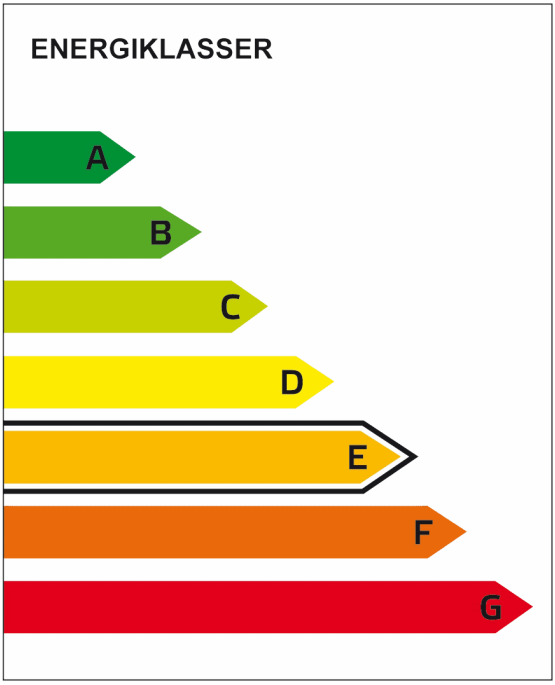
sammanfattning av

# ENERGIDEKLARATION

Ölmevägen 10, 123 32 Farsta
Stockholms stad

**Nybyggnadsår:** 1959
**Energideklarations-ID:** 840352







**Energiprestanda:**
136 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av ny byggnad [mars 2015]:**
Energiklass C, 80 kWh/m² och år

**Uppvärmningssystem:**
Fjärrvärme

**Radonmätning:**
Utförd

**Ventilationskontroll (OVK):**
Utförd

**Åtgärdsförslag:**
Har inte lämnats

**Energideklarationen är utförd av:**
Isak Franzén, ÅF Infrastructure AB, 2018-05-08

**Energideklarationen är giltig till:**
2028-05-08

**Energideklarationen i sin helhet finns hos byggnadens ägare.**

**För mer information:**
www.boverket.se/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2007:4) om energideklaration för byggnader.

Boverket

# Energideklaration

Version: 2.4
Dekl.id: 840352

## Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

| Ägarens namn | Organisationsnummer | Utländsk adress |
|---|---|---|
| HSB Brf Lurö i Stockholm | 702001-3251 | ☐ |

| Adress | Postnummer | Postort |
|---|---|---|
| Ölmevägen 26 | 123 40 | Farsta |

| Land | Telefonnummer | Mobiltelefonnummer |
|---|---|---|
| | | |

| E-postadress |
|---|
| expeditionen@brfluro.se |

## Byggnadens ägare - Övriga

## Byggnaden - Identifikation

| Län | Kommun | O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklareras av bostadsrättsföreningen. |
|---|---|---|
| Stockholm | Stockholm | ☐ Egna hem (privatägda småhus) |

| Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) | Egen beteckning |
|---|---|
| Lurö 1 | A |

| Husnummer | Prefix byggnadsid | Byggnadsid | Orsak till avvikelse |
|---|---|---|---|
| 1 | 1 | 611443 | Adressuppgifter är fel/saknas ○ |

| Adress | Postnummer | Postort | Huvudadress |
|---|---|---|---|
| Ölmevägen 10 | 12332 | Farsta | ◉ |
| Ölmevägen 12 | 12332 | Farsta | ○ |
| Ölmevägen 14 | 12332 | Farsta | ○ |
| Ölmevägen 16 | 12332 | Farsta | ○ |
| Ölmevägen 18 | 12332 | Farsta | ○ |
| Ölmevägen 2 | 12332 | Farsta | ○ |
| Ölmevägen 20 | 12332 | Farsta | ○ |
| Ölmevägen 22 | 12332 | Farsta | ○ |
| Ölmevägen 4 | 12332 | Farsta | ○ |
| Ölmevägen 6 | 12332 | Farsta | ○ |
| Ölmevägen 8 | 12332 | Farsta | ○ |

## Byggnaden - Egenskaper

| Typkod | Byggnadskategori |
|---|---|
| 320 - Hyreshusenhet, bostäder | Flerbostadshus |

| Byggnadens komplexitet | Byggnadstyp | Nybyggnadsår |
|---|---|---|
| (•) Enkel ( ) Komplex | Friliggande | 1959 |

| | |
|---|---|
| Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) | 6596 m² |
| Avarmgarage | m² |
| Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) | 1 |
| Antal våningsplan ovan mark | 3 |
| Antal trapphus | 3 |
| Antal bostadslägenheter | 84 |
| Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera? | ( ) Ja (•) Nej |
| Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader | 0,35 l/s,m² |
| Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion | ( ) Ja (•) Nej |
| Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? | (•) Nej<br>( ) Ja enligt 3 kap KML<br>( ) Ja enligt SBM-förordningen |
| Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? | (•) Nej<br>( ) Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser<br>( ) Ja, är utpekad i annan typ av dokument<br>( ) Ja, egen bedömning |

| Verksamhet<br>Fördela enligt nedan: | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) |
|---|---|
| Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) | 99 |
| Hotell, pensionat och elevhem | |
| Restaurang | |
| Kontor och förvaltning | 1 |
| Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel | |
| Butiks- och lagerlokaler för övrig handel | |
| Köpcentrum | |
| Vård, dygnet runt | |
| Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) | |
| Skolor (förskola-universitet) | |
| Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) | |
| Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler | |
| Övrig verksamhet - ange vad | |
| **Summa** | 100 |

