

INTYG

avseende Riksbyggen Bostadsrättsförening Cortado

Undertecknade, som för det ändamål som avses i 3 kap. 2 § Bostadsrättslagen (1991:614) granskat ekonomisk plan undertecknad den 2018-09-11 får härmed avge följande intyg.

Planen innehåller de upplysningar som är av betydelse för bedömandet av föreningens verksamhet. De faktiska uppgifter som lämnats i planen stämmer överens med innehållet i tillgängliga handlingar och i övrigt med förhållanden som är kända för oss. I planen gjorda beräkningar är vederhäftiga och den ekonomiska planen framstår som hållbar. Vidare anser vi att förutsättningarna enligt 1 kap. 5 § Bostadsrättslagen är uppfyllda.

Vi erinrar om styrelsens skyldighet enligt bostadsrättslagens 3 kap 4 §, att om det sedan den ekonomiska planen upprättats inträffar något som är av väsentlig betydelse för bedömning av föreningens verksamhet får föreningen inte upplåta lägenheter med bostadsrätt förrän en ny ekonomisk plan upprättats av styrelsen och registrerats av registreringsmyndigheten.

Med kostnad för föreningens fastighet avses slutlig kostnad.

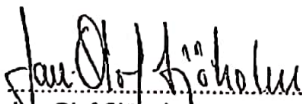
Vi har inte besökt fastigheten då vi anser att ett platsbesök inte tillför något av betydelse för granskningen.

Vid granskningen har vi tagit del av följande handlingar:

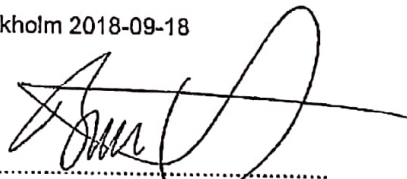
- ☒ Registreringsbevis, utskriftsdatum 2018-06-05
- ☒ Stadgar, registrerade hos Bolagsverket 2017-03-17
- ☒ Beslut om bygglov, daterat 2017-02-16
- ☒ Köpekontrakt, fastighet undertecknat 2018-09-11
- ☒ Utdrag ur fastighetsregistret 2018-06-13
- ☒ Riksbyggenavtal, undertecknat 2018-09-11
- ☒ Hyresgaranti lokal, undertecknat 2018-09-11
- ☒ Kreditoffert 2017-01-31
- ☒ Aktuella räntenivåer per 2018-08-08
- ☒ Driftkostnadsberäkning, daterad 2018-05-17
- ☒ Beräkning av taxeringsvärde 2018-08-08
- ☒ Foton från byggarbetsplats Cortado daterade 17 september 2018

På grund av den företagna granskningen kan vi som ett allmänt omdöme uttala att planen enligt vår uppfattning vilar på tillförlitliga grunder.

Stockholm 2018-09-18


Jan-Olof Sjöholm

Stockholm 2018-09-18


Björn Olofsson

Av Boverket förklarade behöriga att utfärda intyg avseende ekonomiska planer och kostnadskalkyler avseende hela riket.

B. Beskrivning av fastigheten

Fastighetsbeteckning: Malmö Frigg 2

Adress: Allétorget 2-14, Friggs Gränd 5A-E, 7 samt Hyllie Allé 17-19
215 33 Malmö

Tomtarea: 2 590,0 m²

Byggnadernas antal och utformning:

Föreningen har två byggnader. Torghuset är ett traditionellt flerbostadshus samt ett Townhouse som rymmer åtta två-våningslägenhet.

Husen ligger så nära varandra att en ändamålsenlig samverkan kan ske mellan bostadsrättshavarna.

Gemensamma anordningar

Byggnaderna är för värmeleveranser anslutna till E.ON Värme Sverige AB.

Undercentral är belägen i källaren.

Elmätare för mätning av gemensam el-energi.

Hissar 5 st

Trapphus 4 st

Anslutning till TV, data, tele

Gemensamma utrymmen

1 st miljörum

1 st gemensamhetslokal

4 st cykelrum

4 st rullstolsfrd/laddningsrum

1 st cykelverkstad/förråd

Parkering redovisas i avsnitt F

Kortfattad byggnadsbeskrivning

Grund	Betong
Stomme	Betong
Yttervägg	Betong med varierande tegel- samt putsfasad
Yttertak	Papp- och plåt
Balkong	Betong med räcke av stål eller aluminium
Fönster	Aluminiumbeklädda träfönster
Entreport	Aluminiumbeklädda stålpartier
Lägenhetsdörr	Säkerhetsdörr försedda med tittöga
Uppvärmnings-system	Uppvärmning sker med fjärrvärme, genom vattenburen värme med radiatorer
Ventilation	Ventilation med centralt FTX-aggregat *. Värmeåtervinning med värmeväxlare i till- och frånluftsaggregat. *Townhouse har separat lägenhetsvis FTX-system
Lägenhetsförråd	Ett per lägenhet belägna i källaren

Kortfattad lägenhetsbeskrivning

Hall	
Golv	Ekparkett
Vägg	Målat
Tak	Målat
Vardagsrum	
Golv	Ekparkett
Vägg	Målat
Tak	Målat
Sovrum	
Golv	Ekparkett
Vägg	Målat
Tak	Målat
Klädkammare	
Golv	Ekparkett
Vägg	Målat
Tak	Målat
Kök	
Golv	Ekparkett
Utrustning	Induktionshäll, inbygggnadsugn, inbygggnadsmicro, diskmaskin, kyl- och frys, spiskåpa med belysning, skåpinredning, laminerad bänkskiva med underlimmat rostfritt diskbänksbeslag
Vägg	Målat
Tak	Målat
Badrum	
Golv	Keramiska plattor
Utrustning	Toalettstol, kommod med handfat, tvättmaskin, torktumlare, spegelskåp med belysning, handdukstork, handdukskrokar, klädkrok, toalettpappershållare, duschväggar i glas
Vägg	Keramiska plattor
Tak	Målat
GWC med dusch	
Golv	Keramiska plattor
Utrustning	Toalettstol, handfat, spegel, handdukskrokar, toalettpappershållare, handdukstork, duschväggar i glas
Vägg	Keramiska plattor
Tak	Målat

Försäkringar

Föreningens fastighet avses bli fullvärdeförsäkrade hos Folksam.
I fastighetsförsäkringen ingår kollektivt brf-tillägg för samtliga lägenheter.

