

ÄLVSJÖ STADEN

En stadsdel i förvandling



1500 bostäder
Nya butikslokaler
Fler förskolor
Gröna parker

STADEN FLYTTAR TILL ÄLVSJÖ

Öster om Älvsjövägen, söder om Solbergaskogen och strax nordväst om Älvsjö centrum bygger JM och Familjebostäder ett nytt kapitel i stadsdelens historia.

Med det ambitiösa bostadsområdet Älvsjöstaden tar vi ett stort kliv mot en ny tid. Den nya kvartersmiljön som tar form mellan kontorslokalerna Älvsjö 360 och Kavlifabriken sträcker sig från Solbergaskogens vackra strövområden till stadsdelens centrum. När Älvsjö-staden står färdigt blir det en levande miljö som knyter samman stadsdelen och kompletterar den historiska närbebyggelsen.

1 500 nybyggda bostäder i stadsmässig miljö
Här planerar JM och Familjebostäder för omkring 1 500 nya hyres- och bostadsrätter med modern inredning i flerbostadshus med varierad arkitektur. För att bidra till den omväxlande omgivningen kommer husen att skifta i storlek och utförande. Mellan de nybyggda kvarteren anlägger vi grönskande innergårdar och inspirerande parkstråk som balanserar stadsmässiga kvaliteter med hemtrevliga.

Levande kvartersservice och nya förskolor
För att skapa en sammanhängande stadsbild rymmer flera av husen lokaler för service och verksamheter på markplan. Från Älvsjöstaden är det gångavstånd till Älvsjö centrum och dess utbud av service, restauranger och butiker. Därtill utökas Kämpetorpsskolan till en F-9-skola för upp till 1 000 elever samtidigt som området får en nybyggd idrottshall och en nylagd konstgräsplan. Planer finns även för fyra nya förskolor i närheten.

SOLBERGAHÖJDEN

*Vy över Älvsjöstaden från
Solbergahöjden.*



En blandning av
hyresrätter, bostads-
rätter, butiker och
restauranger.

HUVUDGATA

*Huvudgatan i Kvarteret Kabelverket
kantas av uteserveringar.*





SÅ VÄXER DE NYA **KVARTEREN FRAM**

För att Älvsjöstadens ska få en naturligt stadsmässig utformning växer områdets omkring 700 hyresrätter och 800 bostadsrätter fram i etapper. Vi inleder med Kabelverket, fortsätter med Sandal-
etten och fullbordar bostadsmiljön med Älvsjövägen.



Stadsdelen börjar med Kabelverket

Först ut är den inledande delen av Kabelverket, ett område som omfattar omkring 580 lägenheter på Älvsjöstadens huvudgata. Här får byggnaderna ett modernt men varierat uttryck med omväxlande fasader och former. Bland bostäderna finns hyresrätter och bostadsrätter representerade. I planerna ingår även lokaler för diverse verksamheter samt två förskolor. En projekttävling för detaljplan 3 pågår under våren 2015. Där vill vi ta vara på områdets historiska kvaliteter, såsom klockhuset och panncentralen.

Sandaletten och Älvsjövägen fulländar

Öster om Kabelverket följer vi upp med Sandaletten som innefattar tre nya flerbostadskvarter med egna innergårdar. Tillsammans rymmer kvarteren strax över 500 bostäder i form av hyres- och bostadsrätter samt studentlägenheter. Därefter påbörjas arbetet med kvarteret Älvsjövägen och områdets centrum som rör 450–500 lägenheter.



SOLBERGASKOGEN

Älvsjöstaden tar form precis intill Solbergaskogen.



CAFÉLIV

Med många nya verksamhetslokaler i området kan du räkna med ett större utbud av butiker och caféer.



LÅNGSJÖN

En av de populära badplatserna utmed Långsjön.

ETT OMRÅDE FÖR HELA ÄLV SJÖ

JMs och Familjebostäders planer för Älvsjöstaden omfattar nybyggda kvarter och moderna verksamhetslokaler som ger orten en tydligare stadskarakter, utökar centrumkärnan och bidrar till en rikare närmiljö. Vår vision är att skapa ett område som alla Älvsjöbor kan vara stolta över.

Läs mer på
familjebostader.com
och jm.se

Träna på moderna gym eller i naturliga löpspår
Det nya området berikas med en nybyggd idrottshall och en nylagd konstgräsplan. Inom gångavstånd ligger gymmen Sats och Puls & träning samt Solbergaskogens fina promenadstigar.

Njut av skogsgrönska och vildmarksprakt
Älvsjöstaden tar vid precis intill Solbergaskogens lummiga bryn. Inom promenadavstånd från de nya kvarteren ligger även vildmarksvackra Älvsjöskogen och Långsjöns badplatser.

Smidig shopping och central service
Bank, apotek, vårdcentral, mataffärer, bibliotek och det mesta du behöver i serviceväg hittar du i centrum. Med många nya verksamhetslokaler i området kan du räkna med att det lokala utbudet av service, butiker och restauranger kommer att blomma.

Nära till för- och grundskolor
Flera nya förskolor kommer att byggas i området och den befintliga Kämpetorpsskolan utökas till en F-9-skola för upp till 1 000 elever.

Goda kommunikationer
Med det nya resecentrumet är det lättare än någonsin tidigare att pendla till centrala Stockholm. På cykel är du framme i stan inom 30 minuter och med bil är det bara 10 kilometer dit.

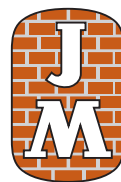


Design och produktion: Nyla Design 3D-visualiseringar: Varg Arkitekter Foto: Gustav Kaiser, Folio Tryck: Ljungbergs tryckeri Produktionsår: 2015

ETT SAMARBETE MELLAN



FAMILJEBOSTÄDER



Hus att trivas i