

Beskrivning radhus**Trädgårdsstaden etapp 2, Skövde i Basutförande,****Ver. 161003 ML****Rev. 190617 ML****Passivhus**

Projektets inriktning är att bygga sk passivhus.

Det innebär att sedvanligt värmesystem ersätts av extra täta, isolerade väggar, tak, fönster, dörrar, grund samt TFX-ventilation med hög återvinningsgrad. Varmvatten och tillskottsvärme i form av fjärrvärme.

Detaljprojektering och utförande kommer att kvalitetssäkras av byggherren gm Hans Eek som har mångårig erfarenhet av passivhusprojekt i Europa.

Principerna finns beskrivna på www.passivhuscentrum.se

Mark/utvändigt	Schakt/fyllning/grusbädd klar för grundläggning	
	Återfyllning mot grund	
	Plattsatt yta på entrésida	
	Bokhäck mot kommunal mark	
	Sådd gräsmatta	
	Dagvattensystem för regn och ytvatten	
	Grusad yta i altanläge	Tillval erbjuds
	Plåtdetaljer av fabrikslackerat material	
	Postlådor monteras på tre gemensamma platser	
	Entrétag, husnummer	
	Utvändig tillgänglighetsanpassning av entré	
	Vattenutkastare på trädgårdssida erbjuds som tillval	
Grundläggning	300 mm isolering, 100 mm betongplatta på singelbädd	
Yttervägg, bostad	22 mm stående fasspontad panel	
	28 mm spikregel o luftspalt med mus/insektsskydd	
	70 mm vindtät isolering	
	220 mm regelstomme o mineralull	
	Plastfolie	
	70 mm regelstomme o mineralull (installationsutrymme)	
Yttervägg, förråd carportlänga	11 mm OSB o 13 mm gips	
	22 mm stående fasspontad panel lika huset	
	28 mm spikregel o vindpapp	
Yttertak, bostad	95 mm regelstomme, synlig, oisolerad	
	Ytpapp	
	Underlagspapp	
	22 mm råspont	
	45 mm luftspalt med mus/insektsskydd	
	570 mm lösull	
	630 mm limträtakstolar	
	Plastfolie med genomtrampningsskydd	
	28 mm glespanel	
	13 mm gips	
	Bearbetad, ej inklädd utvändig takfot.	

Yttertak, förråd/ carportlänga	Ytpapp Underlagspapp 22 mm råspont på synlig regelstomme	
Lgh skiljande väggar	2 x 13 mm gips 95 mm regelstomme o mineralull 30 mm luftspalt 95 mm regelstomme o mineralull 2 x 13 mm gips	
Mellanväggar inom lgh	13 mm gips 70, 95, 120 mm regelstomme, våtrum förberedda för klinker/kakel 11 mm OSB innanför gipsen i våtrum 13 mm gips 50 mm mineralull, ljudisolering mellan sovrum	
Mellanbjälklag	22 mm golvspånskiva 220 mm regelstomme, våtrum förberedda för klinker / kakel 70 mm stegljudsisolering 22 mm glespanel 13 mm gips	
Fönster	Fönster av trä/alu, U-värde 0,8 Fönsterdörr, U-värde 0,8, förses med extra barnspärr på våning 2	
Ytterdörr/sidoljus	Ytterdörr målad i trä, U-värde 0,81 totalt	
Innerdörrar	Vitmålade släta dörrar Std trycken och skyltar	Tillval erbjuds
Golvbeläggningar	Parkett, lackad ek 14 mm Klinker 20x20 i hall, tvätt, bad och wc (fyra valbara alt) Dambunden yta i förråd Fall enligt BBR i våtrum	Tillval erbjuds Tillval erbjuds
Väggbeklädnader	Kakel 40x25 i bad, 30x10 i kök, valbara alternativ	Tillval erbjuds
Målning	Komplett utvändig målning Komplett invändig målningsbehandling i Nordsjövitt	
Vitvaror i kök	Inbyggnadsvitvaror, Cylinda Köksfläkt i överskåp av kolfiltertyp Kyl och frys, vit, lågenergi, Cylinda Diskmaskin, vit, Cylinda	Tillval erbjuds i paket Tillval erbjuds Tillval erbjuds Tillval erbjuds
Vitvaror i tvätt	Tvättmaskin, standard, lågenergi, Cylinda Torktumlare, standard, lågenergi, Cylinda Tvättbänk med trådhyllor, skåp och ho	Tillval erbjuds
Skåpsinredning i kök	Skåpsinredning med släta målade luckor, HTH Rostfritt disskbänksbeslag Bänkskivor av laminat med postformad framkant Förberett för micro i högskåp	Tillval erbjuds Tillval erbjuds Tillval erbjuds Tillval erbjuds

Rumskompletteringar	Fastmonterade garderober med vita släta luckor från HTH. Fönsterbänkar av sten, smygar av gips. 12/57 golvsockel furu, fabriksmålad vit, spikad 12/57 foder av furu, fabriksmålade vita, stiftspikade Tät trappa med steg och handledare och överliggare av ek.	
WC-badrumsinredning	Badrumsskåp med belysning och uttag Handfat, blandare och duscharmatur Krokar, pappershållare och duschdraperistång Badkar är standard. Frånval erbjuds. Ev. kommod och duschvägg erbjuds som tillval Eluppvärmd handdukstork erbjuds som tillval	Tillval erbjuds Frånval erbjuds
Wc-duschinredning	Badrumsskåp med belysningsramp Handfat, blandare och duscharmatur Krokar, pappershållare och duschdraperistång Kommod och duschvägg erbjuds som tillval Eluppvärmd handdukstork erbjuds som tillval	Tillval erbjuds Levereras löst
Elinstallation	Utförande enligt svensk standard Komfortvärme i WC-bad, WC-dusch samt sluss erbjuds som tillval. Fiberanslutning inkl multimedianät typ triple-play	
Rörinstallation	Ansluts till fjärrvärme Standardporslin med blandare Snålspolande WC Termostatblandare i bad och dusch Engreppsblandare övrigt	
Ventilation	FTX-aggregat i kök/tvätt, återvinningsgrad 85%, typ Temovex/REC Aggregat ansluts till fjärrvärme Köksfläkt av typ kolfilter enligt ovan Ljudnivåer beaktas med marginal	
Totalentreprenören ansvarar för följande:	A-proj från bygglov, exkl säljmaterial och färgsättning Komplett proj avseende K, brand, installationer, mm Tillval inkl fakturering Husvis egenkontroll Dokumenterad avsyn före slutbesiktning Utförande/genomförande enligt ABT, AMA och BBR	
Övrigt	Carportlänga, dagvattenanläggning, och gemensam markremsa mot öster upplåts via andel i samfällighetsförening. Preliminär månadsavgift 600 kr.	