C. Slutlig kostnad för föreningens fastighet

	37 100 000 kr
Köpeskilling för föreningens fastighet.	202 900 000 kr
Slutlig totalentreprenadkostnad inkluderande byggherre-kostnader, anslutningsavgifter, lagfart, pantbrev, föreningsbildning, mervärdesskatt, mm.	
	240 000 000 kr
SUMMA	577 125 kr
Mervärdesskatt avseende uppförande av lokal**	
	240 577 125 kr
SUMMA SLUTLIG KOSTNAD	

***) Beräknat retroaktivt momslyft enligt ML 9 kap 8 §. Enligt tecknat Rb-avtal mellan Brf Cortado och Riksbyggen, §6, skall Riksbyggen erhålla hälften av detta momslyft. Den ekonomiska planen förutsätter att lokalerna hyrs ut till momspliktig verksamhet. Uthyrningen skall avse minst en period på 10 år. Beloppet ovan är bedömt, skulle slutlig utbetalning från Skatteverket avvika uppåt eller neråt skall ersättning till Riksbyggen korrigeras på motsvarande sätt.

Taxeringsvärdet inklusive byggnad för bostäder har ännu ej fastställts men beräknas till	116 000 000 kr
Taxeringsvärdet inklusive byggnad och för lokaler har ännu ej fastställts men beräknas till	4 875 000 kr

D. Preliminär finansieringsplan

Lån	Belopp	Säkerhet	Räntesats* %	Bindningstid c:a år	Amort plan
Lån 1	24 187 000 kr	Pantbrev	1,06	1	0,5% årlig rak
Lån 2	24 187 000 kr	Pantbrev	1,11	3	0,5% årlig rak
Lån 3	24 186 000 kr	Pantbrev	1,51	5	0,5% årlig rak

Räntor för lån ovan är angivna per 2018-08-08.

Summa lån	72 560 000 kr
Insatser	167 440 000 kr
Summa	240 000 000 kr
Beräknad avdragsrätt för mervärdesskatt avseende lokaler enligt avsnitt C ovan som tillfaller Riksbyggen enligt tecknat Rb-avtal mellan Brf Cortado och Riksbyggen (§6).	577 125 kr
Summa finansiering	240 577 125 kr

Insatsernas fördelning mellan bostadsrätterna framgår av lägenhetsförteckningen (avsnitt F. Redovisning av lägenheterna).

E. Beräkning av föreningens löpande intäkter och kostnader, år 1 (Kassaflödesprognos)

Uppgifterna är preliminära och grundar sig på bedömningar gjorda maj månad 2018.

INTÄKTER

Arsavgifter

Årsavgifter Bostäder 3 600 000 kr

I enlighet med vad som föreskrivs i föreningens stadgar skall årsavgifterna fördelas efter andelstal.

Årsavgifter Förbrukning Bostäder
Individuellt uppmätt förbrukning¹ per lgh av kall- och varmvatten,
hushållsel samt kostnad för TV/Data/Tele (bedömda kostnader) 601 000 kr

Förbrukning Lokaler
Individuellt uppmätt förbrukning¹ per lokal av kall- och varmvatten
(bedömda kostnader) 7 700 kr

Driftkostnader som bostadsrättshavaren skall svara för och som inte ingår i årsavgiften

¹ Driftkostnader som bostadsrättshavaren skall svara för utöver årsavgift bostäder bedöms uppgå till c:a 300 - 1.500 kr/månad och lgh, avvikelser av de individuellt uppmätta förbrukningen kan förekomma beroende på hushållets sammansättning och levnadsvanor. Bostadsrättsföreningen debiterar den enskilde bostadsrättshavaren kostnader efter individuell förbrukning samt kostnad för ex TV/Data/Tele. FTX-aggregatens elförbrukning i lgh 11-14 samt 41-44 ingår i hushållselen och bekostas av bostadsrättshavaren.

Övriga intäkter

Hysesintäkter lokaler exkl moms 489 500 kr

SUMMA INTÄKTER 4 698 200 kr

KOSTNADER**Kapitalkostnader**

Räntor
 Amorteringar
 Räntekostnadsreserv inför slutlig placering av föreningens lån (motsvarar c:a 1,38% -enhetshöjning av räntan i den preliminära finansieringsplanen ovan).

888 400 kr
 362 800 kr
 1 000 000 kr

Driftkostnader inkl individuell mätning samt moms i förekommande fall

1 995 200 kr

Ekonomisk förvaltning	133 400 kr
Fastighetsteknik (teknisk förvaltning)	240 600 kr
Trappstädning	105 000 kr
Utestädning (inkl snöröjning)	84 000 kr
Styrelsearvode	58 500 kr
Revisionsarvode	13 200 kr
Försäkringar	80 800 kr
Uppvärmning inkl varmvatten hushåll ¹	240 500 kr
Elförbrukning inkl Hushållsel ¹	456 700 kr
Vattenförbrukning inkl hushåll ¹	208 900 kr
TV/Data/Tele (Grundutbud) ¹	165 700 kr
Renhållning/sophämtning	69 400 kr
Hisservice inkl besiktning	55 000 kr
Övriga serviceavtal	47 000 kr
Förbrukningsmaterial	8 000 kr
Reparationer (löpande underhåll)	13 000 kr
Övriga utgifter	15 500 kr

¹ Se föregående sida.**Övriga kostnader**

Fastighetsavgift/Fastighetsskatt ² 48 800 kr

SUMMA KOSTNADER 4 295 200 kr

Avsättning till underhållsfond enligt underhållsplan. 310 000 kr

SUMMA KASSAFLÖDE 93 000 kr

² För de första femton åren efter värdeåret utgår, enligt nu gällande regler, ingen fastighetsavgift på bostäder. Fastighetsskatten avser kommersiella lokaler.

