

Upprättad av Helen Hedlund	Köpare Furuhall Svälte			Fastighetsbeteckning Svälte 1:157	Datum 2019-05-23
Hustyp Smart 75+	Sidobyggnad			Kommun Uddevalla	
KOSTNAD FÖR	Köparens uppgifter	Uppskattat belopp	Säljarens pris/ skriftliga anbud	Anm/specifikation (ev detaljer i bilaga)	Kalkyl- kontroll
Hus i utgångsstandard			2 150 000		
Sidobyggnad					
Tillval och utbyten				Se tillvalslista	
SUMMA				Delsumma	
SÄLJARENS ÅTAGANDE			2 150 000	2 150 000	
Tillkommande material					
Schakt och grund				Ingår i vår standard	
Montering				Ingår i vår standard	
Övriga byggnadsarbeten				Ingår i vår standard	
VVS-installation				Ingår i vår standard	
El-installation				Ingår i vår standard	
Målning				Ingår i vår standard	
Golvbeläggning				Ingår i vår standard	
Kakel/Klinker				Ingår i vår standard	
Fiber		20 000			
Byggström		30 000			
SUMMA TILLKOMM.				Delsumma	
MATERIAL OCH ARBETE		50 000		50 000	
Tomt kostnad.	800 000				
Lagfart	12 900				
Nybyggn. karta,bygglov		45 000			
Gatukostnad		275 000			
Anslutning VA					
Anslutning EL		28 000			
Anslutning Fjärrvärme/Gas					
Grundundersökning					
Rivning					
Reserv. Berg/fyllnadsmassor					
Kontrollansvarig enl. PBL		25 000			
SUMMA				Delsumma	
TOMT OCH AVGIFTER	812 900	373 000		1 185 900	
Pantbrev och grav.bevis		69 300			
Räntor o bankavg. rta%	2,00	28 800		OBS! Generell beräkning	
Skattereduc. D:o 30%		-8 600			
SUMMA				Delsumma	
LÅNEKOSTNADER		89 500		89 500	
Uppräkn m h t byggtidp.					
Direkt insatt kapital/kontantdel				Påverkar endast kreditivräntan	
SUMMA				Delsumma	
ÖVRIGT					
TOTALT KRONOR				TOTALKOSTNAD	
				3 475 400	

Anm. Angivna belopp, som inte grundas på tecknat kontrakt eller skriftligt anbud, utgör ej ungefärlig prisuppgift enligt konsumenttjänstlagen eller annan lagstiftning.