



UNDERLAG FÖR KALKYL

Upprättad av Moa Karlsson	Köpare		Person nummer	Fastighetsbeteckning Furuhall Etapp 4 Tomt 12	Datum 2019-05-29
Hustyp Villa Kalmar	Sidobyggnad			Kommun	
KOSTNAD FÖR	Köparens uppgifter	Uppskattat belopp	Säljarens pris/ skriftliga anbud	Anm/specifikation (ev detaljer i bilaga)	Kalkyl- kontroll
Hus i utgångsstandard			1 847 000	Inkl. Isolergrund	
Sidobyggnad					
Tillval och utbyten				Se tillvalslista	
SUMMA SÄLJARENS ÅTAGANDE			1 847 000	Delsumma 1 847 000	
Extra material/ byggnadsarbeten		10 000		Byggbod	
Schakt och grund				Enl. SmV:s leveransbeskrivning	
Montering				Enl. SmV:s leveransbeskrivning	
Extra fyllnadsmassor/pålning				Enl. SmV:s leveransbeskrivning	
VVS-installation				Enl. SmV:s leveransbeskrivning	
El-installation				Enl. SmV:s leveransbeskrivning	
Grundoljning o grundmålning				Enl. SmV:s leveransbeskrivning	
Golvbeläggning				Enl. SmV:s leveransbeskrivning	
SUMMA TILLKOMM. MATERIAL OCH ARBETE		10 000		Delsumma 10 000	
Tomt kostnad.	975 000				
Lagfart	15 500				
Nybyggn. karta,bygglov		45 000			
Gatukostnad				Ingår ej	
Anslutningsavgift VA		275 000		Kommunalt	
Anslutningsavgift EL		28 000			
Anslutningsavg. Fjärrvärme/Gas		20 000		Fiber	
Anslutningsavg. Telefon/Stadsnät					
Grundundersökning				För normala grundförhållanden	
Rivning					
Reserv. Berg/fyllnadsmassor		150 000		Buffert	
Kontrollansvarig enl. PBL		20 000			
Krankkostnad					
Omlastning					
Container				Ingår vid totalentreprenad	
SUMMA TOMT OCH AVGIFTER	990 500	538 000		Delsumma 1 528 500	
Pantbrev och grav.bevis		69 200			
Räntor o bankavg. Rta %	1,39			Lämnas av er bank	
Skattereduc. D:o 30%					
SUMMA LÅNEKOSTNADER		69 200		Delsumma 69 200	
Uppräkn m h t byggtidp.					
Konsultkostnader					
Direkt insatt kapital/kontant del				Påverkar kreditivkostnaden	
SUMMA ÖVRIGT				Delsumma	
TOTALT KRONOR				TOTALKOSTNAD 3 454 700	

Anm: Angivna belopp, som inte grundas på tecknat kontrakt eller skriftligt anbud, utgör ej ungefärlig prisuppgift enligt konsumenttjänstlagen eller annan lagstiftning.

Rev. 2019-02-05 BP