RESULTATPROGNOS

Summa Intäkter		4 698 200 kr
Summa Kostnader	-	4 295 200 kr
Återföring Amorteringar		362 800 kr
Avskrivningar	-	1 690 833 kr
SUMMA RESULTAT	-	925 033 kr

Avskrivningar beräknas ske enligt en linjär avskrivningsplan. Avskrivningstiden är 120 år.
 (se bilaga 1 Ekonomisk prognos)

F. Redovisning av lägenheterna

Lägenhetsredovisning enligt bifogad tabell.

Lokaler					
Hus nr Littera	Lokal nr	Area	Lokalens användning	Årshyra	Månads- hyra
Torghuset	1	85		187 000	15 583
Torghuset	2	66,5		146 300	12 192
Torghuset	3	71		156 200	13 017
Summa	3	222,5		489 500	

Bil- och cykelpool är knutna till föreningen via avtal med Sunfleet. Avtalet ger gratis medlemskap de första 10 åren (kopplat till lägenheten). Poolbilar finns utplacerade i området, främst i P-Malmös Parkeringshus. Cykelpoolen utförs av lådcyklar av elcykel-typ. Service av dessa ingår i avtalet. Utöver det tillhandahålls även plats samt verktyg för cykelreparationer i anslutning till cykelförråd. Till varje lägenhet i föreningen ingår 1 st Skånetrafik Jo-Jo kort som är förladdat med 1.000 kr. Jo-Jo kortet används även som nyckel till bilpoolsbilarna.

G. Nyckeltal

BOA: 5 159,0 m² LOA: 222,5 m²

- *) Nedanstående nyckeltal har bostadsarea (BOA) som beräkningsgrund.
**) Nedanstående nyckeltal har lokalarea (LOA) som beräkningsgrund.
***) Nedanstående nyckeltal har BOA+LOA som beräkningsgrund.

kr/m²

Insatser och ev. Upplåtelseavgifter *	32 456
Brf:s investeringslån *	14 065
Anskaffningsvärde *	46 521
Årsavgift, bostäder *	698
Årsavgift, lokaler **	0
Hysesintäkter Bostadslägenheter *	0
Hysesintäkter Lokaler **	2 200
Årsavgift Förbrukning. Bostadslägenheter. *	116
Årsavgift Förbrukning. Lokaler **	35
Driftskostnader (inkl ovan bedömd individuell förbrukning) ***	371
Kassaflöde ***	17
Avsättning till underhållsfond inklusive amortering *	130
Avskrivning ***	314

2018092505319

Lägenhetsförteckning Cortado Hyllie, RBA (48191)

Grunddata					Lägenhetsbeskrivning					Ekonomisk data						
ObjNr	▲	LghNr LMV	Vän.Nr	Vän.Nr M	Lgh.Type	Area	Antal Rum	RK	Bad/WC	Balkong	Insats	Årsavgift	Månadsavg.	Driftskostn./mån	Andelstal	Andelstal Insats
0011			1	3	6	106,0 m²	4	RK	B, WcD	U/U	3 295 000	60 489	5 041	1 400	0,016803	0,019679
0012			1	3	6	106,0 m²	4	RK	B, WcD	U/U	3 295 000	60 489	5 041	1 400	0,016803	0,019679
0013			1	3	6	106,0 m²	4	RK	B, WcD	U/U	3 295 000	60 489	5 041	1 400	0,016803	0,019679
0014			1	3	7	102,0 m²	4	RK	B, WcD	U/U	3 295 000	58 890	4 908	1 400	0,016358	0,019679
0041			3	3	8	110,0 m²	4	RK	B, WcD	B/T	3 895 000	66 064	5 505	1 500	0,018351	0,023262
0042			3	3	8	110,0 m²	4	RK	B, WcD	B/T	3 895 000	66 064	5 505	1 500	0,018351	0,023262
0043			3	3	8	110,0 m²	4	RK	B, WcD	B/T	3 895 000	66 064	5 505	1 500	0,018351	0,023262
0044			3	3	9	109,0 m²	4	RK	B, WcD	B/T	3 895 000	66 159	5 513	1 500	0,018378	0,023262
0111		1001	1	6	1	34,0 m²	1	RK	B	U	1 045 000	29 534	2 461	300	0,008204	0,006241
0121		1101	2	6	22	58,0 m²	2	RK	B	B	1 795 000	40 638	3 386	600	0,011288	0,010720
0122		1102	2	6	23	81,5 m²	3	RK	B	B	2 495 000	53 641	4 470	800	0,014900	0,014901
0123		1103	2	6	13	33,5 m²	1	RK	B	B	1 145 000	29 684	2 474	300	0,008245	0,006838
0124		1104	2	6	14	33,5 m²	1	RK	B	B	1 095 000	29 024	2 419	300	0,008062	0,005540
0125		1105	2	6	24	46,0 m²	2	RK	B	B	1 445 000	35 841	2 987	400	0,009956	0,006630
0131		1201	3	6	11	58,5 m²	2	RK	B	B	1 895 000	41 278	3 440	600	0,011466	0,011318
0132		1202	3	6	10	81,5 m²	3	RK	B	B	2 595 000	54 741	4 562	800	0,015206	0,015498
0133		1203	3	6	13	33,5 m²	1	RK	B	B	1 195 000	29 684	2 474	300	0,008245	0,007137
0134		1204	3	6	14	33,5 m²	1	RK	B	B	1 145 000	29 024	2 419	300	0,008062	0,006838
0135		1205	3	6	12	46,0 m²	2	RK	B	B	1 545 000	36 280	3 023	400	0,010078	0,009227
0141		1301	4	6	11	58,5 m²	2	RK	B	B	1 945 000	41 278	3 440	600	0,011466	0,011616
0142		1302	4	6	10	81,5 m²	3	RK	B	B	2 695 000	54 741	4 562	800	0,015206	0,016095
0143		1303	4	6	13	33,5 m²	1	RK	B	B	1 245 000	29 684	2 474	300	0,008245	0,007436
0144		1304	4	6	14	33,5 m²	1	RK	B	B	1 195 000	29 024	2 419	300	0,008062	0,007137
0145		1305	4	6	12	46,0 m²	2	RK	B	B	1 595 000	36 280	3 023	400	0,010078	0,009526
0151		1401	5	6	11	58,5 m²	2	RK	B	B	2 045 000	41 278	3 440	600	0,011466	0,012213
0152		1402	5	6	10	81,5 m²	3	RK	B	B	2 795 000	54 741	4 562	800	0,015206	0,016692
0153		1403	5	6	13	33,5 m²	1	RK	B	B	1 345 000	29 684	2 474	300	0,008245	0,008033
0154		1404	5	6	14	33,5 m²	1	RK	B	B	1 295 000	29 024	2 419	300	0,008245	0,007734
0155		1405	5	6	12	46,0 m²	2	RK	B	B	1 645 000	36 280	3 023	400	0,010078	0,009824
0161		1501	6	6	19	57,5 m²	2	RK	B	B	2 195 000	40 878	3 406	600	0,011355	0,013109
0162		1502	6	6	25	71,0 m²	3	RK	B	B/B	2 575 000	48 534	4 044	700	0,013482	0,015379
0163		1503	6	6	12	46,0 m²	2	RK	B	B	1 745 000	36 280	3 023	400	0,010078	0,010422

