

LODDETTAT PÅ STADSPLANERKONTORET 1984-12-17 BEV 1985-03-14
BEV 1985-04-07

BESLUT	ANTAGEN AV KOMMUNFULLMÄKTIGE	FASTSTÄLLD AV LÄNSSTYRELSEN	BESTYRKES I TIDNINGEN
1985-05-02 & 141	1985-06-11 & 145 BENDET ÅSPÅND BENDET ÅSPÅND NR. 1 & VICE DRÖM	1985-10-18	ANN-GRÖNEN BE PLANINRIKTEN

BETECKNINGSBESKRIVNING: ENL. TFA

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD I SEPTEMBER 1977 SENHJ. KOMPLETTERING OCH REVIDERING AV PRIMÄRKARTAN FRÅNGÅENDE FOTOGRAFMETRIK 1972 FÖN/SHJÖ C & OSM. MATPLASS II. VÖRDNINGS- OCH PROJEKTIONSSYSTEM D. GSD. 38. HÖJDSYSTEM TRIÖLA STADS. BEGRÄNSNINGSLINJER VÄRDES FÖR FOTOGRAFMETRIK KARTERADE AV TAKENS YTTERRÄNKER FÖR GEODETISK INMÄTT AV HUSLIVENS FASTIGHETSREDOVISNINGEN HANFÖR SIG TILL 1977-06-30. L.NR. 182/76. KÖP 00

Lars Nettelblad
LARS NETTELBLAD
STADS-NÖJEN JÖR

Benny Blomberg
BENNY BLOMBERG
KARTTEKNIKER

FÄSTHETEREDOVNING 1976-01-18 / 76
1976-01-23 / 76
1981-03-03 / 81
1981-05-31 / 81
1983-06-14 / 83
1985-12-17 / 85

Många tyckte att *Ettan* var en av de bästa tidningarna i Sverige.
Sedan 1985
Svensk Papperstidning blev en av världens största tidningar för barn och ungdomar.
Efter många år
Vänners.

===== STADPLANENS BILAG 3 H UTÅNÖR PLANHÖJDET
GÄLLANDE OMBUDSORGARS AVSEDD ATT INHÅLLAS
GÄLLANDE BESTÄMMELSESGRANS AVSEDD ATT INHÅLLAS
GÄLLANDE OMBUDSORGARS AVSEDD ATT UTÅS
GÄLLANDE BESTÄMMELSESGRANS AVSEDD ATT UTÅS
===== OMBUDSORGARS
===== OMBUDSORGARS FRÅN VILKEN INOMRE APPELLETS I Vissa fall på GÖR

ALLPLAN PLATZ

		DATA, SATUPLANTING
		PARK FILLER PLANTING

B	BOSTADER
JM	SOLINGSTUHL
SPECIAL ONTOLOG	
EL	TRANSFORMATIONSTATION

5. ÖVRIGA BETECKNINGAR AVSEDDA ATT FÖRSTÄLLAS

	MADE SOM INTE FÅR BEFODRAS
	SKYDDSBÄLTE
	MADE FÖR LÖNS OCH SYLTET

1	MARK TILLSÄMLES FÖR ALLMAN GÄSTRAFK
2	LEGNINGSOMÅDE
-59	SATUHOLD
(150)	GALLAND SATUHOLD AVSÖD ATT UTEÅ

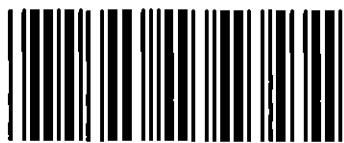
7	PRESENDE MUS
6.5	BYGGMÅNDAID
1.00	BYGGMÅNDAID + KVADRATMETER
1.11	ANFÄLL VÄRDE

U. FORMULÄR VINDANVÄNDNING

UTFARTSPÖRÖCC, TÄRSTRECK, MÄRKTÄR FORMULÄRETS SLUT
U. ILLUSTRATIONER
 ANVÄNDNING ILLUSTRATIONER

Figure 1 is a horizontal bar chart titled 'AGE' on the x-axis. The x-axis ranges from 0 to 100 in increments of 10. The y-axis lists age groups: 0-10, 11-20, 21-30, 31-40, 41-50, 51-60, 61-70, 71-80, 81-90, and 91-100. The bars represent the percentage of respondents for each age group. The percentages are approximately: 0-10 (10%), 11-20 (15%), 21-30 (20%), 31-40 (25%), 41-50 (30%), 51-60 (35%), 61-70 (40%), 71-80 (45%), 81-90 (50%), and 91-100 (55%).

