

Årsredovisning

för

Brf Millåkern

784400-0286

Räkenskapsåret

2017-07-01 – 2018-06-30

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1 - 3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5 - 6
Noter	7 - 13

Styrelsen för Brf Millåkern får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret
2017-07-01 – 2018-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Föreningens ändamål och verksamhet

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket / Patent- och Registreringsverket
2004-01-13

Fastighet och lägenhetsfördelning

Föreningens fastighet, Stranden 15:11 bebyggdes 1961-62 av Byggnadsfirman Anders Diös AB och är belägen i Mora Kommun.

På fastigheten finns 1 st bostadshus innehållande 27 lägenheter och 2 lokaler. Lokalerna är hyresrätter. Dessutom finns 4 garage och 21 p-platser.

Lägenhetsfördelning:

9 st	1 rum och kookskap
18 st	3 rum och kök

Total bostadsyta: 1 572 kvm

Föreningens lokalkontrakt löper enligt följande:

Verksamhet	Yta kvm	Löptid
Berit Sparr	93,0	T v
Salong Emma Höglund AB	90,0	T v, fr o m 2016-07-01

Styrelse

Styrelsen har sedan ordinarie stämma 2017-11-12 bestått av:

Ordinarie	Sören Pettersson	Ordf.
	Niclas Forslund	
	Eva-Mari Johansson	

Suppleanter	Mats Carls
	Christina Gropman

Revisorer

Ordinarie	Hans Arnesson
-----------	---------------

Suppleant	Ida Håmås
-----------	-----------

Valberedning	Leif Blomberg
	Ingrid Svensson

Lägenhetsöverlåtelse

Under perioden har 2 överlåtelse ägt rum och godkänts.

En bostadsrättshavare får upplåta sin lägenhet i andra hand till annan för självständigt brukande endast om styrelsen ger sitt samtycke. Detta enligt 32 § i föreningens stadgar.

För närvarande finns 5 andrahandsuthyrningar.

Föreningen hade vid årets slut 34 medlemmar.

Fastighetsförvaltning

Styrelsen har under året haft 5 protokollförda sammanträden.

Den ekonomiska förvaltningen har fr o m 2012-01-01 utförts av LR Redovisning Revision Mora AB.

Lägenhetsförteckningen hanteras av styrelsen.

CE Entreprenad har svarat för skötsel av gräsytor, sandning samt trappstädning.

Försäkring

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Trygg-Hansa via Adeförsäkring. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen, skadedjursförsäkring och även tilläggsförsäkring för bostadsrättshavare. (Observera att denna ej ersätter hemförsäkringen)

Ekonomi

Föreningen äger andelar i Roburs Mixfond och Obligationsfond.

Fastighetsskatt/avgift och inkomstskatt

Fastigheten har åsatts värdeår 1962. Fastigheten är beskattad med hel avgift.

För inkomstår 2017/2018 uppgår den kommunala fastighetsavgiften för flerbostadshus till 0,3 % av gällande taxeringsvärde på bostadsdelen.

För lokaldelen beskattas föreningen med 1 % av taxeringsvärdet.

Intäkter och kostnader avseende fastighetsförvaltning är inte skattepliktiga, dock tas kapitalvinster samt inlösta och sålda bostadsrätter upp för beräkning av inkomstskatt. Eventuellt taxerat underskott från föregående år avräknas och är underlaget positivt sker beskattning med 22 %.

Årsavgifter

Föreningen har höjt årsavgiften / månad för 2018 med 1 % för både 1:or och 3:or.

Ingen höjning avseende garage-och p-platsavgifter. Kabel-TV avgiften har inte heller höjts.

Övrigt

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditionsavgift på 2,5 % av basbeloppet (2017 = 1120 kronor, 2018 = 1137 kronor)

Pantsättningsavgift tas ut med 1 % av basbeloppet (2017 = 448 kronor, 2018 = 455 kronor).

Påminnelseavgift uttages med 50 kronor vid sen betalning.

Föreningen har sitt säte i Mora.