1

H. Övriga upplysningar

1. Uppmätning av lägenhetsareorna är gjorda digitalt på ritning enligt SS 21054:2009.
2. Bostadsrättsföreningen har tecknat eller kommer att teckna bland annat följande avtal:
 - * Köpekontrakt fastighet avseende Malmö Frigg 2 från Riksbyggen ekonomisk förening.
 - * Totalentreprenadavtal med Riksbyggen avseende uppförande av hus på föreningens fastighet, slutlig kostnad.
 - * Fjärrvärmeabonnemang med E.ON Värme Sverige AB.
 - * Avtal om elnät och elhandel.
 - * Avtal med Riksbyggen avseende Brf:s förvaltning (ekonomisk-, teknisk, fastighetsskötsel mm).
 - * Renhållnings- och återvinningsavtal.
 - * VA-abonnemang.
 - * Hisservice, jour och larmöverföring.
 - * Hissbesiktningsavtal.
 - * Fastighets- och styrelseansvarsförsäkring.
 - * Avtal avseende TV, data och tele.
 - * Avtal avseende mätdataöverföring för uppmätt förbrukning i flerbostadshuset avs. hushållsel mm.

3. Finansiering av planerat underhåll, Bilaga 3

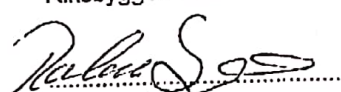
Till ekonomisk plan tas föreningsspecifik underhållsplan fram. Här beräknas föreningens kostnad för planerat underhåll på 30 års sikt.

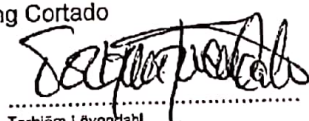
I ekonomisk plan har det planerade underhållet finansierats på följande sätt.
En del av det planerade underhållet finansieras via avgiften (avsättning till underhåll) och en del via låneutrymme som uppstår när föreningen amorterar sina lån. Den årliga amorteringen enligt ekonomisk plan ger ett låneutrymme som tas med i beräkning i föreningens finansiering för kommande planerat underhåll.

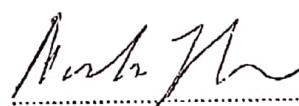
Styrelsen ansöker samtidigt om att Bolagsverket registrerar denna ekonomiska plan

Malmö 2018-09-11

Riksbyggen Bostadsrättsförening Cortado


Roland Ljungdell


Torbjörn Löwendahl


Andreas Johansson

Bilaga 1 Ekonomisk prognos

Årsavgifterna har årligen uppräknats med 2 % vilket innebär reallt oförändrade årliga avgifter om inflationen är 2 %.

KASSAFLÖDESPROGNOS

År	1	2	3	4	5	6	11	16
Intäkter								
Årsavgifter bostäder	3 600 000	3 672 000	3 745 400	3 820 400	3 896 800	3 974 700	4 388 400	4 845 100
Årsavgifter förbrukning bostäder	601 000	613 000	625 300	637 800	650 500	663 600	732 600	808 900
Årsavgifter förbrukning lokaler	7 700	7 900	8 000	8 200	8 300	8 500	9 400	10 400
Årshyror lokaler	489 500	489 500	489 500	489 500	489 500	489 500	489 500	489 500
Summa intäkter	4 698 200	4 782 400	4 868 200	4 955 900	5 045 100	5 136 300	5 619 900	6 153 900
Kostnader								
Räntekostnader	888 400	883 900	879 500	875 000	870 600	866 100	843 900	821 600
Amorteringar	362 800	362 800	362 800	362 800	362 800	362 800	362 800	362 800
Räntekostnadsutrymme ¹	1 000 000	995 000	990 000	985 000	980 000	975 000	949 900	924 900
Driftskostnader inkl löpande reparationer och underhåll	1 995 200	2 035 100	2 075 800	2 117 300	2 159 700	2 202 900	2 432 100	2 685 300
Fastighetsavgift/skatt	48 800	49 700	50 700	51 700	52 800	53 800	59 400	206 000
Summa kostnader	4 295 200	4 326 500	4 358 800	4 391 800	4 425 900	4 460 600	4 648 100	5 000 600
Avsättning till underhållsfond	310 000	310 000	310 000	310 000	310 000	310 000	310 000	310 000
Summa kassaflöde	93 000	145 900	199 400	254 100	309 200	365 700	661 800	843 300
Ack kassaflöde	93 000	238 900	438 300	692 400	1 001 600	1 367 300	2 029 100	2 872 400