P 85-22
Trosa Nyköpings kommun



Akt nr:
0480-P85/22

AU\$0480-P85/22

H a n d l i n g a r

innehållande 1985-10-18 fastställt
förslag till ändring och utvidgning
av stadsplan för kv Kvarnvingen m m
i Trosa, Nyköpings kommun

Akten består av 29 sid
1 k pss

0480-P 85/22

LÄNSSTYRELSEN

Södermanlands län
Planenheten

SÖDERMANLANDS LÄN

- ☐ Länsstyrelsens lantmäterienhet
☐ Överlantmätarmyndigheten

Ink 85. 10. 21

Dnr.....85/614.....

0480-85/22

BESLUT

1985-10-18

11.082-1235-85

Byggnadsnämnden i
Nyköpings kommun
611 83 NYKÖPING

Fastställelse av förslag till ändring och utvidgning av
stadsplan för TROSA, kv KVARNVINGEN, stg 218 B m fl i Trosa
registerområde, Nyköpings kommun

Nyköpings kommun har begärt att länsstyrelsen fastställer detta stadsplaneförslag upprättat av stadsplanekontoret genom planarkitekt Ann-Kristin Berg och stadsplaneingenjör Agneta Karlsson den 17 december 1984 och reviderat den 14 mars 1985 samt den 17 april 1985.

Planförslaget består av plankarta, med tillhörande stadsplanebestämmelser och åtföljes av planbeskrivning.

Kommunfullmäktige i Nyköpings kommun har antagit förslaget den 11 juni 1985, § 145.

Vid samråd har länsstyrelsen framfört att x-markering ej används för gångvägar som betjänar andra områden och att genomförandebeskrivningen förtydligas.

Mot förslaget har under utställningstiden framförts erinringar från ägarna till fastigheterna Strömkarlen 3, Kvarnvingen 1 + 2 och 3 samt stg 269. De begär lägre exploatering eller färre boende, ställer miljökrav på bef industribyggnad, kommande bebyggelse och friytor samt har synpunkter på vägdragning och kvartersgränser. Flera framför dessutom att kostnaderna för exploateringsgator och parkytor inte får belasta redan bebyggda fastigheter.

Under fastställelseprövningen har kommunen uttalat att den i planen i byggnadskvarter redovisade x-markerade gångvägen kommer att byggas och skötas av kommunen. Från samma håll har också meddelats att kostnader för planområdets gator och parkmark inte kommer att belasta redan bebyggda bostadstomter. Länsstyrelsen har därför inget att erinra mot planförslaget i dessa avseenden.

Planområdets exploatering har höjts under planarbetets gång. Enligt uppgifter från stadsarkitektkontoret kommer en del av området att användas till servicebostäder för äldre. Detta har accepterats av två sakägare.

1985-10-18

11.082-1235-85

Den i planförslaget medgivna bebyggelsen kan genom sin högre exploatering få ett mer storskaligt utseende och därmed avvika från omgivande bebyggelse. Det hade därför varit önskvärt, så som kringboende framfört, med en bebyggelse i mindre enheter.

Med tanke på det perifera läget i Trosa, den ganska heterogena omgivningen, behovet av flerbostadshus och att exploateringen också har ekonomiska konsekvenser bedömer länsstyrelsen att det inte finns tillräckliga skäl att på grund av miljökrav vägra fastställelse.

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen det antagna stadsplaneförslaget.

Besvär till bostadsdepartementet (se bilaga).



Gunnar Westerlind


Carl-Gustaf Hagander

Anslag 1985-10-15

Kopia till
Statens planverk + karta, best och beskr
Kommunfullmäktige i Nyköpings kommun
Vägförvaltningen i länet
FBM i Nyköpings distrikt +
FRM - lantm enh +
Naturvårdsenheten
Kulturminnesvårdsenheten
Planenheten 2 ex +
Telekontoret, TTP NK, 601 89 NORRKÖPING
Ove och Katrin Pettersson, Strömgatan 3, 150 13 TROSA +
Mejli Jägre, Strömgatan 3, 150 13 TROSA +
Birgit och Sven Johansson, Mjölnergatan 16, 150 13 TROSA +
Ingrid och Hans Sjöblom, Mjölnergatan 18, 150 13 TROSA +
Nils W Lundgren, Nyängsvägen 9, 150 13 TROSA +
Akten

aj/

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av
stadsplan för TROSA, kv KVARNVINGEN, Stg 218 B m fl
i Trosa registerområde, Nyköpings kommun.