# Energianvändning

**Verklig förbrukning**
Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

1701 - 1712

**Beräknad förbrukning**
Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej

☐

Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?
**Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade**

| | | | Mätt värde | Fördelat värde |
|---|---|---|---|---|
| Fjärrvärme (1) | 794865 | kWh | ○ | ● |
| Eldningsolja (2) | | kWh | ○ | ○ |
| Naturgas, stadsgas (3) | | kWh | ○ | ○ |
| Ved (4) | | kWh | ○ | ○ |
| Flis/pellets/briketter (5) | | kWh | ○ | ○ |
| Övrigt biobränsle (6) | | kWh | ○ | ○ |
| El (vattenburen) (7) | | kWh | ○ | ○ |
| El (direktverkande) (8) | | kWh | ○ | ○ |
| El (luftburen) (9) | | kWh | ○ | ○ |
| Markvärmepump (el) (10) | | kWh | ○ | ○ |
| Värmepump-frånluft (el) (11) | | kWh | ○ | ○ |
| Värmepump-luft/luft (el) (12) | | kWh | ○ | ○ |
| Värmepump-luft/vatten (el) (13) | | kWh | ○ | ○ |
| **Energi för uppvärmning och varmvatten[1] (∑1)** | 794865 | kWh | | |
| Varav energi till varmvattenberedning | 164900 | kWh | ○ | ● |
| Fjärrkyla (14) | | kWh | ○ | ○ |

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

| | |
|---|---|
| Eldningsolja | 10 000 kWh/m³ |
| Naturgas | 11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde) |
| Stadsgas | 4 600 kWh/1 000 m³ |
| Pellets | 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt |

Källa: Energimyndigheten
För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)
**Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade**

| | | | Mätt värde | Fördelat värde |
|---|---|---|---|---|
| Fastighetsel[2] (15) | 18346 | kWh | ○ | ● |
| Hushållsel[3] (16) | | kWh | ○ | ○ |
| Verksamhetsel[4] (17) | | kWh | ○ | ○ |
| El för komfortkyla (18) | | kWh | ○ | ○ |
| Tillägg komfortkyla[5] (19) | 0 | kWh | | |
| **Byggnadens energianvändning[6] (∑3)** | 813211 | kWh | | |
| **Byggnadens elanvändning[7] (∑4)** | 18346 | kWh | | |

Finns solvärme? ○ Ja ● Nej
Ange solfångararea: m²
Beräknad energiproduktion: kWh/år

Finns solcellsystem? ○ Ja ● Nej
Ange solcellsarea: m²
Beräknad elproduktion: kWh/år

| Ort (Energi-Index) | Normalårskorrigerat värde (Energi-Index)[8] |
|---|---|
| Stockholm | 895500 kWh |

| Energiprestanda | ...varav el | Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) | Referensvärde 2 (statistiskt intervall) |
|---|---|---|---|
| 136 kWh/m² ,år | 3 kWh/m² ,år | 80 kWh/m² ,år | 135 - 165 kWh/m² ,år |

[1] Summa 1-13 (∑1)
[2] Den el som ingår i fastighetsenergin
[3] Den el som ingår i hushållsenergin
[4] Den el som ingår i verksamhetsenergin
[5] Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)
[6] Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (∑3))
[7] Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (∑4))
[8] Underlag för energiprestanda

## Uppgifter om ventilationskontroll

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden? | (●) Ja | ( ) Nej | | | | |
| Typ av ventilationssystem | [ ] FTX | [ ] FT | [ ] F med återvinning | | | |
| | [ ] F | [x] Självdrag | | | | |
| Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen? | (●) Ja | ( ) Nej | ( ) Delvis [10] | | | % utan anmärkning |

[10] Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

## Uppgifter om luftkonditioneringssystem

| | | |
|---|---|---|
| Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? | ( ) Ja | (●) Nej |

## Uppgifter om radon

| | | | |
|---|---|---|---|
| Är radonhalten mätt? | (●) Ja | ( ) Nej | |
| Radonhalt | Typ av mätning | Datum för radonmätning | |
| 170 Bq/m3 | Långtidsmätning enligt SSM | 2001-02-28 | |

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

## Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

## Övrigt

| | |
|---|---|
| Har byggnaden deklarerats tidigare? | (•) Ja ( ) Nej |
| Har byggnaden besiktigats på plats? (•) Ja ( ) Nej | Vid nej, vilket undantag åberopas<br><br>Kommentar<br>Deklaration utförd enligt BFS 2017:6, BEN 2 |

## Expert

| Förnamn | Efternamn | |
|---|---|---|
| Isak | Franzén | |
| Datum för godkännande | E-postadress | |
| 2018-05-08 | isak.franzen@afconsult.com | |
| Certifikatnummer | Certifieringsorgan | Behörighetsnivå |
| 6718 | Kiwa Swedcert | Kvalificerad |
| Företag | | |
| ÅF Infrastructure AB | | |