RESULTATPROGNOS

År	1	2	3	4	5	6	11	16
Summa intäkter	4 698 200	4 782 400	4 868 200	4 955 900	5 045 100	5 136 300	5 619 900	6 153 900
Summa kostnader	- 4 295 200	- 4 326 500	- 4 358 800	- 4 391 800	- 4 425 900	- 4 460 600	- 4 648 100	- 5 000 600
Anerkänd amortering	362 800	362 800	362 800	362 800	362 800	362 800	362 800	362 800
Avskrivning ²	- 1 690 833	- 1 690 833	- 1 690 833	- 1 690 833	- 1 690 833	- 1 690 833	- 1 690 833	- 1 690 833
Årets resultat	- 925 033	- 872 133	- 818 633	- 763 933	- 708 833	- 652 333	- 356 233	- 174 733

Amortering + avsättning till
underhållsfond

672 804

672 804

672 804

672 804

672 804

672 804

Prognosförutsättningar

Utgiftsräntan år 1 för lån 1 har antagits vara 1,06%.

Utgiftsräntan år 1 för lån 2 har antagits vara 1,11%.

Utgiftsräntan år 1 för lån 3 har antagits vara 1,51%.

Prognosema bygger på de förhållanden som råder vid tidpunkten för den ekonomiska planens upprättande.

¹⁾ Räntekostnadsutrymme med ca 1,38%-enhetshöjning av låneräntan.

²⁾ Avskrivningar beräknas ske enligt en linjär avskrivningsplan. Avskrivningstiden är 120 år.

Bilaga 2 Känslighetsanalys

Ar	1	2	3	4	5	6	11	16								
Genomsnittlig årsavgift per m² samt årlig ökning i procent med nedan gällande förutsättningar: <u>Inflationsnivå 2%</u>			%	%	%	%	%	%								
	698	712	2,00	726	2,00	741	2,00	755	2,00	770	2,00	851	10,41	939	10,41	%
	698	758	8,65	772	1,85	833	7,82	847	1,72	907	7,11	984	8,45	1 069	8,65	%
	698	805	15,32	818	1,71	925	12,98	939	1,50	1 044	11,23	1 117	7,01	1 199	7,30	%
	<u>Inflationsnivå 3%</u>															
	698	714	2,37	729	2,04	744	2,04	759	2,05	775	2,05	862	11,32	961	11,47	%
	698	761	9,03	775	1,88	836	7,83	851	1,77	911	7,14	992	8,81	1 086	9,52	%
	698	807	15,69	821	1,74	926	12,75	942	1,74	1 048	11,23	1 125	7,32	1 216	8,07	%

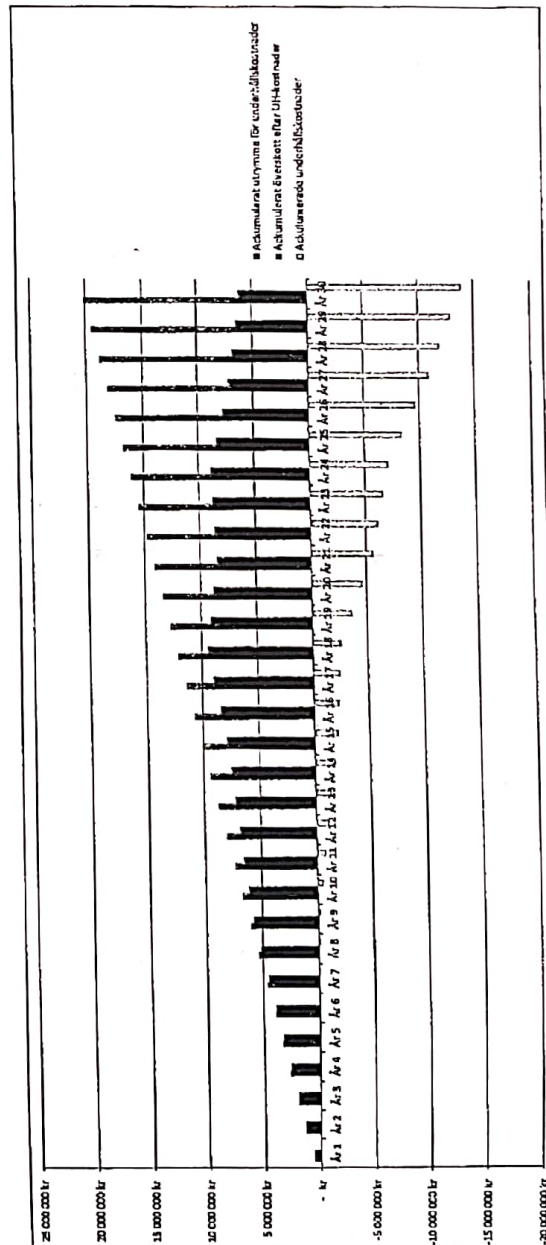
I årsavgiften ingår ej årsavgift förbrukning (preliminära kostnader för individuell förbrukning).

Kantentvärer och bindningstider på lån baserar sig på angivna anlaganden i Bilaga 1 Ekonomisk prognos.