1 § STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

2 mom Specialområde

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

- 1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
 - 2 mom Med pl och punktprickning betecknad del av industriområde skall anordnas som planterat skyddsområde och får icke bebyggas eller användas för upplag eller parkering.
 - 3 mom Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.
- 3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK OCH FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR
- 1 mom Inom med x betecknad del av byggnadskvarter får icke vidtas anordningar som hindrar att området används för allmän gångtrafik.
 - 2 mom På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADSSÄTT

På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

5 § EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRADE

Inom med siffra i rektangel betecknat område får bebyggelse uppföras med högst den sammanlagda byggnadsyta i kvadratmeter som siffran anger.

6 § EXPLOATERING AV TOMT

- 1 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.
- 2 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad jämte uthus eller annan gårdsbyggnad icke uppta större byggnadsyta än 190 kvadratmeter. Uthus eller annan gårdsbyggnad får ej uppta större sammanlagd yta än 40 kvadratmeter.

7 § BYGGNADS UTFORMNING

- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.
- 3 mom På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.
- 4 mom På med I eller II betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 och 6,0 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 3,0 meter.
- 5 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

8 § UTFARTSFRÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med fyllda cirklar.

STADSPLANEKONTORET

Nyköping den 17 december 1984 REVIDERAT 1985-03-14 och
1985-04-17

Ann-Kristin Berg
Ann-Kristin Berg
Planarkitekt

Agneta Karlsson
Agneta Karlsson
Stadsplaneingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges i Nyköpings
kommun beslut 1985-06-11 § 145

Bengt Asplund

Bengt Asplund
Kommunfullmäktiges 1:e vice ordförande

Tillhör länsstyrelsens i
Södermanlands län beslut
1985-10-18

4 13



③

④

Ö. Stadsfjärden



Spl d:nr 3/78

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för TROSA, kv KVARNVINGEN, Stg 218 B m fl i Trosa registerområde, Nyköpings kommun.

HANDLINGAR

Plankarta, bestämmelser, beskrivning, översikt, grundkarta, översiktlig grundundersökning, fastighetsförteckning och utredningsmaterial.

PLANDATA

Lägesbestämning

Området är beläget mellan kyrkogården och Trosaån. Avgränsningen i nordost går genom kv Kvarnbacken och i söder i höjd med kv Björkbacken.

Areal

Området omfattar en areal på ungefär 5,2 ha varav 2,2 ha ej tidigare är planlagt.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

Någon aktuell översiktlig plan finns ej över området.

Inom planområdet gäller följande detaljplaner:

Förslag till stadsplan för Trosa stad, fastställt av Kungl Maj:t 1928-11-24.

Förslag till ändring av stadsplanen för TROSA STAD avseende kvarteret STRÖMKARLEN och väster om det samma belägen allmän plats, fastställt av Länsstyrelsen 1943-11-29.

Förslag till stadsplan och ändring av stadsplan inom området kv KÖRSBÄRSKÄLLAN - Kv KVARNBÄCKEN m fl inom Trosa stad, fastställt av Länsstyrelsen 1970-11-27.

Förslag till stadsplan för del av Stg 250, 255 m fl i Trosa, "Nyängsområdet", Trosa socken i Nyköpings kommun, fastställt av Länsstyrelsen 1974-11-13.

Dessutom ingår en del som tidigare inte är planlagt.

Följande detaljplan gränsar till planområdet:

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för TROSA, fastigheten BJÖRKBACKEN 10 m fl i Trosa fastighetsregisterområde, Nyköpings kommun, fastställt av Länsstyrelsen 1981-09-07.

Planförslaget gränsar till ett ej fastställt planförslag:

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för TROSA, utvidgning av KYRKOGRÅDEN i Trosa registerområde, Nyköpings kommun, antaget av kommunfullmäktige 1984-10-01.

Gällande planer anvisar området för småhus.

Kommunala ställningstaganden

Exploatering av området är medtaget i förslaget till bostadsförsörjningsprogram 1985-1989.

