PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet på kartan belägen 3 mm utanför det område förslaget avser
- Användningsgräns
- Gällande användningsgräns avsedd att behållas
- Gällande användningsgräns avsedd att utgå
- Egenskapsgräns
- Gällande egenskapsgräns avsedd att behållas
- Gällande egenskapsgräns avsedd att utgå

MARKANVÄNDNING

Allmänna platser

- LOKALGATA — Lokaltrafik
- NATUR — Naturområde. Marklov krävs även för trädfällning.
- GC-VÄG — Gång- och cykelväg
- FORN — Område för skydd av fornlämning

Kvartersmark

- B1 — Bostäder. Minsta tomtstorlek är 750 m². På tomtplats får en huvudbyggnad med max 120,0 m² byggnadsarea uppföras. Hus får uppföras i högst en våning. Härutöver får en komplementbyggnad med max 30,0 m² byggnadsarea samt inglasat uterum med max 20,0 m² byggnadsarea uppföras.

  Huvudbyggnad, komplementbyggnad och inglasat uterum får ej placeras närmare tomtgräns än 4,0 meter.
  Bostadsrum får ej anordnas i komplementbyggnad och/eller inglasat uterum.

- B2 — Bostäder. Minsta tomtstorlek är 15.000 m². Hus får uppföras i högst en våning. Största byggnadsarea per hus är 55 m². Inbördes avstånd mellan byggnader skall vara minst 5 meter. Högsta byggnadshöjd är [illegible] meter.
- HB — Handel och bostäder. Hus får uppföras i högst en våning. Högsta byggnadshöjd är 3,5 meter. Största totala byggnadsarea är 500 m².
- E1 — Teknisk anläggning. Högsta byggnadshöjd är 3,0 meter.
- E2 — Teknisk anläggning. Högsta byggnadshöjd är 3,0 meter.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- g — Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- u — Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

MARKENS ANORDNANDE

- forn — Område för skydd av fornlämning
- Utfart får inte anordnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Utformning

- v1 — Högsta byggnadshöjd är 3,5 meter.
- v2 — Högsta nockhöjd är 6,5 meter beräknat från markens medelnivå invid byggnaden. Minsta taklutning är 38°.
- v3 — Högsta byggnadshöjd är 3,5 meter. Största taklutning är 27°.
- v4 — Högsta nockhöjd över nollplanet är +18,0 meter. Största taklutning är 27°.
- v5 — Utöver angiven högsta nockhöjd/byggnadshöjd får takkupor anordnas.

Byggnadsteknik

Dagvatten skall omhändertagas och infiltreras lokalt.

Endast källarlösa hus. Utöver angivet våningsantal får, där terrängen så medger samt om dagvatten kan omhändertagas och infiltreras lokalt, suterrängvåning anordnas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det att detaljplanen vunnit laga kraft.

Ändrad lovplikt

- a1 — Marklov krävs även för trädfällning

HUVUDMANNASKAP

Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna.

GRUNDKARTA

Grundkartan är upprättad genom utdrag ur primärkartan. Kopiering och ajourhållning verkställd i juni 1994 av lantmäteriet i Falkenberg.
Fastighetsredovisningen aktuell 1994-06-03. Reviderad 1995-02-08.
Beteckningssystem enligt TFA 4.6 B:2

Antagen av kommunfullmäktige i Falkenbergs kommun 1995-11-30 § 167 intygar:

Jan E Forsberg
Stadsbyggnadschef

Genom regeringens beslut har denna detaljplan vunnit laga kraft 1996-06-19 intygar:

Jan E Forsberg
Stadsbyggnadschef

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för
BOBERG 3:185 m.fl.
(Boberg)
Skrea församling
Falkenbergs kommun
Stadsbyggnadskontoret
Upprättad 1995-02-15. Reviderad 1995-04-20. Reviderad 1995-07-07

Jan E Forsberg
Stadsbyggnadschef

Gert Carlsson
Planerare

Skala 1:2000

Bpl 52

BLAD1