutbetalningen är gjord. Vi träffas i din nya bostad för att vi ska kunna lämna över nycklarna och den nya bostaden till dig.

Inredningsval

JM Original
För din nya bostad finns en färdig originalinredning framtagen som ingår i priset för din nya bostad. Det finns även ett utbud av inredning som kan väljas utöver original. Utbudet är valt speciellt för ditt bostadsprojekt och presenteras i katalogen Inredningsval. Där framgår även kostnaden för respektive alternativ.
JM reserverar sig för leveranshinder samt byte av modell och beteckning på maskiner, material och varor. Byte till annan maskin, material eller vara med likvärdig eller förbättrad kvalitet och funktion kan komma att ske utan föregående avisering.

Inredningsmöte och visning
När du har bestämt dig för en bostad kommer du att bli inbjuden till ett inredningsmöte av projektets inredningsansvarige. På mötet går ni igenom din bostads originalinredning samt möjliga inredningsval enligt katalogen Inredningsval.

Priser
I bostadens pris ingår originalutförande. Samtliga priser i katalogen Inredningsval är inklusive moms. Inredningsvalspriserna är mellanskill-

naden från JM Original och gäller som tillägg, alternativt utbyte från originalutförandet. I priset ingår även montering om inte annat anges. Möjliga bygg- och eländringar finns presenterade i katalogen Inredningsval. För dessa tillkommer en grundavgift för upprättande av nya ritningar.

Beställning och sista beställningsdag
Många produkter har lång leveranstid. Det är inte möjligt att göra beställningar efter sista beställningsdagens utgång.
Efter att du har gjort dina inredningsval så skickar vi dig en inredningsbeställning. Det är mycket viktigt att du går igenom att allting stämmer. Beställningen är bindande och kan inte ändras i efterhand. Är beställningen inte gjord före sista beställningsdagens utgång, inreds bostaden enligt JM Original.

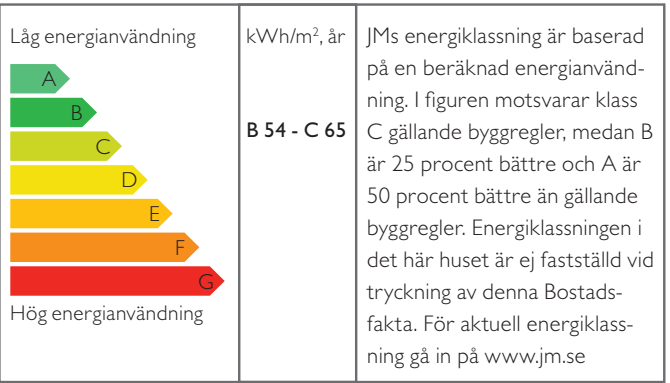
Betalningsvillkor
Efter godkänd beställning av dina inredningsval kommer JM skicka en faktura på 50 procent av totala kostnaden. Resterande del inbetalas senast på tillträdesdagen. Vid beställning för mindre än 10 000 kr faktureras hela beloppet direkt.

Miljöanpassat boende



Det ska vara lätt att leva miljövänligt och med bra inomhusklimat i en bostad byggd av JM Alla våra hus lever upp till en rad specificerade krav på metoder och tekniska lösningar som både ska minska miljöbelastningen och ge en god inomhus- och livsmiljö. Miljöhänsyn är också ekonomiskt fördelaktigt, eftersom energi- och vattensnåla installationer ger lägre hushållskostnader.

Lågenergihus
I våra lågenergihus har vi bra isolerade ytterväggar och fönster, individuell varmvattenmätning och värmeåtervinning. Lågenergihuset innebär kapade värmekostnader och därmed minskade koldioxidutsläpp. Det här huset är dessutom energiklassat vilket gör att du kan se vilken klimatpåverkan huset har. En energisnål bostad är billigare i drift och bättre för miljön.



Alla våra hus har vattenburna uppvärmningssystem. Värmekälla är fjärrvärme eller el, kombinerad med värmepump. Det sparar energi och ger lägre uppvärmningskostnader, jämfört med exempelvis direktverkande elradiatorer.
Bostäderna är utrustade med energisnål kyl och frysr (klass A), tvättmaskin, diskmaskin och torktumlare. Ventilationssystemet är energisnålt och lågenergiarmaturer används i allmänna utrymmen.
Stora fönsterytor ger ljusa bostäder – samtidigt är fönsterytorna ofta stora "energibovar". Därför är samtliga fönsterkonstruktioner i JM:s nya bostäder extra värmeisolerande.

Naturliga material
JM tillämpar försiktighetsprincipen, vilket innebär att vi väljer bort produkter redan vid misstanke om negativ miljöpåverkan.
Via vår miljövarudatabas kontrollerar vi alla byggprodukter som kan tänkas orsaka miljöproblem. På så sätt undviker vi hälso- och miljöfarliga ämnen i våra hus, som t ex mjukgörare i plaster (exempelvis ftalater) och bromerade flamskyddsmedel.
JM använder i så stor utsträckning som möjligt beprövade naturmaterial som trä, sten, kakel och klinker.