Flerårsöversikt (kr)	2017/18	2016/17	2015/16	2014/15	2013/14
Nettoomsättning	1 039 506	1 029 821	1 019 873	1 006 359	987 748
Resultat före reservering	312 967	227 147	268 380	206 905	193 989
Saldo yttre reparationsfond	575 298	475 298	375 298	275 298	175 298
Lån per kvm yta	2 002	2 091	2 626	2 699	2 756
Kassalikviditet (%)	315	251	405	376	284
Årsavgift bostäder kronor/kvm	585	580	574	566	554

Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Yttre rep- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	110 000	475 298	454 215	226 842	1 266 355
Disposition av föregående års resultat:		100 000	126 842	-226 842	0
Årets resultat				312 653	312 653
Belopp vid årets utgång	110 000	575 298	581 057	312 653	1 579 008

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	581 057
årets vinst	312 653
	893 710

disponeras så att avsättning till yttre reparationsfond	100 000
i ny räkning överföres	793 710
	893 710

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2017-07-01 -2018-06-30	2016-07-01 -2017-06-30
Föreningens intäkter	1	1 039 506 1 039 506	1 029 821 1 029 821
Föreningens kostnader			
Underhållskostnader	2	0	-40 921
Driftskostnader	3	-473 878	-469 313
Övriga externa kostnader	4	-45 065	-45 079
Personalkostnader	5	-25 369	-46 572
Avskrivningar materiella anläggningstillgångar	6	-122 213 -666 525	-122 213 -724 098
Rörelseresultat		372 981	305 723
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	0	31
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-60 014 -60 014	-78 607 -78 576
Resultat efter finansiella poster		312 967	227 147
Resultat före skatt		312 967	227 147
Skatt på årets resultat		-314	-305
Årets resultat		312 653	226 842

Balansräkning	Not	2018-06-30	2017-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader	9	3 357 995	3 450 983
Mark		88 000	88 000
Markanläggningar	10	12 875	25 750
Maskiner och inventarier	11	0	16 350
		3 458 870	3 581 083
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	12	298 566	298 566
Summa anläggningstillgångar		3 757 436	3 879 649
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		6 673	4 947
Övriga fordringar	13	30 428	30 437
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	22 453	21 497
		59 554	56 881
<i>Kassa och bank</i>		1 154 642	830 682
Summa omsättningstillgångar		1 214 196	887 563
SUMMA TILLGÅNGAR		4 971 632	4 767 212

Balansräkning	Not	2018-06-30	2017-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		110 000	110 000
Yttre reparationsfond		575 298	475 298
		685 298	585 298
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		581 057	454 215
Årets resultat		312 653	226 842
		893 710	681 057
Summa eget kapital		1 579 008	1 266 355
Långfristiga skulder			
Fastighetslån	15	3 007 488	3 147 488
Kortfristiga skulder			
Kortfristig del av fastighetslån		140 000	140 000
Leverantörsskulder		78 356	38 114
Aktuella skatteskulder		23 701	23 701
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		143 079	151 554
Summa kortfristiga skulder		385 136	353 369
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 971 632	4 767 212

Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	50 år
(Nya dörrar	20 år)
Fjärrvärmeväxlare	10 år
Bredband	10 år
Tvättutrustning	10 år

Markvärdet är inte föremål för avskrivning.

I de fall en tillgångs redovisade värde skulle överstiga dess beräknade återvinningsvärde skrivs tillgången omedelbart ner till sitt återvinningsvärde.

Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde.

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt och förändringar i uppskjuten skatt.

Värdering av samtliga skatteskulder/fordringar sker till nominella belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

Uppskjuten skatt avseende framtida skatteeffekter redovisas inte i resultat- och balansräkningarna.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll sker genom omföring mellan fritt och bundet eget kapital och sker efter att styrelsen har fattat beslut. Motsvarande gäller för ianspråktagande av medlen.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Not 1 Föreningens intäkter

	2017-07-01 -2018-06-30	2016-07-01 -2017-06-30
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Hysesintäkter lokaler, ej moms	-81 969	-80 736
Hysesintäkter p-platser, ej moms	-24 700	-24 000
Hysesintäkter garage, ej moms	-8 400	-8 400
Årsavgifter bostäder	-899 793	-890 862
Kravavgift	0	-100
Kabel-TV, ej moms	-21 060	-21 060
Överlåtelseavgifter	-2 240	-3 334
Pantsättningsavgift	-1 344	-1 329
	-1 039 506	-1 029 821

Not 2 Underhållskostnader

	2017-07-01 -2018-06-30	2016-07-01 -2017-06-30
Löpande reparationer	0	40 921
	0	40 921