Befintliga förhållanden, markens användbarhet

Terrängförhållanden

Området består av ett stort flackt gärde mellan Nyängsvägen och Trosaån. Det avgränsas mot nordost av en höjdrygg (kv Kvarnbacken och Kvarnvingen) på vilken finns ett vackert ekbestånd i den norra delen. I söder begränsas området av ett antal mindre höjdparter med öppningar emellan. Vägar och gångstråk är belägna på dessa lägre partier.

Geotekniska förhållanden

En översiktlig grundundersökning har gjorts, som visar att mellan höjdryggarna med delvis berg i dagen består området av ett lerområde. Överst en 1,5 - 2 meters torrskorpa, därunder lös lera, på sina ställen upp till 15 meters djup, som vilar på en fast botten av morän eller berg.

Befintlig industribyggnad på Stg 6 vilar på berg.

En särskild stabilitetsutredning har gjorts av området närmast ån.

Fornlämningar

Inga kända fornlämningar finns inom området.

Bebyggelse

Inom området finns sex stycken enfamiljshus samt en industri.

Vägar och trafik

Vägnätet är delvis utbyggt. Tre bostadshus har sin angöring via Kvarngatan-Mjölnergatan. Ett bostadshus samt industrin har sin angöring via Nyängsvägen. De övriga två bostadshusen har sin angöring via Lundagatan. Området genomkorsas av ett antal upptrampade gångstigar bl a efter ån.

Ledningssystem

VA-ledningarna från Nyängsområdet är lagda öster om industrin med anslutning till huvudnätet nere vid Trosa-ån. Avsättningar är gjorda i enlighet med gällande plan. Väster om industrin planeras ett ledningsstråk från kyrkogården till huvudnätet vid Trosaån.

Befintlig bebyggelse är ansluten till det kommunala VA-nätet.

Markägoförhållanden

Nyköpings kommun äger Stg 1, 6A, 313 och 314 samt Kvarnbacken 8. Stg 6 ägs av Selmo i Trosa AB och Stg 218 B ägs av Myresjöhus AB. Kommunen har under 1984 förvärvat Stg 9 och delar av Stg 218 B. I övrigt mindre privata markägare.

PLANFÖRSLAG

Planförslaget innebär en exploatering av de obebyggda delarna med tvåvånings flerbostadshus. Bebyggelsen föreslås som storkvarter och kan delas upp i olika etapper.

Öster om industrin ansluts ett område direkt till Nyängsvägen.

Väster om industrin anläggs en gata som betjänar industrin samt bostadsområdena söder och väster därom.

Mjölnergatan utbyggs inte enligt gällande plan, utan används som gång- och cykelväg fram till utfarten från kv Kvarnbacken nr 6.

Föreslagen lokalgata söder om industrifastigheten, Forsgatan, utbyggs inte. Befintliga grundförhållanden gör det inte lämpligt med de uppfyllnader som skulle krävas.

Lundagatan avslutas med en vändplan, därifrån ansluts fastigheterna Strömkarlen nr 6 samt Stg 10.

Planförslaget ger möjlighet till utbyggnad av en gångväg längs ån samt en förbindelse från ån till Nyängsvägen mittför kyrkogården.

Centrum nås antingen via västra sidan av Trosaån eller via Trosa Kvarn och Östra Långgatan.

Bebyggelseområden

Bostäder

Inom området finns sex befintliga småhus. Vissa justeringar av kvartersgränserna har gjorts för fastigheterna Stg 269 och Kvarnvingen nr 2 och nr 3.

Området mellan industrin och kv Kvarnbacken exploateras som en första etapp med tvåvåningsbebyggelse motsvarande 16 lägenheter.

Resterande område för flerbostadshus delas i två delar av det gångstråk som föreslås från Trosaån till Nyängsvägen. Parkeringar och garage anläggs för respektive del. Den mindre delen mot Trosaån rymmer ca 24 lägenheter, samt den större delen mot Nyängsvägen rymmer ca 35-40 lägenheter. Till detta kommer erforderliga förrådsytor.

Erforderliga friytor för lek och rekreation finns inom området.

Inom exploateringsområdena krävs att hänsyn tas till den befintliga bebyggelsen, åmiljön och kyrkogården.

Husvolymer och takvinklar måste anpassas för att ej ge ett för dominant intryck.

Utformningen är särskilt betydelsefull för området närmast ån, både för att kunna ge en utblick mot ån och för det blickfång det utgör från åsidan.