Allergihänsyn
Alla JM:s bostäder har helt PVC-fria yt- och tätskikt, eftersom forskning visar på ett möjligt samband mellan allergiska besvär hos barn

och PVC-plast. Vi avstår även från vissa särskilt allergiframkallande träslag, som till exempel Röd Ceder, Santos palisander, Merbau och Sapele.
I planteringarna som omger JM:s hus väljer vi växter och träd som är giftfria och lämpliga för allergiker, som äppelträd och rosor.

Källsortering
Alla JM:s bostäder är utrustade för källsortering av avfall.

Fuktsäkring
Genom flera olika skyddsåtgärder minimeras risken för fuktrelaterade problem i JM:s bostäder. Fuktsäkring finns alltid i diskbänkskåp och under diskmaskin, kyl och frysr. I badrummen ställs extra höga fuktskyddskrav. Vi använder tätskikt med högt så kallat ånggenomgångsmotstånd. I stället för vanliga gipsskivor använder vi särskilt vattentåliga skivmaterial i badrum. Motsvarande skivor används även i putsade fasader. Samtliga installationsarbeten uppfyller kraven enligt branschreglerna "Säker vatteninstallation".

Bra inomhusluft
Luften som går in i bostaden via ventilationssystemen renas med luftrenande filter.

God elmiljö
JM minimerar exponeringen för elektriska och magnetiska fält i bostaden, i enlighet med försiktighetsprincipen. Tack vare ett femledarsystem begränsas de magnetiska fälten i hela fastigheten, och vi undviker att placera elcentraler i anslutning till sovrum.

God ljudmiljö
JM strävar efter att bygga bostäder som är tystare än vad svenska byggregler kräver, eftersom vi vet att störande ljud och buller av många uppfattas som det största problemet i boendemiljön. Extra tjocka väggar och bjälklag ger mycket god ljudisolering mellan lägenheterna och höga ljudkrav ställs på ventilations- och värmesystem. Våra ytterdörrar håller god ljudklass och brevinkast i dörrarna ersätts med postboxar i trapphusens entréer.

JM:s miljöarbete
JM koncernen är Europeledande på lågenergihus. Vill du veta mer om våra lågenergihus eller har du idéer för hur vi kan bli ännu bättre i vårt miljöarbete besök oss på www.jm.se/om-jm/hallbarhet www.seniorgarden.se www.boratt.se

Ordlista

Bjälklag	Horisontell bärande skivkonstruktion för golv, tak, våning, etc.
Bröstningshöjd	Avståndet från golv upp till underkant på fönster.
Bruttoarea (BTA)	Summan av arean i samtliga våningar, mätt vid omslutande ytterväggars utsidor.
Byggherre	Byggherre i plan- och bygglagens mening är den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings-, eller markarbeten.
Bygg- och eländringar	Förändring av planlösning, elinstallationer eller liknande, vilket innebär att en ny ritning måste uppföras.
Detaljplan	Reglerar hur mark- och vattenområden får användas och vilka byggnader eller anläggningar som får finnas, samt storleken på dessa.
Djupbehållarsystem	System för hantering av avfall och återvinningsmaterial där större delen av behållaren är installerad under marken.
Efterbesiktning	Efterbesiktning sker innan tillträdet och kontrollerar att de eventuella fel och brister som påtalats vid slutbesiktningen har åtgärdats.
Femledarsystem	Minimerar exponeringen för elektriska och magnetiska fält i fastigheten.
Frånluft	Den luft som förs bort från ett rum.
FSC-märkt	Krav- och rättvisemärkning av trämaterial enligt internationellt framtagna regler och riktlinjer.
FTX-system	Ventilationssystem där både frånlufts- och tilluftsflödena är fläktstyrda och som dessutom innehåller värmeväxlare för återvinning av värme.
Fuktsäkring	Genom flera olika skyddsåtgärder minimeras risken för fuktrelaterade problem i JM:s bostäder. Fuktsäkring finns i diskbänkskåp och under diskmaskin, kyl och frys samt i badrum.
Grängat	Färg uppblandad med t ex sand eller finfördelad sten för en mer strukturerad känsla.
Garantitid	Garantitiden löper under en tvåårsperiod från godkänd slutbesiktning. Under denna tid har du rätt att få eventuella funktionsfel åtgärdade.
Induktionshäll	Spishäll där zonen anpassar sig efter kokkärlets storlek, vilket innebär att endast botten på kokkärlet värms.
Klimatskärm	De yttre delarna av ett hus, som ytterväggar, grund, tak, ytterdörrar och fönster.
Kontrollansvarig	En av kommunen godkänd person som ser till att samhällskraven uppfylls, deltar i samråd och närvarar vid kontroller och besiktningar.
Ljudklassat	Angivelse av i vilken utsträckning t ex dörrar och fönster skyddar mot störande ljud, i enlighet med Boverkets byggregler och anvisningar.
Lågenergihus	Klimatsmarta lågenergihus med bättre isolerade väggar, smartare fönster, individuell varmvatten-mätning och värmeåtervinning som standard.
Miljövarudatabas	Faktaunderlag som används vid kontroll av alla byggprodukter som kan tänkas orsaka miljöproblem.
Nyttjanderätt	Rätt för en person att bruka annans egendom, särskilt fast egendom.
Radiatorer	Värmeelement för att värma upp inomhusluft.
Samfällighet	Förvaltar anläggningar såsom gata, parkeringar, grönytor, belysningar etc. vilka är gemensamma mellan bostadsrättsföreningar inom närområdet.
Sektionsritning	Tvärsnitt av figur, genomskärning av en byggnad.
Situationsplan	Tomtkarta som redovisar byggnadens storlek och placering samt avstånd till tomtgränser, infart med mera.
Slutbesiktning	En oberoende besiktningsman (utsedd av bostadsrättsföreningens styrelse) besiktar det färdigställda huset och går igenom entreprenaden och kontrollerar utförda arbeten. Vid besiktningen deltar även en representant från bostadsrättsföreningen respektive entreprenören.

