



HSB Bostadsrättsförening Svanen nr 321

Organisationsnummer:	716421-1026
Postadress:	Brf Svanen, Telefonvägen 11, 126 37 Hägersten
Faktureringsadress:	Brf Svanen 321, FE 391, 833 83 Strömsund
Kvarter:	Silvergranen 11
Gatuadresser:	Kyndelsmässogränd 6, Telefonvägen 5-19.
Månadsavgift:	I månadsavgiften ingår uppvärmning, vatten och trappstädning, belysning i allmänna utrymmen samt TV grundutbud från ComHem.
Bostadstillägg:	Ingår ej.
Bredbandstjänster:	Öppet nät via Open Universe. Var och en väljer och betalar för de tjänster som önskas.
Dörrpasseringssystem:	Aptus.
Uppvärmning:	Fjärrvärme med vattenburna element i lägenheterna.

Lägenheter

Föreningen består av 90 lägenheter.

- 2 rok – 34 st
- 3 rok – 36 st
- 4 rok – 14 st
- 5 rok – 5 st
- 6 rok – 1 st

Gemensamma utrymmen

Det finns två övernattningslägenheter att hyra ut till medlemmarna. Det finns en föreningslokal som medlemmarna kan hyra.

Tvättstuga finns i varje trapphus.

Grovtvättstuga finns på Telefonvägen 11.

Grovsoprum finns på Telefonvägen 19.

Cykelförråd finns i varje trapphus.

Barnvagnsförråd finns i varje trapphus.

Lägenhetsförråd finns till varje lägenhet. Det finns även möjlighet att hyra extraförråd.

Parkering i Stockholm Parkerings garage på Telefonvägen och utomhus på Svandammsplan, föreningen tillämpar ett kösystem för att hyra p-platserna.

Ekonomi

Sund och stabil ekonomi. 2013 genomfördes möjligheten till frivilligt kapitaltillskott.

Driftsmånadsavgifterna har höjts under perioden 2004-2016 med endast 3,0 % och kapitalmånadsavgiften har sänkts med motsvarande belopp.

Underhåll

Brf Svanen ligger mycket väl i fas med underhållsplanen. Föreningen har gjort flera större investeringar i syfte att hålla fastigheten i ett gott skick. Undercentral som reglerar värme och varmvatten totalrenoverades 2014. Ytskiktsrenovering av tvättstugor pågår sedan 2015. Ytterdörrar och dörrpasseringssystem byttes ut 2012. Partiella fasadrenoveringar genomfördes både 2012 och 2016. Fastigheten med alla installationer kvalitetssäkras genom regelbunden rondering.

Överlåtelse

Alla överlåtelsehandlingar skickas till vår förvaltning:
HSB Stockholm, 112 84, Stockholm.

Förvaltning

All förvaltning tillhandahålls av HSB Stockholm, telefon 010-442 10 00.