Industri

Fastigheten för industrin Stg 6 minskas genom planförslaget. Byggnadsrätt för mindre utbyggnader anvisas. Byggnaden används för kontors- och industriändamål och ägs av Selmo i Trosa AB. Företaget sysslar med elautomatik och sysselsätter ca 20 personer i Trosa. Sex olika företag finns inom lokalerna.

Trafikmässigt kommer fastigheten att angöras från den nya lokalgatan. Runt fastigheten föreslås ett smalt område med planteringsskyldighet som avgränsning mot bostadsbebyggelsen.

Fastigheten får servitut på väganslutning via bostadsfastigheten Öster om industrin, som tillgodoser möjligheten att nå personalparkeringen med personbilstrafik. Även utfart för lastbilstrafik skall tillåtas.

Friytor

Exploateringsgraden gör det möjligt att anlägga erforderliga anläggningar för utevistelse inom kvarteret.

I södra delen av området är ett höjddparti samt åpromenaden utlagda som parkområde. I nordväst föreslås en utvidgning av parkmarken med fastigheterna Kvarnbacken nr 7 och 8. En minskning av parkmark har skett på det flacka området mot ån och befintliga förhållanden bör därför bevaras uppe på "Kvarnbacken". En gångväg från det nya området leder upp till parkområdet.

Vägar och trafik

Befintlig bebyggelse i öster matas via Kvarngatan och Mjölnergatan. Stg 269 har angöring till Nyängsvägen. Stg 10, Strömkarlen 6 har angöring via en ny vändplan vid Lundagatans slut. Övrig bebyggelse får sin angöring dels direkt från Nyängsvägen dels via en ny lokalgata från Nyängsvägen och vidare internt inom kvarteret.

Planförslaget är anpassat till den sträckning som Nyängsvägen får vid en planerad ombyggnad.

Gångstråk läggs så att olika målpunkter lätt kan nås.

Immissioner och klimat

Byggnadsrätterna har placerats med de avstånd som krävs ur bullersynpunkt från en utbyggd matargata. Störande verksamheter får inte anläggas inom industriområdet.

Teknisk försörjning

VA-anslutning för den föreslagna flerbostadshusbyggnaden samordnas med det ledningsstråk som planeras för kyrkogårdens utbyggnad.

För övrig nybebyggelse finns anslutningar delvis gjorda. Elförsörjning av området sker från en ny transformatorstation i det sydöstra hörnet av industrifastigheten. Tillfart sker via servitut.

PLANGENOMFÖRANDE

Möjlighet finns att uppföra bebyggelsen i olika etapper.

Exploateringsavtal skall upprättas.

SAMRAD

Se särskild redogörelse.

STADSPLANEKONTORET

Nyköping den 17 december 1984

Ann-Kristin Berg

Ann-Kristin Berg
Planarkitekt

Agneta Karlsson

Agneta Karlsson
Stadsplaneingenjör

TILLÄGG TILL BESKRIVNING

Inkomna erinringar har föranlett följande ändringar:

Plankartan

Es-området flyttas från vändplatsen till det sydöstra hörnet av Jm-området. För gatan öster om Jm-området utläggs vändplanen åt väster samt justeras byggnadsrätter och prickmark därefter.

För bostadsområdet öster om industrin minskas den nordöstra prickmarken från 6 till 4 meter. För Stg 269 utökas byggnadsrätten i den västra delen i enlighet med tidigare lämnat byggnadslov.

Gatemarken förlängs med 5 meter för Mjölnargatan.

Beskrivningen

Under Industri kompletteras sista stycket med:

Även utfart för lastbilstrafik skall tillåtas.

Teknisk försörjning kompletteras med:

Elförsörjning av området sker från en ny transformatorstation i det sydöstra hörnet av industrifastigheten. Tillfart sker via servitut.

STADSPLANEKONTORET

Reviderat 1985-03-14 och 1985-04-17

Ann-Kristin Berg
Ann-Kristin Berg
Planarkitekt

Agneta Karlsson
Agneta Karlsson
Stadsplaneingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges i Nyköpings
kommun beslut 1985-06-11 § 145

Bengt Asplund

Bengt Asplund
Kommunfullmäktiges 1:e vice ordförande

Tillhör länsstyrelsens i
Södermanlands län beslut

1985-10-18