Frågelista

Uppgifterna nedan har lämnats av säljaren. Uppgifterna är inte en garanti för att inga fel kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Älvsbyn Hasseln 21 med adress Lönngatan 13, 94232 Älvsbyn Förvärvad år 2006

Allmänt om fastigheten

Finns erforderliga bygglov (om nej vad saknas)? ☑ Ja ☐ Nej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? entrédörr 4 st, finns även till garagedörr, bakdörr och förrådsbod.

Renoveringar m.m. (om Ja, ange **vad** som renoverats samt **när**)

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☑ Ja

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☑ Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Ja ☑ Nej ☐ Vet ej

Om annan än fackman har renoverat/byggt om fastigheten, vem har utfört arbetet? Vi själva.

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande (om ja förklara **vad**).

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☑ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☑ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☑ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité (om vattenprov är utfört, ange årtal)? ☑ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☑ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☑ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☐ Nej ☐ Ja -

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare?

Nej

Anmärkningar från Byggnadsnämnd, Miljöförvaltning, Sotare etc. avseende, oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc? ☑ Nej ☐ Ja

Underskrift Uppdragsgivare

Ort och datum

Kristina Lundberg

Anna Jonsson Fastighetsbyrå AB
Hantverkargatan 2
94231 Älvsbyn
Besöksadress
Hantverkargatan 2
Tel 0929-13400
Org nr 556853-8085
Bankgiro 769-6594
fastighetsbyran.se