Not 3 Driftskostnader

	2017-07-01 -2018-06-30	2016-07-01 -2017-06-30
Städning enl avtal	23 750	26 250
Yttre skötsel	18 985	16 838
Elavgifter	82 424	64 373
Uppvärmning	173 201	169 463
Vatten / avlopp	53 698	52 963
Sophämtning	39 539	41 495
Fastighetsförsäkring	31 960	30 438
Kabel-TV	22 045	21 604
Fastighetsskatt / fastighetsavgift	23 701	23 701
Övriga driftskostnader	4 574	22 188
	473 877	469 313

Not 4 Förvaltnings- och externa kostnader

	2017-07-01 -2018-06-30	2016-07-01 -2017-06-30
Programvaror	3 225	3 576
Redovisningstjänster	31 567	31 240
Förbrukningsmaterial	567	0
Revisionsarvoden	6 825	7 413
Övriga externa tjänster	2 881	2 850
	45 065	45 079

Not 5 Anställda och personalkostnader (mindre företag)

	2017-07-01 -2018-06-30	2016-07-01 -2017-06-30
Styrelse- och mötesarvoden	20 000	35 000
Sociala avgifter	4 525	9 238
Övriga personalkostnader	844	2 334
Summa	25 369	46 572

Not 6 Avskrivningar

	2017-07-01 -2018-06-30	2016-07-01 -2017-06-30
Om- o tillbyggn	92 988	92 988
Fjärrvärme	12 875	12 875
Tvättutrustning	16 350	16 350
	122 213	122 213

Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2017-07-01 -2018-06-30	2016-07-01 -2017-06-30
Skattefria ränteintäkter	0	31
	0	31

Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2017-07-01 -2018-06-30	2016-07-01 -2017-06-30
Räntekostnader fastighetslån	60 014	78 607
	60 014	78 607

Not 9 Byggnader

	2018-06-30	2017-06-30
Ingående anskaffningsvärden	6 060 826	6 060 826
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 060 826	6 060 826
Ingående avskrivningar	-2 609 843	-2 516 855
Årets avskrivningar	-92 988	-92 988
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 702 831	-2 609 843
Utgående redovisat värde	3 357 995	3 450 983

Not 10 Markanläggningar

	2018-06-30	2017-06-30
Ingående anskaffningsvärden	128 750	128 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	128 750	128 750
Ingående avskrivningar	-103 000	-90 125
Årets avskrivningar	-12 875	-12 875
Utgående ackumulerade avskrivningar	-115 875	-103 000
Utgående redovisat värde	12 875	25 750

Not 11 Inventarier, verktyg och installationer

	2018-06-30	2017-06-30
Ingående anskaffningsvärden	289 654	289 654
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	289 654	289 654
Ingående avskrivningar	-273 304	-256 954
Årets avskrivningar	-16 350	-16 350
Utgående ackumulerade avskrivningar	-289 654	-273 304
Utgående redovisat värde	0	16 350

Not 12 Värdepapper

Namn	Bokfört värde	Marknadsvärde
Obligationsfond Robur	217 162	255 811
Mixfond Robur	81 404	108 199
	298 566	364 010

Not 13 Övriga fordringar

	2018-06-30	2017-06-30
Avräkning för skatter och avgifter (skattekonto)	382	382
Skattefordringar	30 046	30 055
	30 428	30 437

Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2018-06-30	2017-06-30
Förutbetalda försäkringspremier	16 370	15 590
Förutbet kabel-tv avg	5 554	5 467
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkte	529	440
	22 453	21 497

Not 15 Fastighetslån, Stadshypotek

	2018-06-30	2017-06-30
Förfaller senare än 1 och tidigare än 5 år efter balansdagen	560 000	560 000
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen	2 447 488	2 587 488
	3 007 488	3 147 488

Not 16 Ställda säkerheter

	2018-06-30	2017-06-30
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Fastighetsinteckning	5 000 000	5 000 000
	5 000 000	5 000 000

Mora den 17 oktober 2018



Sören Pettersson
Ordförande



Niclas Forslund
Niclas Forslund



Eva-Mari Johansson
Eva-Mari Johansson

Min revisionsberättelse har lämnats den 22 oktober 2018



Hans Arnesson
Revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i BRF Millå kern

Org.nr 784400-0286

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Millå kern för räkenskapsåret 2017-07-01—2018-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 juni 2018 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Jag har att utföra revisionen enligt och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF Millåtern för räkenskapsåret 2017-07-01--2018-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mina uttalanden om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder revisorn professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på den professionella bedömningen med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Mora den 22 oktober 2018



Hans Arnesson