

TEKNISK BESKRIVNING

<i>Rum</i>	<i>Specifikation</i>
Mark	Tomten överlämnas grovplanerad och förberedd med matjord för en sådd gräsmatta. Parkeringsyta samt gångväg fram till entrédörr enligt ritning finns. Altan som tillval enligt ritning.
Grund	Betongplatta på mark med underliggande markisolering och ingjutna golvvärmslingor gäller bostadshus.
Mellanbjälklag	Bjälklag av trä med stegljudsisolering. Undersida gipsas.
Vindsbjälklag	Isolerat bjälklag.
Ytterväggar	Bostadshus: isolerad regelstomme av trä med fasad av stående träpanel. Panelen är målad två gånger (grundmålning och toppmålning). En andra toppstrykning bör utföras av föreningen inom 2-3 år.
Innerväggar	Regelstomme av stål alternativt trä. Nybyggnadskrav enligt BBR avseende ackustik mm. uppfylls.
Yttertak	Tak av plåt med underliggande takpapp och råspontad panel.
Fönster	Fabriksmålade fönster, isolerglasfönster.
Dörrar	Fabriksmålade ytterdörrar. Släta vita innerdörrar.
Garderober	Samtliga garderober är vita med slät dörr och oinredda.
Sanitära installationer	Snålspolande wc-stol. Vattenarmaturer i kök och bad/tvätt av snålspolande typ. Kommunalt vatten och avlopp.

Uppvärmning	Varje bostad är försedd med en värmepump anpassad efter hustyp. Uppvärmning sker med vattenburen golvvärme på entréplan. I övrigt radiatorer. Undantaget är hustyp Vistet som huvudsakligen värms med luftvärme.
Ventilation	Mekanisk frånluft, separat spisfläkt. Tilluft främst via spaltventiler i fönster.
El, tele, IT, radio och TV	Individuell mätning av el för uppvärmning och hushållsström. Utvändiga belysningsarmaturer ingår ej. Fiberanslutning förbereds för TV/radio, data/IT.
Trappor	Ev utvändiga trappor av tryckimpregnerat trä alternativt betong. Invändiga trappor har plansteg och handledare av ek, vangstycken och sättsteg är vita. Räckan är av trä alternativt av glas.
Förråd	Tillgång till utvändigt förråd ingår till samtliga lägenheter.
Avfallshantering	Underskåp i kök är försedda med kärl för avfallssortering. Avfall lämnas i sopkärl intill huset.

Den tekniska beskrivningen kan revideras i samband med upphandling och byggnation.