Ariga Uh-kostnader	Ar 7-9	Ar 10-12	Ar 13-15	Ar 16-18	Ar 19-21	Ar 22-24	Ar 25-27	Ar 28-30
Ar 1-3	44 000	118 000	949 000	1 016 000	411 000	3 046 000	1 519 000	3 767 000
Ar 4-6	44 000	118 000	949 000	1 016 000	411 000	3 046 000	1 519 000	3 767 000
Ar 7-9	44 000	118 000	949 000	1 016 000	411 000	3 046 000	1 519 000	3 767 000
Ar 10-12	44 000	118 000	949 000	1 016 000	411 000	3 046 000	1 519 000	3 767 000
Ar 13-15	44 000	118 000	949 000	1 016 000	411 000	3 046 000	1 519 000	3 767 000
Ar 16-18	44 000	118 000	949 000	1 016 000	411 000	3 046 000	1 519 000	3 767 000
Ar 19-21	44 000	118 000	949 000	1 016 000	411 000	3 046 000	1 519 000	3 767 000
Ar 22-24	44 000	118 000	949 000	1 016 000	411 000	3 046 000	1 519 000	3 767 000
Ar 25-27	44 000	118 000	949 000	1 016 000	411 000	3 046 000	1 519 000	3 767 000
Ar 28-30	44 000	118 000	949 000	1 016 000	411 000	3 046 000	1 519 000	3 767 000

Date	2018-05-28
Box	5153
Box	60
Line	72 560 000
Amounting/m ²	70
Amounting/m ²	130

