



Frågelista

Uppgifterna nedan har lämnats av säljaren. Uppgifterna är inte en garanti för att inga fel kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/miss tankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Österåker Ekbacken 8:1 med adress Centralvägen 33, 18432 Åkersberga

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2010

Finns erforderliga bygglov? ☒ Ja ☐ Nej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *nej*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 4

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Ny vägg med dubbelgips och brandklassad dörr till garage. 2012*

Ny dörr till källare 2013

Nytt golv i källare, klinker och stavparkett 2013

Toalett i källare 2013

Avskiljande vägg i källare 2013

Kök, nytt kök, nya vitvaror, nytt golv, nytt innertak, 2015

Nya innerdörrar runt kök 2015

Tak renoverat 2015, ny papp, läkt och pannor.

Garderob i Hall 2016

Renovering av uthyrningsdel i källare ytskikt samt komplettering kök 2017

Renovering av Wc och Dusch i uthyrningsdel 2017

Fönster i uthyrningsdel 2016

Terrass uthyrningsdel 2016

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Vissa delar har utförts av fackman andra har utförts av mig själv då jag jobbat som hantverkare/snickare i egen regi i ca 10 år.

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Ja ☒ Nej ☐ Vet ej

Badrummen i källaren är utfört av fackman med behörighet men något intyg har ej utfärdats

Om annan än fackman har renoverat/byggt om fastigheten vem har utfört arbetet? *Jag själv*

**Fastighetens skick**

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *I samband med att taket lades om ändrades vattenavrinningen vid uthyrningsdelen så att vatten kom i direkt anslutning till fasaden. detta är nu åtgärdat.*

Problem med elsystem? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Strömmen i det fristående garaget fungerar ej.*

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☒ Nej ☐ Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Förhöjda radonvärden*

Anmärkning på för få steg på taket finns. Detta är åtgärdat.

Frågelistan besvarades 2019-06-09 av Anders Håkansson