

Trivsel – Ordningsregler

**BRF SLUTARPSHUS
Org.nr 769602-3964**



Reviderad 2019-05-14

Trivselregler

Vi vill gärna i första hand se nedanstående regler som "trivselregler", positiva riktlinjer för samvaro, trivsel och värdesäkring av vårt gemensamma boende.

Medlemmarna i bostadsrättsföreningen äger tillsammans föreningens byggnader och mark. Vi har därför ett gemensamt intresse av att skapa förutsättningar för en trivsamt boendemiljö och god ekonomisk bärighet inom föreningen. Varje enskild medlem har såväl rättigheter som skyldigheter i förhållande till föreningen och till dess medlemmar.

1. Vår utemiljö och trädgårdsmaskiner

Vår gemensamma yttre miljö – gräsytor, häckar, rabatter etc. – är en värdefull del för trivselt i boendet och utgör även en viktig del av utomstående bild av vår förening. Det är därför viktigt att vi alla hjälps åt att hålla vår utemiljö så snygg och välvårdad som möjligt. Låt oss gemensamt bidra till att hålla våra närmaste omgivningar snygga och fria från skräp.

Föreningens medlemmar är själva ansvariga för att sköta sin del av gräsytor, häckarna och rabatterna i och runt sin bostadsrätt. Föreningen tillhandahåller därför vissa maskiner och utrustningar. Vilka regler som gäller vid utnyttjandet av dessa finns anslaget i förrådet.

Allmänna ytor sköts gemensamt.

2. Förändring i lägenheterna

Du får göra mindre förändringar i lägenheten. Det är tillåtet att utan föreningens tillstånd att tex byta kök, lägga nya golv, måla och tapetsa om, sätta upp nya skåp och byta ut vitvaror.

Större förändringar kräver styrelsens tillstånd, som till exempel att ta ner en vägg, dra nya rör i kök och badrum, göra förändringar som innefattar ingrepp i lägenhetens bärande konstruktion, befintliga ledningar för avlopp, värme och vatten eller andra väsentliga ändringar.

3. Tillbyggnad och ombyggnader utomhus

Vid större förändringar ska tillstånd först begäras från styrelsen.

4. Husdjur

Du som har husdjur ska övervaka att dessa inte stör. Om du har husdjur förväntas du visa hänsyn till din omgivning.

5. Störningar

Alla boende är skyldiga att visa hänsyn till grannar och övriga medlemmar och boende i området. Skyldigheten gäller såväl inne som utomhus och detta gäller dygnet runt. Det är dock extra angeläget att visa hänsyn, vardagar från kl. 22.00 till kl. 07.00. Informera gärna grannar inför störande ombyggnad, reparation eller fester.

6. Sopor

Hur man hanterar sopor påverkar inte bara miljö i bostadsområdet, utan även samhällsmiljön i stort. Därför källsorteras alla sopor, och i största mån det går sorteras glas, papper, plast, metall och batterier från övriga sopor. Dessa kan lämnas på närmsta återvinningsstation. De sopkärl som finns ska räcka till tio hushåll i fjorton dagar.