Summa Amerikafinl./m ²	Ar 1	Ar 2	Ar 3	Ar 4	Ar 5	Ar 5	Ar 7	Ar 8	Ar 9	Ar 10	Ar 11	Ar 12	Ar 13	Ar 14	Ar 15	Ar 18
Kassamäärä	352 804	352 804	352 804	352 804	352 804	352 804	352 804	352 804	352 804	352 804	352 804	352 804	352 804	352 804	352 804	352 804
Uusien til. lisätoimien (uusien til. lisätoimien) 0,5 % per til.	310 000	310 000	310 000	310 000	310 000	310 000	310 000	310 000	310 000	310 000	310 000	310 000	310 000	310 000	310 000	310 000
Uusiennat til. lisätoimien	672 804	672 804	672 804	672 804	672 804	672 804	672 804	672 804	672 804	672 804	672 804	672 804	672 804	672 804	672 804	672 804
Arjojen arvojen lisätoimien	672 804	672 804	672 804	672 804	672 804	672 804	672 804	672 804	672 804	672 804	672 804	672 804	672 804	672 804	672 804	672 804
Adamiennat uusien til. lisätoimien	672 804	1 345 608	2 018 412	2 691 216	3 364 020	4 038 824	4 709 628	5 382 432	6 055 236	6 728 040	7 400 844	8 073 648	8 746 452	9 419 256	10 092 060	10 764 864
Uusiennat lisätoimien	- 14 667	- 14 667	- 14 667	- 14 667	- 14 667	- 14 667	- 39 333	- 39 333	- 39 333	- 39 333	- 39 333	- 39 333	- 39 333	- 39 333	- 39 333	- 39 333
Arjojen lisätoimien	658 137	658 137	658 137	658 137	658 137	658 137	658 137	658 137	658 137	658 137	658 137	658 137	658 137	658 137	658 137	658 137
Arjojen lisätoimien lisätoimien	- 14 667	- 28 333	- 44 000	- 58 667	- 73 333	- 88 000	- 127 333	- 166 667	- 206 000	- 245 333	- 284 667	- 324 000	- 363 333	- 402 667	- 442 000	- 481 333
Arjojen lisätoimien lisätoimien	658 137	1 318 276	1 974 412	2 632 549	3 290 687	3 948 824	4 606 961	5 265 098	5 923 236	6 581 373	7 239 510	7 897 648	8 555 785	9 213 922	9 872 060	10 530 197
Arjojen lisätoimien lisätoimien	- 14 667	- 28 333	- 44 000	- 58 667	- 73 333	- 88 000	- 127 333	- 166 667	- 206 000	- 245 333	- 284 667	- 324 000	- 363 333	- 402 667	- 442 000	- 481 333
Arjojen lisätoimien lisätoimien	658 137	1 318 276	1 974 412	2 632 549	3 290 687	3 948 824	4 606 961	5 265 098	5 923 236	6 581 373	7 239 510	7 897 648	8 555 785	9 213 922	9 872 060	10 530 197
Arjojen lisätoimien lisätoimien	- 14 667	- 28 333	- 44 000	- 58 667	- 73 333	- 88 000	- 127 333	- 166 667	- 206 000	- 245 333	- 284 667	- 324 000	- 363 333	- 402 667	- 442 000	- 481 333
Arjojen lisätoimien lisätoimien	658 137	1 318 276	1 974 412	2 632 549	3 290 687	3 948 824	4 606 961	5 265 098	5 923 236	6 581 373	7 239 510	7 897 648	8 555 785	9 213 922	9 872 060	10 530 197
Arjojen lisätoimien lisätoimien	- 14 667	- 28 333	- 44 000	- 58 667	- 73 333	- 88 000	- 127 333	- 166 667	- 206 000	- 245 333	- 284 667	- 324 000	- 363 333	- 402 667	- 442 000	- 481 333
Arjojen lisätoimien lisätoimien	658 137	1 318 276	1 974 412	2 632 549	3 290 687	3 948 824	4 606 961	5 265 098	5 923 236	6 581 373	7 239 510	7 897 648	8 555 785	9 213 922	9 872 060	10 530 197
Arjojen lisätoimien lisätoimien	- 14 667	- 28 333	- 44 000	- 58 667	- 73 333	- 88 000	- 127 333	- 166 667	- 206 000	- 245 333	- 284 667	- 324 000	- 363 333	- 402 667	- 442 000	- 481 333
Arjojen lisätoimien lisätoimien	658 137	1 318 276	1 974 412	2 632 549	3 290 687	3 948 824	4 606 961	5 265 098	5 923 236	6 581 373	7 239 510	7 897 648	8 555 785	9 213 922	9 872 060	10 530 197
Arjojen lisätoimien lisätoimien	- 14 667	- 28 333	- 44 000	- 58 667	- 73 333	- 88 000	- 127 333	- 166 667	- 206 000	- 245 333	- 284 667	- 324 000	- 363 333	- 402 667	- 442 000	- 481 333
Arjojen lisätoimien lisätoimien	658 137	1 318 276	1 974 412	2 632 549	3 290 687	3 948 824	4 606 961	5 265 098	5 923 236	6 581 373	7 239 510	7 897 648	8 555 785	9 213 922	9 872 060	10 530 197
Arjojen lisätoimien lisätoimien	- 14 667	- 28 333	- 44 000	- 58 667	- 73 333	- 88 000	- 127 333	- 166 667	- 206 000	- 245 333	- 284 667	- 324 000	- 363 333	- 402 667	- 442 000	- 481 333
Arjojen lisätoimien lisätoimien	658 137	1 318 276	1 974 412	2 632 549	3 290 687	3 948 824	4 606 961	5 265 098	5 923 236	6 581 373	7 239 510	7 897 648	8 555 785	9 213 922	9 872 060	10 530 197
Arjojen lisätoimien lisätoimien	- 14 667	- 28 333	- 44 000	- 58 667	- 73 333	- 88 000	- 127 333	- 166 667	- 206 000	- 245 333	- 284 667	- 324 000	- 363 333	- 402 667	- 442 000	- 481 333
Arjojen lisätoimien lisätoimien	658 137	1 318 276	1 974 412	2 632 549	3 290 687	3 948 824	4 606 961	5 265 098	5 923 236	6 581 373	7 239 510	7 897 648	8 555 785	9 213 922	9 872 060	10 530 197
Arjojen lisätoimien lisätoimien	- 14 667	- 28 333	- 44 000	- 58 667	- 73 333	- 88 000	- 127 333	- 166 667	- 206 000	- 245 333	- 284 667	- 324 000	- 363 333	- 402 667	- 442 000	- 481 333
Arjojen lisätoimien lisätoimien	658 137	1 318 276	1 974 412	2 632 549	3 290 687	3 948 824	4 606 961	5 265 098	5 923 236	6 581 373	7 239 510	7 897 648	8 555 785	9 213 922	9 872 060	10 530 197
Arjojen lisätoimien lisätoimien	- 14 667	- 28 333	- 44 000	- 58 667	- 73 333	- 88 000	- 127 333	- 166 667	- 206 000	- 245 333	- 284 667	- 324 000	- 363 333	- 402 667	- 442 000	- 481 333
Arjojen lisätoimien lisätoimien	658 137	1 318 276	1 974 412	2 632 549	3 290 687	3 948 824	4 606 961	5 265 098	5 923 236	6 581 373	7 239 510	7 897 648	8 555 785	9 213 922	9 872 060	10 530 197
Arjojen lisätoimien lisätoimien	- 14 667	- 28 333	- 44 000	- 58 667	- 73 333	- 88 000	- 127 333	- 166 667	- 206 000	- 245 333	- 284 667	- 324 000	- 363 333	- 402 667	- 442 000	- 481 333
Arjojen lisätoimien lisätoimien	658 137	1 318 276	1 974 412	2 632 549	3 290 687	3 948 824	4 606 961	5 265 098	5 923 236	6 581 373	7 239 510	7 897 648	8 555 785	9 213 922	9 872 060	10 530 197
Arjojen lisätoimien lisätoimien	- 14 667	- 28 333	- 44 000	- 58 667	- 73 333	- 88 000	- 127 333	- 166 667	- 206 000	- 245 333	- 284 667	- 324 000	- 363 333	- 402 667	- 442 000	- 481 333
Arjojen lisätoimien lisätoimien	658 137	1 318 276	1 974 412	2 632 549	3 290 687	3 948 824	4 606 961	5 265 098	5 923 236	6 581 373	7 239 510	7 897 648	8 555 785	9 213 922	9 872 060	10 530 197
Arjojen lisätoimien lisätoimien	- 14 667	- 28 333	- 44 000	- 58 667	- 73 333	- 88 000	- 127 333	- 166 667	- 206 000	- 245 333	- 284 667	- 324 000	- 363 333	- 402 667	- 442 000	- 481 333
Arjojen lisätoimien lisätoimien	658 137	1 318 276	1 974 412	2 632 549	3 290 687	3 948 824	4 606 961	5 265 098	5 923 236	6 581 373	7 239 510	7 897 648	8 555 785	9 213 922	9 872 060	10 530 197
Arjojen lisätoimien lisätoimien	- 14 667	- 28 333	- 44 000	- 58 667	- 73 333	- 88 000	- 127 333	- 166 667	- 206 000	- 245 333	- 284 667	- 324 000	- 363 333	- 402 667	- 442 000	- 481 333
Arjojen lisätoimien lisätoimien	658 137	1 318 276	1 974 412	2 632 549	3 290 687	3 948 824	4 606 961	5 265 098	5 923 236	6 581 373	7 239 510	7 897 648	8 555 785	9 213 922	9 872 060	10 530 197
Arjojen lisätoimien lisätoimien	- 14 667	- 28 333	- 44 000	- 58 667	- 73 333	- 88 000	- 127 333	- 166 667	- 206 000	- 245 333	- 284 667	- 324 000	- 363 333	- 402 667	- 442 000	- 481 333
Arjojen lisätoimien lisätoimien	658 137	1 318 276	1 974 412	2 632 549	3 290 687	3 948 824	4 606 961	5 265 098	5 923 236	6 581 373	7 239 510	7 897 648	8 555 785	9 213 922	9 872 060	10 530 197
Arjojen lisätoimien lisätoimien	- 14 667	- 28 333	- 44 000	- 58 667	- 73 333	- 88 000	- 127 333	- 166 667	- 206 000	- 245 333	- 284 667	- 324 000	- 363 333	- 402 667	- 442 000	- 481 333
Arjojen lisätoimien lisätoimien	658 137	1 318 276	1 974 412	2 632 549	3 290 687	3 948 824	4 606 961	5 265 098	5 923 236	6 581 373	7 239 510	7 897 648	8 555 785	9 213 922	9 872 060	10 530 197
Arjojen lisätoimien lisätoimien	- 14 667	- 28 333	- 44 000	- 58 667	- 73 333	- 88 000	- 127 333	- 166 667	- 206 000	- 245 333	- 284 667	- 324 000	- 363 333	- 402 667	- 442 000	- 481 333
Arjojen lisätoimien lisätoimien	658 137	1 318 276	1 974 412	2 632 549	3 290 687	3 948 824	4 606 961	5 265 098	5 923 236	6 581 373	7 239 510	7 897 648	8 555 785	9 213 922	9 872 060	10 530 197
Arjojen lisätoimien lisätoimien	- 14 667	- 28 333	- 44 000	- 58 667	- 73 333	- 88 000	- 127 333	- 166 667	- 206 000	- 245 333	- 284 667	- 324 000	- 363 333	- 402 667	- 442 000	- 481 333
Arjojen lisätoimien lisätoimien	658 137	1 318 276	1 974 412	2 632 549	3 290 687	3 948 824	4 606 961	5 265 098	5 923 236	6 581 373	7 239 510	7 897 648	8 555 785	9 213 922	9 872 060	10 530 197
Arjojen lisätoimien lisätoimien	- 14 667	- 28 333	- 44 000	- 58 667	- 73 333	- 88 000	- 127 333	- 166 667	- 206 000	- 245 333	- 284 667	- 324 000	- 363 333	- 402 667	- 442 000	- 481 333
Arjojen lisätoimien lisätoimien	658 137	1 318 276	1 974 412	2 632 549	3 290 687	3 948 824	4 606 961	5 265 098	5 923 236	6 581 373	7 239 510	7 897 648	8 555 785	9 213 922	9 872 060	10 530 197
Arjojen lisätoimien lisätoimien	- 14 667	- 28 333	- 44 000	- 58 667	- 73 333	- 88 000	- 127 333	- 166 667	- 206 000	- 245 333	- 284 667	- 324 000	- 363 333	- 402 667	- 442 000	- 481 333
Arjojen lisätoimien lisätoimien	658 137	1 318 276	1 974 412	2 632 549	3 290 687	3 948 824	4 606 961	5 265 098	5 923 236	6 581 373	7 239 510	7 897 648	8 555 785	9 213 922	9 872 060	10 530 197
Arjojen lisätoimien lisätoimien	- 14 667	- 28 333	- 44 000	- 58 667	- 73 333	- 88 000	- 127 333	- 166 667	- 206 000	- 245 333	- 284 667	- 324 000	- 363 333	- 402 667	- 442 000	- 481 333
Arjojen lisätoimien lisätoimien	658 137	1 318 276	1 974 412	2 632 549	3 290 687	3 948 824	4 606 961	5 265 098	5 923 236	6 581 373	7 239 510	7 897 648	8 555 785	9 213 922	9 872 060	10 530 197
Arjojen lisätoimien lisätoimien	- 14 667	- 28 333	- 44 000	- 58 667	- 73 333	- 88 000	- 127 333	- 166 667	- 206 000	- 245 333	- 284 667	- 324 000	- 363 333	- 402 667	- 442 000	- 481 333
Arjojen lisätoimien lisätoimien	658 137	1 318 276	1 974 412	2 632 549	3 290 687	3 948 824	4 606 961	5 265 098	5 923 236	6 581 373	7 239 510	7 897 648	8 555 785	9 213 922	9 872 060	10 530 197
Arjojen lisätoimien lisätoimien	- 14 667	- 28 333	- 44 000	- 58 667	- 73 333	- 88 000	- 127 333	- 166 667	- 206 000	- 245 333	- 284 667	- 324 000	- 363 333	- 402 667	- 442 000	- 481 333
Arjojen lisätoimien lisätoimien	658 137	1 318 276	1 974 412	2 632 549	3 290 687	3 948 824	4 606 961	5 265 098	5 923 236	6 581 373</						