Sopsug	I en sopsug transporteras hushållsavfall i en luftström i rör under marken, till en container i en uppsamlingscentral i utkanten av bostadsområdet.
Stegljudsisolering	Används för att minska ljudet från steg och ge golvet behaglig svikt.
Säkerhetsdörr	Med en säkerhetsdörr uppnår man en tryggare och tystare boende-miljö och dessutom ökat brandskydd.
Telia Triple Play	Kommunikationslösning där fastigheten försörjs med Telefoni, TV och Data via fiber, där ett lokalt nät finns uppbyggt för försörjning till och i lägenheterna.
Terrass	En anlagd, plan avsats, till exempel ett plant tak med balustrad eller liknande (takterrass) eller en "avsats" på terrasshus.
Tilluft	Den luft som tillförs ett rum.
Tilluftsdon	Reglerar inställning av luftflödet. Donet är vanligen monterat i tak eller vägg.
U-värde	Förmågan att överföra värme från ett medium till ett annat. En yttervägg eller ett fönster ska isolera så bra som möjligt och bör därför ha ett lågt U-värde.
Vattenburna upp- värmningssystem	Fjärrvärme kombinerad med frånluftsvärmepump, fjärrvärme kombinerad med FTX alternativt bergvärme kombinerad med frånluft.
Värmestammar	Förser lägenhetens radiatorer/element med värme.
Ånggenomgångsmotstånd	Mängden ånga som kan tränga igenom tätskiktet i t ex en yttervägg, mätt i kubikmeter per sekund för en viss yta.
Årsavgift	Årsavgiften skall täcka din del av föreningens gemensamma kostnader, till exempel räntor, amorteringar, förvaltning och fastighetsförsäkring.

Symbolförklaring

	GARDEROB	KLK	KLÄDKAMMARE
	SKJUTDÖRRSGARDEROB	FRD	FÖRRÅD
	TRÄDBACKAR		FRÅNVALSVÄGG
	STÄD		TILLVALSVÄGG
	SPISHÄLL		BADKAR, TILLVAL
	KYL/FRYS		SCHAKT
	HÖGSKÅP MED UGN OCH MIKRO	ELC	ELCENTRAL / IT-SKÅP
	MIKRO I VÄGGSKÅP	KH	KAPPHYLLA
	DISKMASKIN	BH	BRÖSTNINGSHÖJD
	TVÄTTMASKIN	RH	RUMSHÖJD
	TORKTUMLARE		2,5 m DÄR EJ ANNAT ANGES
	KOMBIMASKIN		

Handwriting practice lines consisting of 20 horizontal rows. Each row is composed of three lines: a top line, a middle line, and a bottom line, providing a guide for letter height and placement.

JM är en av Nordens ledande projektutvecklare av bostäder och bostadsområden

JM är en av Nordens ledande projektutvecklare av bostäder och bostadsområden. Verksamheten är fokuserad på nyproduktion av bostäder i attraktiva lägen med tyngdpunkt på expansiva storstadsområden och universitetsorter i Sverige, Norge och Finland. Vi arbetar också med projektutveckling av kommersiella lokaler samt entreprenadverksamhet, huvudsakligen i Storstockholmsområdet. JM ska i all verksamhet främja ett långsiktigt hållbarhetsarbete. Vi omsätter cirka 15 miljarder kronor och har cirka 2 400 medarbetare. JM AB är ett publikt bolag noterat på NASDAQ Stockholm, segmentet Large Cap.

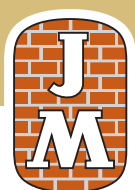
Design & produktion: Done by Friends

Visualiseringsbilder: Carbonwhite

Tryck: Ljungbergs Tryckeri

Produktionsår: 2018

JM reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel. Fotografier och illustrationer är idébilder som kan avvika från verkligheten.



JM AB

Postadress 169 82 Solna | Besöksadress Gustav III:s boulevard 64, Solna | Telefon 08-782 87 00 | Internet jm.se | Mobil mobil.jm.se