2018092505327

Ar 17	Ar 18	Ar 19	Ar 20	Ar 21	Ar 22	Ar 23	Ar 24	Ar 25	Ar 26	Ar 27	Ar 28	Ar 29	Ar 30	Summa
352 804	352 804	352 804	352 804	352 804	352 804	352 804	352 804	352 804	352 804	352 804	352 804	352 804	352 804	10 884 120 kr
310 000	310 000	310 000	310 000	310 000	310 000	310 000	310 000	310 000	310 000	310 000	310 000	310 000	310 000	9 300 000 kr
672 804 kr	672 804 kr	672 804 kr	672 804 kr	672 804 kr	672 804 kr	672 804 kr	672 804 kr	672 804 kr	672 804 kr	672 804 kr	672 804 kr	672 804 kr	672 804 kr	
11 437 688 kr	12 110 472 kr	12 784 276 kr	13 458 080 kr	14 128 884 kr	14 801 688 kr	15 474 492 kr	16 147 296 kr	16 820 100 kr	17 492 904 kr	18 165 708 kr	18 838 512 kr	19 511 316 kr	20 184 120 kr	
- 137 000 kr	- 137 000 kr	- 1 016 333 kr	- 1 016 333 kr	- 1 016 333 kr	- 506 333 kr	- 506 333 kr	- 506 333 kr	- 1 252 333 kr	- 1 252 333 kr	- 1 252 333 kr	- 597 000 kr	- 597 000 kr	- 597 000 kr	
535 804 kr	535 804 kr	342 528 kr	342 528 kr	342 528 kr	166 471 kr	166 471 kr	166 471 kr	689 528 kr	689 528 kr	689 528 kr	324 198 kr	324 198 kr	324 198 kr	
-2 445 000	-2 445 000	-3 597 333	-4 672 667	-5 828 000	-6 953 333	-8 078 667	-9 154 000	-10 229 333	-11 304 667	-12 380 000	-13 455 333	-14 530 667	-15 606 000	
8 962 868 kr	9 528 472 kr	9 185 843 kr	8 843 213 kr	8 500 604 kr	8 157 995 kr	7 815 386 kr	7 472 777 kr	7 130 168 kr	6 787 559 kr	6 444 950 kr	6 102 341 kr	5 759 732 kr	5 417 123 kr	